

# Comune di Firenze

Ambito Lode Fiorentino



## INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIATE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DI UN EDIFICIO POSTO NEL COMUNE DI FIRENZE IN VIA FIESOLANA 5 - SEDE DEGLI UFFICI DI CASA SPA

Finanziamento: Fondi derivanti dal bilancio di Casa Spa

Operatore: CASA SPA



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Marco Barone

PROGETTO ARCHITETTONICO  
Arch. Rosanna De Filippo

TAV. N°	DISEGNO:  COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	SCALA:  -
ES-EG  0.1		DATA:  Novembre 2021
		M207-ES-EG-00.1-01
ADDETTO ALLA VERIFICA	Geom. Alessio Romagnoli	

C A S A S P A



## Comune di Firenze

Provincia di FI

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione ordinaria volto al ripristino delle facciate e di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato posto in Firenze in Via Fiesolana 5, Sede di CASA SPA

**CODICE CANTIERE:** M207 - Firenze Sede CASA SPA

**FINANZIAMENTO:** Fondi derivanti dal Bilancio di Casa Spa

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Firenze li, 08/11/2021

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua  
Il CSE  
Geom. Gabriele Labardi



C A S A S P A  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
10 NP.16.01	Demolizioni e smontaggi Pulizia e sgombero dei locali sottotetto 5 * 8	40,00					
	Totale a corpo	40,00	95,03	0,00	0,00	0,00	3.801,20 (1,54%)
	Totale Demolizioni e smontaggi Euro						3.801,20
420 NP.14.01	Ricostruzioni e rimontaggi Trattamento antitarlo della struttura lignea Strutture tetto 1 * 100	100,00					
	Totale m²	100,00	47,09	0,00	0,00	0,00	4.709,00 (1,91%)
01.C02.010	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati i.....o spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti.						
435 01.C02.010.001	spessore lastra in cartongesso mm. 12,5 STANZA ING. CELLI 1 * 4,48 * 3,87 CONTROSOFFITTO CORRIDOIO A FIANCO ALLA STANZA ING. CELLI 1 * 1,80 * 5,20 CONTROSOFFITTO STANZA DIMAGGIO 1 * 3,19 * 4,46 CONTROSOFFITTO SCALA LEGNO 1 * 1,73 * 2,88	17,34 9,36 14,23 4,98					
	Totale m²	45,91	39,06	57,06	22,29	1.023,33	1.793,24 (0,73%)
	Totale Ricostruzioni e rimontaggi Euro						6.502,24
02.A03.033	Restauro infissi Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto alt.....ci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno						
650 02.A03.033.001	Persiane facciata tergale dim (1,87*0,60)*6 1 * 6,72 Persiane facciata tergale dim (1,92*0,63)*2 1 * 2,42 Persiane facciata tergale dim (1,61*0,55)*8 1 * 7,04 Persiane facciata tergale dim (2,33*0,60)*8 1 * 8,40 Persiane facciata tergale dim (1,70*0,60)*4 1 * 4,08	6,72 2,42 7,04 8,40 4,08					
	A RIPORTARE						<b>10.303,44</b> 10.303,44

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						10.303,44
	Persiane facciata tergale dim (1,52*0,50)*4 1 * 3,04	3,04					
	Persiane facciata tergale dim (1,52*0,56)*4 1 * 1,7	1,70					
	Persiane facciata tergale dim (2,83*0,68)*2 1 * 3,84	3,84					
	Totale m²	37,24	20,78	78,93	16,40	610,74	773,85 (0,31%)
02.F04.005	Sverniciatura di superfici in legno quali porte e/o infissi interni o esterni non precedentemente verniciate per successi.....on raschietti e/o fogli di carta abrasiva idonea, compresa accurata lavatura generale e stuccatura di fori o di lesioni						
660	Per persiane alla fiorentina in legno smontaggio e/o rimozione escluso						
02.F04.005.010	Persiane facciata tergale dim (1,87*0,60)*6 1 * 6,72	6,72					
	Persiane facciata tergale dim (1,92*0,63)*2 1 * 2,42	2,42					
	Persiane facciata tergale dim (1,61*0,55)*8 1 * 7,04	7,04					
	Persiane facciata tergale dim (2,33*0,60)*8 1 * 8,40	8,40					
	Persiane facciata tergale dim (1,70*0,60)*4 1 * 4,08	4,08					
	Persiane facciata tergale dim (1,52*0,50)*4 1 * 3,04	3,04					
	Persiane facciata tergale dim (1,52*0,56)*4 1 * 1,7	1,70					
	Persiane facciata tergale dim (2,83*0,68)*2 1 * 3,84	3,84					
	Totale m²	37,24	43,02	50,74	21,83	812,95	1.602,06 (0,65%)
02.F04.015	Verniciature di porte e/o infissi interni e esterni o persiane in legno escluso la sverniciatura e la stuccatura ove necessaria						
670	tre mani di tinta a olio superfici piane						
02.F04.015.001	Persiane facciata tergale dim (1,87*0,60)*6 1 * 6,72	6,72					
	Persiane facciata tergale dim (1,92*0,63)*2 1 * 2,42	2,42					
	Persiane facciata tergale dim (1,61*0,55)*8 1 * 7,04	7,04					
	Persiane facciata tergale dim (2,33*0,60)*8 1 * 8,40	8,40					
	Persiane facciata tergale dim (1,70*0,60)*4 1 * 4,08	4,08					
	Persiane facciata tergale dim (1,52*0,50)*4 1 * 3,04	3,04					
	Persiane facciata tergale dim (1,52*0,56)*4 1 * 1,7	1,70					
	Persiane facciata tergale dim (2,83*0,68)*2 1 * 3,84	3,84					
	A RIPORTARE						<b>12.679,35</b> 12.679,35

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
01.E04.003	RIPORTO						12.679,35
	Totale m²	37,24	17,17	44,50	7,64	284,51	639,41
							(0,26%)
680	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso.....ento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. persiane alla fiorentina						
01.E04.003.003	Persiane facciata tergale dim (1,87*0,60)*6 1 * 6,72	6,72					
	Persiane facciata tergale dim (1,92*0,63)*2 1 * 2,42	2,42					
	Persiane facciata tergale dim (1,61*0,55)*8 1 * 7,04	7,04					
	Persiane facciata tergale dim (2,33*0,60)*8 1 * 8,40	8,40					
	Persiane facciata tergale dim (1,70*0,60)*4 1 * 4,08	4,08					
	Persiane facciata tergale dim (1,52*0,50)*4 1 * 3,04	3,04					
	Persiane facciata tergale dim (1,52*0,56)*4 1 * 1,7	1,70					
	Persiane facciata tergale dim (2,83*0,68)*2 1 * 3,84	3,84					
	Totale m²	37,24	51,42	78,91	40,58	1.511,20	1.914,88
							(0,78%)
690	Ripristino della rampa di accesso						
NP.18.01	1 * 10	10,00					
	Totale m²	10,00	98,08	0,00	0,00	0,00	980,80
							(0,40%)
	Totale Restauro infissi Euro						5.911,00
	Impianto elettrico						
1220	Plafoniera Acciaio Bassa Luminanza 1x22W D/I						
NPC.EL.009.017.001	8	8,000					
	Totale cad	8,000	447,61	0,00	0,00	0,00	3.580,88
							(1,45%)
1230	Plafoniera Acciaio Bassa Luminanza 2x22W D/I						
NPC.EL.009.017.002	Sostituzione Illuminazione uffici 1	1,000					
	Totale cad	1,000	479,24	0,00	0,00	0,00	479,24
							(0,19%)
1240	Plafoniera Industriale policarbonato a LED autoestinguente coloro grigio 1x24W						
NPC.EL.009.030.003	Sostituzione Illuminazione sottotetto 3	3,000					
	Totale m	3,000	97,14	0,00	0,00	0,00	291,42
							(0,12%)
	A RIPORTARE						<b>20.565,98</b>
							20.565,98

