



Firenze, 27 giugno 2022

RICHIESTA PREVENTIVO

Oggetto: Intervento di riqualificazione energetica e sismica di N° 2 edifici posti nel comune di Firenze, Via Accademia del Cimento 14/4-5-6-7 e 14/8-9-10-11 per un totale di 64+64 alloggi. FINANZIAMENTO: DPCM del 15.9.2021 per la realizzazione del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" Fondi Complementari al PNRR - decreto-legge 6 maggio 2021 n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101, art 6 Allegato A - Delibera GRT 1133 del 28/10/2021 – Progetto definitivo.

Affidamento diretto ex art. dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020 per rilievo dei fabbricati e di realizzazione dei disegni dello stato attuale - Stazione Appaltante CASA S.p.A. – CIG: ZEE36F8248

1) OGGETTO DELL'APPALTO

Casa S.p.A., ente realizzatore e gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del L.O.D.E. fiorentino, deve predisporre dei progetti volti alla riqualificazione sismica ed energetica dei fabbricati in epigrafe. Di seguito si riporta una descrizione dei fabbricati, del livello di progettazione da raggiungere e della prestazione professionale richiesta.

Gli edifici in oggetto sono stati realizzati alla fine degli anni '60. Sono edifici alti, con telaio in cemento armato progettato per resistere alle sole azioni statiche. L'intendimento è quello di riqualificarli sismicamente mediante l'incamiciatura dei pilastri, l'introduzione di setti e/o di controventi dissipativi.

La stazione appaltante ha intenzione di predisporre un Progetto definitivo ai sensi del Dlgs 50/2016 e di espletare una gara con offerta economicamente più vantaggiosa, in cui l'aggiudicatario dovrà predisporre gli elaborati di progetto esecutivo, nonché realizzare le opere. Dal punto di vista normativo l'intervento si inquadra all'interno del paragrafo 8.4.2.(Intervento di miglioramento) delle NTC2018 – NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI.

In riferimento al suddetto intervento, si è provveduto a eseguire una ricerca negli archivi di Casa S.p.A. ma gli alloggi dei fabbricati in questione non risultano essere mai stati rilevati.

Analizzato il carico di lavoro dei dipendenti del Servizio Tecnico, si rileva che non è possibile procedere alla predisposizione degli elaborati necessari in tempi brevi con le risorse interne. Si ritiene necessario, pertanto, procedere ad affidamento diretto a professionisti esterni del rilievo e restituzione grafica dello stato attuale da eseguirsi nelle unità immobiliari di cui sopra.

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente **NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE**.

Il professionista dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata;

- **PREVENTIVO OFFERTO:** il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1), al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali. Si precisa che la Stazione Appaltante pagherà direttamente le ditte esecutrici delle indagini e delle analisi, previa indicazione specifica del laboratorio e della ditta di indagini consultate, cui verrà fatto apposito incarico.

nota bene: NEL CASO IN CUI LA S.V. INTENDA PRESENTARE OFFERTA PER TUTTI I LOTTI DOVRA' OBBLIGATORIAMENTE PRESENTARE UN SINGOLO PREVENTIVO PER CIASCUN LOTTO, SPECIFICANDO IN MANIERA INEQUIVOCABILE IL LOTTO CUI IL PREVENTIVO SI RIFERISCE.

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:

ore 12.00 del giorno 30.06.2022

4) INFORMAZIONI E RILIEVI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Lorenzo Panerai

tel. 055 226 24 226cell. 347-0791610

e-mail: lorenzopanerai@casaspa.org

5) AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A.. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività.



La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

6) ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

7) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

8) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

IL Responsabile Dell'Ufficio Progetti e Cantieri

(ing. Lorenzo Panerai)

