



di

M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del piloties di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti Secchieta 1.

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(art. 91 comma 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08 s.m.i.)

Descrizione dell'opera: Lavori di Manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del piloties di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1

Committente: CASA Spa – Via Fiesolana 5 – 50122 FIRENZE

Responsabile dei Lavori: Geom. Alessio Romagnoli

Coordinatore in fase di progettazione: Geom. Pietro Benucci

Data: Dicembre 2021

Il Coordinatore in fase di progettazione



M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del piloties di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1.

Premessa

Le informazioni contenute nel presente documento sono d'estrema importanza per effettuare in sicurezza gli interventi manutentivi dell'opera.

Esso è redatto in conformità a quanto disposto dall'allegato XVI al D.Lgs 81/08, considerando le norme di buona tecnica e quanto previsto dall'allegato II al documento dell'Unione europea 26/5/93; accompagna l'opera per tutta la sua esistenza e deve essere consultato preventivamente ogni qualvolta si deve provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione di qualsiasi componente edilizio o tecnologico.

La documentazione ad esso allegata (elaborati grafici, schemi degli impianti, schede tecniche componenti) sono utili da considerare in occasione di qualsiasi intervento, anche non specificatamente manutentivo.

Il fascicolo comprende tre capitoli:

CAPITOLO I – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti nella sua realizzazione.

CAPITOLO II – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Sono allegate se necessario, tavole contenenti tutte le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi;

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo e consentire al committente il controllo della loro efficienza, individuando in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente con tutte le informazioni necessarie al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.



M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del piloties di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1.

CAPITOLO I

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA E L'INDICAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLA SUA REALIZZAZIONE.

1.1 Descizione sintetica dell'opera

trattasi di manutenzione straordinaria consistente nella realizzazione di isolamento termico a cappotto a solaio del piloties di un edificio di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta n° 1 di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

L'edificio di ERP oggetto del presente intervento recupero è costituito da un unico corpo di fabbrica a pianta rettangolare, la struttura portante è in c.a. ed i tamponamenti esterni sono in laterizio intonacato e tinteggiato.. La copertura è del tipo a falde. Dalla facciata aggettano le solette in c.a. dei terrazzi con ringhiere di ferro.

L'attacco a terra è costituito da piloties adibito a posti auto dove è alloggiato l'unico vano scala di accesso agli alloggi.

Gli infissi sono in legno con sistema di oscuramento in rotolante in PVC.

In facciata sono presenti linee di adduzione gas, discendenti pluviali.

Gli alloggi a piano primo presentano forti fenomeni di condensa a pavimento e pertanto verrà realizzata la coibentazione del suddetto solaio.

L'intervento si propone di intervenire posando in opera a soffitto del piloties pannelli di polistirene espanso estruso al fine di mitigare/eliminare il fenomeno suddetto.

MATERIALI E FINITURE

I pannelli di polistirenene saranno rasati con strato di finitura in colore ripristinando il colore del soffitto attuale.

PROGETTO STRUTTURALE

Non sono previsti interventi di tipo strutturale.

IMPIANTI TECNOLOGICI

Non sono previsti interventi di tipo impiantistico.



M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del pilotis di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1.

1.2 Durata presunta dei lavori

Inizio lavori (presunto)	Marzo 2021	Fine lavori	Aprile 2021
---------------------------------	------------	--------------------	-------------

1.4 Indirizzo del cantiere

Via	Caduti di Secchieta n° 1				
Località		Città	Reggello	Provincia	Fi

1.5 Soggetti coinvolti nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori

Committente	CASA SPA				
Indirizzo:	Via Fiesolana 5 Firenze			tel.	055-226241
Responsabile dei lavori	Geom. Alessio Romagnoli				
Indirizzo:	c/o CASA SPA			tel.	



M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del piloties di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1.

Progettisti architettonici		Geom. Pietro Benucci	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624252
Progettista strutturale			
Indirizzo:		tel.	
Direttore dei lavori		Geom. Pietro Benucci	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	
Coordinatore in fase di progettazione		Geom. Pietro Benucci	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624252
Coordinatore in fase di exec.		Geom. Pietro Benucci	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624252



M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del pilotis di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1.

Impresa appaltatrice			
Legale rappresentante		Da appaltare	
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			
Direttore tecnico di cantiere			
Indirizzo:		tel.	
Preposto			
Indirizzo:		tel.	
Responsabile del servizio di prevenzione e protezione			
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza			



M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del piloties di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1.

Impresa sub-appaltatrice			
Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	
Lavori sub-appaltati			
Direttore tecnico di cantiere			
Indirizzo:		tel.	
Preposto			
Indirizzo:		tel.	
Responsabile del servizio di prevenzione e protezione			
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza			



M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del piloties di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1.