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

Il CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
1250 NPC.EL.002.002.011	RIPORTO Fornitura in opera di tubazione plastica PVC per posa a vista pesante diam. 20mm, compresi scatole di derivazione PVC IP56, accessori di fissaggio in PVC, elementi di raccordo e quanto altro necessario a rendere l'opera finita a regola d'arte. Tubazione Sottotetto 30	30,000					20.565,98
	Totale m	30,000	9,09	34,76	3,16	94,80	272,70 (0,11%)
1260 NPC.EL.400.200.002	P.L. Aggiunto PVC ext IP40 9	9,000					
	Totale m	9,000	30,09	0,00	0,00	0,00	270,81 (0,11%)
1270 NPC.EL.400.200.003	P.L. Aggiunto PVC ext IP55 Alimentazione plafoniere sottotetto 3	3,000					
	Totale m	3,000	32,89	0,00	0,00	0,00	98,67 (0,04%)
RU.M11.001 1280 RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria M.O. Smontaggio impianti esistenti 16	16,00000					
	Totale ora	16,00000	27,70	0,00	0,00	0,00	443,20 (0,18%)
1290 NPC.EL.006.001.026	Punto luce con rilevatore di presenza da soffitto 10A 2300VA AC1 360° 5 metri con temporizzatore e crepuscolare 5 ... 350lx 10s..... 12min tubo a vista IP40 Rilevatori presenza uffici 9	9,000					
	Totale cad	9,000	89,66	0,00	0,00	0,00	806,94 (0,33%)
1300 NP.20.01	Realizzazione di intervento su impianto di climatizzazione VRF a servizio del piano secondo e terzo per permettere il rifacimento della copertura. 1	1,00000					
	Totale ora	1,00000	54,27	0,00	0,00	0,00	54,27 (0,02%)
	Totale Impianto elettrico Euro						6.298,13
	A RIPORTARE						22.512,57

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****COPERTURA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						22.512,57
02.A03.032	Demolizioni e smontaggi						
20	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione						
02.A03.032.001							
	GRONDA (COPERTURA A) 1 * 7,57 * 0,30	2,27					
	GRONDA (COPERTURA B) 1 * 6,05 * 0,30	1,82					
	GRONDA (COPERTURA C) 1 * 7,12 * 0,30	2,14					
	GRONDA (COPERTURA D) 1 * 7,26 * 0,30	2,18					
	GRONDA (COPERTURA E) 1 * (20+2,05) * 0,30	6,62					
	N. 2 PLUVIALI PROSPETTO FRONTALE 2 * 15,50 * 0,30	9,30					
	N. 4 PLUVIALI PROSPETTO TERGALE 1 * (18,48+14+14+9,24) * 0,30	16,72					
	RACCORDI 1 * 6 * 0,30	1,80					
	Totale m²	42,85	13,45	57,26	7,70	329,95	576,33 (0,23%)
02.A03.022	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00						
30							
02.A03.022.002							
	COPERTURA D 1 * (7,26*4,06)	29,48					
	COPERTURA E 1 * (20*11,20)	224,00					
	Totale m²	253,48	13,75	79,05	10,87	2.755,33	3.485,35 (1,41%)
02.A03.024	Smontaggio di scempiato in piastrelle o in tavole di laterizio o in tavolame compreso accatastamento del materiale al piano di appoggio; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per qualsiasi dimensione						
40							
02.A03.024.001							
	COPERTURA D 1 * (7,26*4,06)	29,48					
	COPERTURA E 1 * (20*11,20)	224,00					
	Totale m²	253,48	13,44	79,05	10,62	2.691,96	3.406,77 (1,38%)
02.A03.025	Rimozione di correnti in legno di qualsiasi lunghezza, compreso il disancoraggio dalle murature e dalla grossa orditura .....nto del materiale al piano di appoggio; esclusi interventi localizzati alla sola gronda						
	<b>A RIPIETARE COPERTURA</b>						<b>7.468,45</b>
	<b>A RIPIETARE</b>						<b>29.981,02</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****COPERTURA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
50 02.A03.025.001	RIPORTO ed il calo a terra del materiale per qualsiasi sezione						29.981,02
	SI CONSIDERA LA TOTALITA' DEI CORRENTI 1 * 9,20 * 60,61	557,61					
	ULTERIORE LUNGHEZZA PER MENSOLE SU TRE ORDINI 2 * 1,80 * 60,61	218,20					
	RIMOZIONE DI SEGGIOLA 1 * 20	20,00					
	Totale m	795,81	4,58	79,05	3,62	2.880,83	3.644,81 (1,48%)
02.A03.026	Rimozione di travi in legno (grossa orditura) poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle .....ale sezionamento sul posto, con accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale						
60 02.A03.026.001	per qualsiasi sezione e lunghezza						
	TRAVE n. 7 - 8 - 9 3 * 6,8 * 0,14 * 0,21	0,60					
	TRAVE N. 6 1 * 6,3 * 0,2 * 0,27	0,34					
	TRAVE N. 3 1 * 6,8 * 0,26 * 0,3	0,53					
	DORMIENTE 1 * 20 * 0,3 * 0,30	1,80					
	Totale m <sup>3</sup>	3,27	485,10	79,05	383,47	1.253,95	1.586,28 (0,64%)
02.A03.008	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante						
70 02.A03.008.001	controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili						
	STANZA ING. CELLI 1 * 4,48 * 3,87	17,34					
	Totale m <sup>2</sup>	17,34	8,22	78,74	6,47	112,19	142,53 (0,06%)
03.A03.042	Smontaggio di soffitto in canniciato ed intonaco, compreso la smurazione ed il disancoraggio della struttura portante lignea						
80 03.A03.042.001	da eseguirsi a mano						
	CONTROSOFFITTO CORRIDOIO A FIANCO ALLA STANZA ING. CELLI 1 * 1,80 * 5,20	9,36					
	CONTROSOFFITTO STANZA DIMAGGIO 1 * 3,19 * 4,46	14,23					
	CONTROSOFFITTO SCALA LEGNO 1 * 1,73 * 2,88	4,98					
	Totale m <sup>2</sup>	28,57	17,34	79,01	13,70	391,41	495,40 (0,20%)
03.A03.001	Rimozione di muratura in mattoni pieni o mista di mattoni e pietrame spessore superiore a cm 15						
90 03.A03.001.001							
	<b>A RIPIETARE COPERTURA</b>						<b>13.337,47</b>
	<b>A RIPIETARE</b>						<b>35.850,04</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi





