

COMUNE DI FIRENZE

**Intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione strutturale
di un edificio di 48 alloggi ERP in Via Accademia del Cimento 14/1-3**



Finanziamenti:

Finanziamento di programma POR 2018 – Delibera G.R.T. n. 1528 del 09.12.2019 con €995.655,81 (€ 870.599,22 Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 125.056,59 Legge R.T. n. 96/96 art. 23) + SUPERBONUS (Art. 119 del decreto-legge n. 34/2020 - decreto Rilancio)

Operatore: CASA SPA



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Marco Barone

PROGETTO
Ufficio Progetti e Cantieri
Ing. Angela Bevilacqua

TAV. N°	TAVOLE DI PROGETTO:	SCALA:
DF-EG 06.4	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Oneri della Sicurezza (incentivabili SUPERBONUS + finanziamento di programma POR 2018)	-
		DATA: Giugno 2022
FI36-DF-EG-06.4-01		

ADDETTO ALLA VERIFICA

Ing. Leonardo Boschi

geom. Alessio Romagnoli



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
3		Oneri della Sicurezza			
	TOS22_17.N05.002	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a)): montaggio e smontaggio di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. Recinzioni e accessi di cantiere			
1	TOS22_17.N05.002.013	Montaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, incluso nolo per il primo mese . Cantiere 350	350.00		
		Totale m	350.00	10.79	3,776.50
2	TOS22_17.N05.002.016	Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche. Cantiere 350	350.00		
		Totale m	350.00	4.63	1,620.50
3	TOS22_17.N05.002.019	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica Noleggio 13 mesi 13 * 350	4,550.00		
		Totale m	4,550.00	1.52	6,916.00
	TOS22_17.N05.003	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a)): montaggio e smontaggio di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. Ponteggi e castelli di tiro.			
4	TOS22_17.N05.003.030	Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. Ponteggio 5243	5,243.00		
		Totale m ²	5,243.00	14.29	74,922.47
5	TOS22_17.N05.003.031	Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Ponteggio 5243	5,243.00		
		Totale m ²	5,243.00	6.12	32,087.16
6	TOS22_17.N05.003.032	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Noleggio 10 mesi oltre al primo compreso 10 * 5243	52,430.00		
		Totale m ²	52,430.00	2.78	145,755.40
7	TOS22_17.N05.003.054	Montaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paracadutistici di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, incluso nolo per il primo mese. Fuoriponte per sbalzi 11 * 8 61 * 8	88.00 488.00		
		Totale m	576.00	20.89	12,032.64
8	TOS22_17.N05.003.055	Smontaggio struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paracadutistici della struttura mediante diagonali di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri. Fuoriponte per sbalzi 11 * 8 61 * 8	88.00 488.00		
		Totale m	576.00	8.95	5,155.20
9	TOS22_17.N05.003.056	Noleggio oltre il primo mese di struttura fuoriponte in elementi prefabbricati, a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri, calcolato al m per ogni mese di utilizzo. Fuoriponte per sbalzi 11 * 8	88.00		
		A RIPORTARE			282,265.87



