



Oggetto: Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, così come convertito con L. n. 120/2020, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento del servizio conduzione e manutenzione di impianti antincendio in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina.

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

Finanziamento: Fondi derivanti da canoni e servizi a rimborso

Stazione Appaltante: CASA S.p.A. – C.I.G. 9297557ABF

LETTERA D'INVITO – DISCIPLINARE DI GARA

E' indetta una procedura negoziata telematica ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, così come convertito con L. n. 120/2020 per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento del servizio in oggetto.

La prima seduta pubblica della procedura di gara si terrà il **giorno 05.09.2022 alle ore 09.30** sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

1. OGGETTO

Appalto misto di servizi e lavori.

Formano oggetto dell'Accordo Quadro le prestazioni e le attività di seguito indicate relative alla conduzione degli impianti antincendio - dettagliatamente descritti nella Parte II del Capitolato Speciale d'Appalto serventi gli edifici richiamati al Capo III di detto CSA.

Si indicano genericamente le attività di controllo, verifica e gestione di tutti presidi antincendio, da eseguirsi sugli edifici richiamati al punto 3.2 del Capitolato Speciale d'Appalto:

- estintori;
- cartellonistica;
- lampade di emergenza e relativo impianto di alimentazione;
- porte tagliafuoco compreso dispositivi di apertura (maniglie, maniglioni antipanico, selettori aerei, molle di ritorno ecc....);
- uscite di sicurezza;
- fruibilità dei percorsi d'esodo;
- aperture di smaltimento di fumo e calore;
- rilevatori di fumo e calore;
- spegnimento a saturazione;

- impianti di spegnimento a rete (nasci, idranti, gruppi di pressurizzazione.);
- impianto di spegnimento a splinker;
- cancelli e sbarre automatiche;
- pompe sommerse;
- collari e cassetture antincendio di condotte;
- dispositivi di areazione meccanica;
- servizi di reperibilità.

In relazione ai dispositivi descritti al precedente comma l'Affidatario sarà tenuto a attuare le attività di seguito elencate, tenendo anche conto delle specificazioni indicate per ciascun impianto contenute nella Parte II – Fascicolo Tecnico, del Capitolato Speciale d'Appalto

In particolare, si specifica che le attività oggetto dell'odierno affidamento si dividono in macrocategorie.

A. Gestione ordinaria che comprende le attività inerenti alla verifica ed il controllo dei presidi di ciascuna attività antincendio, ovvero:

i servizi precisati all'art.11 del presente capitolato;

la reperibilità e pronto intervento nei termini indicati nell'art. 9.1;

lo smaltimento o il riciclo dei materiali di risulta;

prestazioni qualificate per collaudi e verifiche strumentali per impianti di protezione attiva;

B. Opere di manutenzione che comprendono i lavori riscontrati durante l'attività di gestione ordinaria, necessarie al corretto funzionamento di tutti i presidi installati, di cui si riporta un elenco a carattere esemplificativo e non esaustivo:

collaudo e ricarica estintore;

sostituzione e riparazione porte tagliafuoco e relativi accessori di apertura/chiusura;

sostituzione lampade emergenza e riparazione del relativo impianto elettrico;

sostituzione manichette e lance degli idranti e nasci;

riparazione dell'impianto di pressurizzazione e la relativa componentistica;

sostituzione dei dispositivi di rilevamento automatico;

integrazione o sostituzione della cartellonistica;

riparazione o sostituzione di impianti di areazione meccanica

prestazione per la formazione all'utilizzo dei dispositivi installati agli utenti individuati e eventuale rilascio di attestati di formazione nelle forme previste dalla normativa vigente;

prestazioni per attività di supporto e consulenza per edifici in corso di costruzione, recupero o ristrutturazione, comunque finalizzata alla futura gestione dal momento della consegna effettiva dell'attività;

Per l'esatta descrizione delle tipologie di attività e di ubicazione delle stesse si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante della *lex specialis* di gara.

2. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO – PROROGA TECNICA

L'Accordo Quadro avrà una durata di quattro anni a far data dalla sottoscrizione, con obbligo per ciascun aggiudicatario di assicurare il servizio, senza soluzione di continuità, nelle more dello svolgimento della procedura della nuova gara d'appalto per l'individuazione del nuovo affidatario (c.d. "proroga tecnica"), ex art.106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016.