08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****COPERTURA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						35.850,04
	BORDO LATO CORTO DELLA COPERTURA 2 * 9,8 * 0,4 * 0,3	2,35					
	BORDO LATO LUNGO DELLA FACCIATA 2 * 20 * 0,45 * 0,3	5,40					
	PARETI INTERNE 3 * 9,80 * 0,25 * 0,30	2,21					
	Totale m <sup>3</sup>	9,96	293,04	79,01	231,53	2.306,04	2.918,68 (1,18%)
02.B10.021	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante:						
100	con foro D 14-16 profondita' 30 cm						
02.B10.021.003	PER NUOVO CORDOLO IN C.A. - LATO LUNGO 2 * 20 * 2	80,00					
	PER NUOVO CORDOLO IN C.A. LATO CORTO 2 * 9,8 * 2	39,20					
	PER NUOVO CORDOLO IN C.A. PARETI INTERNE 2 * 9,80 * 2	39,20					
	Totale Cadauno	158,40	15,83	58,03	9,19	1.455,70	2.507,47 (1,02%)
02.A07.001	Carico, trasporto e scarico						
110	Carico, trasporto e scarico - a mano su autocarro portata mc 3,50						
02.A07.001.001	MATERIALE PROVENIENTE DA DEOMLIZIONI/SMONTAGGI						
	TEGOLE 1 * (253,96*0,03) * 1,4	10,67					
	PIANELLE 1 * (253,96*0,02) * 1,4	7,11					
	MURO 1 * 8,35 * 1,4	11,69					
	ELEMENTI IN LEGNO TRAVI 1 * 3,27	3,27					
	ELEMENTI IN LEGNO TRAVETTI 1 * 795,81 * 0,08 * 0,1	6,37					
	Totale m <sup>3</sup>	39,11	59,09	73,64	43,51	1.701,68	2.311,01 (0,94%)
02.A07.011	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00.						
120	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere						
02.A07.011.001	MATERIALE PROVENIENTE DA DEOMLIZIONI/SMONTAGGI						
	TEGOLE 1 * (253,96*0,03) * 1,4	10,67					
	PIANELLE 1 * (253,96*0,02) * 1,4	7,11					
	MURO 1 * 8,35 * 1,4	11,69					
	ELEMENTI IN LEGNO TRAVI 1 * 3,27	3,27					
	ELEMENTI IN LEGNO TRAVETTI 1 * 795,81 * 0,08 * 0,1	6,37					
	Totale m <sup>3</sup>	39,11	42,77	79,05	33,81	1.322,31	1.672,73
	<b>A RIPORTARE COPERTURA</b>						<b>22.747,36</b>
	<b>A RIPORTARE</b>						<b>45.259,93</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****COPERTURA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						45.259,93 (0,68%)
PRREC.P17.001 130 PRREC.P17.001.002	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche mattoni ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 02)  MATERIALE PROVENIENTE DA DEOMLIZIONI/SMONTAGGI TEGOLE 1 * 7,62 * 1,8 PIANELLE 1 * 5,08 * 1,8 MURO 1 * 8,35 * 2  Totale Tn	   13,71600 9,14400 16,70000 39,56000	   16,88	   0,00	   0,00	   0,00	667,77 (0,27%)
PRREC.P17.002 140 PRREC.P17.002.001	Legno, vetro e plastica legno ( riferimento cod. CEER/EER 17 02 01)  MATERIALE DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE DELLE PARTI IN LEGNO DEL TETTO TRAVI 1 * 3,27 * 0,6 TRAVETTI 1 * 6,37 * 0,6  Totale Tn	   1,96200 3,82200 5,78400	   113,85	   0,00	   0,00	   0,00	658,51 (0,27%)
240 NP.01.01	F.P.O. di pannello isolante per copertura  TUTTA LA COPERTURA sp. 12 cm 1 * 253,96  Totale m²	  253,96 253,96	  37,93	  0,00	  0,00	  0,00	9.632,70 (3,90%)
	Totale Demolizioni e smontaggi Euro						33.706,34
01.B02.002 150 01.B02.002.002	Ricostruzioni e rimontaggi Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri  PER CORDOLO LUNGO IL PERIMETRO DEL TETTO 2 * ((9,8+20)*2) * 0,30 PER CORDOLO PARETI INTERNE 2 * (9,8+9,80) * 0,30  Totale m²	   35,76 11,76 47,52	   29,63	   61,70	   18,28	   868,67	1.408,02 (0,57%)
01.B03.001 160 01.B03.001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore  Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore - barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)  ACCIAIO PER CORDOLO 80 KG/MC 1 * 14,08 * 80  Totale kg	   1.126,40 1.126,40	   2,17	   35,27	   0,77	   867,33	2.444,29 (0,99%)
	<b>A RIPIORTARE COPERTURA</b> A RIPIORTARE						<b>37.558,65</b> 60.071,22

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****COPERTURA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
02.B04.005	RIPORTO						60.071,22
170	Conglomerato cementizio per solette, parapetti, velette, gronde e simili di spessore inferiore a cm 12 classe di resistenza caratteristica C25/30						
02.B04.005.003	CORDOLO LATO CORTO 2 * 9,8 * 0,4 * 0,40	3,14					
	CORDOLO PER LATO LUNGO 2 * 20 * 0,5 * 0,4	8,00					
	CORDOLO PARETI INTERNE 2 * (9,80+9,80) * 0,25 * 0,3	2,94					
	Totale m <sup>3</sup>	14,08	343,55	61,84	212,45	2.991,30	4.837,18 (1,96%)
02.B10.022	Elementi per cerchiature compreso taglio a misura, sfrido, forature, imbullonature e/o saldature, inserimento e bloccagg.....e sovrastanti, demolizioni o smontaggi, ricostruzioni o riempimenti con getti in cls o con muratura, riprese di intonaco						
180	architrave in profilati di acciaio S235JR di qualsiasi tipo e sezione, compreso rinforzi, saldature, fazzoletti						
02.B10.022.001	CARPENTERIA METALLICA						
	HEA 220 2 * 9,8 * 50,5	989,80					
	PIASTRE PER SUPPORTO TRAVI LEGNO 12 * 6,12	73,44					
	Totale kg	1.063,24	6,15	55,13	3,39	3.604,38	6.538,93 (2,65%)
02.B08.012	Fornitura e posa in opera di trave per orditura primaria nei solai in legno compreso ancoraggio e ripresa delle sedi di incastro nelle murature ma esclusa la loro realizzazione						
190	in abete uso Fiume						
02.B08.012.001	NUOVE TRAVI DI ORDITURA PRIMARIA 1 * (3*6,8*(0,26*0,26)+6,8*0,22*0,22+6,3*0,22*0,22)	2,01					
	Totale m <sup>3</sup>	2,01	1.235,33	51,59	637,31	1.280,99	2.483,01 (1,01%)
02.B08.013	Fornitura e posa in opera di correnti in legno su orditura primaria esistente compreso il fissaggio alle travi e la ripresa nelle sedi di incastro delle murature ma esclusa la loro realizzazione						
200	in castagno sez. 8x8 uso Fiume						
02.B08.013.001	SI CONSIDERA LA TOTALITA' DEI CORRENTI ESCLUSA GRONDA 1 * 557,58 * 0,10 * 0,10	5,58					
	Totale m <sup>3</sup>	5,58	1.720,62	55,84	960,79	5.361,21	9.601,06 (3,89%)
	<b>A RIPORTARE COPERTURA</b>						<b>61.018,83</b>
	<b>A RIPORTARE</b>						<b>83.531,40</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****COPERTURA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
01.C03.015	RIPORTO						83.531,40
210	Fornitura e posa in opera di correnti in legno sagomati per mensola e sottomensola in aggetto di gronda in abete sez. 8x8						
01.C03.015.001							
	CORRENTI PER GRONDA SU 3 ORDINI 1 * (2*1,80*20/0,33) * 0,1 * 0,1	2,18					
	Totale m <sup>3</sup>	2,18	1.319,20	56,60	746,67	1.627,74	2.875,86 (1,16%)
01.C03.016	Fornitura e posa in opera di seggiola in legno per gronda compreso taglio a misura, sfrido e chioderia necessaria al fissaggio						
220	in abete dim. 14x2 con regolino di cm 4						
01.C03.016.001							
	Per fermo scempiato 1 * 20	20,00					
	Totale m	20,00	18,00	57,96	10,43	208,60	360,00 (0,15%)
230	Rimontaggio dello scempiato di laterizio precedentemente smontato						
NP.21.01							
	253,48	253,48					
	Totale m <sup>2</sup>	253,48	30,72	0,00	0,00	0,00	7.786,91 (3,15%)
01.D05.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma						
250	flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice						
01.D05.001.002							
	COPERTURA D 1 * 29,48	29,48					
	COPERTURA E 1 * 224,48	224,48					
	Totale m <sup>2</sup>	253,96	12,69	23,57	2,99	759,34	3.222,75 (1,30%)
02.C03.021	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo						
260	con embrici e coppi						
02.C03.021.001							
	COPERTURA D 1 * 29,48	29,48					
	Totale m <sup>2</sup>	29,48	41,75	77,60	32,40	955,15	1.230,79 (0,50%)
01.C03.021	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo						
270	con embrici e coppi						
01.C03.021.001							
	<b>A RIPORTARE COPERTURA</b>						<b>76.495,14</b>
	<b>A RIPORTARE</b>						<b>99.007,71</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

