

C A S A S P A



Comune di Firenze

Provincia di FI

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione parziale di cappotto termico a solaio del piloties di un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Reggello via Caduti di Secchieta 1, il rifacimento della pavimentazione dei terrazzi e la ristrutturazione di n° 1 alloggio di risulta in un fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Rignano sull'Arno viale Vittorio Veneto 54, oltre alla ristrutturazione di n° 1 alloggio posto nel Comune di Figline-Incisa, via della Resistenza n° 89.

CODICE CANTIERE: Reggello via Caduti di Secchieta - Cappotto termico piloties - Figline-Incisa e Rignano S.A. - Ristrutturazione n° 2 alloggi + Rifacimento terrazzi in viale Vittorio Veneto

FINANZIAMENTO: G.R.T. n. 90/08.02.2021 (POR 2019) + POR 2020 + Fondi derivanti da canoni

ELENCO PREZZI UFFICIALE

Firenze li, 20/12/2021

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci



C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040495 REA 522622

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
01.A06.015 01.A06.015.001	Vespaio aerato con elementi cassero in polipropilene riciclato, modulari, a cupola emisferica, appoggiati su sottofondo.....o B450C Ø 6, finitura a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti con cupolini altezza cm 13 più soletta sp. cm 5 (Euro trentadue/769780)	m ²	32,769780	*
01.C02.010 01.C02.010.001	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati i.....o spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. spessore lastra in cartongesso mm. 12,5 (Euro trentanove/055280)	m ²	39,055280	*
01.D05.001 01.D05.001.002	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice (Euro dodici/692020)	m ²	12,692020	*
01.E05.012 01.E05.012.002	Esecuzione di sottofondo in conglomerato cementizio tipo C20/25 classe di consistenza S3 dosato a q 2,5 di cemento R32,5 battuto e spianato con frattazzo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. per ogni cm in più oltre ai 5 cm (Euro due/128160)	m ²	2,128160	*
01.E05.021 01.E05.021.003	Sovrapprezzi ai massetti: esecuzione di CLS con argilla espansa (Euro dieci/295150)	m ²	10,295150	*
01.E05.031 01.E05.031.001	Sovrapprezzi ai sottofondi per oneri di aggiunte di rete elettrosaldata in acciaio FEB450C, controllato; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. rete 10x10 Ø 5 (Euro cinque/257650)	m ²	5,257650	*
01.F03.001 01.F03.001.003	Posa in opera di vetri su serramenti in legno Con fermavetro riportato fissato con viti e sigillatura a silicone (Euro tredici/148230)	m ²	13,148230	*
01.F04.002 01.F04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco (Euro sei/116280)	m ²	6,116280	*
01.F04.004 01.F04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo	m ²	6,694550	*

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
01.F04.005 01.F04.005.001	(Euro sei/694550) Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante (Euro sette/635440)	m ²	7,635440	*
01.F04.011 01.F04.011.002	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche Pulitura con impiego di scopinetti, spazzole o raschietti di superfici imbrattate (Euro tre/946950)	m ²	3,946950	*
01.F04.012 01.F04.012.002	Verniciatura di opere metalliche con pittura di fondo all'ossido di ferro su superfici già preparate; per ogni strato applicato (Euro cinque/167170)	m ²	5,167170	*
01.F04.012.010	con due mani di smalto sintetico in colori chiari su superfici già preparate e trattate con antiruggine (Euro sette/612130)	m ²	7,612130	*
01CAM.D01.005 01CAM.D01.005.401	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO SU SUPERFICI OPACHE ORIZZONTALI O INCLINATE (quali coperture piane, coperture a fald.....eventuale realizzazione del massetto di sottofondo e lo strato di finitura posto al di sopra della impermeabilizzazione. Fornitura e posa in opera, per l'isolamento del soffitto dei solai posti a contatto con locali non riscaldati, di isolan.....e fumarie, pilasti ecc.) - densità 28/33 kg/m3, Resistenza a compressione con schiacciamento = 300 kPa, spessore mm 100. (Euro cinquantaquattro/780636)	m ²	54,780636	*
02.A03.001 02.A03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra (Euro centoundici/403610)	m ³	111,403610	*
02.A03.006 02.A03.006.003	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o p..... architravature e altri ripristini; misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, con minimo di mq 1,80: di tramezzi o muricci di mattoni pieni o forati per costa (Euro sessantasei/155080)	m ²	66,155080	*
02.A03.007 02.A03.007.001	Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano, compreso la demolizione della soletta collaborante.....stante intonaco ed il taglio dei ferri a filo dei cordoli; misurazione per tutto lo spessore demolito incluso l'intonaco per solai latero-cementizi per ogni cm di spessore (Euro due/339720)	m ²	2,339720	*
02.A03.007.004	per solaio in legno costituito da scempiato in pannelle, tavelloni o tavolame e correnti aventi sezione massima cm 12x12			

