

# COMUNE DI FIRENZE

Intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione strutturale  
di un edificio di 48 alloggi ERP in Via Accademia del Cimento 14/1-3



Finanziamenti:

Finanziamento di programma POR 2018 – Delibera G.R.T. n. 1528 del 09.12.2019 con €995.655,81  
(€ 870.599,22 Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 125.056,59 Legge R.T. n. 96/96 art. 23) +  
SUPERBONUS (Art. 119 del decreto-legge n. 34/2020 - decreto Rilancio)

Operatore: CASA SPA



**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
**Arch. Marco Barone**

**PROGETTO**  
**Ufficio Progetti e Cantieri**  
Ing. Angela Bevilacqua

TAV. N°	TAVOLE DI PROGETTO:	SCALA:
DF-EG  06.1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Opere edili e impiantistiche per interventi strutturali (incentivabili SUPERBONUS)	-
		DATA:  Giugno 2022
FI36-DF-EG-06.1-01		

ADDETTO ALLA VERIFICA

Ing. Leonardo Boschi

geom. Alessio Romagnoli



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		<b>ANTINCENDIO - ANTINCENDIO</b>			
	TOS22_06.I01.001	IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI IDRICO - SANITARI: Tutte le apparecchiature dovranno essere conformi alla campionatura presentata ed approvata d...ssi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte con la sola esclusione delle opere murarie. Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincati senza saldatura, filettabili in acciaio S 195T, a norma EN 10255, z...fridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, per colonne montanti e distribuzioni orizzontali			
1900	TOS22_06.I01.001.007	Ø 4  NUOVA LINEA ANTINCENDIO NEL TRATTO A VISTA DEL PRIMO FABBRICATO 75	75,000000 Totale m 75,000000	48,306911	3.623,018325
	TOS22_06.I04.063	IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE: eseguiti a regola d'arte e conformi al DM 37/08 e al D.P.R. 412/93, compres...a d'arte. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, riprese d'intonaci, ecc. Fornitura e posa in opera di guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole p...ese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk			
1910	TOS22_06.I04.063.020	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale...iciente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk - Diametro esterno tubo mm 19x114 (4")  COIBENTAZIONE LINEA PRINCIPALE PRIMO FABBRICATO 75	75,000000 Totale m 75,000000	25,468067	1.910,105025
	TOS22_PR.P30.062	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore ...re conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. TUBAZIONI, ACCESSORI E APPARECCHIATURE PER RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio e guarnizione senza amianto			
1920	TOS22_PR.P30.062.008	DN 100 (4")  2	2,000000 Totale Cadauno 2,000000	111,267200	222,534400
	TOS22_RU.M11.001	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di c...di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Installatore/Operaio metalmeccanico			
1930	TOS22_RU.M11.001.003	4^ categoria  1	1,000000 Totale h 1,000000	27,727480	27,727480
A RIPORTARE					5.783,385230



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1940	TOS22_RU.M11.001.004	3^ categoria	RIPORTO		5.783,385230
		1	1,000000		
		Totale h	1,000000	26,591840	26,591840
	TOS22_06.I01.001	IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI IDRICO - SANITARI: Tutte le apparecchiature dovranno essere conformi alla campionatura presentata ed approvata d...ssi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte con la sola esclusione delle opere murarie. Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincati senza saldatura, filettabili in acciaio S 195T, a norma EN 10255, z...fridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, per colonne montanti e distribuzioni orizzontali			
1950	TOS22_06.I01.001.006	Ø 3			
		NUOVE STACCHI VERSO I VANI SCALA A SERVIZIO DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO 36	36,000000		
		Totale m	36,000000	36,854454	1.326,760344
	TOS22_06.I04.063	IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE: eseguiti a regola d'arte e conformi al DM 37/08 e al D.P.R. 412/93, compres...a d'arte. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, riprese d'intonaci, ecc. Fornitura e posa in opera di guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole p...ese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk			
1960	TOS22_06.I04.063.018	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale...nte di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk - Diametro esterno tubo mm 19x76 ( 2" 1/2)			
		COIBENTAZIONE STACCHI ANTINCENDIO PER I VANI SCALA DEL PRIMO FABBRICATO 36	36,000000		
		Totale m	36,000000	15,952424	574,287264
	TOS22_PR.P30.062	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore ...re conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. TUBAZIONI, ACCESSORI E APPARECCHIATURE PER RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE			
1970	TOS22_PR.P30.062.006	Valvola di intercettazione a farfalla completa di flange piane UNI EN 1092-1:2013 bulloni di serraggio in acciaio e guarnizione senza amianto			
		DN 65 (2.1/2")			
		3	3,000000		
		Totale Cadauno	3,000000	68,904000	206,712000
	TOS22_RU.M11.001	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di c...di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Installatore/Operaio metalmeccanico			
1980	TOS22_RU.M11.001.003	4^ categoria			
		A RIPORTARE			7.917,736678



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
N.	CODICE					
1990	TOS22_RU.M11.001.004	0,75	RIPORTO		7.917,736678	
				0,750000		
			Totale h	0,750000	27,727480	20,795610
2000	TOS22_RU.M11.001.003	0,75		0,750000		
			Totale h	0,750000	26,591840	19,943880
2010	T.01	PER LO SMONTAGGIO DELL'ESISTENTE TUBAZIONE 2 * 8		16,000000		
			Totale h	16,000000	27,727480	443,639680
				5,000000		
	TOS22_PRREC.P17.004		Totale m³	5,000000	103,996399	519,981995
2020	TOS22_PRREC.P17.004.005	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio ( riferimento cod. CEER/EER 17 04 05)				
		TUBAZIONE 4" 10,80 KG/ML 75 * 10,8 TUBAZIONE DA 2" 4.63 36 * 4,63		810,000000 166,680000		
			Totale ton	976,680000	0,012760	12,462437
		Totale ANTINCENDIO - ANTINCENDIO Euro			8.934,560280	
		ANTIRIBALTAMENTO - ANTIRIBALTAMENTO				
2401	TOS22_02.B10.003.002	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. CONSOLIDAMENTI E RINFORZI STRUTTURALI: da eseguirsi su strutture lesionate o da rinforzare, mediante l'utilizzo di tecni...0 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica ...solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b)				
		A RIPORTARE			8.934,560280	