## COPERTURA

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						99.007,71
	COPERTURA E 1 * 224,48	224,48					
	PER SOSTITUZIONE COPERTURE A - B - C 0,1 * (30+7,56+41,55)	7,91					
	Totale m²	232,39	39,78	36,67	14,59	3.390,57	9.244,47 (3,74%)
01.F05.005	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, diametro 10 cm., aggraffati, completi di braccioli per colonne normali :						
280	in rame spess. 8/10 mm.						
01.F05.005.002	N. 2 PLUVIALI PROSPETTO FRONTALE 2 * 15,50	31,00					
	N. 4 PLUVIALI PROSPETTO TERGALE 1 * (18,48+14+14+9,24)	55,72					
	Totale m	86,72	26,78	45,45	12,17	1.055,38	2.322,36 (0,94%)
01.F05.006	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate :						
290	in rame spess 8/10 mm.						
01.F05.006.002	GRONDA (COPERTURA A) 1 * 7,57 * 0,30	2,27					
	GRONDA (COPERTURA B) 1 * 6,05 * 0,30	1,82					
	GRONDA (COPERTURA C) 1 * 7,12 * 0,30	2,14					
	GRONDA (COPERTURA D) 1 * (20+2,05) * 0,30	6,62					
	GRONDA (COPERTURA E) 1 * 7,26 * 0,30	2,18					
	RACCORDI 1 * 6 * 0,30	1,80					
	Totale m²	16,83	101,59	23,96	24,34	409,64	1.709,76 (0,69%)
01.C02.010	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati i.....o spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti.						
380	spessore lastra in cartongesso mm. 12,5						
01.C02.010.001	CONTROSOFFITTO CORRIDOIO A FIANCO ALLA STANZA ING. CELLI 1 * 1,80 * 5,20	9,36					
	CONTROSOFFITTO STANZA DIMAGGIO 1 * 3,19 * 4,46	14,23					
	CONTROSOFFITTO SCALA LEGNO 1 * 1,73 * 2,88	4,98					
	STANZA ING. CELLI 1 * 4,48 * 3,87	17,34					
	Totale m²	45,91	39,06	57,06	22,29	1.023,33	1.793,24 (0,73%)
	<b>A RIPORTARE COPERTURA</b>						<b>91.564,97</b>
	<b>A RIPORTARE</b>						<b>114.077,54</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****COPERTURA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
390 NP.02.01	RIPORTO Sistema anticaduta del tetto						114.077,54
	Da realizzare sulle coperture (A - B - C - D - E) 1	1,00					
	Totale a corpo	1,00	5.597,17	0,00	0,00	0,00	5.597,17 (2,27%)
400 NP.03.01	Mantellina in copertura sui muri laterali						
	DA REALIZZARE SUI LATI DELLA COPERTURA E 2 * (11,20+1,21+2,25) * 0,30	8,80					
	DA REALIZZARE SUI LATI DELLA COPERTURA D 1 * 6,27 * 0,30	1,88					
	DA REALIZZARE INTORNO ALLA CANNA FUMARIA DELLA C.T. 1 * 2 * 0,30	0,60					
	DA REALIZZARE INTRONO AI CAMINI 2 * 0,40 * 0,40	0,32					
	Totale m²	11,60	68,97	0,00	0,00	0,00	800,05 (0,32%)
410 NP.13.01	F.P.O. di dissuasore antivolatile in barra inox su tre file						
	GRONDA (COPERTURA A) 1 * 7,57	7,57					
	GRONDA (COPERTURA B) 1 * 6,05	6,05					
	GRONDA (COPERTURA C) 1 * 7,12	7,12					
	GRONDA (COPERTURA D) 1 * (20+2,05)	22,05					
	GRONDA (COPERTURA E) 1 * 7,26	7,26					
	PER FINESTRE 1 * 10	10,00					
	Totale ml	60,05	12,10	0,00	0,00	0,00	726,61 (0,29%)
430 NP.15.01	Verniciatura di gronda alla fiorentina con olio di lino e due mani di coppale						
	3 * (20*1,50)	90,00					
	Totale m²	90,00	48,51	0,00	0,00	0,00	4.365,90 (1,77%)
	Totale Ricostruzioni e rimontaggi Euro						69.348,36
	<b>Totale COPERTURA Euro</b>						<b>103.054,70</b>
	A RIPORTARE						125.567,27

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****FACCIATA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						125.567,27
02.B10.003	Demolizioni e smontaggi						
300	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica .....solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare)						
02.B10.003.001	scarifica con martello demolitore e finitura manuale di superfici degradate di c.a. fino a raggiungere la superficie sana e compatta (a)						
	BALCONE CORTE INTERNA 1 * ( (5*0,2)+(2,65*1)+(4*1*0,20))	4,45					
	Totale m²	4,45	20,41	73,19	14,94	66,48	90,82 (0,04%)
02.A03.011	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura e.....escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria						
440	su pareti interne ed esterne con intonaco a calce						
02.A03.011.001	FACCIATA PRINCIPALE						
	Piano terra misurato vuoto per pieno (spicconatura andante) 1 * (19,80*7,09)	140,38					
	FACCIATA TERGALE (Spicconatura andante)						
	Porzione FT 1 misurato vuoto per pieno 1 * 66,80 * 0,5	33,40					
	Porzione FT 2 misurato vuoto per pieno 1 * 15,50 * 0,5	7,75					
	Porzione FT 3 misurato vuoto per pieno 1 * (2,95+2,82+2,82) * 0,5	4,30					
	Porzione FT 4 misurato vuoto per pieno 1 * 149,82 * 0,5	74,91					
	Porzione FT 5 misurato vuoto per pieno 1 * 26,14 * 0,5	13,07					
	Porzione FT 6 misurato vuoto per pieno 1 * 59,45 * 0,5	29,73					
	Porzione FT 7 misurato vuoto per pieno 1 * 15,23 * 0,5	7,62					
	Porzione FT 8 misurato vuoto per pieno 1 * 29,56 * 0,5	14,78					
	Porzione FT 9 1 * 3,12 * 0,5	1,56					
	Totale m²	327,50	11,66	78,96	9,21	3.016,28	3.818,65 (1,55%)
02.A07.011	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00.						
450	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. -						
02.A07.011.001	<b>A RIPIETARE FACCIATA</b> A RIPIETARE						<b>3.909,47</b> 129.476,74

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****FACCIATA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO da demolizioni di qualsiasi genere						129.476,74
	CALCINACCI DELLA SPICCONATURA FACCIATE 1 * 15,44	15,44					
	Totale m <sup>3</sup>	15,44	42,77	79,05	33,81	522,03	660,37 (0,27%)
02.A07.001 460 02.A07.001.001	Carico, trasporto e scarico Carico, trasporto e scarico - a mano su autocarro portata mc 3,50						
	CALCINACCI DELLA SPICCONATURA FACCIATE 1 * 514,59 * 0,03	15,44					
	Totale m <sup>3</sup>	15,44	59,09	73,64	43,51	671,79	912,35 (0,37%)
PRREC.P17.009 470 PRREC.P17.009.004	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 ( riferimento cod. CEER/EER 17 09 04)						
	CALCINACCI DELLA SPICCONATURA FACCIATE 1 * 15,44	15,44000					
	Totale Tn	15,44000	31,89	0,00	0,00	0,00	492,38 (0,20%)
	Totale Demolizioni e smontaggi Euro						5.974,57
02.B10.003 310 02.B10.003.003	Ricostruzioni e rimontaggi Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica .....solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) applicazione di anticorrosivo monocomponente alcanizzante dato in due mani su ferri di armatura di c.a. preventivamente deossidati (C)						
	BALCONE CORTE INTERNA (Si considera armatura con interasse 30 cm x 30 cm) 6 * 4,45	26,70					
	Totale m	26,70	1,95	59,26	1,16	30,97	52,07 (0,02%)
320 02.B10.003.005	malta tixotropica, polimero modificata per uno spessore fino a 25 mm per ripristino della sezione originaria; per interventi fino a mq 1 di superficie (d)						
	BALCONE CORTE INTERNA 1 * ( (5*0,2)+(2,65*1)+(4*1*0,20))	4,45					
	Totale m <sup>2</sup>	4,45	80,03	46,93	37,56	167,14	356,13 (0,14%)
	<b>A RIPORTARE FACCIATA</b> A RIPORTARE						<b>6.382,77</b> 131.950,04