N.B. Nei 60 giorni antecedenti la scadenza di ciascun anno, la Stazione appaltante comunicherà per iscritto a mezzo PEC la propria volontà di recedere (determinandone la cessazione anticipata) oppure di mantenere in essere l'Accordo quadro fino alla scadenza successiva.

La validità dell'Accordo Quadro cesserà in ogni caso, quale che sia il tempo effettivamente



trascorso dalla sua sottoscrizione, nel momento in cui ne risulterà esaurito l'importo complessivo stimato massimo.

3. PREZZI STIMATI DELL'ACCORDO QUADRO

Gli importi stimati a base di gara per la durata complessiva quadriennale saranno i seguenti
PER SERVIZI:

LOTTO UNICO da minimo di € 49.050,78 a massimo € 75.000,00

Nel dettaglio l'importo minimo dei canoni è stato determinato attraverso dettagliate schede, di cui agli allegati tecnici di gara. Per il canone massimo, al momento attuale non è possibile individuare con precisione le variazioni del numero degli impianti in gestione.

PER LAVORI:

LOTTO UNICO da minimo di € 0,00 a massimo € 50.000,00

Al momento attuale non è possibile individuare con precisione la totalità e la tipologia specifica degli interventi che dovranno essere realizzati nel corso della durata dell'affidamento, per la stima si è quindi preso a paragone l'andamento degli ordinativi emessi negli scorsi anni.

I pagamenti delle singole prestazioni avverranno con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto (capo XXI).

Alle prestazioni eseguite verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara dall'aggiudicatario.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI SPECIALI

Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016

REQUISITI SPECIALI

Per la partecipazione alla gara i concorrenti, a pena di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, devono possedere:

- a) requisiti di idoneità professionale;
- b) capacità economica e finanziaria;
- c) capacità tecniche e professionali;

Ai fini della sussistenza del requisito di idoneità professionale il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

a).1 iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero di altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, con oggetto adeguato all'appalto.

a).2 abilitazione all'esercizio delle attività, ai sensi dell'art. 3 lettere a), b), g) e articolo 1, comma 2 del Decreto ministeriale 22 gennaio 2008 n. 37.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE il requisito di cui alla lettera a).1 deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete. Il requisito di cui alla lettera a).2 deve essere posseduto dall'impresa che eseguirà le lavorazioni per le quali necessita detta abilitazione.

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 il requisito di cui alla lettera a).1 deve essere posseduto da tutte le imprese indicate come esecutrici. Il requisito di cui alla lettera a).2 deve essere posseduto da almeno una consorziata che eseguirà le lavorazioni per le quali necessita detta abilitazione.

Ai fini della sussistenza del requisito di capacità economica e finanziaria il concorrente deve essere in possesso del seguente requisito:

b).1 aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari dimostrabili un fatturato di almeno € 100.000,00.

Ai fini della sussistenza del requisito di capacità tecniche e professionali il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

c).1 Aver svolto negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara servizi analoghi a quelli oggetto della gara per un valore complessivo di almeno € 100.000,00. Per servizi analoghi si intendono servizi e/o lavori di manutenzione e/o realizzazione di impianti antincendio e antintrusione resi per committenti pubblici e/o privati.

c).2 Certificazione del soggetto, ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001: 2015, per l'attività di "Installazione e manutenzione di impianti tecnologici quali: antincendio ed elettrici", da parte di un organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano od europeo o attestazione rilasciata ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS3 e OS30, per impianti antincendio.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. (Offerta Qualità max 70 punti su 100 – Offerta Economica max 30 punti su 100).

Per le modalità di attribuzione del punteggio si rinvia al successivo paragrafo 9 della presente Lettera di invito/Disciplinare.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta.

N.B. Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

In caso di identità del punteggio complessivo (per l'offerta Qualità e per l'offerta economica) del potenzialmente aggiudicatario si procederà a sorteggio pubblico.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

6.1. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (elaborati di gara e relativi capitolati, stampati per presentazione dell'offerta) sarà visionabile e reperibile gratuitamente sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>, a **partire dal giorno 25.07.2022**

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, CONSEQUENTEMENTE NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016., debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante. **N.B.: Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE, nell'apposito spazio.**
- ✓ documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.
- ✓ Tutti i documenti idonei a comprovare il possesso dei requisiti speciali obbligatori ai fini della partecipazione alle procedure di gara.