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO		
N.	CODICE						
2411	TOS22_02.A03.001	RIPORTO	1.488,000000	7,486994	8.934,560280		
		sviluppi laterali lesene 30 * (,3+,3) * 24	432,000000				
		Prospetti laterali 11,10 * 24 * 2	532,800000				
		sviluppi lesene 10 * (0,3+0,3) * 24	144,000000				
		Prospetto Tergale 62 * 24	1.488,000000				
		Totale m²	4.084,800000		30.582,873091		
	TOS22_02.A03.001.004	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra					
		demolizione tramezzi delle terrazze 24 * 2 * 2,8 * 0,15	20,160000				
			Totale m³		20,160000	113,214610	2.282,406538
		TOS22_01.C01.002	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. MURATURA NON PORTANTE: eseguita con elementi in laterizio o cls, con idonea malta, per pareti e tramezzature rette o cur...attelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5.5), spessore 12 cm (una testa) eseguita con malta bastarda				
chiusura nicchia contatori gas 48 * 0,5 * 0,5			12,000000				
	Totale m²		12,000000	87,037198	1.044,446376		
TOS22_RU.M10.001	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle...di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio edile Comune						
	rimozione sportelli gas 12		12,000000				
		Totale h	12,000000	30,815400	369,784800		
	DA9.5.07.057	INTONACI ARMATI [A95057] Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere secondo la tecnica dell'intonaco armato CRM (Composite Reinforced Mortar), provvisto di Certificato di Valutazione Tecnica Europea ETA o Certificato di Valutazione Tecnica CVT, mediante					
		A RIPORTARE			43.214,071085		



30/06/2022

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
2421	DA9.5.07.057.c	[A95057c] con maglia 99 x 99 mm, spessore 3 mm, n. 10 barre/metro/lato prospetto principale da sx verso dx 7,14 * 24 fra finestra e finestra 15 * 2,5 * 24 7,18 * 24 prospetti laterali 2 * 5,07 * 24 2 * 1,8 * 24 2 * 2,5 * 24 prospetto tergale 62 * 24	RIPORTO		43.214,071085
			171,360000		
			900,000000		
			172,320000		
			243,360000		
			86,400000		
			120,000000		
			1.488,000000		
		Totale m²	3.181,440000	95,580000	304.082,035200
2431	TOS22_01.E01.012	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. INTONACI: eseguiti a mano o a macchina, compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti, l'eventuale rip...er opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Intonaco civile per esterni, eseguito a macchina, con malta di cemento compreso velo			
		si computa tutta la superficie di intonaco a velo come quantità positiva, dalla quale si detrae stessa quantità negativa di intonaco senza velo, per differenza si ha l'applicazione del velo 3181,44	3.181,440000		
		lesene PROSPETTO PRINCIPALE 30 * 0,3 * 24	216,000000		
		LESENE PROSPETTO LATERALE (3*2) * 0,3 * 24	43,200000		
		Totale m²	3.440,640000	11,938200	41.075,048448
2441	TOS22_01.E01.012.00	senza velo			
	1	-3440,64	-3.440,640000		
		Totale m²	-3.440,640000	10,518004	-36.188,665283
2451	TOS22_02.A03.010	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00			
		demolizione rivestimenti mazzette finestre 32 * 0,3 * 1,52 * 2	29,184000		
		Totale m²	29,184000	12,757576	372,317098
		A RIPORTARE			352.554,806548



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
2461	NP.12.30	F.p.o. di divisori per le terrazze composti da telaio in ferro tamponato con lamiera zincata compreso, sollevamento, verniciatura, montaggio e quant'altro necessario per rendere l'opera perfettamente finita a regola d'arte. DIVISORI TERRAZZE 24	RIPORTO 24,000000 Totale Cadauno 24,000000	730,000000	352.554,806548 17.520,000000
	TOS22_02.F04.055	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: eseguite su qualsiasi supporto, compreso eventuale rimozione di coloriture preesistenti, l...00 e/o trabattelli a norma, anche esterni mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura di facciate esterne di supporti idonei.			
2471	TOS22_02.F04.055.00 2	con pittura con una mano di fissativo e due mani di vernice  QUANTITA' COME ART 01.E01.012.002 3397,44 PILOTIS intradosso piano pilotis 64 * 17 a detrarre vani scala -3 * 58,82	3.397,440000 1.088,000000 -176,460000 Totale m² 4.308,980000	22,150549	95.446,272630
	TOS22_01.F04.005	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre...0 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura di facciate esterne			
2472	TOS22_01.F04.005.00 3	con pittura lavabile al quarzo  sotto terrazzi 1,9 * 3,71 * (2*8*3) 1 * 2,75 * (2*8*3) 1,65 * 1,9 * (2*8*3) cordoli 62 * (0,34+0,34+0,56) * 9 (2*6,3) * (0,34+,34+,56) * 9 12 * 1,24 * 2 * 9 cordoli sottoterrazzi 16,3 * (0,3+0,3) * (3*8) pilastri fila A - C (06+0,6+0,7+0,7) * 2,8 * 2 * 20 fila B (0,6+0,6+0,88+0,88) * 2,8 * 20 setti vani scala 3 * 3 * 3 pilastri ringrossati che sporgono dalla facciata P1 42 * 0,7 * 2,8	338,352000 132,000000 150,480000 691,920000 140,616000 267,840000 234,720000  896,000000 165,760000 27,000000  82,320000		465.521,079178
			A RIPORTARE		