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
02.A03.008 02.A03.008.005	..... (Euro venticinque/497440) Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante in canniciato	m ²	25,497440	*
02.A03.009 02.A03.009.002	..... (Euro quindici/161660) Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5	m ²	15,161660	*
02.A03.009.004	..... (Euro quindici/141510) zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore	m ²	15,141510	*
02.A03.009.005	..... (Euro quattro/248760) massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore	m	4,248760	*
02.A03.009.007	..... (Euro tre/148600) vespaio di qualsiasi tipo e consistenza, per ogni cm di spessore	m ²	3,148600	*
02.A03.010 02.A03.010.001	..... (Euro due/308770) Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50	m ²	2,308770	*
02.A03.010.002	..... (Euro nove/592620) in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00	m ²	9,592620	*
02.A03.010.003	..... (Euro dodici/647600) in carta da parati	m ²	12,647600	*
02.A03.010.004	..... (Euro dodici/967450) parati di qualsiasi tipo, escluso carta	m ²	12,967450	*
02.A03.011 02.A03.011.001	..... (Euro cinque/857860) Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura e.....escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce	m ²	5,857860	*
	.....	m ²	11,661530	*

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
02.A03.011.002	(Euro undici/661530) su soffitti con intonaco a calce (Euro dodici/697940)	m ²	12,697940	*
02.A03.033	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto alt.....ci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26			
02.A03.033.001	per infissi in legno (Euro venti/776170)	m ²	20,776170	*
02.A03.034	Smontaggio di vetri di qualsiasi tipo in lastra fino a mq 1, da serramenti in legno o metallo e lucernari, misurazione d.....tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50, escluso: opere provvisoriale e riprese di murature o di intonaci			
02.A03.034.001	di vetri rotti o non riutilizzabili (Euro cinque/767950)	m ²	5,767950	*
02.A03.035	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il.....di m 50; escluso accatastamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari			
02.A03.035.001	lavabo (Euro ventidue/812500)	Cadauno	22,812500	*
02.A03.035.002	lavello da cucina (Euro ventinove/522060)	Cadauno	29,522060	*
02.A03.035.003	lavatoi, pilozzi e simili (Euro ventotto/180150)	Cadauno	28,180150	*
02.A03.035.004	vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet (Euro trenta/863980)	Cadauno	30,863980	*
02.A03.035.006	piatto doccia (Euro trentadue/205890)	Cadauno	32,205890	*
02.A03.036	Rimozione di vasche da incasso compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi, con accatastamento entro un raggio di 50 m; escluso l'accatastamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico			
02.A03.036.001	compresa demolizione dei muri di supporto (Euro sessantasette/588950)	Cadauno	67,588950	*
02.A03.037	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo			

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
02.A03.037.001	o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento (Euro quattro/719460)	Cadauno	4,719460	*
02.A03.037.002	a piastra, ad elemento (Euro venti/866180)	Cadauno	20,866180	*
02.A03.038	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50			
02.A03.038.001	in ferro o rame d. fino a 1" (Euro zero/689930)	m	0,689930	*
02.A03.038.003	in pvc di qualsiasi diametro (Euro zero/152750)	m	0,152750	*
02.A04.002	Scavo a larga sezione in terreni sciolti e/o rocce tenere per abbassamento di quota di imposta di pavimenti all'interno di vani o cortili, per profondità fino a m 1,00			
02.A04.002.002	eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature (Euro cento/874900)	m ³	100,874900	*
02.C01.031	Rimpello per regolarizzazione di parete con tavelline cm 25x3x40-60, murate per costa in aderenza alla parete stessa, spessore massimo cm 5,00			
02.C01.031.001	con malta bastarda (Euro trentasette/821660)	m ²	37,821660	*
02.D06.021	Rifacimento di intonacatura con intonaco antiumido macroporoso con malta premiscelata a base cementizia con agenti porog.....tica tixotropica, compreso asportazione completa dell'intonaco preesistente, spazzolatura ed idrolavaggio della muratura			
02.D06.021.001	per spessore 3 cm (Euro sessantasei/163360)	m ²	66,163360	*
02.E06.006	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 :			
02.E06.006.001	per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne (Euro trentadue/611120)	m ²	32,611120	*
06.I01.005	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) (ml 2) e adduzione di acqua calda e fredda (ml 2) :			
06.I01.005.003	Con tubo in multistrato Ø16 (Euro ottantanove/430760)	Cadauno	89,430760	*