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			282,265.87
		61 * 8	488.00		
		Totale m	576.00	3.11	1,791.36
10	TOS22_17.N05.003.060	Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 l... misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. Castello di tiro lato tergale n.3 3 * 7,2 * 29,40	635.04		
		Totale m ²	635.04	15.00	9,525.60
11	TOS22_17.N05.003.061	Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 l... mpiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. Castello di tiro lato tergale n.3 3 * 7,2 * 29,40	635.04		
		Totale m ²	635.04	6.43	4,083.31
12	TOS22_17.N05.003.062	Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di cari...er perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Castello di tiro lato tergale n.3 3 * 7,2 * 29,40 * 12	7,620.48		
		Totale m ²	7,620.48	1.28	9,754.21
13	TOS22_17.N05.003.066	Montaggio piattaforma a gradoni a gradoni con quattro lati di mt 1,80, per piano di carico e scarico con gru, compreso p...ella struttura mediante diagonali di sostegno, esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. Previste 4 piattaforme da 1.80x1.80 sul lato tergale 849	849.00		
		Totale m ²	849.00	20.57	17,463.93
14	TOS22_17.N05.003.067	Smontaggio piattaforma a gradoni a gradoni con quattro lati di mt 1,80, per piano di carico e scarico con gru, compreso ..., paratacco, scale, ancoraggio della struttura mediante diagonali di sostegno, esclusa la segnaletica diurna e notturna. Previste 4 piattaforme da 1.80x1.80 sul lato tergale 849	849.00		
		Totale m ²	849.00	8.82	7,488.18
15	TOS22_17.N05.003.068	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di piattaforma a gradoni a gradoni con quattro lati di mt 1,80, per piano di ca...ura mediante diagonali di sostegno, esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Previste 4 piattaforme da 1.80x1.80 sul lato tergale nolo 10 mesi 10 * 849	8,490.00		
		Totale m ²	8,490.00	2.06	17,489.40
16	TOS22_17.N05.003.079	Nolo di ponte interno, completo di puntelli o cavalletti e dal piano di lavoro, in tavole di abete da mm40, per locali d...tunistiche per la durata fino a 60 giorni (o frazione da 31 fino a 60 giorni), escluso montaggio/smontaggio e trasporto. Lavori interni 900	900.00		
		Totale m ²	900.00	1.58	1,422.00
	TOS22_17.N05.004	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a)): montaggio e smo...ano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. Trabattelli			
17	TOS22_17.N05.004.01	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni. Per lavori interni 100	100.00		
		Totale gg	100.00	8.13	813.00
	TOS22_17.N05.007	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a)): montaggio e smo...ano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato.			
18	TOS22_17.N05.007.050	Delimitazione e protezione aree a rischio Fornitura ed installazione rete di protezione, schermatura 35 %. Ponteggio 5243	5,243.00		
		A RIPORTARE			352,096.86



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			352,096.86
		Totale m²	5,243.00	1.19	6,239.17
19	TOS22_17.N05.009	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a)): montaggio e smontaggio di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico.			
	TOS22_17.N05.009.020	Montaggio ponte di servizio interno a platea, con pianale di tavoloni di spessore 5 cm accostati perfettamente e sovrapposti ed acqua nebulizzata, con sottoponte con piano di lavoro tra 2,5 m e 3,5 m di altezza, incluso nolo per il primo mese. Per solai 250	250.00		
		Totale m²	250.00	24.09	6,022.50
20	TOS22_17.N05.009.021	Smontaggio ponte di servizio interno a platea, con pianale di tavoloni di spessore 5 cm accostati perfettamente e sovrapposti piani di lavoro con aspiratori ed acqua nebulizzata, con sottoponte con piano di lavoro tra 2,5 m e 3,5 m di altezza. Solai 250	250.00		
		Totale m²	250.00	7.08	1,770.00
21	TOS22_17.N06.004	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI PER ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) e c)) Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilato (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio.			
	TOS22_17.N06.004.001	Ad uso servizi igienico-sanitari dotato di wc alla turca, un lavabo, un piatto doccia, boiler elettrico ed accessori, dim. m. 2,40x2,70x2,40 - nolo mensile Nolo 14	14.00		
		Totale Cadauno	14.00	336.40	4,709.60
22	TOS22_17.N06.004.002	Ad uso spogliatoio dotato di armadietti a due scomparti, dim. m. 2,40x6,40x2,40 - nolo mensile Nolo 14	14.00		
		Totale Cadauno	14.00	440.80	6,171.20
23	TOS22_17.N06.004.003	Ad uso mensa dotato di scaldavivande, frigorifero, stoviglie, piatti, bicchieri, tavoli, sedie, dim. m. 2,40x6,40x2,40 - nolo mensile Nolo 14	14.00		
		Totale Cadauno	14.00	638.00	8,932.00
24	TOS22_17.N06.004.004	Ad uso camera per pronto soccorso dotato di scrivania, due sedie, sgabello, attaccapanni, lettino, due barelle, lavabo, boiler elettrico ed accessori, dim. m. 2,40x6,40x2,40 - nolo mensile Nolo 14	14.00		
		Totale Cadauno	14.00	487.20	6,820.80
25	TOS22_17.N07.002	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) NOLEGGI DI MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. d)) Segnaletica e illuminazione di sicurezza			
	TOS22_17.N07.002.015	Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese. Segnaletica 20	20.00		
		Totale Cadauno	20.00	29.00	580.00
26	TOS22_17.N07.002.015	Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese. Oneri 15	15.00		
		Totale Cadauno	15.00	29.00	435.00
	TOS22_17.P03.002	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE (DPI) previsti nel PSC per lavorazioni interferenti (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. b))			
		A RIPORTARE			393,777.13