DOCUMENTAZIONE "QUALITA'":

- ✓ Stampato Offerta Qualità (redatto sull'apposito Stampato) nello stampato il concorrente dovrà indicare negli appositi spazi le migliori qualitative offerte.
- ✓ Ogni documento idoneo a comprovare quanto dichiarato nello Stampato Offerta Qualità, come specificato nel successivo punto 9) del presente Disciplinare di gara

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, negli appositi spazi:
 - la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta,
 - il costo della manodopera,
 - il costo degli oneri di sicurezza aziendale.

IL TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICO È IL SEGUENTE: ORE 18,00 DEL GIORNO DEL 02.09.2022.

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A.. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

8 AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO E ADEMPIMENTO PRECONTRATTUALE OBBLIGATORIO



L'operatore economico prende atto fin d'ora delle avvertenze speciali di seguito riportate, di cui dovrà tenere conto nel formulare l'Offerta:

1. Nel corso di vigenza dell'incarico di cui trattasi, è possibile che si verifichino variazioni in diminuzione o in aumento sul numero e/o la tipologia dei fabbricati gestiti. In caso di inserimento di nuovi fabbricati il corrispettivo annuale sarà determinato con le modalità di seguito riportate per ATTIVITA' DI GESTIONE ORDINARIA.
2. È vietato il subappalto per le lavorazioni rientranti nella categoria OS3.
3. È vietato il subappalto delle funzioni UNI 9994-2:2015.
4. In caso di partecipazione in A.T.I./R.T.I., ai sensi dell'art. 48, comma 4, devono essere specificati i lavori ed i servizi svolti dai singoli operatori economici riuniti. La composizione dell'ATI e le quote di partecipazione dei soggetti dovranno corrispondere ai requisiti posseduti da ciascun operatore economico ed alle lavorazioni eseguite.
5. Ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.lgs. 50/2016, è vietato l'Avvalimento dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) dello stesso D.lgs. 50/2016.
6. In caso di Avvalimento, ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016, nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto del contratto di Avvalimento stesso, e le prestazioni eseguite dal soggetto ausiliario. Quest'ultimo, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto del contratto di Avvalimento direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento stesso. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto d'Appalto svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato.
7. la titolarità di affidamento del Servizio conduzione e manutenzione di impianti antincendio non determina il diritto di esclusiva nell'esecuzione di manutenzioni straordinarie sull'impianto in gestione.
8. Nel caso in cui l'affidamento della gestione per uno o più impianti, cessi prima della scadenza contrattuale, all'Affidatario sarà riconosciuta la quota parte del compenso rapportata all'effettivo periodo di prestazione del servizio
9. Al presente Accordo Quadro si applica la "clausola di revisione prezzi" con le modalità di cui al D.L. 50/2022 cui si rinvia integralmente.

ADEMPIMENTO PRECONTRATTUALE OBBLIGATORIO

La sottoscrizione dell'Accordo Quadro è subordinata alla adeguata ed effettiva dimostrazione da parte dell' aggiudicatario di quanto specificato di seguito:

- ✓ **Aver istituito, in un sito compreso entro il raggio di 50 km dal centro della città di Firenze (Piazza della Signoria), una sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'appalto;**

9. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

9.1. MIGLIORAMENTO ECONOMICO

Punti da 0 a 30

Per la determinazione del punteggio economico, viene utilizzata la modalità di calcolo, formula non lineare, dei punteggi economici delle Linee Guida n.2 ANAC approvate dal consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016.

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Dal punto di vista matematico, la formula si presenta nel seguente modo:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

Dove

Vi = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ri = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente

a = coefficiente correttivo 0,85

L'attribuzione del punteggio economico al concorrente i-esimo avverrà moltiplicando il relativo coefficiente Vi per il punteggio massimo attribuibile.

Non verranno prese in considerazione le cifre decimali oltre la quinta.

9.2. ELEMENTI DI QUALITÀ Punti DA 0 A 70

Il parametro "Elementi di Qualità" è suddiviso nei seguenti sub-parametri, con i relativi punteggi:

A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI RELATIVO ALL'ANNO ANTECEDENTE LA GARA (2021)

	Punti	da 0 a 5
Nessun dipendente	Punti 0	
fino a n. 1 dipendenti	Punti 1	
da n. 2 a n. 3 dipendenti	Punti 2	
da n. 4 dipendenti ed oltre	Punti 5	

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare l'organico massimo relativo all'anno antecedente la gara (2021).