30/06/2022

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
2473	NP.12.37	P2 P3 P4 3 * 20 * 0,7 * 2,8 P5 P6 P7 P8 4 * 6 * 0,7 * 2,8	RIPORTO		465.521,079178
			117,600000		
			47,040000		
		Totale m²	3.291,648000	9,523360	31.347,548897
		F.P.O. di dissuasori per piccioni in acciaio inox pz. lungo 1 metro, 80 punte, alta resistenza alle intemperie, con barra flessibili per adattarsi ad ogni superficie, altezza punte 10 cm, compreso realizzazione foro di fissaggio, viti e quant'altro installazione di sissuasori nell'ordine di 2 file parallele prospetto principale 62 * 2 * 9 prospetti laterali 13,10 * 2 * 2 * 9 prospeto tergale 6,3 * 2 * 8 62 * 2			
2481	T.01		1.116,000000		
			471,600000		
			100,800000		
			124,000000		
		Totale m	1.812,400000	16,715511	30.295,192136
2491	TOS22_PPREC.P17.00 1	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; demolizioni di qualsiasi genere. Carico, trasporto e scarico, eseguito a mano su motocarro/autocarro portata mc 3,50 DIVISORI 20 RIVESTIMENTI MAZZETTE 30 * 0,02			
			20,000000		
			0,600000		
		Totale m³	20,600000	103,996399	2.142,325819
		COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche			
2491	TOS22_PPREC.P17.00 1.007	miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 07) DIVISORI 0,57 * 20 RIVESTIMENTI 0,57 * 0,6			
			11,400000		
			0,342000		
		Totale ton	11,742000	19,140000	224,741880
		<b>Totale ANTIRIBALTAMENTO - ANTIRIBALTAMENTO Euro</b>			<b>520.596,32 7630</b>
1150	NP.12.02	<b>CANNEFUMARIE - CANNE FUMARIE</b> Smontaggio, calo a terra e conferimento in discarica di canna fumaria in acciaio inox diam 300 pre tratti ricompresi fra due solai smontaggio delle canne fumarie esistenti computato per piano 9 * 2 * 3			
			54,000000		
		Totale cad	54,000000	93,201101	5.032,859454
		A RIPORTARE			534.563,747364





30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1160	NP.12.03	Esecuzione di carotaggi su strutture in c.l.s. armato diam 300 mm compreso taglio dei ferri e quant'altro necessario per rendere l'opera perfettamente finita a regola d'arte. esecuzione dei nuovi carotaggi per il passaggio delle nuove canne fumarie 9 * 2 * 3	54,000000 Totale cad	105,963599	534.563,747364 5.722,034346
1170	NP.12.04	Esecuzione di carotaggi su parete in mattoni forati utili per il passaggio dei canali aria/fumo compreso l'installazione di tubo camicia in pvc e quan'altro necessario per rendere l'opera perfettamente finita a regola d'arte esecuzione di carotaggi per il passaggio dei canali aria fumo (8*2) * 2 * 3	96,000000 Totale cad	65,353720	6.273,957120
1180	TOS22_01.D05.001	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. IMPERMEABILIZZAZIONI: su pareti verticali, su piani orizzontali o inclinati, compreso gli oneri per la preparazione dei ...n altezza massima m 2,00 , anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma			
	TOS22_01.D05.001.004	flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice per impermeabilizzare le terrazze a tetto (4*3) * 3	36,000000 Totale m²	12,743006	458,748216
1550	TOS22_PR.P30.350	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore ...re conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. TUBAZIONI, ACCESSORI E APPARECCHIATURE PER RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE Canna fumaria a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di roccia ad altà densità, parete interna in AISI 316 e parete esterna in AISI 304: elemento rettilineo da 1000 mm; diametro interno 200 mm, diametro esterno 260 mm per 6 canne fumarie 6 * 26	156,000000 Totale Cadauno	120,007800	18.721,216800
1560	TOS22_PR.P30.350.060	raccordo per tetti o falda piatto con scossalina; diametro interno 200 mm, diametro esterno 4 mm per 6 canne fumarie 6	6,000000 Totale Cadauno	63,130100	378,780600
1570	TOS22_PR.P30.350.067	cappello parapigioggia per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni; diametro interno 200 mm, diametro esterno 4 mm per 6 canne fumarie 6	6,000000 Totale Cadauno	59,716800	358,300800
		A RIPORTARE			566.476,785246



30/06/2022

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1580	TOS22_PR.P30.350.08 1	modulo per rilievo fumi e temperatura per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni; diametro interno 200 mm, diametro esterno 4 mm per 6 canne fumarie 6	<div>RIPORTO</div> <div>6,000000</div> <div>Totale Cadauno</div> <div>6,000000</div>	67,181400	566.476,785246 403,088400
1590	TOS22_PR.P30.350.08 8	elemento d'ispezione e raccolta incombusti con sportello a tenuta per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni; diametro interno 200 mm, diametro esterno 4 mm per 6 canne fumarie 6	<div>6,000000</div> <div>Totale Cadauno</div> <div>6,000000</div>	168,240600	1.009,443600
1600	TOS22_PR.P30.350.10 2	supporto a muro per ancoraggio canna fumaria a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni; diametro interno 200 mm, diametro esterno 4 mm per 6 canne fumarie 6 * 26	<div>156,000000</div> <div>Totale Cadauno</div> <div>156,000000</div>	107,949600	16.840,137600
1610	TOS22_PR.P30.350.03 9	raccordo a TEE a 90°; diametro interno 200 mm, diametro esterno 4 mm per 6 canne fumarie 6 * 8	<div>48,000000</div> <div>Totale Cadauno</div> <div>48,000000</div>	140,679000	6.752,592000
1620	TOS22_RU.M11.001.0 04	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di c...di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Installatore/Operaio metalmeccanico 3^ categoria per 6 canne fumarie 6 * 4 * 8	<div>192,000000</div> <div>Totale h</div> <div>192,000000</div>	26,591840	5.105,633280
1630	TOS22_RU.M11.001.0 03	4^ categoria per 6 canne fumarie 6 * 4 * 8	<div>192,000000</div> <div>Totale h</div> <div>192,000000</div>	27,727480	5.323,676160
Totale CANNEFUMARIE - CANNE FUMARIE Euro					72.380,468 376
CORDOLI - cordoli perimetrali					
A RIPORTARE					601.911,356286



