

Obiettivo	Tematiche	Stakeholder di riferimento
EFFICIENZA ORGANIZZATIVA	Miglioramento continuo del sistema integrato per il livello di servizio, la responsabilità sociale, la sicurezza, la responsabilità amministrativa, la rendicontazione	Personale
	Normativa anticorruzione e relativa applicazione a Casa S.p.A.	Comuni - Utenza
MIGLIORAMENTO CLIMA INTERNO	Indagine del clima interno	Personale
GESTIONE DEI RAPPORTI DI LAVORO	Riassetto organizzativo della Società	Personale
MIGLIORAMENTO DELLA COLLABORAZIONE CON I COMUNI	Efficienza gestionale	Personale Comuni
	Mantenimento equilibrio economico finanziario	Azienda Personale Comuni Collettività
	Impiego risorse per manutenzione	Comuni Utenti Collettività
	Gestione ripristini alloggi sfitti	Comuni Utenti
	Gestione dei controlli sui redditi e sulle possidenze immobiliari per la verifica della correttezza del canone, anche in collaborazione con iniziative dei Comuni	Comuni
	Gestione della morosità	Comuni
	Gestione del Fondo Sociale	Comuni Utenti Fornitori
	Mediazione e coesione sociale	Comuni Utenti Collettività
	Contributi a sostegno della locazione Prevenzione sfratti per morosità	Comuni
	Commissioni e.r.p. con espressa previsione di partecipazione	Comuni
	Attuazione L.R.T. n. 5/2014 sulle vendite alloggi e.r.p.	Comuni Utenti
RISPARMIO ENERGETICO	Conto termico	Comuni Collettività
	Out Amianto - In Fotovoltaico	Comuni Collettività
	Progetto Infinite	Comuni Utenti Collettività
	Progetto Seamless	Comuni Utenti Collettività

Indicatore	Risultato
Mantenimento delle certificazioni	Conferma certificazioni
Aggiornamento del Piano della Prevenzione della Corruzione	Rendicontato in parte IV
Valore medio percentuale della distribuzione del gradimento su una scala di valutazione che considera: insufficiente, sufficiente, discreto, buono, molto buono per area di valutazione	Rendicontato in parte IV
Mantenimento equilibrio turnover del personale	Tasso di turnover complessivo: 13,36%
Relazione numero dipendenti su alloggi gestiti	157,89
Risultato economico esercizio 2024	€ 755.399,00
Manutenzione su monte canoni incassato	45,78%
Effettuazione del ripristino alloggi sfitti utilizzando le varie fonti di finanziamento	n. alloggi ripristinati 402
Verifica dei nuclei familiari con applicazione della clausola di salvaguardia (anziché decadenza)	n. posizioni controllate: 445
Mantenimento del livello di morosità	3,99%
Erogazione importi annuali del fondo	€ 78.491,70
Numero nuclei beneficiari	89
Fondo sociale per manutenzione	€ 78.491,70
Attività Ufficio Gestione Sociale	Rendicontato in parte IV
Erogazione somme stanziare su indicazione dei comuni competenti	importo complessivo erogato € 3.500,00
Autorizzazione del proprio personale alla partecipazione alle commissioni	n. dipendenti autorizzati 5
Incassato vendite alloggi	€ 493.303,81
Monitoraggio procedure di contrattualizzazione pratiche di rimborso	n. pratiche presentate: 495
Riduzione emissioni di CO ² Produzione da fotovoltaico	9.914.138 kWp 5.264,41 kg
Attuazione del progetto	Rendicontazione in parte III
Studi preliminari del progetto	Rendicontazione in parte III