

COMUNE DI FIRENZE

**Intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione strutturale
di un edificio di 48 alloggi ERP in Via Accademia del Cimento 14/1-3**



Finanziamenti:

Finanziamento di programma POR 2018 – Delibera G.R.T. n. 1528 del 09.12.2019 con €995.655,81 (€ 870.599,22 Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 125.056,59 Legge R.T. n. 96/96 art. 23) + SUPERBONUS (Art. 119 del decreto-legge n. 34/2020 - decreto Rilancio)

Operatore: CASA SPA



**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Marco Barone**

TAV. N°	TAVOLE ELABORATI DI GARA:	SCALA:
DF-EG 01.0	QUADRO ECONOMICO AI FINI DELLA DETRAZIONE FISCALE	-
		DATA: Giugno 2022
FI36-DF-EG-01.0-01		

ADDETTO ALLA VERIFICA	Ing. Leonardo Boschi	geom. Alessio Romagnoli
-----------------------	----------------------	-------------------------

QUADRO ECONOMICO

FI36 - Firenze Via Accademia del Cimento 14/1-3 – Manutenzione straordinaria per la riqualificazione strutturale del fabbricato - Finanziamento di programma € 995.455,81 – G.R.T. n° 1528/09.12.2019 + Quota parte per riqualificazione sismica/energetica da SUPERBONUS (Art. 119 del decreto-legge n. 34/2020 - decreto Rilancio) - PROGETTO DEFINITIVO

FI 36 - FIRENZE

N.				IMPORTO
A	IMPORTO LAVORI			
1	1.1	Importo dei Lavori INCENTIVABILI		2,678,313.47 €
	1.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso INCENTIVABILI		388,003.34 €
2	TOTALE INTERVENTI INCENTIVABILI (SUPERBONUS)			3,066,316.81 €
3	3.1	Importo dei Lavori NON INCENTIVABILI		438,712.42 €
	3.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso NON INCENTIVABILI		12,028.04 €
4	TOTALE INTERVENTI NON INCENTIVABILI			450,740.46 €
5	TOTALE LAVORI IVA ESCLUSA - A (2+4)			3,517,057.27 €
B	COMPETENZE TECNICHE, IMPOSTE E TASSE INCENTIVABILI			
6	Competenze Tecniche (soggette a SUPERBONUS)			
	6.1	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		216,165.85 €
	6.2	Direzione lavori - contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		193,947.97 €
	6.3	Asseverazione		22,348.06 €
	6.4	Rilascio visto di conformità fiscale (Commercialista)		20,000.00 €
		TOTALE SPESE TECNICHE INCENTIVABILI (6.1+6.2+6.3+6.4)		452,461.88 €
7	Imposte e tasse	7.1	I.V.A. sui lavori pari al 10%	306,631.68 €
		7.2	Cassa sulle competenze tecniche di cui a 6.4 (4%)	800.00 €
		7.3	Cassa sulle competenze tecniche di cui a 6.1 - 6.2 - 6.3 (5%)	21,623.09 €
		7.4	I.V.A. sulle competenze tecniche (22%)	104,474.69 €
8	TOTALE COMPETENZE TECNICHE, IMPOSTE E TASSE INCENTIVABILI - B			885,991.35 €
C	COMPETENZE TECNICHE, IMPOSTE E TASSE NON INCENTIVABILI			
9	Competenze Tecniche (non incentivabili)			
	9.1	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		45,386.33 €
	9.2	Direzione lavori - contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		40,768.78 €
		TOTALE SPESE TECNICHE NON INCENTIVABILI(9.1+9.2)		86,155.11 €
10	Imposte e tasse	10.1	I.V.A. sui lavori pari al 10%	45,074.05 €
		10.2	Cassa sulle competenze tecniche di cui a 9.1 - 9.2 (5%)	4,307.76 €
		10.3	I.V.A. sulle competenze tecniche (22%)	19,901.83 €
11	TOTALE COMPETENZE TECNICHE, IMPOSTE E TASSE NON INCENTIVABILI - C			155,438.74 €
TOTALE COMPETENZE TECNICHE, IMPOSTE E TASSE (8+11)				1,041,430.09 €
12	TOTALE IMPORTO INCENTIVABILE CON SUPERBONUS (2+8)			3,952,308.16 €
13	MASSIMALE DI COSTO INCENTIVABILE CON SUPERBONUS n.77/2020 e s.m.i.			4,608,000.00 €
14	TOTALE IMPORTO NON INCENTIVABILE (4+11)			606,179.20 €
	POR 2018			995,455.81 €
	di cui SOMME POR GIA' SPESE			25,148.72 €
	di cui IMPREVISTI			72,148.97 €
15	IMPORTO DISPONIBILE RESIDUO DA FINANZIAMENTO POR 2018 IVA INCLUSA			970,307.09 €
16	TOTALE IMPORTO PROGETTO (12+14)			4,558,487.36 €
17	TOTALE SOMME DISPONIBILI (13+15)			5,578,307.09 €