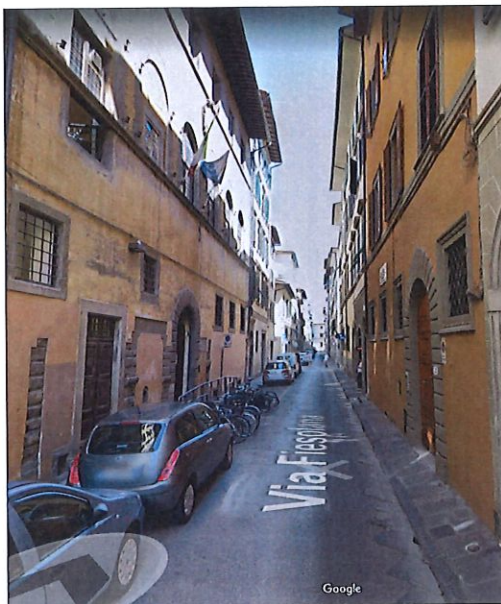


# Comune di Firenze

Ambito Lode Fiorentino



## INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIATE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DI UN EDIFICIO POSTO NEL COMUNE DI FIRENZE IN VIA FIESOLANA 5 - SEDE DEGLI UFFICI DI CASA SPA

*Finanziamento: Fondi derivanti dal bilancio di Casa Spa*

Operatore: CASA SPA



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Marco Barone

IL COORDINATORE SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE  
Geom. Gabriele Labardi

TAV. N°	DISEGNO:  Fascicolo Tecnico dell'Opera	SCALA:  1:100
ES-SIC 00.2		DATA:  Novembre 2021
M207-ES-SIC-00.2-01		
ADDETTO ALLA VERIFICA	Geom. Alessio Romagnoli	



**M207-** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA

## **FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

(art. 91 comma 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08 s.m.i.)

**Descrizione dell'opera:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO  
DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 –  
SEDE UFFICI CASA SPA

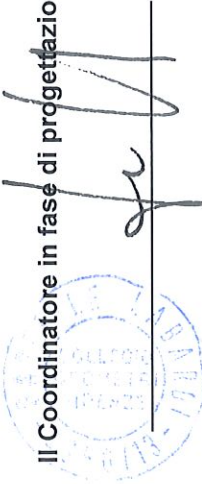
**Committente:** CASA Spa – Via Fiesolana 5 – 50122 FIRENZE

**Responsabile dei Lavori:** arch. Marco Barone

**Coordinatore in fase di progettazione:** Geom. Gabriele Labardi

**Data:** 22.11.2021

Il Coordinatore in fase di progettazione



## Premessa

Le informazioni contenute nel presente documento sono d'estrema importanza per effettuare in sicurezza gli interventi manutentivi dell'opera.

Esso è redatto in conformità a quanto disposto dall'allegato XVI al D.Lgs 81/08, considerando le norme di buona tecnica e quanto previsto dall'allegato II al documento dell'Unione europea 26/5/93; accompagna l'opera per tutta la sua esistenza e deve essere consultato preventivamente ogni qualvolta si deve provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione di qualsiasi componente edilizio o tecnologico.

La documentazione ad esso allegata (elaborati grafici, schemi degli impianti, schede tecniche componenti) sono utili da considerare in occasione di qualsiasi intervento, anche non specificatamente manutentivo.

Il fascicolo comprende tre capitoli:

**CAPITOLO I** – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti nella sua realizzazione.

**CAPITOLO II** – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Sono allegate se necessario, tavole contenenti tutte le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi;

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo e consentire al committente il controllo della loro efficienza, individuando in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

**CAPITOLO III** - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente con tutte le informazioni necessarie al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.

## CAPITOLO I

# DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA E L'INDICAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLA SUA REALIZZAZIONE.

### 1.1 Descrizione sintetica dell'opera

La presente relazione è afferente all'intervento di manutenzione straordinaria rivolto al ripristino delle facciate e del tetto nonché all'installazione di un sistema anticaduta della copertura del fabbricato posto in Firenze in Via Fiesolana 5, Sede di CASA SPA "Ente Gestore del Patrimonio immobiliare dei Comuni del LODE Fiorentino" originariamente denominato IACP "Istituto Autonomo delle Case Popolari", poi ATER "Azienda per l'edilizia Residenziale Pubblica".

