



Dott.ssa Ilenia Sala
Dottore commercialista e Revisore legale dei conti

**RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE DEI CONTI INDIPENDENTE AI SENSI
DELL'ART. 14 DEL DECRETO LEGISLATIVO 27 GENNAIO 2010 N. 39
AL BILANCIO 31.12.2023**

All'Assemblea degli Azionisti della Società Casa S.p.A.

1. Sono stata nominata in data 05/07/2023 ed ho svolto da quella data la revisione contabile.
2. Ho svolto la revisione contabile dell'ultimo bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023 e composto da conto economico, stato patrimoniale e nota integrativa, rendiconto finanziario e della Relazione sul Governo societario ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.LGS. 175/2016, predisposta secondo le raccomandazioni del CNDCEC (documento del 28.03.2024)
3. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, che deve fornire una rappresentazione veritiera e corretta, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Società Casa S.p.A. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione contabile.
4. Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art.11, comma 3, del D. Lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici oltre alla pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi
5. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.
6. Il procedimento di revisione contabile è stato svolto in modo ragionevolmente coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo dalla data di nomina. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.
7. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

8. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. La revisione contabile sul bilancio d'esercizio al 31/12/2023 è stata svolta in conformità alla normativa vigente nel corso di tale esercizio.
9. A mio giudizio il bilancio d'esercizio della Società Casa S.p.A. è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società Casa S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2023.
10. La responsabilità della redazione della Relazione sulla Gestione e del suo contenuto in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori della Società Casa S.p.A. Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14 del D. Lgs. 39/2010, comma 2, lettera e). A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società Casa S.p.A chiuso al 31 dicembre 2023.
11. Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.
12. A tal fine ho svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob.
13. In data 3 aprile 2024 mi è stata consegnata dall'Organo amministrativo Attestazione della Direzione in merito al bilancio al 31.12.2023 della Società Casa S.p.A. con riferimento al documento di ricerca n. 251 Assirevi del febbraio 2023.

Luogo e Data

Bologna, 05/04/2024

Ilenia Sala
Dott.ssa Ilenia Sala
Revisore Legale dei conti