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
06.I04.021	Installazione di corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di alluminio, completi di nipples di giunzione, tap.....izioni, mensole di sostegno, verniciatura di colore bianco, emissione termica determinata a norma EN 442 (delta T =50°C)			
06.I04.021.002	per ogni elemento H = 580/95 (Euro diciannove/448580)	Cadauno	19,448580	*
06.I04.021.004	per ogni elemento H = 780/95 (Euro ventuno/244880)	Cadauno	21,244880	*
06.I04.069	Fornitura e posa corpi scaldanti costituiti da radiatori con tubi orizzontali in acciaio, particolarmente indicati per a.....il fissaggio, conteggiati in funzione della grandezza. Potenza resa a norma UNI 6514 (ISO) non inferiore a: P (W)"			
06.I04.069.010	Radiatore a rastrelliera realizzato con elementi tubolari in acciaio spessore 12/10 saldati con processo di termobrasatu....., resa termica secondo norma UNI EN 442 con delta Ti 50 °C - altezza 1.200 mm, larghezza 600 mm, resa termica 700 W ± 5% (Euro trecentoquaranta/162930)	Cadauno	340,162930	*
17.N05.002	Recinzioni e accessi di cantiere			
17.N05.002.014	Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. (Euro sedici/370250)	Cadauno	16,370250	
17.N05.002.015	Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa. (Euro tre/430830)	ml	3,430830	
17.N05.003	Ponteggi e castelli di tiro.			
17.N05.003.060	Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 la..... misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. (Euro quattordici/867580)	m ²	14,867580	
17.N05.003.061	Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 l.....mpio e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. (Euro sei/371950)	m ²	6,371950	
17.N06.004	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati.....ico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio.			
17.N06.004.011	adibito a spogliatoio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile (Euro duecentosette/000000)	Cadauno	207,000000	
17.N06.005	WC chimici			
17.N06.005.001	portatile senza lavamani - noleggio mensile			

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
17.P07.002	Segnaletica e illuminazione di sicurezza	Cadauno	125,185710	
17.P07.002.001	Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria, certificata CE secondo la UNI EN 12352:2006	Cadauno	8,767000	
17.P07.002.013	Cartello di norme ed istruzioni, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensioni mm 250x350, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri	Cadauno	7,086880	
17.P07.003	Attrezzature di primo soccorso	Cadauno	76,999810	
17.P07.003.001	Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389	Cadauno	40,250000	
17.P07.004	Mezzi antincendio	Cadauno	27,272730	
17.P07.004.001	Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.	Cadauno	50,000000	
17.S08.002	Riunioni di informazione	ognuno	573,388065	*
17.S08.002.001	Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro	ognuno	21,664324	*
17.S08.002.002	Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni	ora	834,090739	*
C.01	Cantierizzazione forfettaria	cad		
C.02	Castello di sollevamento semplice in elementi di ponteggio a tubo-giunto in acciaio; compreso: tavolame, reti e/o parapetti di protezione e quanto altro occorre in ottemperanza alle norme antinfortunistiche, trasporto, montaggio e successivo smontaggio	m²		
C.03	Eliminazione mobilio e pulizia ordinaria alloggio	Cadauno		