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

Il CSE  
Geom. Gabriele Labardi





08/11/2021

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

## FACCIATA

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
330 02.B10.003.025	RIPORTO malta rasante a base cementizia, premiscelata, polimero-modificata, marcata CE, a Norma EN 1504-3, di tipo CC e PCC, applicazione a spatola  BALCONE CORTE INTERNA 1 * (5*0,2)+(2,65*1)+(4*1*0,20))  Totale m²	4,45 4,45	23,13	62,45	14,44	64,26	131.950,04  102,93 (0,04%)
02.E05.011	Formazione di pendenze, riempimenti e simili, composto da malta a base di cemento premiscelata pronta all'uso per massetti alleggerito con argilla espansa, tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte						
340 02.E05.011.003	a ritiro controllato ed elevata conducibilità termica e spessore fino a 5 cm  BALCONE CORTE INTERNA Per nuova pendenza (maggiorata per prodotto specifico) 3 * (0,97*2,65)  Totale m²	7,71 7,71	24,79	39,03	9,68	74,63	191,13 (0,08%)
01.D05.010	applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo monocomponente additivata per impermeabilizzazioni di superfic.....o o la suggellatura degli incastri di muro, i colli di raccordo con le pareti verticali e il sollevamento dei materiali.						
350 01.D05.010.001	in due mani per lo spessore di 3 mm  SUPERFICIE BALCONE CORTE INTERNA 1 * (0,97*2,65)  Totale m²	2,57 2,57	36,29	2,99	1,09	2,80	93,27 (0,04%)
03.E01.001	Intonaco a base di calce su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne.						
360 03.E01.001.003	Rifinito al civile, dello spessore medio non inferiore a cm 2, con malta preconfezionata a base di calce idraulica natur.....lo tirato a fratazzo di legno, seguendo l'andamento delle murature compreso accurato lavaggio della superficie muraria.  BALCONE CORTE INTERNA Sup. solaio estradosso 1 * 2,65 * 0,97  Sup. frontalini 1 * (2,65+0,97+0,97+(4*1*0,20)) * 0,44  Totale m²	2,57 2,37 4,94	55,06	57,91	31,89	157,54	272,00
<b>A RIPIETARE FACCIATA</b> A RIPIETARE							<b>7.042,10</b> 132.609,37

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

Il CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****FACCIATA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						132.609,37 (0,11%)
370 NP.19.01	Modifica del parapetto del balconcino lato corte interna 1 * (0,97+0,97+1,67) * 1	3,61					
	Totale m²	3,61	171,35	0,00	0,00	0,00	618,57 (0,25%)
480 NP.04.01	Lavaggio con acqua a bassa pressione e spugna Per l'intera sup. facciate 1 * 514,59	514,59					
	Totale m²	514,59	3,52	0,00	0,00	0,00	1.811,36 (0,73%)
490 NP.05.01	Consolidamento di intonaco antico  Piano primo al netto delle finestre (Sup. parziale 30%) 1 * (52,22/2) * 0,30	7,83					
	Piano secondo misurato vuoto per pieno (Sup. parziale 30%) 1 * (19,80*2,95) * 0,30	17,52					
	Totale m²	25,35	27,17	0,00	0,00	0,00	688,76 (0,28%)
03.E01.001	Intonaco a base di calce su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne.						
500 03.E01.001.003	Rifinito al civile, dello spessore medio non inferiore a cm 2, con malta preconfezionata a base di calce idraulica natur.....lo tirato a fratazzo di legno, seguendo l'andamento delle murature compreso accurato lavaggio della superficie muraria.						
	FACCIATA PRINCIPALE Piano terra misurato vuoto per pieno 1 * (19,80*7,09)	140,38					
	FACCIATA TERGALE Porzione FT 1 1 * 66,80 * 0,5	33,40					
	Porzione FT 2 1 * 15,50 * 0,5	7,75					
	Porzione FT 3 1 * (2,95+2,82+2,82) * 0,5	4,30					
	Porzione FT 4 1 * 149,82 * 0,5	74,91					
	Porzione FT 5 1 * 26,14 * 0,5	13,07					
	Porzione FT 6 1 * 59,45 * 0,5	29,73					
	Porzione FT 7 1 * 15,23 * 0,5	7,62					
	Porzione FT 8 1 * 29,56 * 0,5	14,78					
	Porzione FT 9 1 * 3,12 * 0,5	1,56					
	Totale m²	327,50	55,06	57,91	31,89	10.443,98	18.032,15 (7,30%)
03.E01.005	Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed esterne di estension.....lo rispetto alla superficie dell'intonaco esistente. Compreso il lavaggio accurato a						
	<b>A RIPIETARE FACCIATA</b>						<b>28.192,94</b>
	<b>A RIPIETARE</b>						<b>153.760,21</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

Il CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****FACCIATA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
510 03.E01.005.001	RIPORTO spugna delle superfici interessate. con intonaco rifinito al civile dello spessore medio non inferiore a cm 2 con malta preconfezionata a base di calce idra.....tura a velo tirato a fratazzo di legno, da realizzarsi a livello e/o sottolivello, seguendo l'andamento delle murature .  DA REALIZZARE INTORNO ALLE FINESTRE DEL PIANO PRIMO 1 * (52,22/2)	26,11					153.760,21
	Totale m²	26,11	68,61	61,84	42,43	1.107,85	1.791,41 (0,73%)
520 NP.06.01	Bruschinatura con spazzola di acciaio per asportazione di vecchie coloriture  FACCIATA PRINCIPALE Piano terra misurato (porzione) 1 * (19,80*7,09) * 0,5 Piano primo al netto delle finestre 1 * (52,22/2) Piano secondo misurato vuoto per pieno 1 * (19,80*2,95)	70,19 26,11 58,41					
	Totale m²	154,71	3,74	0,00	0,00	0,00	578,62 (0,23%)
530 NP.07.01	Fissativo per preparazione alla tinteggiatura esterna acrilica  FACCIATA PRINCIPALE Piano terra misurato vuoto per pieno 1 * (19,80*7,09) Piano primo al netto delle finestre 1 * 52,22 Piano secondo misurato vuoto per pieno 1 * (19,80*2,95)  FACCIATA TERGALE Porzione FT 1 1 * 66,80 Porzione FT 2 1 * 15,50 Porzione FT 3 1 * (2,95+2,82+2,82) Porzione FT 4 1 * 149,82 Porzione FT 5 1 * 26,14 Porzione FT 6 1 * 59,45 Porzione FT 7 1 * 15,23 Porzione FT 8 1 * 29,56 Porzione FT 9 1 * 3,12	140,38 52,22 58,41 66,80 15,50 8,59 149,82 26,14 59,45 15,23 29,56 3,12					
	Totale m²	625,22	8,21	0,00	0,00	0,00	5.133,06 (2,08%)
540 NP.08.01	Mano di latte di calce per preparazione alla coloritura a calce  FACCIATA PRINCIPALE Piano terra misurato vuoto per pieno 1 * (19,80*7,09) Piano primo al netto delle finestre 1	140,38 26,11					
	<b>A RIPIETARE FACCIATA</b> A RIPIETARE						<b>35.696,03</b> 161.263,30