N.B.

- **SI SPECIFICA CHE IN ATTUAZIONE ED IN ANALOGIA ALLA VIGENTE NORMATIVA, IL NUMERO MASSIMO DI DIPENDENTI DOVRA' ESERERE RIFERITO ESCLUSIVAMENTE AL PERSONALE DIPENDENTE ASSUNTO A TEMPO INDETERMINATO, SOCI PRESTATORI D'OPERA E TITOLARE DI IMPRESA INDIVIDUALE.**
- **L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEghi ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:**
 - Libro Unico del Lavoro (L.U.L.), nell'anno precedente la gara (2021), alla data di massimo organico

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

B. OPERAI SPECIALIZZATI

	Punti	da 0 a 6
Nessun operaio specializzato	Punti 0	
fino a n. 1 operaio specializzato	Punti 1	
da n. 2 a n. 3 operai specializzati	Punti 2	
da n. 4 operai specializzati ed oltre	Punti 6	

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare la presenza in organico di operai specializzati.

N.B.

- **SI SPECIFICA CHE IN ATTUAZIONE ED IN ANALOGIA ALLA VIGENTE NORMATIVA, LA “PRESENZA IN ORGANICO DI OPERAI SPECIALIZZATI”, È RIFERITA ESCLUSIVAMENTE AL PERSONALE DIPENDENTE ASSUNTO A TEMPO INDETERMINATO, SOCI PRESTATORI D'OPERA E TITOLARE DI IMPRESA INDIVIDUALE, AVENTI, AI SENSI DELLE TABELLE MINISTERIALI DEL COSTO MEDIO ORARIO DELLA MANODOPERA METALMECCANICA ED AFFINI, DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI DEL 29 APRILE 2015, QUALIFICA DI OPERAIO METALMECCANICO IV^ CATEGORIA O SUPERIORE (RIFERIMENTO E.P.U. TOS19_RU.M11.001.003)**

IN RIFERIMENTO AI VARI CCNL DI APPLICAZIONE AL SETTORE METALMECCANICO, SARANNO RICONOSCIUTI QUALE “OPERAIO SPECIALIZZATO”, PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DI MERITO, I DIPENDENTI CON LA SEGUENTE QUALIFICA ALLA DATA DEL 31/12/2021

- **CCNL AZIENDE ARTIGIANE METALMECCANICHE - 3° LIVELLO E SUPERIORE CCNL METALMECCANICO ARTIGIANO – SETTORE METALMECCANICO ED INSTALLAZIONE IMPIANTI - 5° LIVELLO E SUPERIORE**
- **CCNL METALMECCANICO ARTIGIANO – SETTORE INSTALLAZIONE IMPIANTI - 5° LIVELLO E SUPERIORE**
- **CCNL METALMECCANICO INDUSTRIA - 5° LIVELLO E SUPERIORE**

QUALORA IL PERSONALE DIPENDENTE SPECIALIZZATO FOSSE INQUADRATO IN CCNL DIVERSI DA QUELLI SOPRA ELENCATI, IL PUNTEGGIO DI CUI AL PRESENTE PARAMETRO VERRÀ ATTRIBUTO SOLTANTO NEL CASO IN CUI LA SPECIALIZZAZIONE SIA PROVATA IN MANIERA INEQUIVOCABILE DALLA DESCRIZIONE RIPORTATA DAL RELATIVO CCNL DI RIFERIMENTO.

- **L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO “OFFERTA QUALITÀ” I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:**

- **Libro Unico del Lavoro (L.U.L.) alla data del 31/12/2021**
- **Autodichiarazione sul CCNL applicato ai dipendenti in oggetto**

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

C. TECNICI MANUTENTORI QUALIFICATI CHE SVOLGONO ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DA ALMENO 3 ANNI DI IMPIANTI, ATTREZZATURE E ALTRI SISTEMI DI SICUREZZA ANTINCENDIO.

	Punti	da 0 a 6
Nessun tecnico manutentore	Punti 0	
fino a n. 1 tecnici manutentori qualificati	Punti 1	
da n. 2 a n. 3 tecnici manutentori qualificati	Punti 2	
da n. 4 tecnici manutentori qualificati ed oltre	Punti 6	

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare la presenza in organico di tecnici manutentori qualificati al 30/06/2022.

N.B.

