

COMUNE DI FIRENZE

Intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione strutturale di un edificio di 48 alloggi ERP in Via Accademia del Cimento 141/3



Finanziamenti:

Finanziamento di programma POR 2018 – Delibera G.R.T. n. 1528 del 09.12.2019 con €995.655,81 (€ 870.599,22 Legge n. 96/93 art. 1/14° comma + € 125.056,59 Legge R.T. n. 96/96 art. 23) + SUPERBONUS (Art. 119 del decreto-legge n. 34/2020 - decreto Rilancio)

Operatore:CASA SPA



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Marco Barone

Progettista
Ing. Angela Bevilacqua
Collaboratore alla Progettazione
Arch. Davide Ferrara

TAV. N°	TAVOLE DI PROGETTO:	SCALA:
DF-AR 02.7	SCEMA DELLE PRINCIPALI LAVORAZIONI INTERNE P.Primo P.Secondo-Terzo P.Settimo P.Quarto, Quinto, Sesto, Ottavo	1:100
		DATA: GIUGNO 2022
	F136-DF-AR-02.7-01	
ADDETTO ALLA VERIFICA	Ing. Leonardo Boschi	geom. Alessio Romagnoli

LEGENDA

PAVIMENTAZIONI SOGGETTE AD INTERVENTO
(RIMOZIONE E RELATIVA SOSTITUZIONE COME DA
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO)

FINANZIAMENTO POR 2018

PAVIMENTAZIONI SOGGETTE AD INTERVENTO
(RIMOZIONE E RELATIVA SOSTITUZIONE COME DA
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO)

FINANZIAMENTO SUPERBONUS 110%

ELENCO RIEPILOGATIVO E DESCRIZIONE NON ESAUSTIVA DELLE LAVORAZIONI
COMPLEMENTARI ALLE OPERE DI CUI AGLI ELABORATI STRUTTURALI PER AREA DI
LAVORAZIONE

(MISURE DI DETTAGLIO COME DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO)

Piano pilotti e vano scala (computo SUPERBONUS)

- Rimozione sedute in c.a., pavimentazione e massicciata sottostante
- Scavo alla base dei pilastri fino a ritrovamento estradasso travi di fondazioni e cordoli di collegamento trasversali
- Spostamento della montante idrica di adduzione a distanza adeguata dai pilastri per consentire il relativo consolidamento
- Adeguamento murature e portone di ingresso con adeguato distanziamento dal pilastro
- Adeguamento pozzetti di raccolta degli scarichi, dei pluviali e relative tubazioni
- Rintieri, ripristino di massicciata, pavimentazione e sedute
- Impianto estinzione incendio

Piano pilotti e vano scala (computo POR)

- Rifacimento impianto elettrico condominiale e citofonico

Terrazze tergal (computo SUPERBONUS)

- Rimozione verande
- Rimozione dei parapetti prefabbricati in c.a. e brisoleili in laterizio e sostituzione con parapetti metallici
- Spostamento della dorsale gas, per realizzazione cordolo, mediante rimozione della tubazione attuale e realizzazione di nuova tubazione a distanza adeguata
- Spostamento canna fumaria esistente delle caldaie, per realizzazione cordolo, mediante rimozione della tubazione attuale e realizzazione di nuova tubazione a distanza adeguata
- Demolizione pavimentazione, realizzazione delle formetrite per il getto del cordolo con successivo ripristino di impermeabilizzazione e pavimentazione
- Rimozione del rivestimento esistente in mattonelle sulle pareti per intervento antiribaltamento.

Cucine e ingresso (computo SUPERBONUS)

- Rimozione pavimentazione e rivestimenti zona attrezzata
- Ripristino tubazione gas dal contatore al rubinetto
- Ripristino tubazioni impianto idrico-sanitario ed elettrico intercettate dalla nuova trave in c.a. in spessore di solaio

Cucine e ingresso (computo POR)

- Sostituzione caldaia (ove necessario):
piano 1° totale 4 caldaie
piano 2° e 3° totale 6 caldaie
piani da 4° a 8° totale 21 caldaie
- Nuovo quadro elettrico e rifacimento impianto zona cucine e ingresso