Il presente intervento riguarda il ripristino della facciata con ripresa delle parti degradate, sia intonacate che in pietra e della tinteggiatura rispecchiando l'esistente nel rispetto del subordinato vincolo di tutela. In copertura è previsto un ripristino di tutte le componenti del tetto sarà inoltre installato un sistema anticaduta costituito da linea vita in adeguamento alla vigente normativa, a basso impatto visivo.

Il progetto prevede il mantenimento dell'impianto planivolumetrico originario del fabbricato e non si discosta né per scelte dei materiali né per tipologia di intervento da quelli attualmente presenti.

Trattasi di opere che ricadono tra quelle indicate alla lett. b) dell'art. 3 del DPR 380/2001: "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

Più in dettaglio dette opere riguardano:

- Cantierizzazione, montaggio del ponteggio;
- Rifacimento del tetto;
- Installazione di linea vita;
- Opere di lattoneria;
- Montaggio del manto;
- Spicconatura dell'intonaco ammalorato;
- Trattamento e ripresa dell'intonaco;
- Pulizia e trattamento degli elementi in pietra serena;
- Smontaggio e sostituzione di infissi;
- Restauro degli infissi porte e finestre;
- Ripristino della rampa prefabbricata esterna;
- Tinteggiatura;
- Smontaggio del ponteggio;
- Smobilizzo del cantiere;



**M207-** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA

#### **MATERIALI E FINITURE**

Le facciate saranno finite ad intonaco recuperando le tinte attuali.

Tutte le finiture sia delle parti interne che delle parti esterne saranno realizzate con materiali compatibili con le caratteristiche ed il tipo di cromia e finitura dei materiali esistenti, gli elementi di lattoneria sono previsti in rame;

#### **PROGETTO STRUTTURALE**

Nell'ambito dei lavori oggetto del presente progetto non sono previsti interventi di nessun tipo sulle parti strutturali. E' prevista l'installazione di una linea vita da ancorare negli elementi strutturali in legno del tetto.

#### **IMPIANTI TECNOLOGICI**

Non sono previsti interventi di tipo impiantistico.



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 - SEDE UFFICI CASA SPA**

## 1.2 Durata presunta dei lavori

Inizio lavori (presunto)	Marzo 2022	Fine lavori	Settembre 2022
--------------------------	------------	-------------	----------------

## 1.4 Indirizzo del cantiere

Via	Fiesolana n. 5		
Località		Città	Firenze
		Provincia	Fi

## 1.5 Soggetti coinvolti nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori

Committente	CASA SPA		
Indirizzo:	Via Fiesolana 5 Firenze	tel.	055-226241
Responsabile dei lavori	Arch. Marco Barone		
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	



**M207** - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 - SEDE UFFICI CASA SPA

<b>Progettisti architettonici</b>		Arch. Rosanna De Filippo	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624268
<b>Progettista strutturale</b>			
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	
<b>Direttore dei lavori generale</b>		Da nominare	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	
<b>Coordinatore in fase di progettazione</b>		Geom. Gabriele Labardi	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624251
<b>Coordinatore in fase di esec.</b>		Geom. Gabriele Labardi	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

<b>Impresa appaltatrice</b>			
<b>Legale rappresentante</b>		<b>Da appaltare</b>	
			tel.
<b>Indirizzo:</b>			
<b>Lavori appaltati</b>			
<b>Direttore tecnico di cantiere</b>			
			tel.
<b>Indirizzo:</b>			
<b>Preposto</b>			
			tel.
<b>Indirizzo:</b>			
<b>Responsabile del servizio di prevenzione e protezione</b>			
<b>Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza</b>			



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

<b>Impresa sub-appaltatrice</b>			
<b>Legale rappresentante</b>			
			tel.
<b>Lavori sub-appaltati</b>			
<b>Direttore tecnico di cantiere</b>			
			tel.
<b>Preposto</b>			
			tel.
<b>Responsabile del servizio di prevenzione e protezione</b>			
<b>Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza</b>			



**M207** - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA

## CAPITOLO II

INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE, PER GLI INTERVENTI SUCCESSIVI PREVEDIBILI SULL'OPERA, QUALI LE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE, NONCHÉ PER GLI ALTRI INTERVENTI SUCCESSIVI GIÀ PREVISTI O PROGRAMMATI.