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1190	NP.12.05	<p>Realizzazione di cordoli in facciata in c.l.s. armato resistenza caratteristica C32/40 consistenza S4 classe di esposizione XC4 debitamente inghisato alla trave di bordo esistente previa demolizione dell'intonaco all'altezza del marcapiano</p> <p>PROSPETTO PRINCIPALE da sx verso dx</p> <p>7,4 * 8 1,09 * 8 1,3 * 8 1,3 * 8 1,3 * 8 1,3 * 8 1,3 * 8 1,3 * 8 1,17 * 8 1,09 * 8 1,3 * 8 1,3 * 8 1,3 * 8 1,3 * 8 1,3 * 8 1,13 * 8 7,43 * 8 PROSPETTI LATERALI 1,25 * 8 * 2 0,5 * 8 * 2 5,07 * 8 * 2 PROSPETTO TERGALE 6,10 * 16</p> <p style="text-align: right;">RIPORTO</p>	<p>59,200000 8,720000 10,400000 10,400000 10,400000 10,400000 10,400000 10,400000 9,360000 8,720000 10,400000 10,400000 10,400000 10,400000 10,400000 9,040000 59,440000 20,000000 8,000000 81,120000 97,600000</p> <p style="text-align: right;">Totale m</p>		601.911,356286
1200	NP.12.06	<p>Realizzazione di cordoli sotto le finestre in c.l.s. armato resistenza caratteristica C32/40 consistenza S4 classe di esposizione XC4 debitamente inghisato alla trave di bordo esistente previa demolizione del parapetto esistente</p> <p>PROSPETTO PRINCIPALE 15 * 8 PROSPETTI LATERALI 2 * 2 * 8</p>	<p>120,000000 32,000000</p> <p style="text-align: right;">Totale cad</p>	337,223382	156.876,317306
1201	NP.12.26	<p>Realizzazione di cordoli nei sotto terrazzi in c.l.s. armato resistenza caratteristica C32/40 consistenza S4 classe di esposizione XC4 debitamente inghisato all'intradosso della soletta che lo sovrasta</p> <p>cordoli sotto terrazzi 16,20 * 9 * 3</p>	<p>437,400000</p> <p style="text-align: right;">A RIPORTARE</p>	631,720792	96.021,560384
					854.809,233976



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
2621	TOS22_02.A03.032	RIPORTO			854.809,233976
		Totale m	437,400000	282,086474	123.384,623728
		RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.			
		DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.			
2631	TOS22_02.A03.032.001	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione			
		rimozione scossaline presenti sulla sommità dei parapetti 148 * 0,4	59,200000		
		62+62+12+12	148,000000		
		Totale m²	207,200000	13,723461	2.843,501119
2631	TOS22_RU.M10.001	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.			
		Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle...di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.			
		Operaio edile Comune			
		per lo smontaggio dei pannelli sandwich presenti sulle pensiline a copertura delle terrazze			
2641	TOS22_RU.M10.001.004	9 * 2 * 2	36,000000		
		Totale h	36,000000	30,815400	1.109,354400
		TOS22_02.A03.002			
		RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.			
2641	TOS22_02.A03.002.004	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.			
		Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna			
		conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra			
		PROSPETTO TERGALE			
2641	TOS22_02.A03.002.004	demolizione dei parapetti in cls posti sulle pensiline delle terrazze 1,6 * ((2+3,6+2)) * 0,10 * 9	10,944000		
		demolizione delle velette del canale di gronda fra terrazze 3,05 * 0,7 * 0,1 * 6	1,281000		
		demolizione delle velette del canale di gronda sopra le finestre 6,10 * 0,7 * 0,1 * 2	0,854000		
		PROSPETTI LATERALI 11 * 0,7 * 0,1 * 2	1,540000		
2641	TOS22_02.A03.002.004	PROSPETTO PRINCIPALE 62 * 0,7 * 0,10	4,340000		
		Totale m³	18,959000	440,499349	8.351,427158
		A RIPORTARE			990.498,140381



