



AVVISO DI INTERESSE

Ai sensi degli artt. 36, comma 7 e 216, comma 9 del D.LGS. 50/2016 si rende noto che CASA S.p.A. intende procedere alla formazione di un elenco di soggetti cui attingere per inviare gli inviti a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, così come convertito con L. n. 120/2020, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro per il servizio di conduzione e manutenzione di impianti antincendio in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina.

OGGETTO:	servizio di conduzione e manutenzione di impianti antincendio in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina
IMPORTO A BASE DI GARA:	per servizi: da un minimo di € ad un massimo di € 75.000,00 per lavori: da un minimo di € ad un massimo di € 50.000,00
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	offerta economicamente più vantaggiosa
DURATA:	4 anni a far data dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro
FINANZIAMENTO:	Fondi derivanti da canoni e servizi a rimborso
R.U.P.:	geom. Giacomo Nannini
NUTS - CPV	50413200-5
C.I.G.	9297557ABF

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DELL'APPALTO.

Appalto misto composto da servizi (verifiche e controlli) e lavori (sostituzioni, riparazione ecc.) con prevalenza di servizi, avente ad oggetto le attività di seguito riportate

SERVIZI DI CONDUZIONE, SOGGETTI A CANONE:

Gestione ordinaria comprendente le attività inerenti alla verifica ed il controllo dei presidi antincendio di ciascuna attività antincendio, ovvero:

- mantenere in buono stato di funzionamento e di garantire le condizioni di sicurezza di tutti i dispositivi;
- assicurare che gli impianti forniscano le prestazioni previste dai provvedimenti autorizzatori rilasciati dai VV.FF. e dal Capitolato;
- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente.
- reperibilità e pronto intervento nei termini indicati nel Capitolato;
- lo smaltimento o il riciclo dei materiali di risulta;
- prestazioni qualificate per collaudi e verifiche strumentali per impianti di protezione attiva;

- g) prestazioni per attività di supporto e consulenza per edifici in corso di costruzione, recupero o ristrutturazione, comunque finalizzata alla futura gestione dal momento della consegna effettiva dell'attività.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Opere di manutenzione comprendenti le lavorazioni di gestione ordinaria necessarie al corretto funzionamento di tutti i presidi installati, di cui si riporta un elenco a carattere esemplificativo e non esaustivo:

- a) collaudo e ricarica estintore;
- b) sostituzione e riparazione porte tagliafuoco e relativi accessori di apertura/chiusura;
- c) sostituzione lampade emergenza e riparazione del relativo impianto elettrico;
- d) sostituzione manichette e lance degli idranti e naspi;
- e) riparazione dell'impianto di pressurizzazione e la relativa componentistica;
- f) sostituzione dei dispositivi di rilevamento automatico;
- g) integrazione o sostituzione della cartellonistica;
- h) riparazione o sostituzione di impianti di areazione meccanica;
- i) prestazione per la formazione all'utilizzo dei dispositivi installati agli utenti individuati e eventuale rilascio di attestati di formazione nelle forme previste dalla normativa vigente;
- j) prestazioni tecniche per redazione pratiche di prevenzione incendi.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

REQUISITI SPECIALI

Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016

REQUISITI SPECIALI

Per la partecipazione alla gara i concorrenti, a pena di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, devono possedere:

- a) requisiti di idoneità professionale;
- b) capacità economica e finanziaria;
- c) capacità tecniche e professionali;

Ai fini della sussistenza del requisito di idoneità professionale il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

a).1 iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero di altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, con oggetto adeguato all'appalto.

a).2 abilitazione all'esercizio delle attività, ai sensi dell'art. 3 lettere a), b), g) e articolo 1, comma 2 del Decreto ministeriale 22 gennaio 2008 n. 37.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE il requisito di cui alla lettera a).1 deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete. Il requisito di cui alla lettera a).2 deve essere posseduto dall'impresa che eseguirà le lavorazioni per le quali necessita detta abilitazione.

Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 il requisito di cui alla lettera a).1 deve essere posseduto da tutte le imprese indicate come esecutrici. Il requisito di cui alla lettera a).2 deve essere posseduto da almeno una consorziata che eseguirà le lavorazioni per le quali necessita detta abilitazione.