### Elenco Tipologie di lavori

1. PARTI STRUTTURALI TETTO (Piano Sottotetto - Tetto)	Verifica dello stato delle travi in legno - Verniciatura protettiva
	Controllare le sedi di appoggio delle travi in legno e verificare l'assenza di infiltrazioni, condensazione o ristagno d'acqua.
LINEA VITA	Controllo delle sedi di ancoraggio dei pali e dei golfari del sistema anticaduta
	Ispezione, pulizia e controllo
2. COPERTURA E PLUVIALI (Coibentazione, impermeabilizzazione, pluviale, manto)	Sostituzione e/o rifacimento dei componenti della copertura
	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali
3. FACCIATA (Intonaco, Elementi in pietra serena)	Ripristino dell'intonaco, pulizia e ripristino degli elementi in pietra.
	Sostituzione regoletti, mastice a stucco, siliconico,
4. INFISSI (Telai, guarnizioni, vetri)	Controllo del funzionamento, pulizia, Verniciatura
	Sostituzione dell'infilso



**Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

**CATEGORIA PARTI STRUTTURALI DEL TETTO- LINEA VITA**

**SCHEDA N. 01**

Il fabbricato è realizzato struttura portante in muratura mista, e finiture ad intonaco civile. Al momento della progettazione non sono previsti interventi di tipo strutturale. Il tetto presenta una struttura lignea per la quale occorrerà effettuare un controllo di tipo visivo dello stato di conservazione da svolgersi con cadenza annuale, facendo riferimento agli aspetti di seguito elencati: dovranno essere controllate le sedi di appoggio e verificata l'assenza di infiltrazioni, condensazione o ristagno d'acqua.

Su tutte le superfici esposte, dovrà essere controllato lo stato del trattamento impregnante protettivo, che andrà ripetuto con cadenza annuale per i primi tre anni e poi successivamente con cadenza triennale.

**Tipologia dei lavori:** Strutture portanti a vista \ Linea vita inclusi tutti i suipoi componenti

**Tipo di intervento:** Verniciatura protettiva

Utilizzo di idonei prodotti di protezione dai funghi previa pulitura e asportazione dello strato soggetto a degrado per le strutture in legno ovvero opere di consolidamento con legno o sostituzioni nei casi più gravi

Per la linea vita e tutti i suoi componenti è prevista la verifica di legge

Caduta dall'alto di persone e materiali

Contusioni/abrasioni/tagli e urti

**Rischi individuati:**

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Si veda la scheda specifica

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso diretto dai vari piani, scala e ingresso comune; Sistema anticaduta della copertura.	Trabattelli, ponteggi verticale per le parti non raggiungibili direttamente dagli appartamenti.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Approvvigionamento di attrezzature manuali da scala ed ingresso comune;	Piattaforme aerea;
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Approvvigionamento di materiali di piccole dimensione da scala ed ingresso comune;	Piattaforme aerea;
DPI		Scarpe, tute, guanti, elmetto, dispositivo anticaduta cintura di sicurezza;
Igiene sul lavoro		Illuminazione artificiale per i percorsi;
Impianti di alimentazione e di scarico		Impianto comune
Interferenze e protezioni terzi		Interdire, segnalare e delimitare l'area di lavoro con barriere provvisorie e zone sottostanti;
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Trabattelli, ponteggi verticale per le parti non raggiungibili direttamente dagli appartamenti.