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			990.498,140381
2651	TOS22_02.A03.001	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.			
	TOS22_02.A03.001.003	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.			
		Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna			
		in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata entro terra			
		demolizione della parte sommitale delle lesene			
		PROSPETTO PRINCIPALE 0,3 * 0,3 * 1 * 30	2,700000		
		PROSPETTI LATERALI 0,3 * 0,3 * 1 * (5*2)	0,900000		
		Totale m³	3,600000	114,854883	413,477579
2661	TOS22_02.A03.031	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.			
	TOS22_02.A03.031.001	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.			
		Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale			
		per manti rigidi o semirigidi			
		rimozione delle vecchie guaine dal canale di gronda			
		PROSPETTO PRINCIPALE 62 * 0,7	43,400000		
		PROSPETTI LATERALI 11 * 0,7 * 2	15,400000		
		Totale m²	58,800000	6,163080	362,389104
2671	NP.12.38	Realizzazione di cordoli sopra le pensiline delle terrazze degli ultimi piani in c.l.s. armato resistenza caratteristica C32/40 consistenza S4 classe di esposizione XC4 debitamente inghisato all'estradosso della soletta della pensilina sottostante c			
		CORDOLI SOPRA PENSILINE DELLE TERRAZZE ((2+3,6+2)) * 0,15 * 9	10,260000		
		CORDOLI SOPRA PENSILINE FRA TERRAZZE E TERRAZZE 3,05 * 0,3 * 0,15 * 6	0,823500		
		Totale m	11,083500	122,473278	1.357,432577
2681	NP.12.39	Realizzazione di cordoli in facciata al CANALE DI GRONDA in c.l.s. armato restistenza caratteristica C32/40 consistenza S4 classe di esposizione XC4 debitamente inghisato alla trave di bordo esistente			
		PROSPETTO PRINCIPALE da sx verso dx 7,4	7,400000		
		A RIPORTARE			992.631,439641



30/06/2022

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		1,09	1,090000		992.631,439641
		1,3	1,300000		
		1,3	1,300000		
		1,3	1,300000		
		1,3	1,300000		
		1,3	1,300000		
		1,17	1,170000		
		1,09	1,090000		
		1,3	1,300000		
		1,3	1,300000		
		1,3	1,300000		
		1,3	1,300000		
		1,13	1,130000		
		7,43	7,430000		
		PROSPETTI LATERALI 1,25 * 2	2,500000		
		0,5 * 2	1,000000		
		5,07 * 2	10,140000		
		PROSPETTO TERGALE 6,10 * 2	12,200000		
		Totale m	58,150000	401,603319	23.353,233000
2691	NP.12.40	Realizzazione di cordolo sopra le finestre al CANALE DI GRONDA in c.l.s. armato resistenza caratteristica C32/40 consistenza S4 classe di esposizione XC4 debitamente inghisato alla trave di bordo esistente previa demolizione del parapetto esistente			
		PROSPETTO PRINCIPALE 15	15,000000		
		PROSPETTI LATERALI 2 * 2 * 8	32,000000		
		Totale cad	47,000000	673,097500	31.635,582500
	TOS22_01.D05.001	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. IMPERMEABILIZZAZIONI: su pareti verticali, su piani orizzontali o inclinati, compreso gli oneri per la preparazione dei ...n altezza massima m 2,00 , anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice			
2701	TOS22_01.D05.001.004	CANALE DI GRONDA LATO STRADA E LATERALI (62+12+12) * 1	86,000000		
		Totale m²	86,000000	12,743006	1.095,898516
		A RIPORTARE			1.048.716,153657



30/06/2022

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.048.716,153657
2711	TOS22_01.F05.006	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.			
		OPERE DA LATTONIERE: lavorazione e posa di elementi in lamiera di acciaio zincato, di rame, di alluminio o di altri meta...0 e/o trabattelli a norma, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Escluse le sole opere murarie.			
		Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate :			
		in rame spess 8/10 mm.			
		148 * 0,4	59,200000		
		Totale m²	59,200000	153,717806	9.100,094115
2721	TOS22_RU.M11.001	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.			
		Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di c...di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.			
		Installatore/Operaio metalmeccanico			
		2^ categoria			
		PER RIMONTAGGIO PANNELLI SANDWICH 2 * 9	18,000000		
		Totale h	18,000000	24,014320	432,257760
2731	TOS22_RU.M11.001.0	5^ categoria di livello superiore			
		PER RIMONTAGGIO PANNELLI SANDWICH 9 * 2	18,000000		
		Totale h	18,000000	31,785160	572,132880
2741	T.01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; demolizioni di qualsiasi genere. Carico, trasporto e scarico, eseguito a mano su motocarro/autocarro portata mc 3,50			
		MATERIALI PROVENIENTI DALLA DEMOLIZIONE DEI PARAPETTI E VELLETTE 24	24,000000		
		Totale m³	24,000000	103,996399	2.495,913576
2751	TOS22_PPREC.P17.00	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato.			
		Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati)			
		Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame			
		miscele bituminose contenenti catrame di carbone ( riferimento cod. CEER/EER 17 03 01*)			
		0,5	0,500000		
		Totale ton	0,500000	1.595,000000	797,500000
		COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato.			
		A RIPORTARE			1.062.114,051988



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
2761	TOS22_P17.00 1.001	RIFIUTI DALLA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche cemento ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 01)	RIPORTO		1.062.114,051988
		PARAPETTI E VELETTE 13		13,000000	
		Totale ton		13,000000	20,628670
2771	TOS22_P17.00 4.005	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; CODICI ATTRIBUITI SECONDO L'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), ESCLUSO IL COSTO DEL TRASPORTO SALVO diversamente indicato. RIFIUTI DALLA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio ( riferimento cod. CEER/EER 17 04 05)			
		SCOSSALINE 0,3		0,300000	
		Totale ton		0,300000	0,012760
Totale CORDOLI - cordoli perimetrali Euro					460.470,87 2240
1640	TOS22_06.I01.001 4	GAS - TUBAZIONI GAS IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI IDRICO - SANITARI:Tutte le apparecchiature dovranno essere conformi alla campionatura presentata ed approvata d...ssi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte con la sola esclusione delle opere murarie. Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincati senza saldatura, filettabili in acciaio S 195T, a norma EN 10255, z...fridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, per colonne montanti e distribuzioni orizzontali Ø 1'			
		per 48 alloggi 48 * 18,5		888,000000	
		Totale m		888,000000	17,692722
1650	TOS22_06.I04.035 3	IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE: eseguiti a regola d'arte e conformi al DM 37/08 e al D.P.R. 412/93, compres...a d'arte. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, riprese d'intonaci, ecc. Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 25 (1")			
		per 48 alloggi 3 * 48		144,000000	
		Totale Cadauno		144,000000	18,529357
A RIPORTARE					1.080.761,593070