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
C.04	Pulizia straordinaria (in aggiunta all'ordinaria) alloggio per eliminazione guano piccioni, immondizia, ecc.. (Euro trecentoottanta/882382)	Cadauno	380,882382	*
D.01	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso i (Euro quarantuno/726500)	m	41,726500	*
D.02	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di mattoni pieni, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il r (Euro trentaquattro/030732)	m	34,030732	*
D.03	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di laterizio forato, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso i (Euro nove/474033)	m	9,474033	*
EE.01	Coibentazione interna mediante fornitura e posa in opera di controparete dotata di isolamento termo-acustico realizzato con pannello in lana di vetro incollato ad una lastra di gesso rivestito con interposto un foglio di alluminio con funzione di bar (Euro sessantacinque/576863)	m ²	65,576863	*
EE.02	Coibentazione interna mediante fornitura e posa in opera di controparete dotata di isolamento termo-acustico realizzato con pannello in lana di vetro incollato ad una lastra di gesso rivestito con interposto un foglio di alluminio con funzione di bar (Euro settantuno/657718)	m ²	71,657718	*
EE.03	Coibentazione interna mediante fornitura e posa in opera di controparete dotata di isolamento termo-acustico realizzato con pannello in lana di vetro incollato ad una lastra di gesso rivestito con interposto un foglio di alluminio con funzione di bar (Euro settantotto/156023)	m ²	78,156023	*
IE.01	Realizzazione nuovo impianto elettrico - quadro generale compreso condotta di collegamento a contatore (posto al piano), dorsali di distribuzione e scatole di derivazione (Euro millesettecentodiciassette/795404)	cad	1.717,795404	*
IE.02	Sovraprezzo per collegamento quadro a contatore posto in atrio scala (da conteggiarsi a nr° di piani tra atrio e alloggio) (Euro trentatre/067151)	cad	33,067151	*
IE.03	Realizzazione impianto elettrico - INGRESSO			

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
IE.04	..... (Euro duecentoquarantuno/577866)	cad	241,577866	*
	Realizzazione impianto elettrico - SOGGIORNO			
IE.05	..... (Euro cinquecentododici/732849)	cad	512,732849	*
	Realizzazione impianto elettrico - CAMERA DOPPIA			
IE.06	..... (Euro quattrocentoventisette/824063)	cad	427,824063	*
	Realizzazione impianto elettrico - CAMERA SINGOLA/STUDIO			
IE.07	..... (Euro trecentodiciassette/585145)	cad	317,585145	*
	Realizzazione impianto elettrico - ANGOLO COTTURA			
IE.08	..... (Euro cinquecentoquarantotto/892980)	cad	548,892980	*
	Realizzazione impianto elettrico - CUCINA			
IE.09	..... (Euro settecentosettantasei/363264)	cad	776,363264	*
	Realizzazione impianto elettrico - RIPOSTIGLIO			
IE.10	..... (Euro centoventi/546417)	cad	120,546417	*
	Realizzazione impianto elettrico - BAGNO			
IE.11	..... (Euro duecentoquarantatre/732320)	cad	243,732320	*
	Sovrapprezzo al locale bagno per fornitura e posa in opera aeratore meccanico completo di interruttore			
IE.12	..... (Euro duecentocinquantesi/320815)	cad	256,320815	*
	Realizzazione impianto elettrico - DISIMPEGNO			
IE.13	..... (Euro centocinque/340004)	cad	105,340004	*
	Realizzazione impianto elettrico - TERRAZZO			
IE.14	..... (Euro novanta/797047)	cad	90,797047	*
	Realizzazione impianto elettrico - CANTINA/SOFFITTA/GARAGE compreso quadro aggiuntivo			
	.....	cad	267,206456	*

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
IE.15	(Euro duecentosessantasette/206456) Sovrapprezzo per collegamento quadro a contatore posto in atrio scala per aggiunta quadretto differenziale in atrio scala (Euro centonovantasette/974208)	cad	197,974208	*
IS.01	Realizzazione distribuzione acqua fredda, condotta principale, dal contatore divisionale ai rubinetti, compresi, d'intercettazione in bagno e cucina (Euro centocinquantotto/542747)	cad	158,542747	*
IS.02	Fornitura e posa in opera contatore divisionale per acqua fredda. (Euro sessanta/372189)	cad	60,372189	*
IS.03	Realizzazione distribuzione acqua calda, condotta principale, dal caldaia ai rubinetti, compresi, d'intercettazione in bagno e cucina (Euro centosette/299236)	cad	107,299236	*
IS.04	Fornitura e posa in opera di lavabo a colonna comprensivo di rubinetteria, collegamento idrici dal rubinetto di intercettazione del bagno e condotta di scarico (Euro cinquecentouno/268527)	cad	501,268527	*
IS.05	Fornitura e posa in opera di bidet comprensivo di rubinetteria, collegamento idrici dal rubinetto di intercettazione del bagno e condotta di scarico (Euro quattrocentonovantanove/034723)	cad	499,034723	*
IS.06	Fornitura e posa in opera di vaso con cassetta a parete a doppio tasto, comprensivo di collegamenti idrici dal rubinetto di intercettazione del bagno e condotta di scarico (Euro quattrocentosessantadue/008435)	cad	462,008435	*
IS.07	Fornitura e posa in opera di vaso con cassetta a zaino con doppio tasto, comprensivo di collegamento idrici dal rubinetto di intercettazione del bagno e condotta di scarico (Euro settecentosel/511953)	cad	706,511953	*
IS.08	Fornitura e posa in opera di piatto doccia 80x80 comprensivo di rubinetteria, sali-scendi, collegamento idrici dal rubinetto di intercettazione del bagno e condotta di scarico (Euro settecentosessanta/948103)	cad	760,948103	*
IS.09	Fornitura e posa in opera di vasca 170x70 comprensivo di rubinetteria, collegamento idrici dal rubinetto di intercettazione del bagno e condotta di scarico	cad	680,547306	*