- **SI SPECIFICA CHE IN ATTUAZIONE ED IN ANALOGIA ALLA VIGENTE NORMATIVA, LA “PRESENZA IN ORGANICO DI OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI”, È RIFERITA ESCLUSIVAMENTE AL PERSONALE DIPENDENTE ASSUNTO A TEMPO INDETERMINATO, SOCI PRESTATORI D’OPERA E TITOLARE DI IMPRESA INDIVIDUALE, AVENTI, AI SENSI DELLE TABELLE MINISTERIALI DEL COSTO MEDIO ORARIO DELLA MANODOPERA METALMECCANICA ED AFFINI, DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI DEL 29 APRILE 2015, QUALIFICA DI OPERAIO METALMECCANICO IV^ CATEGORIA O SUPERIORE (RIFERIMENTO E.P.U. TOS19_RU.M11.001.003)**

IN RIFERIMENTO AI VARI CCNL DI APPLICAZIONE AL SETTORE METALMECCANICO, SARANNO RICONOSCIUTI QUALE “OPERAIO SPECIALIZZATO”, PER L’ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DI MERITO, I DIPENDENTI CON LA SEGUENTE QUALIFICA ALLA DATA DEL 30/06/2022

- **CCNL AZIENDE ARTIGIANE METALMECCANICHE - 3° LIVELLO E SUPERIORE**
- **CCNL METALMECCANICO ARTIGIANO – SETTORE METALMECCANICO ED INSTALLAZIONE IMPIANTI - 5° LIVELLO E SUPERIORE**
- **CCNL METALMECCANICO ARTIGIANO – SETTORE INSTALLAZIONE IMPIANTI - 5° LIVELLO E SUPERIORE**
- **CCNL METALMECCANICO INDUSTRIA - 5° LIVELLO E SUPERIORE**

QUALORA IL PERSONALE DIPENDENTE SPECIALIZZATO FOSSE INQUADRATO IN CCNL DIVERSI DA QUELLI SOPRA ELENCATI, IL PUNTEGGIO DI CUI AL PRESENTE PARAMETRO VERRÀ ATTRIBUTO SOLTANTO NEL CASO IN CUI LA SPECIALIZZAZIONE SIA PROVATA IN MANIERA INEQUIVOCABILE DALLA DESCRIZIONE RIPORTATA DAL RELATIVO CCNL DI RIFERIMENTO.



➤ **L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:**

- Libro Unico del Lavoro (L.U.L.) alla data del 30/06/2022
- Autodichiarazione sul CCNL applicato ai dipendenti in oggetto
- documenti attestanti lo svolgimento nell'azienda di attività di manutenzione e controllo di impianti, attrezzature e altri sistemi di sicurezza antincendio.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

D. AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: ESTINTORI D'INCENDIO PORTATILI E CARRELLATI.

	Punti	da 0 a 5
Nessun tecnico manutentore	Punti 0	
fino a n. 1 tecnici manutentori qualificati	Punti 1	
da n. 2 a n. 3 tecnici manutentori qualificati	Punti 2	
da n. 4 tecnici manutentori qualificati ed oltre	Punti 5	

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare la presenza in di tecnici manutentori qualificati che hanno frequentato corsi di formazione svolti dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco o da soggetti, pubblici o privati, tenuti ad avvalersi di docenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 D.M. 02 settembre 2021 in sostituzione del D.M. 10/03/1998.

N.B.

➤ **L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:**

- Attestati di formazione rilasciati dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, conseguiti a seguito di un percorso di formazione e di una valutazione positiva dei requisiti.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

E. AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: RETI IDRANTI ANTINCENDIO.



	Punti	da 0 a 5
Nessun tecnico manutentore		Punti 0
fino a n. 1 tecnici manutentori qualificati		Punti 1
da n. 2 a n. 3 tecnici manutentori qualificati		Punti 2
da n. 4 tecnici manutentori qualificati ed oltre		Punti 5

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare la presenza in organico di tecnici manutentori qualificati che hanno frequentato corsi di formazione svolti dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco o da soggetti, pubblici o privati, tenuti ad avvalersi di docenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 D.M. 02 settembre 2021 in sostituzione del D.M. 10/03/1998.

N.B.