**Tavole allegate**



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

<i>Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse</i>						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Elaborato tecnico della copertura	Utilizzare il sistema anticaduta come da Elaborato Tecnico della Copertura	Interdire e delimitare l'area sottostante	Ispezione	A vista	Controllo	1 anno
		Non ingombrare le parti comuni con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture;			Recupero corticale dei ferri a vista	10 anni
		Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate provvedendo altresì in caso siano assenti a coprire le stesse con tavoli da ponte.			Verniciatura protettiva	10 anni
					Trattamento impregnante protettivo e utilizzo di idonei prodotti di trattamento di funghi	1 anno (per i primi 3 anni) 3 anni (successivamente a i tre anni)



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

**Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

CATEGORIA	COPERTURA E PLUVIALI	SCHEDA N. 02
-----------	----------------------	--------------

**Tipologia dei lavori:** Coibentazione, impermeabilizzazione, pluviali;  
**Tipo di intervento:** Ispezione, pulizia e controllo – Sostituzione e/o rifacimento degli elementi di copertura  
**Rischi individuati:** Fibre  
Caduta dall'alto di persone e materiale  
Contusioni e abrasioni urti e tagli

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Da scala fissa esterna - Sistema anticaduta come da Elaborato tecnico della copertura	Disposizione di tavolati di ripartizione dei carichi per il camminamento lungo il manto Porre attenzione alle vetrate e ai lucernari di copertura
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Da scala fissa esterna - Sistema anticaduta come da Elaborato tecnico della copertura	Ponteggi, trabattelli; Piattaforma aerea;
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Da scala fissa esterna - Sistema anticaduta come da Elaborato tecnico della copertura	Piattaforma aerea;
DPI	Come previsti dal Sistema anticaduta come da Elaborato tecnico della copertura	scarpe con suola antisdrucciolevole, tute, guanti, elmetto, dispositivo anticaduta cintura di sicurezza, Facciale filtrante;
Igiene sul lavoro		Illuminazione artificiale per i percorsi; Verifica delle condizioni climatiche;
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico Impianto idrico	Impianto comune
Interferenze e protezioni terzi	Interdire l'area sottostante	Interdire, segnalare e delimitare l'area di lavoro con barriere provvisorie e zone sottostanti;
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...)

<b>Tavole allegate</b>	
------------------------	--



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

<i>Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse</i>						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Elaborato tecnico della copertura	Utilizzare il sistema anticaduta come da Elaborato Tecnico della Copertura	Interdire e delimitare l'area sottostante	Ispezione	Semestrale	pulizia e controllo	1 anno
		Non ingombrare le parti comuni con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture;			Sostituzione manto impermeabilizzante con fogli in PVC	10 anni
		Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate provvedendo altresì in caso siano assenti a coprire le stesse con tavoli da ponte.			Rifacimento del pavimento galleggiante	10 anni



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

**Scheda Il-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

**CATEGORIA**      **FACCIATA**      **SCHEDA N. 03**

**Tipologia dei lavori:**      Spicconatura dell'intonaco ammalorato, ripristino dello stesso, pulizia e trattamento degli elementi in pietra serena, tinteggiatura.

**Tipo di intervento:**      Controllo e monitoraggio delle condizioni generali – Prove su intonaco

**Rischi individuati:**      Fibre e polveri, schegge

                                    Caduta dall'alto di persone e materiali

                                    Elettrocuzione

                                    Contusionie, abrasioni e tagli

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Ponteggi, trabattelli;
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Piattaforma aerea;
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Piattaforma aerea;
DPI		Scarpe, tute, guanti, elmetto, dispositivo anticaduta cintura di sicurezza, Facciale filtrante;
Igiene sul lavoro		Illuminazione artificiale per i percorsi; Verifica delle condizioni climatiche;
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico Impianto idrico	Impianto comune
Interferenze e protezioni terzi		Interdire, segnalare e delimitare l'area di lavoro con barriere provvisorie e zone sottostanti;
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...)

**Tavole allegate**



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

<i>Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse</i>						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
		Attenersi a quanto indicato dall'autorizzazione Ministeriale in dotazione alle opere provvisoriale; Interdire e delimitare l'area sottostante	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	Annuale	Ripristino del cappotto e della rasatura	10 anni
		Non ingombrare le parti comuni con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture;				
		Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate provvedendo altresì in caso siano assenti a coprire le stesse con tavoli da ponte.				