Ai fini della sussistenza del requisito di capacità economica e finanziaria il concorrente deve essere in possesso del seguente requisito:

b).1 aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari dimostrabili un fatturato di almeno € 100.000,00.

Ai fini della sussistenza del requisito di capacità tecniche e professionali il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

c).1 Aver svolto negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara servizi analoghi a quelli oggetto della gara per un valore complessivo di almeno € 100.000,00. Per servizi analoghi si intendono servizi e/o lavori di manutenzione e/o realizzazione di impianti antincendio e antintrusione resi per committenti pubblici e/o privati.

c).2 Certificazione del soggetto, ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001: 2015, per l'attività di "Installazione e manutenzione di impianti tecnologici quali: antincendio ed elettrici", da parte di un organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano od europeo o attestazione rilasciata ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS3 e OS30, per impianti antincendio.

MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CARTACEE.

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

- file manifestazione di interesse debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante
- documento di identità del soggetto firmatario della suddetta manifestazione di interesse

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematico è il seguente: ore 13.00 del giorno del 18.07.2022.

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara contattare l'Ufficio Contratti al seguente recapito:

e-mail: ufficiocontratti@casaspa.org

AVVERTENZE SPECIALI E ADEMPIMENTO CONTRATTUALE OBBLIGATORIO.

L'operatore economico prende atto fin d'ora delle avvertenze speciali di seguito riportate, di cui dovrà tenere conto nel formulare l'Offerta:

1. Nel corso di vigenza dell'incarico di cui trattasi, è possibile che si verifichino variazioni in diminuzione o in aumento sul numero e/o la tipologia dei fabbricati gestiti. In caso di inserimento di nuovi fabbricati il corrispettivo annuale sarà determinato con le modalità di seguito riportate per ATTIVITA' DI GESTIONE ORDINARIA.
2. È vietato il subappalto per le lavorazioni rientranti nella categoria OS3.
3. È vietato il subappalto delle funzioni UNI 9994-2:2015.
4. In caso di partecipazione in A.T.I./R.T.I., ai sensi dell'art. 48, comma 4, devono essere specificati i lavori ed i servizi svolti dai singoli operatori economici riuniti. La composizione dell'ATI e le quote di partecipazione dei soggetti dovranno corrispondere ai requisiti posseduti da ciascun operatore economico ed alle lavorazioni eseguite.
5. Ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.lgs. 50/2016, è vietato l'Avvalimento dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) dello stesso D.lgs. 50/2016.
6. In caso di Avvalimento, ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016, nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto del contratto di Avvalimento stesso, e le prestazioni eseguite dal soggetto ausiliario. Quest'ultimo, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto del contratto di Avvalimento direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento stesso. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto d'Appalto svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato.
7. la titolarità di affidamento del Servizio conduzione e manutenzione di impianti antincendio non determina il diritto di esclusiva nell'esecuzione di manutenzioni straordinarie sull'impianto in gestione.
8. Nel caso in cui l'affidamento della gestione per uno o più impianti, cessi prima della scadenza contrattuale, all'Affidatario sarà riconosciuta la quota parte del compenso rapportata all'effettivo periodo di prestazione del servizio
9. Al presente Accordo Quadro si applica la "clausola di revisione prezzi" con le modalità di cui al D.L. 50/2022 cui si rinvia integralmente.

La sottoscrizione dell'Accordo Quadro è subordinata alla adeguata ed effettiva dimostrazione da parte dell'aggiudicatario di quanto specificato di seguito:

Aver istituito, in un sito compreso entro il raggio di 50 km dal centro della città di Firenze (Piazza della Signoria), una sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'appalto

ALTRE PRECISAZIONI:

Le manifestazioni di interesse pervenute non vincolano in alcun modo CASA S.p.A. né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto all'eventuale partecipazione o aggiudicazione delle procedure di gara.

Si precisa che il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alle procedure negoziate di cui in oggetto, ma semplicemente ad aderire all'elenco di operatori economici interessati cui attingere per gli inviti alle procedure negoziate.

Data di inizio Pubblicazione

30.06.2022

Data Scadenza per la di trasmissione della manifestazione d'interesse

ore 13,00 del giorno 18.07.2022