CAPITOLO II

INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE, PER GLI INTERVENTI SUCCESSIVI PREVEDIBILI SULL'OPERA, QUALI LE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE, NONCHÉ PER GLI ALTRI INTERVENTI SUCCESSIVI GIÀ PREVISTI O PROGRAMMATI.

Elenco Tipologie di lavori

1. SOFFITTO PILOTIES (Coibentazione, finitura e carter in lamiera)	Monitoraggio condizioni generali
	Ripristino di fissaggi e ritocchi della finitura superficiale



M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del piloties di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1.

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA	SOFFITTO PILOTIESI	SCHEDA N. 01
Tipologia dei lavori:	Coibentazione e finitura superficiale	
Tipo di intervento:	Monitoraggio condizioni generali – Ripristino fissaggi e ritocchi della finitura superficiale	
Rischi individuati:	Fibre Contusioni e abrasioni urti e tagli	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Da accesso pedonale al fabbricato	Porre attenzione ai passaggi impiantistici Trabattelli su ruote;
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Da accesso pedonale al fabbricato	Piattaforma aerea;
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Da accesso pedonale al fabbricato	Piattaforma aerea;
DPI		scarpe con suola antisdrucciolevole, tute, guanti, elmetto, Facciale filtrante;
Igiene sul lavoro		Illuminazione artificiale per i percorsi; Verifica delle condizioni climatiche;
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico Impianto idrico	Impianto comune
Interferenze e protezioni terzi	Interdire l'area di lavori	Interdire, segnalare e delimitare l'area di lavoro con barriere provvisorie e zone sottostanti;
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Trabattelli su ruote con marcatura CE

Tavole allegate	
------------------------	--



M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del pilotis di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1.

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
	Utilizzare Trabattelli e ponteggi su ruote con marcatura CE	Interdire e delimitare l'area di lavoro	Monitoraggio condizioni generali	Semestrale	controllo	1 anno
		Non ingombrare le parti comuni con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture;			Ripristino di fissaggi e ritocchi della finitura superficiale	10 anni



M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione di cappotto termico a solaio del pilotis di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1.

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
DA COMPILARSI NEL CORSO DEI LAVORI PER CIASCUNA SCHEDA SOPRA RIPORTATA

CATEGORIA

SCHEDA N.

Tipologia dei lavori:

Tipo di intervento:

Rischi individuati:

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
DPI		
Igiene sul lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Interferenze e protezioni terzi		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		

Tavole allegate	
------------------------	--

DATA	DITTA INCARICATA DELLE MANUTENZIONI		FIRMA



M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione di cappotto termico a solaio del piloties di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1.

DATA	REDATTORE	FIRMA



Caduti di

M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del pilotis di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Secchieta 1.

CAPITOLO III

Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

a) il contesto in cui è collocata;

Il contesto in cui è collocato l'intervento è caratterizzato da presenza di pedoni e traffico veicolare trattandosi di una zona urbanizzata costituita principalmente da abitazioni.

L'area di cantiere e logistica coincide con porzioni di area di pertinenza del fabbricato o con porzioni di area comunale o di viabilità pubblica.

All'interno del complesso gli spazi condominiali sono destinati a verde pertanto sono presenti alberi e siepi.

L'area di cantiere oggetto dell'intervento risulta interna al centro abitato e raggiungibile dai mezzi di cantiere attraverso percorsi che interessano il centro abitato stesso.

Gli spazi di cantiere interessano oltre agli spazi di pertinenza del fabbricato, la via comunale esistente.

b) la struttura architettonica e statica;

Non sono previsti lavori di tipo strutturale.

c) gli impianti installati.

Non sono previsti lavori di tipo impiantistico

2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

EVENTUALI LIBRETTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SOPRA CITATI VERRANNO INTEGRATI NEL PRESENTE FASCICOLO DOPO LA LORO POSA IN OPERA.

3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che saranno sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.



M410 - Manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del piloties di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1.

ELABORATI TECNICI DI PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO A SOFFITTO DEL PILOTIES DI UN EDIFICIO DI E.R.P. POSTO NEL COMUNE DI REGGELLO, VIA CADUTI DI SECCHIETA 1				CODICE SCHEDA	
SCHEDA III-1 Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>	
Progetto Architettonico definitivo	Nominativo: indirizzo: telefono:		Per la tipologia dell'opera si redige direttamente il progetto esecutivo	
Progetto Architettonico esecutivo	Nominativo: geom. Pietro Benucci indirizzo: Via Fiesolana, 5 - Firenze telefono: 055/22624252	Dicembre 2021	c/o CASA SPA	Semplice comunicazione al Comune	

SCHEDA III-2 Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>	
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				