



Firenze, 02.03.2022

**OGGETTO:** Intervento di Manutenzione Ordinaria volto al ripristino delle facciate e di Manutenzione Straordinaria volto al consolidamento e ripristino del tetto, nonché all'installazione di un sistema anticaduta della copertura del fabbricato posto in Firenze in Via Fiesolana 5, Sede di CASA SPA.  
 Finanziamento: Fondi derivanti dal Bilancio di CASA SPA.  
 Stazione Appaltante: Casa S.p.A.  
**C.U.P.: I17H21008650005**  
**C.I.G.: 9063809BCB**  
 Affidamento lavori mediante procedura negoziata telematica, ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021.

## LETTERA D'INVITO – DISCIPLINARE DI GARA

E' indetta una procedura negoziata telematica ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020, e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La prima seduta pubblica della procedura di gara si terrà il **giorno 28.03.2022 alle ore 09.00** sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

### 1. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto tutti i lavori, le opere, le prestazioni e le forniture comunque necessarie per l'intervento di Manutenzione Ordinaria volto al ripristino delle facciate e di Manutenzione Straordinaria volto al consolidamento e ripristino del tetto, nonché all'installazione di un sistema anticaduta della copertura del fabbricato posto in Firenze in Via Fiesolana 5, Sede di CASA SPA finanziati con Fondi derivanti dal Bilancio di CASA SPA per un importo di € 247.000,00.

Sulla base delle somme a disposizione e in considerazione dello stato manutentivo del fabbricato, si è provveduto ad effettuare un'indagine preliminare sul fabbricato interessato per individuare le tipologie delle opere da eseguire come di seguito specificate:

- **Cantierizzazione, montaggio del ponteggio;**
- **Smontaggio delle tegole;**
- **Ripristino e consolidamento degli elementi del tetto;**
- **Installazione di linea vita;**
- **Montaggio del manto;**
- **Sostituzione dei canali di gronda e pluviali;**
- **Spicconatura dell'intonaco ammalorato;**
- **Trattamento e ripresa dell'intonaco;**
- **Pulizia e trattamento degli elementi in pietra serena;**
- **Restauro degli infissi e dei portoni;**
- **Ripristino della rampa prefabbricata esterna;**
- **Tinteggiatura;**
- **Smontaggio del ponteggio;**
- **Smobilizzo del cantiere;**

Detti lavori devono essere consegnati alla Stazione Appaltante perfettamente ultimati in ogni loro

parte ed in perfetto stato di agibilità ed uso.

## **2. PREZZO DI APPALTO – CATEGORIE DEI LAVORI**

**L'appalto è "a misura".**

L'importo complessivo posto a base di gara è pari **€ 224.499,87** di cui **€ 158.542,38** per lavori ed **€ 65.957,49** per oneri di sicurezza.

Qui di seguito vengono suddivisi gli importi di cui sopra in categorie lavori:

<b>IMPORTI A BASE DI GARA</b>			
<b>Categoria SOA</b>		<b>Importo</b>	<b>%</b>
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela		
Importo a base di gara		<b>€ 224.499,87</b>	100,00
Di cui:			
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 65.957,49	
Totale netto soggetto a ribasso		€ 158.542,38	
<b>IMPORTI MANO D'OPERA</b>			
<b>Descrizione</b>		<b>Importo</b>	<b>%</b>
Incidenza della Mano d'Opera			49
Importo totale Mano d'Opera		€ 67.583,82	

I lavori oggetto del presente appalto sono sottoposti a regime "Reverse Charge" di cui all'art. 17, comma 6, lett. a-ter) del D.P.R. n. 633/1972.

Sono comprese nell'appalto tutte le spese ed imposte relative all'appalto, quali in particolare:

- spese per il conseguimento di tutte le autorizzazioni relative all'impianto ed all'esercizio del cantiere;
- spese inerenti alla stipulazione del Contratto, fiscali e per diritti o onorari, nonché alla stipulazione di eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi;
- spese per l'esecuzione di prove di laboratorio ovvero di prove e verifiche in corso d'opera ordinate dal Direttore dei Lavori, compreso l'onorario dei tecnici specialisti eventualmente consultati;
- spese per ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza e d'igiene.
- spese relative alla redazione della Dichiarazione di Conformità dei nuovi impianti completa di AS BUILT.

**L'importo di cui al presente punto 2, compensa tutti gli oneri, i lavori, le opere, le prestazioni e le forniture entro e fuori terra, comunque necessarie per rendere l'opera oggetto del presente appalto completamente ultimata, funzionante, funzionale ed agibile.**

**In particolare sono comprese le lavorazioni indicate nel Computo Metrico Estimativo.**

L'importo posto a base di gara è stato determinato facendo riferimento al Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana (provincia di Firenze) 2021 – EPU di Riferimento – NUOVI PREZZI E Analisi dei Prezzi e del quale sono state utilizzate le voci necessarie a costituire il relativo Elenco Prezzi Ufficiale approvato con D.G.R.T. n. 1491 del 30/11/2020 e dal quale sono state desunte le voci necessarie a costituire il relativo Elenco Prezzi Ufficiale.

