



Firenze, 21 luglio 2022

RICHIESTA PREVENTIVO

Oggetto: Realizzazione di un edificio per 9 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Rufina in loc. Scopeti – codice RF01

Affidamento diretto ex art. dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020 per redazione grafica della variante al permesso a costruire del progetto esecutivo architettonico relativo al terzo stralcio funzionale- Stazione Appaltante CASA S.p.A. – CIG: Z50373D3D3

1) OGGETTO DELL'APPALTO

Casa S.p.A., ente realizzatore e gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del L.O.D.E. fiorentino, sta realizzando il fabbricato in epigrafe predisporre dei progetti volti alla riqualificazione sismica ed energetica dei fabbricati in epigrafe.

Allo stato attuale è stato realizzato il piano interrato del fabbricato ed è in corso la realizzazione delle sovrastrutture. Si rende necessaria una variante strutturale, il cui progetto è stato già realizzato. Parimenti alla variante strutturale occorre realizzare la variante architettonica da allegare all'istanza di variante all'Autorizzazione Paesaggistica e all'istanza di variante al Permesso a Costruire. Casa SpA è intenzionata ad affidare esternamente tale attività. Verranno forniti l'elenco elaborati del rilascio del Permesso a Costruire, l'elenco elaborati dell'Autorizzazione Paesaggistica, gli architettonici esecutivi autorizzati e gli elaborati strutturali variati sulla base dei quali predisporre gli elaborati di Variante.

Le principali modifiche apportate al progetto originale sono:

- diminuzione dei frangisole nei prospetti laterali e eliminazione dei frangisole nel prospetto tergale;
- modifica del pacchetto dei solai dei balconi (da struttura in legno a struttura metallica);
- riduzione spessore solai xlam e conseguente cambio dell'interpiano e dell'altezza complessiva del fabbricato;
- solaio sottotetto rimane solo in una porzione sopra il vano scala, per il resto diventa controsoffitto;
- verifica dell'allineamento dei setti in xlam tra i vani piani;
- modifica della posizione delle aperture finestrate.

L'elaborazione grafica dovrà essere consegnata secondo le modalità e con il grado di definizione richiesto dai Tecnici interni dell'Ufficio Progetti e Cantieri, in formato digitale PDF e DWG.

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente **NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE**.

Il professionista dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata;

- **PREVENTIVO OFFERTO:** il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1), al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali.

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:

ore 12.00 del giorno 25.07.2022

4) INFORMAZIONI E RILIEVI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Lorenzo Panerai

tel. 055 226 24 226cell. 347-0791610

e-mail: lorenzopanerai@casaspa.org

5) AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A.. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

6) ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

7) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

8) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

IL Responsabile Dell'Ufficio Progetti e Cantieri

(Ing. Lorenzo Panerai)