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****FACCIATA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						161.263,30
	* (52,22/2)						
	Piano secondo misurato vuoto per pieno 1 * (19,80*2,95)	58,41					
	Totale m²	224,90	4,08	0,00	0,00	0,00	917,59 (0,37%)
550 NP.09.01	Tinteggiatura esterna a calce preconfezionata data in due mani su superfici da scontornare						
	FACCIATA PRINCIPALE						
	Piano terra misurato vuoto per pieno 1 * (19,80*7,09)	140,38					
	Piano primo al netto delle finestre 1 * (52,22/2)	26,11					
	Piano secondo misurato vuoto per pieno 1 * (19,80*2,95)	58,41					
	Totale m²	224,90	16,02	0,00	0,00	0,00	3.602,90 (1,46%)
02.F04.055	Verniciatura di facciate esterne di supporti idonei.						
560 02.F04.055.001	con pittura idrorepellente e traspirante a due mani di vernice						
	FACCIATA TERGALE						
	Porzione FT 1 1 * 66,80	66,80					
	Porzione FT 2 1 * 15,50	15,50					
	Porzione FT 3 1 * (2,95+2,82+2,82)	8,59					
	Porzione FT 4 1 * 149,82	149,82					
	Porzione FT 5 1 * 26,14	26,14					
	Porzione FT 6 1 * 59,45	59,45					
	Porzione FT 7 1 * 15,23	15,23					
	Porzione FT 8 1 * 29,56	29,56					
	Porzione FT 9 1 * 3,12	3,12					
	Totale m²	374,21	12,65	38,72	4,90	1.833,63	4.733,76 (1,92%)
	Totale Ricostruzioni e rimontaggi Euro						38.975,71
570 NP.10.01	Restauro materiali lapidei						
	Consolidamento e ripresa di superficie in pietra						
	Si considera il 30% della sup. in pietra 1 * (123,58*0,30)	37,07					
	Totale ml	37,07	37,30	0,00	0,00	0,00	1.382,71 (0,56%)
03.F13.020	Trattamento biocida di superfici in pietra con applicazione a pennello di soluzione di disinfettante a base di sale alch.....il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate						
580 03.F13.020.001	con prima applicazione a pennello del disinfettante diluito in acqua demineralizzata e successiva spazzolatura con spazzolini e						
	<b>A RIPIETARE FACCIATA</b>						<b>46.332,99</b>
	<b>A RIPIETARE</b>						<b>171.900,26</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****FACCIATA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						171.900,26
	pennelli di nayoln.						
	FACCIATA PRINCIPALE						
	Piano terra cornici finestre e portoni 1 * ((0,83*5)+4,98+1+1,50+6,02)	17,65					
	Piano primo cornici finestre 1 * (3,37*6)	20,22					
	Piano secondo cornici finestre 1 * (1,34*6)	8,04					
	Cornicioni marcapiani 2 * 20	40,00					
	FACCIATA TERGALE						
	Cornici finestre e soglie 1 * (1,90*15)	28,50					
	Cornici porte finestre 1 * ( (7,05*0,26)*5)	9,17					
	Totale m²	123,58	19,28	63,10	12,17	1.503,97	2.382,62 (0,96%)
03.F13.006	Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne.						
590	composta da conci squadrati di pezzatura media non superiore a mq 0,03, mediante scarnitura profonda e accurata dei giun.....ra superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto .						
03.F13.006.001	FACCIATA PRINCIPALE						
	Porzioni di facciata in pietra al piano terra vicino al portone 1 * (1,03+ 1,45+1,37+1,30)	5,15					
	Totale m²	5,15	55,39	73,49	40,71	209,66	285,26 (0,12%)
03.F13.009	Protezione di superficie in pietra con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dal.....l tutto per dare il titolo compiuto e finitio a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate						
600	con due applicazioni a pennello di elastomero fluorurato diluito in acetone						
03.F13.009.001	FACCIATA PRINCIPALE						
	Piano terra cornici finestre e portoni 1 * ((0,83*5)+4,98+1+1,50+6,02)	17,65					
	Piano primo cornici finestre 1 * (3,37*6)	20,22					
	Piano secondo cornici finestre 1 * (1,34*6)	8,04					
	Cornicioni marcapiani 2 * 20	40,00					
	FACCIATA TERGALE						
	Cornici finestre e soglie 1 * (1,90*15)	28,50					
	Cornici porte finestre 1 * ( (7,05*0,26)*5)	9,17					
	<b>A RIPIORTARE FACCIATA</b>						<b>49.000,87</b>
	<b>A RIPIORTARE</b>						<b>174.568,14</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****FACCIATA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						174.568,14
	Totale m²	123,58	20,03	60,73	12,16	1.502,73	2.475,31
							(1,00%)
	Totale Restauro materiali lapidei Euro						6.525,90
01.F04.011	Tinteggiature e verniciature						
610	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche						
01.F04.011.003	Brossatura manuale con impiego di spazzole metalliche e tela smeriglio per asportare formazioni superficiali di ruggine						
	PORTABANDIERA 1 * 0,50	0,50					
	GRATE FINESTRE PT 1 * 7,31	7,31					
	ELEMENTI DECORATIVI 1 * 0,50	0,50					
	RINGHIERE BALCONI LATO GIARDINO 1 * 12,07	12,07					
	CANCELLO DI FERRO LATO GIARDINO 1 * 49,33	49,33					
	RINGHIERA DELLA C.T. 1 * 2	2,00					
	CORRIMANO RAMPA ESTERNA 1 * 14	14,00					
	Totale m²	85,71	3,95	79,05	3,12	267,42	338,55
							(0,14%)
620	Applicazione di una mano di soluzione fosfatante su superfici ferrose già preparate						
01.F04.011.011	PORTABANDIERA 1 * 0,50	0,50					
	GRATE FINESTRE PT 1 * 7,31	7,31					
	ELEMENTI DECORATIVI 1 * 0,50	0,50					
	RINGHIERE BALCONI LATO GIARDINO 1 * 12,07	12,07					
	CANCELLO DI FERRO LATO GIARDINO 1 * 49,33	49,33					
	RINGHIERA DELLA C.T. 1 * 2	2,00					
	CORRIMANO RAMPA ESTERNA 1 * 14	14,00					
	Totale m²	85,71	5,07	61,50	3,12	267,42	434,55
							(0,18%)
01.F04.012	Verniciatura di opere metalliche con due mani di smalto poliuretano a due componenti in colori chiari su superfici già preparate e trattate con antiruggine						
630	PORTABANDIERA 1 * 0,50	0,50					
01.F04.012.012	GRATE FINESTRE PT 1 * 7,31	7,31					
	ELEMENTI DECORATIVI 1 * 0,50	0,50					
	RINGHIERE BALCONI LATO GIARDINO 1 * 12,07	12,07					
	CANCELLO DI FERRO LATO GIARDINO 1 * 49,33	49,33					
	RINGHIERA DELLA C.T. 1 * 2	2,00					
	CORRIMANO RAMPA ESTERNA 1 * 14	14,00					
	<b>A RIPIETARE FACCIATA</b>						<b>52.249,28</b>
	<b>A RIPIETARE</b>						<b>177.816,55</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****FACCIATA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
640 NP.12.01	RIPORTO						177.816,55
	Totale m²	85,71	7,16	65,38	4,68	401,12	613,68
							(0,25%)
	Totale Tinteggiature e verniciature Euro						1.386,78
	Restauro infissi						
	Restauro infissi esistenti in legno antichi						
	FACCIATA PRINCIPALE						
	Infissi esterni finestre Piano terra 5 * 0,83	4,15					
	Infissi esterni finestre Piano primo 6 * 4,76	28,56					
	Infissi esterni finestre Piano secondo 6 * 2,54	15,24					
	Portone di ingresso principale 1 * 5,75	5,75					
	Portoncino secondario 1 * 3,16	3,16					
	FACCIATA TERGALE						
	Porta finestra di accesso al giardino 1 * 4,93	4,93					
	Totale m²	61,79	50,57	62,43	31,57	1.950,71	3.124,72
							(1,27%)
	Totale Restauro infissi Euro						3.124,72
	<b>Totale FACCIATA Euro</b>						<b>55.987,68</b>
	A RIPORTARE						181.554,95

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****SICUREZZA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						181.554,95
17.N05.002	<b>Oneri speciali</b>						
700	Recinzioni e accessi di cantiere						
17.N05.002.013	Montaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, incluso nolo per il primo mese .						
	1 * 50	50,00					
	Totale ml	50,00	10,69	0,00	0,00	0,00	534,50 (0,22%)
710	Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche.						
17.N05.002.016	1 * 50	50,00					
	Totale ml	50,00	4,59	0,00	0,00	0,00	229,50 (0,09%)
720	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica						
17.N05.002.019	Per 5 mesi di noleggio 5 * 50	250,00					
	Totale ml	250,00	1,51	0,00	0,00	0,00	377,50 (0,15%)
730	Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese.						
17.N05.002.012	1 * 40	40,00					
	Totale ml	40,00	8,00	0,00	0,00	0,00	320,00 (0,13%)
740	Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa.						
17.N05.002.015	1 * 40	40,00					
	Totale ml	40,00	3,43	0,00	0,00	0,00	137,20 (0,06%)
750	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica						
17.N05.002.018	5 * 40	200,00					
	Totale ml	200,00	0,77	0,00	0,00	0,00	154,00
	<b>A RIPORTARE SICUREZZA</b>						<b>1.752,70</b>
	<b>A RIPORTARE</b>						<b>183.307,65</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

