

Firenze, 21 luglio 2022

RICHIESTA PREVENTIVO

Oggetto: Vicchio località paretaio rigenerazione e completamento ex area 167 – costruzione 10 alloggi e.r.p. e centro operativo per la sicurezza
 FINANZIAMENTO: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare. Art. 1 Commi 437 e seguenti, Legge N.160 del 27/12/2019
CIG: Z72372F78F
Richiesta preventivi per l'affidamento dell'incarico professionale per indagini geologiche

Con la presente si invita la S.V a presentare offerta per l'affidamento di cui in oggetto.

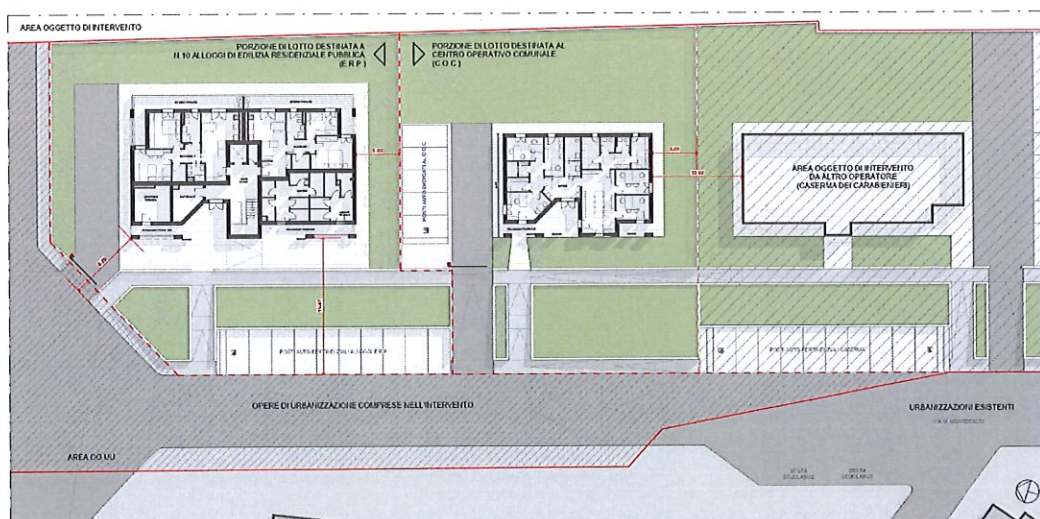
1. OGGETTO

Casa SpA, ente realizzatore e gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del L.O.D.E. fiorentino, sta predisponendo, nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, un progetto volto alla realizzazione di 10 alloggi di E.R.P. in Vicchio, località Paretaio, a completamento di un pregresso intervento di edilizia convenzionata, agevolata e sovvenzionata, oltre ad opere per migliorare l'accessibilità e la fruizione dei luoghi, come la realizzazione di centro operativo comunale per servizi essenziali alla popolazione. L'intervento inoltre comprende l'ampliamento della centrale a biomassa a servizio degli alloggi, con finalità di sostenibilità ambientale. Il tutto mediante rigenerazione dell'area ex 167. Completerà l'operazione di rigenerazione la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri, quest'ultima non oggetto della presente richiesta di preventivo.

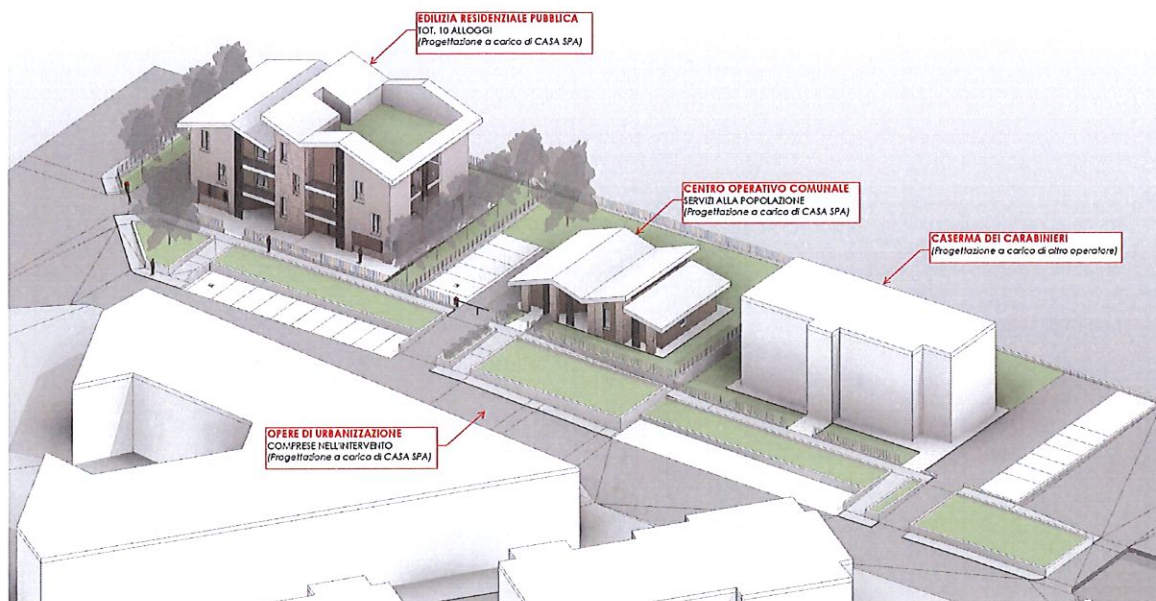
Le coordinate del lotto oggetto di intervento sono le seguenti:

43.937083555672885, 11.459869848481471.

L'area oggetto di intervento è riportata nella seguente immagine:



In definitiva l'intervento consta nella realizzazione di due palazzine, una per 10 alloggi (del volume di **4135 mc**), ed una a servizi (del volume di **895 mc**). Si riporta di seguito un'immagine 3D del complesso dei due fabbricati:



L'incarico comprende le seguenti prestazioni obbligatorie:

- Prove e sondaggi minimi necessari;
- Indagini ambientali;
- Analisi dei campioni di terreno minimi necessari;
- Caratterizzazione delle terre;
- Determinazione della categoria del sottosuolo;
- Qualsiasi indagine il professionista ritenga utile per la caratterizzazione completa del terreno al fine di realizzare l'opera;
- Redazione della relazione geologico - geotecnica necessaria per il deposito del progetto presso il Comune di Firenze e presso l'Ufficio del Genio Civile;

Si rende noto che il Comune di Vicchio ha eseguito delle indagini nel lotto contiguo, e che sono state messe a disposizione per il lotto in esame e sono allegate alla presente lettera di invito.

Si precisa che l'offerta del professionista dovrà includere anche il costo delle prove da eseguirsi sulla base di preventivi da lui richiesti ai propri laboratori di fiducia, che saranno successivamente pagate dall'ente una volta che la prestazione sarà terminata.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020, verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente **NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE**.

Il professionista dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- PREVENTIVO OFFERTO: il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1) , al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali.
- documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente: ore 12.00 del giorno 28.07.2022

4. INFORMAZIONI E RILIEVI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Lorenzo Panerai

tel. 055 226 24 226 cell. 347-0791610

e-mail: lorenzopanerai@casaspa.org

5. AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

6. ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

7. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

8. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROGETTI E CANTIERI

(ing. Lorenzo Panerai)