30/06/2022

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO			
N.	CODICE							
1651	NP.12.27	F.p.o. di sportello in ferro a 2 ante dim 2,00 x 2,00 ml tamponato con lamiere zincate e chiusura a quadrante compreso realizzazione di fori di ventilazione, verniciato a smalto compreso quant'altro necessario	RIPORTO	1.100,000000	1.080.761,593070			
		3	3,000000		3.300,000000			
		Totale cad	3,000000					
2281	TOS22_01.B04.003	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. CALCESTRUZZI: Fornitura di conglomerato cementizio preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206-1 ...l'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali		130,862133	117,775920			
		2281	TOS22_01.B04.003.001			getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali - classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3		
						basamento utile al sostengno dell'armadio in muratura di contenimento dei contatori gas 3 * 0,3 * 0,5 * 2	0,900000	
	TOS22_01.C01.009		Totale m³	0,900000				
		2291	TOS22_01.C01.009.001	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. MURATURA NON PORTANTE: eseguita con elementi in laterizio o cls, con idonea malta, per pareti e tramezzature rette o cur...attelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Muratura in elevazione di pareti con blocchi in laterizio normale spessore 25 cm		63,487904	1.142,782272	
					2291			TOS22_01.C01.009.001
				realizzazione di armadi in muratura 3 * 2 * 3	18,000000			
	01.E01.006		Totale m²	18,000000				
		2301	01.E01.006.001	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo		32,882068	1.183,754448	
								con malta di calce
				per armadi di contenimento contatori gas 36	36,000000			
	TOS22_02.A03.038		Totale m²	36,000000				
		2311	TOS22_02.A03.038.002	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50		1,315432	138,120360	
								in ferro o rame per un d. oltre 1"
				rimozione vecchie montanti adduzione gas 3 * 35	105,000000			
	TOS22_RU.M11.001		Totale m	105,000000				
		A RIPORTARE					1.086.644,026070	



30/06/2022

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
2321	TOS22_RU.M11.001.005	RIPORTO Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di c...di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Installatore/Operaio metalmeccanico 2^ categoria  per la rimozione delle reti di areazione poste a copertura della montante gas 3 * 2 * 8	48,000000	24,014320	1.086.644,026070
		Totale h	48,000000		1.152,687360
2331	T.01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; demolizioni di qualsiasi genere. Carico, traporto e scarico, eseguito a mano su motocarro/autocarro portata mc 3,50 2	2,000000	103,996399	207,992798
			Totale m³		
2341	TOS22_PPREC.P17.004  TOS22_PPREC.P17.004.005	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio ( riferimento cod. CEER/EER 17 04 05)  PER TUBAZION IDRICHE IN FERRO DA 2 " 4.63 kg/ML (3*35) * 0,0046	0,483000	0,012760	0,006163
			Totale ton		
Totale GAS - TUBAZIONI GAS Euro					25.622,483865
1800	TOS22_06.I01.001  TOS22_06.I01.001.005	IDRICO - MONTANTI IDRICHE IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI IDRICO - SANITARI:Tutte le apparecchiature dovranno essere conformi alla campionatura presentata ed approvata d...ssi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte con la sola esclusione delle opere murarie. Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincati senza saldatura, filettabili in acciaio S 195T, a norma EN 10255, z...fridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, per colonne montanti e distribuzioni orizzontali Ø 2'  LINEA PRINCIPALE PER PRIMO FABBRICATO 55 STACCHI VERSO VANI SCALE PRIMO FABBRICATO 36	55,000000 36,000000	26,375884	2.400,205444
			Totale m		
	TOS22_06.I04.063	IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE: eseguiti a regola d'arte e conformi al DM 37/08 e al D.P.R. 412/93, compres...a d'arte. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, riprese d'intonaci, ecc.			
A RIPORTARE					1.090.404,917835



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1810	TOS22_06.I04.063.017	Fornitura e posa in opera di guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole p...ese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk			1.090.404,917835
		Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale...ficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk - Diametro esterno tubo mm 19x60 (2")			
		COIBENTAZIONE TUBAZION IIDRICHE E STACCHI A SERVIZIO DEL PRIMO FABBRICATO 91	91,000000		
	TOS22_PR.P29.107		Totale m	13,369800	1.216,651800
		PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore ...re conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.			
		TUBAZIONI, ACCESSORI E APPARECCHIATURE PER IMPIANTI IDRICI E ACQUEDOTTI			
1820	TOS22_PR.P29.107.016	Saracinesche, valvole e accessori rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali.			
		Valvola a sfera cromata, con maniglia a leva rossa, passaggio integrale a norma, diametro 2"			
		SARACINESCHE A SERVIZIO DEL PRIMO FABBRICATO 4	4,000000		
	TOS22_RU.M11.001		Totale Cadauno	34,176200	136,704800
		RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.			
		Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di c...di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.			
1830	TOS22_RU.M11.001.003	Installatore/Operaio metalmeccanico			
		4^ categoria			
		1	1,000000		
	TOS22_RU.M11.001.004		Totale h	27,727480	27,727480
		3^ categoria			
		1	1,000000		
1840	TOS22_06.I01.001		Totale h	26,591840	26,591840
		IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto.			
		IMPIANTI IDRICO - SANITARI:Tutte le apparecchiature dovranno essere conformi alla campionatura presentata ed approvata d...ssi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte con la sola esclusione delle opere murarie.			
1850	TOS22_06.I01.001.005	Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincati senza saldatura, filettabili in acciaio S 195T, a norma EN 10255, z...fridi, dei pezzi speciali, dello staffaggio e del materiale di consumo, per colonne montanti e distribuzioni orizzontali			
		Ø 2'			
		LINEE PRINCIPALI PER I FABBRICATI 2 E 3 75	75,000000		
			Totale m	26,375884	1.978,191300
		A RIPIORTARE			1.093.790,785055