Il CSE  
Geom. Gabriele Labardi





08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****SICUREZZA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						183.307,65 (0,06%)
17.N05.003 760 17.N05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. Ponteggio per facciata Via Fiesolana 1 * 22 * 21,5 Ponteggio per facciata Via Fiesolana 1 * 22 * 21,50 Parapetti sulla copertura 1 * 13,5 * 2 Parapetti sulla copertura 1 * 13,5 * 2	473,00 473,00 27,00 27,00					
	Totale m <sup>2</sup>	1.000,00	8,95	0,00	0,00	0,00	8.950,00 (3,62%)
770 17.N05.003.031	Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Ponteggio per facciata Via Fiesolana 1 * 22 * 21,5 Ponteggio per facciata Via Fiesolana 1 * 22 * 21,50 Parapetti sulla copertura 1 * 13,5 * 2 Parapetti sulla copertura 1 * 13,5 * 2	473,00 473,00 27,00 27,00					
	Totale m <sup>2</sup>	1.000,00	3,83	0,00	0,00	0,00	3.830,00 (1,55%)
780 17.N05.003.032	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. 5 * 1000	5.000,00					
	Totale m <sup>2</sup>	5.000,00	1,37	0,00	0,00	0,00	6.850,00 (2,77%)
17.N05.007 790 17.N05.007.051	Delimitazione e protezione aree a rischio Fornitura ed installazione rete di protezione, schermatura 90 %. 1 * 1000	1.000,00					
	Totale m <sup>2</sup>	1.000,00	1,74	0,00	0,00	0,00	1.740,00 (0,70%)
800 NP.SIC.01	Noleggio di sistema di allarme per ponteggio Noleggio per 6 mesi 1 * 6	6,00					
	Totale Cadauno	6,00	500,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00 (1,21%)
17.N05.003 810	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio mantovana parasassi di						
	<b>A RIPORTARE SICUREZZA</b> A RIPORTARE						<b>26.122,70</b> 207.677,65

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****SICUREZZA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
17.N05.003.039	RIPORTO larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione a.....ata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, incluso nolo per il primo mese. 1 * 44	44,00					207.677,65
	Totale m	44,00	19,51	0,00	0,00	0,00	858,44 (0,35%)
820 17.N05.003.040	Smontaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza. 1 * 44	44,00					
	Totale m	44,00	8,36	0,00	0,00	0,00	367,84 (0,15%)
830 17.N05.003.041	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei ..... quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, calcolato al m per ogni mese di utilizzo. 5 * 44	220,00					
	Totale m	220,00	2,71	0,00	0,00	0,00	596,20 (0,24%)
840 17.N05.003.060	Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 la..... misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. 2 * (8*20)	320,00					
	Totale m <sup>2</sup>	320,00	14,87	0,00	0,00	0,00	4.758,40 (1,93%)
850 17.N05.003.061	Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 l.....mpio e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. 2 * (8*20)	320,00					
	Totale m <sup>2</sup>	320,00	6,37	0,00	0,00	0,00	2.038,40 (0,83%)
860 17.N05.003.062	Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di cari.....er perimetro di						
	<b>A RIPORTARE SICUREZZA</b> A RIPORTARE						<b>34.741,98</b> 216.296,93

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****SICUREZZA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. 5 * 320	1.600,00					216.296,93
	Totale m²	1.600,00	1,27	0,00	0,00	0,00	2.032,00 (0,82%)
17.P07.002	Segnaletica e illuminazione di sicurezza						
870	Cartello solo simbolo, da parete, in alluminio, di forma quadrata, dimensione mm 120x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri						
17.P07.002.011	Noleggio per 6 mesi 6 * 10	60,00					
	Totale Cadauno	60,00	3,59	0,00	0,00	0,00	215,40 (0,09%)
880	Oneri per progetto del ponteggio						
NP.SIC.02	1	1,00					
	Totale a corpo	1,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00 (0,61%)
17.N05.004	Trabattelli						
890	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni.						
17.N05.004.001	1 * 90	90,00					
	Totale giornaliero	90,00	8,06	0,00	0,00	0,00	725,40 (0,29%)
900	Parapetti in tubolare						
NP.SIC.03	Per porzione di copertura 40	40,00					
	Totale ml	40,00	20,53	0,00	0,00	0,00	821,20 (0,33%)
910	Parapetti in legno o metallo						
NP.SIC.04	Per copertura 40	40,00					
	Totale ml	40,00	24,63	0,00	0,00	0,00	985,20 (0,40%)
920	Attraversamenti provvisori in lastre di acciaio						
NP.SIC.05	Su Via Fiesolana e corte interna 4	4,00					
	Totale Cadauno	4,00	46,37	0,00	0,00	0,00	185,48 (0,08%)
17.N06.004	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati.....ico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione						
	<b>A RIPORTARE SICUREZZA</b>						<b>41.206,66</b>
	<b>A RIPORTARE</b>						<b>222.761,61</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****SICUREZZA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						222.761,61
930 17.N06.004.001	basamento- compreso montaggio e smontaggio. Ad uso servizi igienico-sanitari dotato di wc alla turca, un lavabo, un piatto doccia, boiler elettrico ed accessori, dim. m. 2,40x2,70x2,40 - nolo mensile Noleggio per 6 mesi 1 * 6	6,00					
	Totale Cadauno	6,00	333,50	0,00	0,00	0,00	2.001,00 (0,81%)
940 17.N06.004.003	Ad uso mensa dotato di scaldavivande, frigorifero, stoviglie, piatti, bicchieri, tavoli, sedie, dim. m. 2,40x6,40x2,40 - nolo mensile Noleggio per 6 mesi 1 * 6	6,00					
	Totale Cadauno	6,00	632,50	0,00	0,00	0,00	3.795,00 (1,54%)
950 17.N06.004.005	Ad uso ufficio riunioni sicurezza nel cantiere dotato di scrivania, 6 sedie, mobile ed accessori, dim. m. 2,40x6,40x2,40 - nolo mensile Noleggio per 6 mesi 1 * 6	6,00					
	Totale Cadauno	6,00	391,00	0,00	0,00	0,00	2.346,00 (0,95%)
960 NP.SIC.06	Complementi per baraccamenti						
	2	2,00					
	Totale a corpo	2,00	86,50	0,00	0,00	0,00	173,00 (0,07%)
970 NP.SIC.07	Doccia con lavaocchi						
	Noleggio per 4 mesi 4 * 1	4,00					
	Totale a corpo	4,00	313,51	0,00	0,00	0,00	1.254,04 (0,51%)
17.N05.003 980 17.N05.003.054	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratac.....ali di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, incluso nolo per il primo mese. Misurata per la lunghezza del tetto 2 * 44	88,00					
	Totale m	88,00	20,71	0,00	0,00	0,00	1.822,48 (0,74%)
990 17.N05.003.055	Smontaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratac..... della struttura mediante diagonali di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri. Misurata per la lunghezza del tetto	88,00					
	<b>A RIPORTARE SICUREZZA</b> A RIPORTARE						<b>52.598,18</b> 234.153,13