Sono stati inoltre individuati i nuovi prezzi necessari alla realizzazione dell'opera, secondo quanto riportato al paragrafo "9.b. Parametri di riferimento nella determinazione dei prezzi, modifica di analisi esistenti e composizione di nuove analisi" della Nota Metodologica, propedeutica al corretto utilizzo del Prezzario.

Tutti i prezzi sono comprensivi dell'utile dell'impresa e delle spese generali così come definite dal comma 4 dell'art. 32 del DPR 207/2010, nonché della più probabile quantificazione degli oneri di sicurezza aziendali.

Qualora in fase di realizzazione si dovesse procedere a varianti rispetto al progetto di gara si farà riferimento al Prezzario regionale delle OO.PP. della Regione Toscana.  
A detti prezzi verrà applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

### **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso**.

**Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.L. 76/2020 verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2 bis del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016.**

L'esclusione automatica non verrà praticata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

**L'impresa concorrente è avvisata sin d'ora che nello Stampato Offerta dovrà indicare, oltre al prezzo offerto, il costo degli oneri della sicurezza aziendale ed il costo della mano d'opera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016.**

**La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dal Seggio di gara, con il suddetto costo degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.**

### **4. DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (elaborati di gara e relativo capitolato, stampati per la presentazione dell'offerta) sarà visionabile e reperibile gratuitamente a **partire dal giorno 03.03.2022** sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

**Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.**

#### SOPRALLUGO OBBLIGATORIO

**N.B. Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è obbligatorio effettuare un sopralluogo con le modalità di seguito specificate.**

- il sopralluogo obbligatorio è da eseguirsi **esclusivamente previo appuntamento**. A partire **dal giorno 07.03.2022 e fino alle ore 12.00 del giorno 22.03.2022** ciascun concorrente dovrà prenotare l'appuntamento ai seguenti recapiti:
  - email: [rosannadefilippo@casaspa.org](mailto:rosannadefilippo@casaspa.org)
  - telefono: 333/8858689
- l'appuntamento dovrà essere obbligatoriamente confermato tramite invio di email da parte di [ufficiocontratti@casaspa.org](mailto:ufficiocontratti@casaspa.org); il sopralluogo sarà effettuato congiuntamente a personale incaricato di CASA S.p.A.;
- il sopralluogo potrà essere effettuato soltanto dal Legale Rappresentante dell'operatore economico o da un soggetto da esso delegato munito di specifica delega;

- al termine del sopralluogo verrà rilasciata apposita Attestazione di Avvenuto Sopralluogo che dovrà essere inserita nella documentazione amministrativa ai fini di partecipare alla presente gara.

## **LA MANCATA EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO E' CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA.**

### **5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA**

**Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

#### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato S1 - Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante. **N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE, nell'apposito spazio.**
- ✓ documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.
- ✓ Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne - la mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati durante l'esecuzione dell'appalto.
- ✓ Attestazione o ricevuta del versamento del contributo dell'ANAC. **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).**
- ✓ Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di riunione di Imprese, l'attestazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna Impresa.
- ✓ Attestazione di Avvenuto Sopralluogo

#### DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, negli appositi spazi:
  - la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;



- il costo degli oneri della sicurezza aziendale;
- il costo della manodopera.

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematiche è il seguente: ore 18.00 del giorno 25.03.2022**

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A.. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>

## **6. AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO**

Si riportano qui di seguito le Avvertenze Speciali relative all'appalto, di cui ciascun concorrente dovrà tener conto nel formulare l'Offerta:

1. Nello Stampato Offerta si dovranno indicare i costi della manodopera ed il costo degli oneri della sicurezza aziendale. La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dal Seggio di gara, con i suddetti costi degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.

2. Le verifiche si svolgeranno con le modalità di seguito specificate:

a. verifica di congruità dell'offerta economica con riferimento all'incidenza del costo della manodopera: il R.U.P. procede alla verifica della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e qualora l'offerta sia ritenuta anomala richiederà all'affidatario provvisorio, il quale dovrà produrre la documentazione entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data della richiesta, la SCHEDA ANALISI PER VERIFICA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA ECONOMICA, debitamente compilata, sottoscritta e completa di relativi e giustificativi di fornitura (preventivi, ecc..). Verrà effettuata la verifica della congruità rispetto al ribasso offerto in gara.

b. verifica degli Oneri di Sicurezza Aziendali secondo la "TABELLA DEGLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI" trasmessa al concorrente potenzialmente aggiudicatario. Il R.U.P. procederà alla verifica degli Oneri di Sicurezza Aziendali applicando la seguente formula

$$ISO > OAP = (OTSA) \times (IOSA)$$

dove:

OAP: Oneri Aziendali Presunti

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti

IOSA: Importo offerto specifico appalto

ISO: Importo sicurezza offerto

Se ISO risulta superiore/coincidente ad OAP si attesta ragionevolmente la congruità degli oneri indicati rispetto all'offerta, con la conseguente conclusione positiva della procedura di verifica della congruità.