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			393,777.13
27	TOS22_17.P03.002.035	DPI per piedi e gambe, tronco e addome, anticaduta (trattenuta, posizionamento, accesso, arresto e salvataggio), indumenti da lavoro. Indumenti segnaletici ad alta visibilità - Giubbino di sicurezza a norma UNI EN ISO 20471:2017 Oneri 2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	28.23	56.46
28	TOS22_17.P03.002.040	Cordino anticaduta con assorbitore e connettore conforme UNI EN 354:2010, UNI EN 355:2003, UNI EN 362:2005. Oneri 2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	45.76	91.52
	TOS22_17.P07.002	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) PRODOTTI PER MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. d)) Segnaletica e illuminazione di sicurezza			
29	TOS22_17.P07.002.001	Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria, certificata CE secondo la UNI EN 12352:2006 Oneri 20	20.00		
		Totale Cadauno	20.00	8.84	176.80
30	TOS22_17.P07.002.003	Faro alogeno portatile a pile, costituito da materiale molto resistente agli urti e all'acqua Oneri 20	20.00		
		Totale Cadauno	20.00	48.14	962.80
31	TOS22_17.P07.002.007	Segnale stradale tondo da cantiere, per la segnalazione temporanea, in lamiera di alluminio spessore 25/10, interamente ... portasegnaletica con maniglia di trasporto in lamiera stampata e verniciata con sbarra stabilizzatrice porta zavorra, cl.2. Segnale 15	15.00		
		Totale Cadauno	15.00	22.19	332.85
	TOS22_17.P07.003	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) PRODOTTI PER MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. d)) Attrezzature di primo soccorso			
32	TOS22_17.P07.003.001	Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389 Oneri 2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	77.67	155.34
	TOS22_17.P07.004	SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) PRODOTTI PER MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. d)) Mezzi antincendio			
33	TOS22_17.P07.004.001	Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6. Estintori per le lavorazioni 6	6.00		
		Totale Cadauno	6.00	40.60	243.60
	TOS22_RU.M10.001	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle...di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio edile Specializzato			
34	TOS22_RU.M10.001.002	Pulizia e sistemazione delle viabilità esterna e dei marciapiedi da effettuarsi a seguito dell'ingresso e uscita da e per il cantiere. 16 Corrispettivo per il controllo periodico delle attrezzature di cantiere a garantire la sicurezza degli utilizzatori. 16 Corrispettivo per il capocantiere od addetto designato per la gestione ed il coordinamento a terra che regoli l'ingresso e l'uscita dei mezzi di cantiere, per	16.00		
			16.00		
			16.00		
		A RIPIANTARE			395,796.50



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
35	TOS22_RU.M10.001.004	RIPORTO			395,796.50
		tutte le imprese coinvolte nel lotto e per tutta la durata dei lavori 16			
		Totale h	48.00	36.86	1,769.28
		Comune			
		Corrispettivo per riunioni di coordinamento fra imprese necessarie per stabilire l'organizzazione del cantiere, lo sfasamento delle lavorazioni interferenti, le precedenza nell'uso degli apprestamenti di cantiere e per la gestione della sicurezza in cantiere, anche su indicazione del Coordinatore in fase di esecuzione della sicurezza, salute e integrità fisica sia dei lavoratori sia nei confronti dell'esterno del cantiere e dei cantieri limitrofi e l'eventuale riorganizzazione del cantiere e degli apprestamenti. Comprese le riunioni di primo ingresso in cantiere. 32	32.00		
		Corrispettivo al Direttore di cantiere per riunioni di coordinamento da effettuarsi almeno una volta al mese e comunque quando indette dal coordinatore in fase di esecuzione. 16	16.00		
		Corrispettivo per la presenza di un preposto individuato dall'impresa con compiti di supervisione durante l'esecuzione di operazioni interferenti. 32	32.00		
		Totale h	80.00	30.82	2,465.60
		Totale Oneri della Sicurezza Euro			400,031.38
		Importo Lavori Euro			400,031.38



IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI 3 - Oneri della Sicurezza IMPORTO LAVORI Euro	400,031.38	400,031.38
B) SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		400,031.38