30/06/2022

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.093.790,785055
1860	TOS22_06.I04.063	IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE: eseguiti a regola d'arte e conformi al DM 37/08 e al D.P.R. 412/93, compres...a d'arte. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, riprese d'intonaci, ecc. Fornitura e posa in opera di guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole p...ese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per isolamento termico di tubazioni e valvole per refrigerazione industriale...ficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mk - Diametro esterno tubo mm 19x60 (2") COIBENTAZIONE PER LE LINEE IDRICHE A SERVIZIO DEI FABBRICATI 2 E 3 75	75,000000	13,369800	1.002,735000
	TOS22_06.I04.063.017		Totale m 75,000000		
1870	TOS22_PR.P29.107	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore ...re conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. TUBAZIONI, ACCESSORI E APPARECCHIATURE PER IMPIANTI IDRICI E ACQUEDOTTI Saracinesche, valvole e accessori rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Valvola a sfera cromata, con maniglia a leva rossa, passaggio integrale a norma, diametro 2"	2,000000	34,176200	68,352400
	TOS22_PR.P29.107.016	SARACINESCHE A SERVIZIO DELLE LINEE IDRICHE PER I FABBRICATI 2 E 3 2	Totale Cadauno 2,000000		
1880	TOS22_RU.M11.001	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di c...di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria	0,5	27,727480	13,863740
	TOS22_RU.M11.001.03		Totale h 0,500000		
1890	TOS22_RU.M11.001.04	3^ categoria	0,5	26,591840	13,295920
			Totale h 0,500000		
2030	TOS22_RU.M11.001.03	4^ categoria	16,000000	27,727480	443,639680
		PER LA RIMOZIONE DELLA TUBAZIONE IDRICA ESISTENTE 2 * 8	Totale h 16,000000		
2040	T.01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; demolizioni di qualsiasi genere. Carico, trasporto e scarico,			
		A RIPORTARE			1.095.332,671795



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO		
N.	CODICE						
2050	TOS22_PPREC.P17.00 4	eseguito a mano su motocarro/autocarro portata mc 3,50 PER LA TUBAZIONE IDRICA DA 2 " 3	RIPORTO		1.095.332,671795		
			3,000000	103,996399	311,989197		
		Totale m³	3,000000				
		COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio ( riferimento cod. CEER/EER 17 04 05)		0,012760	9,807081		
		PER TUBAZION IDRICHE IN FERRO DA 2 " 4.63 KG/ML 166 * 4,63	768,580000				
		Totale ton	768,580000				
		Totale IDRICO - MONTANTI IDRICHE Euro					7.649,7556 82
		INFISSI - smontaggio infissi abusivi					
		1390	NP.12.08	Smontaggio e rimozione di doppia finestra in alluminio compreso calo a terra e conferimento in discarica rimozione doppie finestre a due ante 58 * 1,35 * 1,52			
					119,016000	37,272871	4.436,068015
		Totale m²	119,016000				
1400	NP.12.09	Smontaggio e rimozione di veneziana compreso staffe,tiranti, cordame, calo a terra, conferimento in discarica quant'altro necessario per rendere l'opera perfettamente finita. rimozione veneziane 31					
			31,000000	21,767072	674,779232		
		Totale cad	31,000000				
1410	NP.12.10	Smontaggio e rimozione di veranda in alluminio compreso disancoraggio delle staffe, profili, ancoraggi, calo a terra e conferimento in discarica, e quant'altro necessario per rendere l'opera perfettamente finita rimozioni verande in alluminio 12 * (,95+3,6+1,05+2,51) * 1,78 5 * (,95+3,6) * 1,78					
			173,229600 40,495000	46,448548	9.927,197342		
		Totale m²	213,724600				
1420	NP.12.11	Smontaggio e rimozione di tende da sole compreso staffe,struttura portante, teli, meccanismi di apertura, cordame, calo a terra, conferimento in discarica quant'altro necessario per rendere l'opera perfettamente finita. smontaggio tende da sole 11					
			11,000000	27,270277	299,973047		
		Totale cad	11,000000				
		Totale INFISSI - smontaggio infissi abusivi Euro			15.338,017		
		A RIPORTARE			1.110.992,485709		



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
N.	CODICE					
1210	TOS22_01.B03.004	<div>RIPORTO</div> <div><b>IPE200 - Profilati IPE200</b></div> <div>NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. ACCIAIO : per cemento armato ordinario e per carpenteria metallica tipo conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni,...on filo di ferro, sfridi e saldature, cali e sollevamenti,il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ...ate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm</div> <div>f.p.o. di profilati in acciaio tipo IPE 200. 22,4 Kg/ml 22,4 * 60 * 2 * 9 piastrame 5% (5%) * 24192</div>	<div>24.192,000000</div> <div>1.209,600000</div> <div>Totale kg</div> <div>25.401,600000</div>	3,517432	1.110.992,485709	
	TOS22_01.B03.004.101				636	
	TOS22_02.B10.021	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. CONSOLIDAMENTI E RINFORZI STRUTTURALI: da eseguirsi su strutture lesionate o da rinforzare, mediante l'utilizzo di tecni...0 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 14-16 profondita' 30 cm				
	TOS22_02.B10.021.003	realizzazione di inghisaggi utili al fissaggio della sede di appoggio per i profilati IPE 200 nell'ordine di 2 inghisaggi per estremità di profilato 16 * 4 * 2 * 9	<div>1.152,000000</div> <div>Totale Cadauno</div> <div>1.152,000000</div>		16,079787	89.348,400691
1234	TOS22_01.C02.010	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO: eseguita con pannelli in cartongesso singoli o accoppiati, posati a secco o con ...battelli a norma, anche esterni,mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati i...o spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. spessore lastra in cartongesso REI 120 mm. 20 con struttura metallica doppia non sovrapposta		60,224434	18.523,914624	
	TOS22_01.C02.010.002	realizzazione di cassonetto per mascherare i profili IPE 200 (0,3+0,9+0,3) * 60 * 9	<div>810,000000</div> <div>Totale m²</div> <div>810,000000</div>		48.781,791540	
	TOS22_02.A03.011	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura e...escluso eventuali rimpelli o maggiori rinza				
	A RIPORTARE					1.267.646,592564