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
IS.10	(Euro seicentotrenta/547306) Fornitura e posa in opera di lavello cucina 120x50 comprensivo di rubinetteria, collegamento idrici dal rubinetto di intercettazione del bagno e condotta scarico (Euro quattrocentotredici/196925)	cad	413,196925	*
IT.01	Fornitura e posa in opera condotta gas per distribuzione principale, da contatore gas a rubinetto cucina e caldaia, realizzata in rame posto sotto traccia già predisposta, comprensiva di guiana, opere di assistenza muraria alla posa, assistenza opera (Euro cinquecentoventitre/358728)	cad	523,358728	*
IT.02	Fornitura e posa in opera caldaia a condensazione comprensiva di: rimozione e smaltimento vecchio apparecchio; kit di scar..... 25/2012 Il tutto reso finito a perfetta regola d'arte e completo di dichiarazioni di conformità secondo normativa vigente. (Euro duemilaseicentosedici/588532)	cad	2.616,588532	*
IT.03	Fornitura e posa in opera caldaia per solo produzione ACS comprensiva di: rimozione e smaltimento vecchio apparecchio; kit di scarico fumi fino a 5 m; tubi flessibili di allaccio gas, ACS e adduzione acqua fredda; assistenza idraulica alla posa; as (Euro milleduecentotrentatré/822694)	cad	1.283,822694	*
IT.04	Fornitura e posa in opera boiler elettrico per solo produzione ACS comprensiva di: rimozione e smaltimento vecchio apparecchio; tubi flessibili di allaccio ACS e adduzione acqua fredda; assistenza idraulica alla posa; assistenza muraria. Il tutto r (Euro trecentotrentaquattro/474486)	cad	384,474486	*
IT.05	Fornitura e posa tubazione flessibile in PPS bianco, all'interno di camini esistenti, fino a 10 m. Comprensivo di opere murarie; terminali emissione fumi; oneri di sicurezza per sistemi anticaduta dall'alto; ogni altra opera necessaria a rendere fini (Euro quattrocentotrentaquattro/804419)	cad	484,804419	*
IT.06	Flussaggio e trattamento delle condotte di distribuzione dell'impianto di riscaldamento esistente. Realizzato in 2 fasi, la prima detergente e la seconda filmante, comprensivo di caricamento finale con acqua addolcita. (Euro centoottanta/693612)	cad	180,693612	*
IT.07	Fornitura e posa in opera di cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscaldamento e condizionamento con display retroilluminato e uscita a relè in scambio - alim. a batterie (Euro trecentouno/971692)	cad	301,971692	*
IT.08	Fornitura e posa in opera di valvola termostattabile; detentore micrometrico; attuatore termostatico per radiatori. Impianti mono o bitubo.	cad	78,493984	*