- **L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:**
 - Attestati di formazione rilasciati dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, conseguiti a seguito di un percorso di formazione e di una valutazione positiva dei requisiti.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

F. AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: PORTE RESISTENTI AL FUOCO (PORTE TAGLIAFUOCO).

	Punti	da 0 a 5
Nessun tecnico manutentore		Punti 0
fino a n. 1 tecnici manutentori qualificati		Punti 1
da n. 2 a n. 3 tecnici manutentori qualificati		Punti 2
da n. 4 tecnici manutentori qualificati ed oltre		Punti 5

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare la presenza in organico di tecnici manutentori qualificati che hanno frequentato corsi di formazione svolti dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco o da soggetti, pubblici o privati, tenuti ad avvalersi di docenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 D.M. 02 settembre 2021 in sostituzione del D.M. 10/03/1998.

N.B.

➤ **L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:**

- Attestati di formazione rilasciati dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, conseguiti a seguito di un percorso di formazione e di una valutazione positiva dei requisiti.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

G. AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: SISTEMI AUTOMATICI A SPRINKLER.

	Punti	da 0 a 5
Nessun tecnico manutentore	Punti 0	
fino a n. 1 tecnici manutentori qualificati	Punti 1	
da n. 2 a n. 3 tecnici manutentori qualificati	Punti 2	
da n. 4 tecnici manutentori qualificati ed oltre	Punti 5	

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare la presenza in organico di tecnici manutentori qualificati che hanno frequentato corsi di formazione svolti dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco o da soggetti, pubblici o privati, tenuti ad avvalersi di docenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 D.M. 02 settembre 2021 in sostituzione del D.M. 10/03/1998.

N.B.

➤ **L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:**

- Attestati di formazione rilasciati dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, conseguiti a seguito di un percorso di formazione e di una valutazione positiva dei requisiti.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

H. AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: IMPIANTI DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO.

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

	Punti	da 0 a 5
Nessun tecnico manutentore	Punti 0	
fino a n. 1 tecnici manutentori qualificati	Punti 1	
da n. 2 a n. 3 tecnici manutentori qualificati	Punti 2	
da n. 4 tecnici manutentori qualificati ed oltre	Punti 5	

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare la presenza in organico di tecnici manutentori qualificati che hanno frequentato corsi di formazione svolti dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco o da soggetti, pubblici o privati, tenuti ad avvalersi di docenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 D.M. 02 settembre 2021 in sostituzione del D.M. 10/03/1998.

N.B.

- **L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:**
 - Attestati di formazione rilasciati dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, conseguiti a seguito di un percorso di formazione e di una valutazione positiva dei requisiti.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

I. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

	Punti	da 0 a 5
Mancanza del requisito	Punti 0	
Possesso del requisito	Punti 5	

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO IL CONCORRENTE DOVRÀ OBBLIGATORIAMENTE DIMOSTRARE IL POSSESSO DEI REQUISITI ALL'INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI CUI ALLA LETTERA A) DELL'ART. 1 DEL D.M. 22/01/2008 N. 37.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- **VISURA CAMERALE COMPLETA AGGIORNATA**

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.



L. QUALITÀ CERTIFICATA

	Punti	da 0 a 6
Mancanza di possesso delle certificazioni sottoindicate	Punti 0	
Possesso certificazione SA 8000	Punti 2	
Possesso certificazione ISO 45001 (EX OH SAS 18001)	Punti 2	
Possesso certificazione 14001:2015 Gestione ambientale	Punti 2	

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI IL CONCORRENTE DOVRÀ DIMOSTRARE IL POSSESSO E LA VALIDITÀ DELLE CERTIFICAZIONI SOPRA ALLEGATE.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- **COPIA DELLE CERTIFICAZIONI POSSEDUTE**

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

M. DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DA GENNAIO 2022

	Punti	da 0 a 3
Nessuna sede operativa	Punti 0	
Disponibilità di sede operativa	Punti 3	

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO IL CONCORRENTE DOVRÀ DIMOSTRARE LA DISPONIBILITÀ DA ALMENO SEI MESI PRECEDENTI IL MESE DI ESPLETAMENTO DELLA PRESENTE GARA (DA GENNAIO 2022) DI UNA SEDE OPERATIVA UBICATA ENTRO IL RAGGIO DI 50 KM DAL CENTRO DELLA CITTÀ DI FIRENZE (PIAZZA DELLA SIGNORIA).

N.B.