Qualora invece la stazione appaltante riscontrasse uno scostamento dell'ISO significativo in diminuzione (>2%) rispetto ad OAP, richiederà per iscritto una relazione generale esplicativa, la compilazione della TABELLA DEGLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI fornita al concorrente potenzialmente aggiudicatario e la presentazione dei giustificativi relativi agli importi ivi indicati, al fine di proseguire nell'iter di verifica di congruità attraverso l'analisi di dettaglio dei giustificativi forniti.

Il concorrente dovrà quindi produrre alla Stazione appaltante, entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data della richiesta, le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo agli oneri della sicurezza aziendali.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

**N.B. La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.**

3. In caso di Avvalimento, ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016, nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto di Avvalimento da parte dell'Impresa ausiliaria. Quest'ultima, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto dell'appalto direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento. Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto d'Appalto svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato.
4. Ai sensi della normativa vigente in materia (articolo 8, comma 10-bis, del decreto-legge n. 76 del 2020 - decreto semplificazioni - e Decreto Ministeriale 143/2021) l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente produrre il DURC DI CONGRUITA' rilasciato dalla CASSA EDILE territorialmente competente, prima dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa. In caso di non presentazione di detto DURC DI CONGRUITA' o in caso di DURC irregolare CASA S.p.A: non procederà al pagamento del saldo finale dei lavori.
5. Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria SOA OG2 (prevalente).
6. Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.LGS 50/2016 e s. m. e i., sono state identificate preventivamente alcune opere e categorie di lavori che, in virtù delle eventuali economie risultanti dall'espletamento della procedura di gara nonché dal finanziamento in oggetto, potranno essere ordinate all'impresa aggiudicatrice. Sulla base di quanto sopra indicato si prevede di affidare le lavorazioni aggiuntive evidenziate negli elaborati "Computo Metrico opere opzionali" e "Computo Metrico Estimativo opere opzionali". A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo dette lavorazioni riguardano i locali a servizio della residenza del piano terra e:
  - Infissi esterni ed interni;
  - Soglie e davanzali;
  - Tramezzature interne;
  - Coibentazioni ed isolamenti interni

L'importo delle lavorazioni opzionali ammonta a € 141.409,97 con un'incidenza della manodopera pari a € 32.736,89.

Tali lavorazioni, potranno essere affidate all'Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016.

## **7. SEDUTA DI GARA**

**Il giorno 28.03.2022 alle ore 09.00**, il Seggio di gara nominato con decisione del Presidente, in seduta telematica visibile sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it> procederà agli adempimenti di cui appresso:

- verifica la mancanza di incompatibilità dei membri del Seggio, ai sensi della normativa vigente;

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

- accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- procede all'esame della documentazione amministrativa;
- verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, il Seggio di gara provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- procede all'esame delle offerte economiche ammesse, regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- procede dunque ad individuare la soglia di anomalia con i parametri di cui all'art. 97, commi 2 o 2bis (a seconda del numero delle offerte ammesse). Si precisa che nel calcolo della suddetta soglia non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;
- nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara sia pari o superiore a cinque procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, ovvero delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata;
- in caso di identità di ribassi potenzialmente aggiudicatari si procederà a sorteggio pubblico.

N.B. - La seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

Terminate le sopra riferite operazioni il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione al RUP.

## **8. VERIFICA DEI REQUISITI**

N.B. Ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione del concorrente primo in graduatoria, attraverso il sito della Banca dati nazionali degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. e mediante AVCPASS.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera del Seggio di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la Giuria eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

## **9. INFORMAZIONI E RILIEVI**

I concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute di gara presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Si ricorda che ai sensi dell'art. dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo pec e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni di cui al suddetto art. 76.

I concorrenti prendono atto, altresì, che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnica e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sulla piattaforma telematica sopra riferita.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento al seguente recapito:

e-mail ufficiocontratti@casaspa.org.

## **10. AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida. La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche di seguito indicate, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta.

Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B.: La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

## **11. CONTRATTO D'APPALTO**

Il contratto d'appalto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Le eventuali spese fiscali ed i diritti per la stipula dell'atto sono a carico interamente dell'Affidatario.

## **12. CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Le condizioni di esecuzione, gli obblighi, oneri e responsabilità dell'Impresa aggiudicataria sono quelle vigenti per gli appalti di opere pubbliche, e sono dettagliatamente specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **13. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla lettera d'invito ed al Capitolato Speciale di Appalto.

## **14. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI**

Il Seggio di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche gli operatori economici classificati secondo e terzo.

Il secondo classificato rimane vincolato all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamato ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

Il terzo classificato potrà essere chiamato all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolato - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200 giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dal secondo classificato.

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622



Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

### **15. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

**La Responsabile dell'Ufficio Contratti  
(dott.ssa Silvia Giuntini)**

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622