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
IT.09	(Euro settantotto/493984) Realizzazione nuovo impianto termico. Distribuzione principale comprensiva di condotte da caldaia a collettore; collettore.....murarie; assistenza idraulica alla posa. Realizzato con tubazione multistrato polietilene/alluminio/polietilene reticolato. (Euro quattrocentoottantaquattro/867174)	cad	484,867174	*
IT.10	Realizzazione nuovo impianto termico. Distribuzione secondaria comprensiva di condotte da collettore a singolo radiatore; assistenza idraulica alla posa.Realizzato con tubazione multistrato polietilene/alluminio/polietilene reticolato (Euro centotrentaquattro/961358)	cad	134,961358	*
NI.01	Fornitura e posa in opera di porta in legno per interni. Comprensiva di: cassamorta; assistenza muraria. porta interna; serratura; ferramenta; cerniere. Fornitura porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, (Euro duecentoquarantaquattro/805002)	m ²	244,805002	*
NI.02.01	Fornitura e posa in opera di finestra. Comprensiva di: cassamorta; assistenza muraria; finestra; serratura; ferramenta; ce.....pertura normale e/o a vasistas in pino giuntato lamellare con vetrocamera con aria 24 mm, trasmittanza totale Uw 1,3 W/mq°k (Euro ottocentodieci/160592)	m ²	802,160592	*
NI.02.02	Fornitura e posa in opera di porta-finestra. Comprensiva di: cassamorta; assistenza muraria; porta-finestra; serratura; fe.....pertura normale e/o a vasistas in pino giuntato lamellare con vetrocamera con aria 24 mm, trasmittanza totale Uw 1,3 W/mq°k (Euro seicentonovantasei/138163)	m ²	696,138163	*
NI.03	Fornitura e posa in opera di portoncino ingresso. Comprensiva di: cassamorta; assistenza muraria. porta interna; serratura; ferramenta; cerniere. PORTONCINI DI INGRESSO IN LEGNO DI SICUREZZA sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351 (Euro seicentocinquantaquattro/461823)	m ²	652,461823	*
NI.04	Fornitura e posa in opera di nuovi rotolanti in PVC. Comprensiva di: assistenza muraria. cassonetto; ferramenta; dispositivi di movimento; cinghie. CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN PVC: AVVOLGIBILI - avvolgibili e frangisole con marcatura CE [UNI EN 13 (Euro centoquarantanove/583636)	m ²	149,583636	*
NI.05	Fornitura e posa in opera di nuove persiane in legno. Comprensiva di: assistenza muraria. cardini; fermapersiana. CHIUSUR..... a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, in abete o pino di svezia, a due ante (Euro trecentoquarantaquattro/721002)	m ²	344,721002	*
PRREC.P17.001 PRREC.P17.001.007	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 (riferimento cod. CEER/EER 17 01 07)			

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci

**ELENCO PREZZI UNITARI**

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
R.01	..... (Euro diciassette/011090)	Tn	17,011090	
	Fornitura e posa in opera di muratura tramezza realizzata in "foratelle" di laterizio, spessore 8 cm, eseguita con malta bastarda (M5), compreso realizzazione intonaco civile tirato a frattazzo e finitura a velo co malta di calce.	m ²	87,635213	*
R.02	..... (Euro ottantasette/635213)			
	Fornitura e posa in opera di rivestimento ceramico per cucina e bagno. Comprensivo di: realizzazione di intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con	m ²	48,491978	*
R.03	..... (Euro quarantotto/491978)			
	Fornitura e posa in opera di pavimento ceramico per intero alloggio. Comprensivo di: realizzazione di sottofondo in conglomerato cementizio tipo C20/25 classe di consistenza S3 dosato a q 2,5 di cemento R32,5 battuto e spianato con frattazzo spessore	m ²	36,985759	*
R.03A	..... (Euro trentasei/985759)			
	Fornitura e posa in opera di pavimento in klinker per esterno. Comprensivo di: realizzazione di sottofondo in conglomerato cementizio tipo C20/25 classe di consistenza S3 dosato a q 2,5 di cemento R32,5 battuto e spianato con frattazzo spessore finit	m ²	55,935530	*
R.04	..... (Euro cinquantacinque/935530)			
	Fornitura e posa in opera di zoccolino a pavimento in legno tinteggiato da incollare o inchiodare. Comprensivo di sottostante ripresa di intonaco civile su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo st	m	12,165768	*
RI.01	..... (Euro dodici/165768)			
	Restauro infissi esistenti in legno mediante smontaggio; carteggiatura e raschiatura vecchie vernici; stuccatura parziale; verniciatura; sostituzione ferramenta; riparazione maniglie e meccanismi di chiusura.	m ²	50,552604	*
RU.M10.001 RU.M10.001.002	..... (Euro cinquanta/552604)			
	Operaio edile Specializzato	ora	36,545850	
RU.M11.001 RU.M11.001.002	..... (Euro trentasei/545850)			
	Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria	ora	29,651600	
T.01	..... (Euro ventinove/651600)			
	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; demolizioni di qualsiasi genere. Carico, trasporto e scarico, eseguito a mano su motocarro/autocarro portata mc 3,50			

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci



20/12/2021

ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
	..... (Euro centotré/895884)	m ³	103,895884	*

Firenze lì, 20/12/2021

Il Progettista
Geom. Pietro Benucci