- **SI SPECIFICA CHE PER SEDE OPERATIVA SI INTENDE QUELLA INDIVIDUATA NELLA VISURA CAMERALE, AVENTE DESTINAZIONE CATASTALE APPROPRIATA (A/10, C1, C/3, D/7 O D/8).**
- **IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN A.T.I. IL PUNTEGGIO DI CUI AL PRESENTE PARAMETRO SARÀ ATTRIBUITO SOLO SE LA DISPONIBILITÀ DELLA SEDE OPERATIVA È IN CAPO AL SOGGETTO CHE SVOLGE LE FUNZIONI DI "TERZO RESPONSABILE".**
- **L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:**

- **VISURA CAMERALE COMPLETA AGGIORNATA, OVVERO DOVE INEQUIVOCABILMENTE SIA INDIVIDUATA L'UBICAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA**
- **VISURA CATASTALE AGGIORNATA, DALLA QUALE RISULTI L'INTESTAZIONE E LA DESTINAZIONE**
- **COPIA CONTRATTO DI ACQUISTO O LOCAZIONE O COMODATO REGOLARMENTE REGISTRATO, STIPULATO ALMENO DA GENNAIO 2022, CHE DIMOSTRI IN MODO INEQUIVOCABILE LA PIENA DISPONIBILITÀ DELLA SEDE OPERATIVA**

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

N. DISPONIBILITA' MAGAZZINO COPERTO DI ALMENO 50 MQ ALMENO DA GENNAIO 2022

Punti da 0 a 3

Nessun magazzino	Punti 0
Disponibilità di magazzino coperto di almeno 50 mq	Punti 3

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO IL CONCORRENTE DOVRÀ DIMOSTRARE DISPONIBILITÀ, DA ALMENO SEI MESI PRECEDENTI IL MESE DI ESPLETAMENTO DELLA PRESENTE GARA (DA GENNAIO 2022), DI UN MAGAZZINO OPERATIVO COPERTO, DESTINATO A DEPOSITO STOCCAGGIO DI MATERIALI E MEZZI D'OPERA UBIcato ENTRO IL RAGGIO DI 50 KM DAL CENTRO DELLA CITTÀ DI FIRENZE (PIAZZA DELLA SIGNORIA).

- **SI SPECIFICA CHE PER MAGAZZINO OPERATIVO COPERTO, DESTINATO A DEPOSITO STOCCAGGIO DI MATERIALI E MEZZI D'OPERA SI INTENDE QUELLO CATASTALMENTE CLASSIFICATO IN CATEGORIA C/2, C/3, D/7 O D/8)**
- **L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:**
 - **VISURA CATASTALE AGGIORNATA, DALLA QUALE RISULTI L'INTESTAZIONE, LA DESTINAZIONE E LA SUPERFICIE**
 - **PLANIMETRIA CATASTALE**
 - **COPIA CONTRATTO DI ACQUISTO O LOCAZIONE O COMODATO REGOLARMENTE REGISTRATO, STIPULATO ALMENO DA GENNAIO 2022, CHE DIMOSTRI IN MODO INEQUIVOCABILE LA PIENA DISPONIBILITÀ DEL SUDETTO MAGAZZINO.**

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

O. DISPONIBILITA' MEZZI DI LAVORO

	Punti	da 0 a 5
Minore o uguale a n. 2 mezzi	Punti 0	
Da n. 3 mezzi e oltre	Punti 5	

N.B.

- **AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO IL CONCORRENTE DOVRÀ DIMOSTRARE IL POSSESSO, DI ALMENO N. 3 AUTOVEICOLI DI CUI ALMENO 1 DEVE ESSERE OBBLIGATORIAMENTE UN FURGONE O VAN ADIBITO A TRASPORTO MATERIALI E UTENSILI PENA LA MANCATA ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO PER IL PRESENTE PARAMETRO**
- **L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEghi ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA A DIMOSTRARE UNA DELLE TRE SEGUENTI CIRCOSTANZE:**
 - **LA PROPRIETÀ, MEDIANTE LIBRETTO DI CIRCOLAZIONE;**
 - **LA PIENA DISPONIBILITÀ DELL'AUTOMEZZO MEDIANTE CONTRATTI DI "LEASING" O DI "NOLEGGIO A LUNGO TERMINE" O MEDIANTE CONTRATTO DI "AVVALIMENTO" TRAMITE ALTRO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL' EX ART. 89 DEL D. LGS. 50/2016. NEI CONTRATTI DOVRA' RISULTARE IN MODO INEQUIVOCABILE LA PIENA ED INCONDIZIONATA DISPONIBILITÀ DEI MEZZI PER TUTTA LA DURATA DELL'ACCORDO QUADRO.**