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

**Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

CATEGORIA	INFISSEI	SCHEDA N. 04
-----------	----------	--------------

**Tipologia dei lavori:** Telai, Guarnizioni, vetri e persiane  
**Tipo di intervento:** sostituzione regoletti, mastice a stucco, silconico, controllo del funzionamento, pulizia, sostituzione dell'infilso verniciatura

**Rischi individuati:**  
Sostituzione vetri cerniere  
Contatto con sostanze pericolose  
Urti, colpi, impatti, compressioni, tagli  
Caduta dall'alto di materiale e persone  
Vapori  
Polveri

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso diretto dai vari piani, scale e ingressi comuni; Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Impiegare unicamente scale portatili semplici e/o doppie conformi alle caratteristiche indicate dalla norma vigente e solo nei casi previsti dalla stessa. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...).
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Approvvigionamento di attrezzature manuali da scale ed ingressi comuni; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche. Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate.	Adottare misure di protezione individuale per lavori temporanei in quota, conformemente a quanto indicato dalla normativa vigente in materia e dando sempre priorità all'adozione di idonee misure di protezione collettiva. Per l'accesso al luogo di lavoro in elevato utilizzare le funi verificandone le caratteristiche ed utilizzandole nel rispetto di quanto previsto dalla norma di riferimento. L'accesso al luogo di lavoro temporaneo in quota avviene comunque tramite sistema di sollevamento adeguato conforme alle prescrizioni dettate dalla norma vigente. Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate. Impedire la movimentazione dei ponti quando su di essi si trovano lavoratori o sovraccarichi. Impedire il deposito sopra le opere provvisorie, eccezion fatta per le attrezzature temporaneamente impiegate per lo svolgimento del lavoro. Adoperare le attrezzature di lavoro sennò e/o mobili nel rispetto di quanto prescritto dalla norma di riferimento.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Approvvigionamento di materiali di piccole dimensioni da scale ed ingressi comuni;	In caso di approvvigionamento di singoli componenti utilizzare apposito apparecchio di sollevamento in modo da non ingombrare le parti comuni
DPI		Per i lavori in elevato (> 2 metri), utilizzare sistema anticaduta e guanti. Utilizzare i DPI conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente.



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

Igiene sul lavoro	illuminare e ventilare adeguatamente l'ambiente di lavoro secondo le direttive impartite dalla normativa vigente.	Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati. Ove possibile areare ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi portatili idonei e sicuri. Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Per le lavorazioni di breve durata è consentito allacciarsi all'impianto elettrico domestico esistente.	Utilizzare prolunghe con grado di protezione IP 67. E' possibile utilizzare le prese CEE, ovvero le prese domestiche, presenti all'interno del luogo di lavoro, solo per lavori di breve entità. Adoperare macchinari ed apparecchiature elettriche conformi ai requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia.
Interferenze e protezioni terzi	Vietare accessi esistenti alla zona interessata dai lavori.	Proteggere, con idonee barriere anti-caduta, qualsiasi tipo di apertura sul vuoto. Disporre idonea segnaletica dopo aver delimitato la zona di intervento. Durante le lavorazioni in quota impedire la caduta di utensili dall'alto assicurandoli all'operatore e/o custodendoli all'interno di apposite guaine. Predisporre adeguate schemature dell'area di lavoro atte a proteggere terzi dalla eventuale proiezione di materiali e/o schizzi. L'area sottostante ai lavori dev'essere interdetta oppure realizzare idonea protezione contro la caduta di materiali dall'alto.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	In caso di finestre smontabili, rimuovere le ante in condizioni di sicurezza eseguendo la manutenzione in luogo sicuro. Prima di lavorare sul telaio fisso, chiudere e bloccare i serramenti esterni esistenti.	La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'infisso, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma Scala a norma Allestimento di ponteggio, impalcato, o adozione di mezzo di sollevamento delle persone a norma Imbracare dall'interno il lavoratore La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'infisso, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica. Scala o trabattello regolamentare Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma Utilizzare adeguate barriere temporanee e idonei DPI anticaduta, quando si opera sui telai fissi delle finestre. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...) Accertarsi che i ponti siano correttamente allestiti ed utilizzati; in presenza di dislivelli superiori ai 2 metri, per l'esistenza di aperture, procedere all'applicazione di parapetti regolamentari. Controllare la planarità dello strumento di lavoro impiegato e la consistenza del terreno su cui è poggiato per evitare possibili ribaltamenti. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare preventivamente l'efficienza del dispositivo che contiene l'apertura della scala.