Bagni (computo SUPERBONUS)

solo alloggi tipologia B

- Demolizione cavedio scarichi e rivestimenti
- Ripristino scarichi

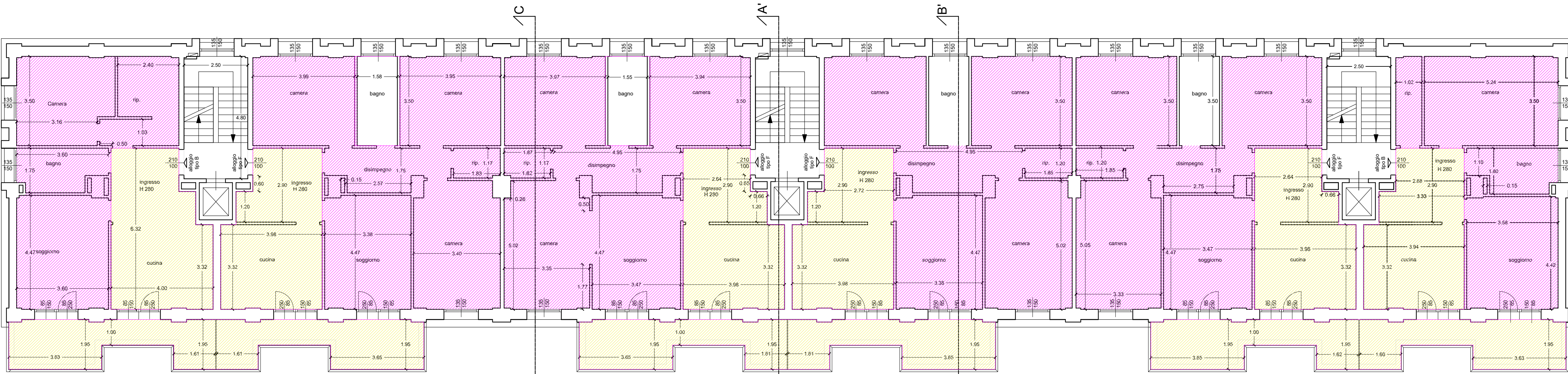
Bagni (computo POR)

alloggi tipologia B

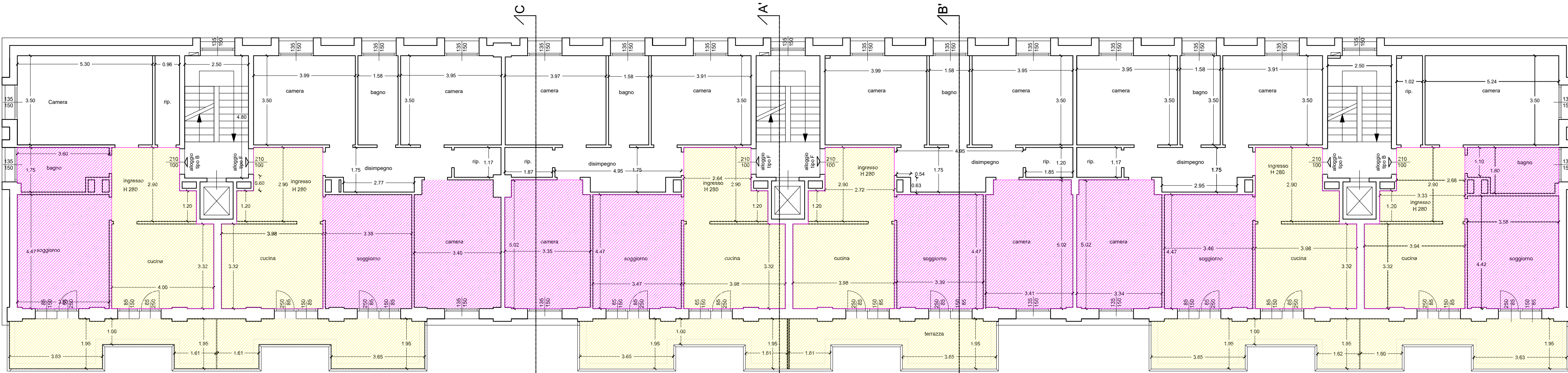
- Demolizione e ripristino pavimentazioni
- Sostituzione tubazione impianto idrico
- Sostituzione sanitari
- Rifacimento impianto elettrico

Alloggio tipologia F, 7° Piano, civico 14/2 (computo POR)