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

P. DIPENDENTE PROFESSIONISTA ANTINCENDIO

	Punti	da 0 a 6
Nessun dipendente professionista	Punti 0	
da n. 1 o più dipendenti professionisti	Punti 6	

AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO IL CONCORRENTE DOVRÀ DIMOSTRARE CHE IL DIPENDENTE PROFESSIONISTA IL SUPERAMENTO DEGLI ESAMI PREVISTI DAL D.LGS. 139/2006, EX LEGGE

818/84, E L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO SPECIALE REDATTO DAL MINISTERO DEGLI INTERNI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°. 139 (08/03/2006).

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- **COPIA DELL'ATTESTATO DI FREQUENZA E DI PROFITTO CORSO DI SPECIALIZZAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI;**
- **NUMERO DI ISCRIZIONE NELL'ELENCO SPECIALE REDATTO DAL MINISTERO DEGLI INTERNI.**

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

10. SEDUTE GARA - ESAME DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di gara sarà esperita il giorno **05.09.2022** con inizio alle ore **09.30**, presso la sede di CASA S.p.A. in via Fiesolana n. 5 – FIRENZE. Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

La Commissione di gara, nominata con decisione del Direttore Generale, procederà agli adempimenti di cui appresso:

IN SEDUTA PUBBLICA

- verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi della normativa vigente;
- accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- procede all'esame della documentazione amministrativa;
- verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, il Seggio di gara provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;

IN SEDUTA RISERVATA

- procede all'esame delle offerte tecniche ammesse e all'attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto dal precedente punto 5) del presente Disciplinare di gara;

IN SEDUTA PUBBLICA

- procede all'esame delle offerte economiche ammesse, regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- procede alla determinazione dei punteggi economici delle singole offerte ai sensi di quanto prescritto dal precedente punto 5) del presente Disciplinare;
- procede alla determinazione dei punteggi complessivi finali (punteggio economico + punteggio qualità) delle singole offerte;
- dà lettura dei punteggi complessivi finali di cui sopra;

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

- in caso di identità di punteggi potenzialmente aggiudicatari si procederà a sorteggio pubblico.

Terminate le sopra riferite operazioni la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione al RUP.

11. VERIFICA DEI REQUISITI

N.B. Ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione del concorrente primo in graduatoria, attraverso il sito della Banca dati nazionali degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. e mediante AVCPASS.

Conseguentemente il concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la Commissione eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

12. INFORMAZIONI E RILIEVI

I concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute di gara presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Si ricorda che ai sensi dell'art. dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo pec e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni di cui al suddetto art. 76.

I concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sulla piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, fino al termine della scadenza per la presentazione dell'offerta, riconoscendo tale modalità di divulgazione delle comunicazioni come pienamente idonea ad assicurare un'adeguata informazione ai concorrenti interessati alla procedura di gara e si impegnano conseguentemente a consultare detta piattaforma, fino alla scadenza del suddetto termine, al fine di verificare l'esistenza di eventuali comunicazioni.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento al seguente recapito:

e-mail ufficiocontratti@casaspa.org.

13. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida. La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche di seguito indicate, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta.

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via e-mail o via PEC agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

14. ACCORDO QUADROP

L'Accordo Quadro sarà stipulato mediante scrittura privata.

Le eventuali spese fiscali ed i diritti per la stipula dell'atto sono a carico interamente dell'affidatario.

15. CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Le condizioni di esecuzione, gli obblighi, oneri e responsabilità dell'Impresa aggiudicataria sono quelle vigenti per gli appalti di opere pubbliche, e sono dettagliatamente specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

16. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla lettera d'invito ed al Capitolato Speciale di Appalto.

17. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Commissione di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza.

Il concorrente secondo classificato rimane vincolato all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

Il concorrente terzo classificato potrà essere chiamata all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolato - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200 giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dall'Impresa seconda classificata.

Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per CASA S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

18. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'Impresa aggiudicataria dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché comunicare all'Ente appaltante le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato.

Il rapporto contrattuale verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie inerenti al presente appalto siano eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dall'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

19. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

La Responsabile dell'Ufficio Contratti

(dott.ssa Silvia Giuntini)

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622