**Tavole allegate**



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

<i>Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse</i>						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
		Utilizzare unicamente scale doppie a compasso a dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di piedino antiscivolo. Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie Interdire, delimitare e segnalare l'area sottostante.	controllo del funzionamento, pulizia,	Annuale	sostituzione dell'infilso verniciatura	5 anni
					Sostituzione vetri e cerniere sostituzione regoletti.	5 anni



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

**Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie  
DA COMPILARSI NEL CORSO DEI LAVORI PER CIASCUNA SCHEDA SOPRA RIPORTATA**

**CATEGORIA**

**SCHEDA N.**

**Tipologia dei lavori:**

**Tipo di intervento:**

**Rischi individuati:**

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
DPI		
Igiene sul lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Interferenze e protezioni terzi		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		

**Tavole allegate**

DATA	DITTA INCARICATA DELLE MANUTENZIONI	FIRMA

DATA	REDATTORE	FIRMA



### CAPITOLO III

#### **Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.**

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

**a) il contesto in cui è collocata;**

Il contesto in cui è collocato l'intervento è caratterizzato da presenza di pedoni e traffico veicolare trattandosi di una zona urbanizzata costituita principalmente da abitazioni, attività commerciali e di servizi (piccoli negozi, garages pubblici, bar, ristoranti) in prossimità delle aree interessate dal cantiere;

L'area di cantiere e logistica potranno coincidere con l'area del giardino di pertinenza del fabbricato oltre che con porzioni di area comunale (parcheggi lungo il marciapiede) e di viabilità pubblica.

Al piano terra nel giardino interno sono presenti alberi e siepi, nei suddetti spazi sono presenti le fosse biologiche e pozzi.

L'area di cantiere oggetto dell'intervento risulta interna al centro storico della città e raggiungibile dai mezzi di cantiere attraverso percorsi che interessano il centro abitato stesso.

I Viali di circosollazione sono la principale arteria di traffico più prossima alla zona che permette il collegamento del cantiere sia con i raccordi Autostradali, che con il resto della città per alimentare il cantiere con i necessari materiali e per allontanare i materiali di risulta.

Gli spazi di cantiere interessano oltre al giardino interno al fabbricato, gli spazi antistanti lo stesso edificio destinati a parcheggio pubblico.

**b) la struttura architettonica e statica;**

Non sono previsti lavori strutturali

**c) gli impianti installati.**

Non sono previsti lavori di tipo impiantistico

2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

EVENTUALI LIBRETTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SOPRA CITATI VERRANNO INTEGRATI NEL PRESENTE FASCICOLO DOPO LA LORO POSA IN OPERA.

3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate le successive schede, che saranno sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

ELABORATI TECNICI DI PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIO VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATA E TETTO DI UN EDIFICIO UBICATO IN VIA FIESOLANA, 5 NEL COMUNE DI FIRENZE – SEDE DEGLI UFFICI DI CASA SPA					CODICE SCHEDA	
<i>SCHEDA III-1 Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>		
Progetto Architettonico ESECUTIVO	<b>Nominativo:</b> Arch. Rosanna De Filippo <b>indirizzo:</b> Dipendente di CASA SPA <b>telefono:</b> 055-226241	Novembre 2021	c/o CASA SPA	Per la tipologia dell'opera si redige direttamente il progetto esecutivo		
Progetto Sicurezza in Fase di progettazione	<b>Nominativo:</b> geom. Gabriele Labardi <b>indirizzo:</b> Via Fiesolana, 5 - Firenze <b>telefono:</b> 055/22624250	Novembre 2021	c/o CASA SPA			
<i>SCHEDA III-2 Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>		
Progetto Strutturale	<b>Nominativo:</b> <b>indirizzo:</b> <b>telefono:</b>					
	<b>Nominativo:</b> <b>indirizzo:</b> <b>telefono:</b>					



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

<b>SCHEDA III-3</b> <b>Elenco degli elaborati tecnici</b> <b>relativi agli impianti dell'opera</b>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Progettista Impianti idro-termo	<b>Nominativo:</b> ..... <b>indirizzo:</b> ..... <b>telefono:</b> .....			
Progettista Impianto Elettrico	<b>Nominativo:</b> ..... <b>indirizzo:</b> ..... <b>telefono:</b> .....			