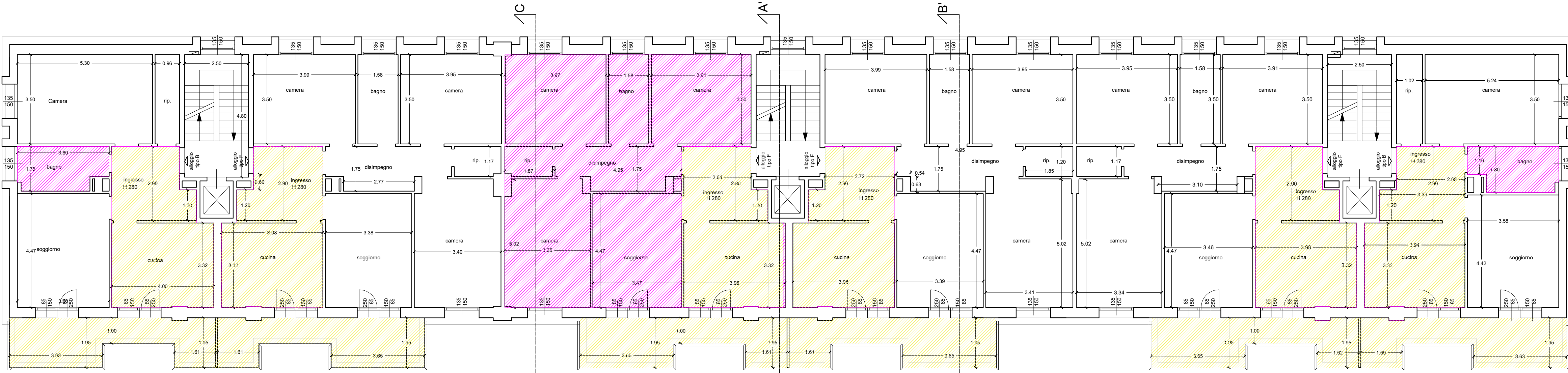
- Modifiche interne tramezzature (ripristino stato originario)
- Demolizione e ripristino rivestimenti e pavimentazioni (ove non già previsto in correlazione a Superbonus)
- Rifacimento impianto idrico
- Sostituzione sanitari



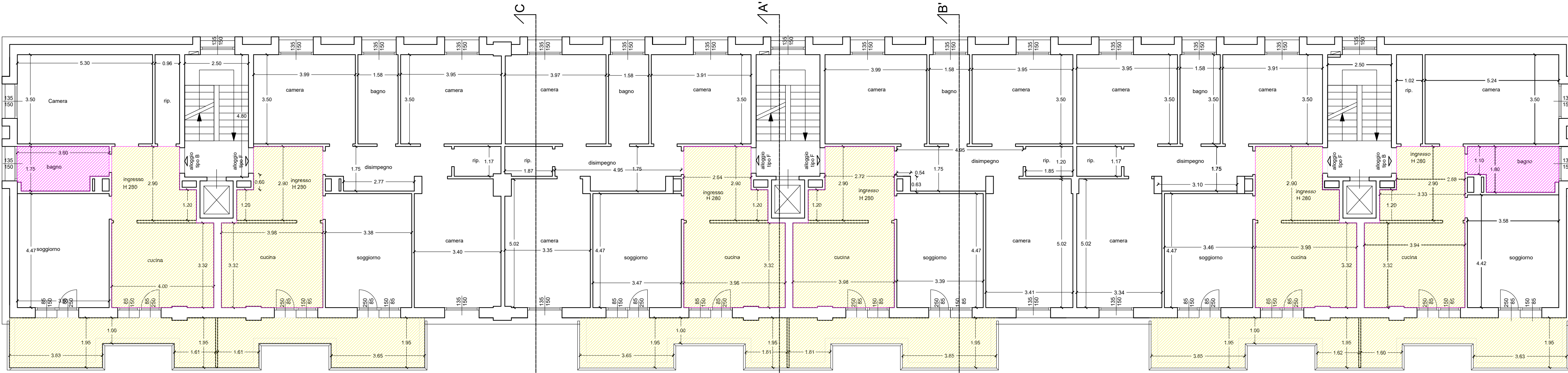
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO-TERZO



PIANTA PIANO SETTIMO



PIANTA PIANO QUARTO, QUINTO, SESTO, OTTAVO