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****SICUREZZA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						234.153,13
	2 * 44						
	Totale m	88,00	8,88	0,00	0,00	0,00	781,44 (0,32%)
1000 17.N05.003.056	Noleggio oltre il primo mese di struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso pian.....tegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, calcolato al m per ogni mese di utilizzo.						
	Misurata per la lunghezza del tetto 5 * 44	220,00					
	Totale m	220,00	3,08	0,00	0,00	0,00	677,60 (0,27%)
1010 NP.SIC.08	Passaggio protetto al piano primo e terreno						
	PT/ P1° 1	1,00					
	Totale a corpo	1,00	1.150,00	0,00	0,00	0,00	1.150,00 (0,47%)
1020 NP.SIC.09	Autogrù con operatore						
	Per movimentazione carichi 1 * 3	3,00					
	Totale giornaliero	3,00	600,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00 (0,73%)
1030 NP.SIC.10	Transenna parapetonale						
	Per delimitazione temporanea aree di lavoro 1 * 22	22,00					
	Totale Cadauno	22,00	14,53	0,00	0,00	0,00	319,66 (0,13%)
17.P03.002	DPI per piedi e gambe, tronco e addome, anticaduta (trattenuta, posizionamento, accesso, arresto e salvataggio), indumenti da lavoro.						
1040 17.P03.002.035	Indumenti segnaletici ad alta visibilità - Giubbino di sicurezza a norma UNI EN ISO 20471:2017						
	1	1,00					
	Totale Cadauno	1,00	27,99	0,00	0,00	0,00	27,99 (0,01%)
1050 17.P03.002.040	Cordino anticaduta con assorbitore e connettore conforme UNI EN 354:2010, UNI EN 355:2003, UNI EN 362:2005.						
	1	1,00					
	Totale Cadauno	1,00	52,58	0,00	0,00	0,00	52,58 (0,02%)
1060 NP.SIC.11	Impianto di messa a terra						
	1	1,00					
	Totale a corpo	1,00	319,92	0,00	0,00	0,00	319,92
	<b>A RIPORTARE SICUREZZA</b>						<b>57.727,37</b>
	<b>A RIPORTARE</b>						<b>239.282,32</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****SICUREZZA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						239.282,32 (0,13%)
1070 NP.SIC.12	Piano di emergenza, primo soccorso, evacuazione ed antincendio						
	1	1,00					
	Totale a corpo	1,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00 (0,61%)
17.P07.004 1080 17.P07.004.001	Mezzi antincendio Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.						
	3	3,00					
	Totale Cadauno	3,00	40,25	0,00	0,00	0,00	120,75 (0,05%)
17.P07.003 1090 17.P07.003.001	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389						
	2	2,00					
	Totale Cadauno	2,00	77,00	0,00	0,00	0,00	154,00 (0,06%)
17.P07.002 1100 17.P07.002.001	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria, certificata CE secondo la UNI EN 12352:2006						
	Per segnalare il ponteggio 10	10,00					
	Totale Cadauno	10,00	8,77	0,00	0,00	0,00	87,70 (0,04%)
17.N07.002 1110 17.N07.002.015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese.						
	10	10,00					
	Totale Cadauno	10,00	28,75	0,00	0,00	0,00	287,50 (0,12%)
17.P07.002 1120 17.P07.002.007	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Segnale stradale tondo da cantiere, per la segnalazione temporanea, in lamiera di alluminio spessore 25/10, interamente ..... portasegnale con maniglia di trasporto in lamiera stampata e verniciata con sbarra stabilizzatrice porta zavorra, cl.2.						
	10	10,00					
	<b>A RIPORTARE SICUREZZA</b> A RIPORTARE						<b>59.877,32</b> 241.432,27

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****SICUREZZA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						241.432,27
	Totale Cadauno	10,00	21,99	0,00	0,00	0,00	219,90
							(0,09%)
1130 NP.SIC.13	Servizi di gestione dell'emergenze						
	1	1,00					
	Totale a corpo	1,00	173,00	0,00	0,00	0,00	173,00
							(0,07%)
1140 NP.SIC.017	Pulizia periodica del cantiere da effettuarsi con cadenza settimanale. Compresaa la revisione e messa in sicurezza dei depositi e dei materiali stoccati a piè d'opera.						
	8	8,00					
	Totale a corpo	8,00	111,09	86,96	96,60	772,80	888,72
							(0,36%)
1150 NP.SIC.016	Pulizia e sistemazione delle viabilità esterna e dei marciapiedi da effettuarsi a seguito dell'ingresso e uscita da e per il cantiere.						
	Su via Fiesolana 3	3,00					
	Totale a corpo	3,00	222,18	86,96	193,21	579,63	666,54
							(0,27%)
1160 NP.SIC.018	Corrispettivo per il preposto o addetto per la bagantura						
	Durante le fasi di spicconatura e demolizione del muro in copertura 2	2,00					
	Totale a corpo	2,00	222,18	0,00	0,00	0,00	444,36
							(0,18%)
1170 NP.SIC.019	Corrispettivo per la presenza di un preposto individuato dall'Impresa con compiti di supervisione durante l'esecuzione di operazioni interferenti						
	4	4,00					
	Totale a corpo	4,00	139,93	0,00	0,00	0,00	559,72
							(0,23%)
1180 NP.SIC.020	Corrispettivo per il capocantiere o addetto designato per la gestione ed il coordinamento a terra che regoli l'ingresso e l'uscita dei mezzi di cantiere, per tutte le imprese coinvolte e per tutta la durata dei lavori						
	3	3,00					
	Totale a corpo	3,00	177,01	0,00	0,00	0,00	531,03
							(0,21%)
1190 NP.SIC.021	Corrispettivo del Direttore di cantiere per riunioni da effettuarsi almeno una volta al mese e comunque quando indette dal CSE						
	3	3,00					
	<b>A RIPORTARE SICUREZZA</b>						<b>63.360,59</b>
	<b>A RIPORTARE</b>						<b>244.915,54</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi



08/11/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****SICUREZZA**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
1200 NP.SIC.022	RIPORTO						244.915,54
	Totale a corpo	3,00	279,86	0,00	0,00	0,00	839,58 (0,34%)
	Corrispettivo per riunioni di coordinamento fra imprese						
	2	2,00					
1210 NP.SIC.023	Totale a corpo	2,00	292,40	0,00	0,00	0,00	584,80 (0,24%)
	Corrispettivo per il controllo periodico delle attrezzature di cantiere a garantire la sicurezza degli utilizzatori.						
	2	2,00					
	Totale a corpo	2,00	336,26	0,00	0,00	0,00	672,52 (0,27%)
<b>Totale Oneri speciali Euro</b>							<b>65.457,49</b>
<b>Totale SICUREZZA Euro</b>							<b>65.457,49</b>
<b>Importo Lavori Euro</b>							<b>247.012,44</b>
<b>Importo manodopera Euro</b>							<b>71.557,35</b>

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

II CSE  
Geom. Gabriele Labardi





08/11/2021

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
<b>A) LAVORI</b>				
<b>OPERE A BASE DI GARA</b>	<b>224.499,87</b>		<b>67.219,82</b>	<b>29,94</b>
<b>COPERTURA</b>	<b>103.054,70</b>		<b>41.604,98</b>	<b>40,37</b>
Demolizioni e smontaggi	33.706,34		17.201,35	51,03
Ricostruzioni e rimontaggi	69.348,36		24.403,63	35,19
<b>FACCIATA</b>	<b>55.987,68</b>		<b>24.262,41</b>	<b>43,34</b>
Demolizioni e smontaggi	5.974,57		4.276,58	71,58
Ricostruzioni e rimontaggi	38.975,71		13.882,80	35,62
Restauro materiali lapidei	6.525,90		3.216,36	49,29
Tinteggiature e verniciature	1.386,78		935,96	67,49
Restauro infissi	3.124,72		1.950,71	62,43
<b>SICUREZZA</b>	<b>65.457,49</b>		<b>1.352,43</b>	<b>2,07</b>
<b>OPERE SCORPORATE (art. 106 co. 1 lette a del D.Lgs. 50/2016)</b>	<b>22.512,57</b>		<b>4.337,53</b>	<b>19,27</b>
Demolizioni e smontaggi	3.801,20		0,00	0,00
Ricostruzioni e rimontaggi	6.502,24		1.023,33	15,74
Restauro infissi	5.911,00		3.219,40	54,46
Impianto elettrico	6.298,13		94,80	1,51
IMPORTO LAVORI Euro		247.012,44	71.557,35	28,97
Oneri generici Euro	341,44			
Oneri speciali Euro	65.457,49			
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	181.554,95			
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		<b>247.012,44</b>		

Firenze lì, 08/11/2021

I Progettisti  
Arch. Rosanna De Filippo

Ing. Angela Bevilacqua

Il CSE  
Geom. Gabriele Labardi