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1235	TOS22_02.A03.011.002	per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su soffitti con intonaco a calce			1.267.646,592564
		demolizione degli intonaci a soffitto per consentire il diretto contatto dei profilati IPE sull'intradosso della trave 60 * 1 * 8	480,000000		
		Totale m <sup>2</sup>	480,000000	12,808360	6.148,012800
	TOS22_01.E01.002	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. INTONACI: eseguiti a mano o a macchina, compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti, l'eventuale rip...er opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Intonaco civile per interni su pareti orizzontali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo			
1236	TOS22_01.E01.002.002	con malta bastarda			
		ripristino parziale dell'intonaco precedentemente demolito 240	240,000000		
		Totale m <sup>2</sup>	240,000000	25,478525	6.114,846000
1530	T.01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; demolizioni di qualsiasi genere. Carico, trasporto e scarico, eseguito a mano su motocarro/autocarro portata mc 3,50			
		14	14,000000		
		Totale m <sup>3</sup>	14,000000	103,996399	1.455,949586
	TOS22_PPREC.P17.001	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche			
1540	TOS22_PPREC.P17.001.007	miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 07)			
		8	8,000000		
		Totale ton	8,000000	19,140000	153,120000
		<b>Totale IPE200 - Profilati IPE200 Euro</b>			<b>170.526,035241</b>
		<b>PILASTRI - RINFORZO PILASTRI</b>			
2501	NP.12.17	Rinforzo del pilastro P.T. fila A e C mediante camicia in c.a. sp. 10 cm in c.l.s. colabile classe 28/35 compreso installazione di connettori per riprese di getto, manicotti di giunzioni assiali per barre d'armatura diam 8 mm., P.T. FILA A ad esclusione del pilastro A7 19 P.T. FILA C ad esclusione dei pilastri C 3-4 C7 C10-11 C17-18 13			
			19,000000		
			13,000000		
		Totale a corpo	32,000000	2.030,793024	64.985,376768
		A RIPORTARE			1.346.503,897718



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
2511	NP.12.18	Rinforzo del pilastro P.T. fila B mediante camicia in c.a. sp. 10 cm in c.l.s. colabile classe 28/35 compreso installazione di connettori per riprese di getto, manicotti di giunzioni assiali per barre d'armatura diam 8 mm., P.T. FILA B ad esclusione del pilastro B7 13	RIPORTO 13,000000 Totale a corpo 13,000000	2.119,281678	1.346.503,897718 27.550,661814
2521	NP.12.31	Rinforzo del pilastro P.T. fila A - C filo 7 mediante camicia in c.a. sp. 10 cm in c.l.s. colabile classe 28/35 compreso installazione di connettori per riprese di getto, manicotti di giunzioni assiali per barre d'armatura diam 8 mm., P.T. pilastri A7 C7 2	2,000000 Totale a corpo 2,000000	4.421,177008	8.842,354016
2531	NP.12.32	Rinforzo del pilastro P.T. fila B filo 7 mediante camicia in c.a. sp. 10 cm in c.l.s. colabile classe 28/35 compreso installazione di connettori per riprese di getto, manicotti di giunzioni assiali per barre d'armatura diam 8 mm., P.T. PILASTRO B7 1	1,000000 Totale a corpo 1,000000	4.520,354003	4.520,354003
2541	NP.12.20	Rinforzo del pilastro P1° fila A e C mediante camicia in c.a. sp. 10 cm in c.l.s. colabile classe 28/35 compreso installazione di connettori per riprese di getto, manicotti di giunzioni assiali per barre d'armatura diam 8 mm., PIANO PRIMO FILA A 20 PIANO PRIMO FILA C ad esclusione dei pilastri C 3 4 10 11 17 18 14	20,000000 14,000000 Totale a corpo 34,000000	2.541,957869	86.426,567546
2551	NP.12.21	Rinforzo del pilastro P1° fila C vicino vano scala mediante camicia in c.a. sp. 10 cm in c.l.s. colabile classe 28/35 compreso installazione di connettori per riprese di getto, manicotti di giunzioni assiali per barre d'armatura diam 8 mm., PIANO PRIMO FILA C piastrini ai vani scala 6	6,000000 Totale a corpo 6,000000	2.711,783880	16.270,703280
2561	NP.12.22	Rinforzo del pilastro P.1° fila B mediante camicia in c.a. sp. 10 cm in c.l.s. colabile classe 28/35 compreso installazione di connettori per riprese di getto, manicotti di giunzioni assiali per barre d'armatura diam 8 mm., PIANO PRIMO FILA B ad esclusione dei pilastri B 1 e B 20 18	18,000000 Totale a corpo 18,000000	1.973,463053	35.522,334954
2571	NP.12.23	Rinforzo del pilastro P.1° fila B su prospetto laterale mediante camicia in c.a. sp. 10 cm in c.l.s. colabile classe 28/35 compreso installazione di connettori per riprese di getto, manicotti di giunzioni assiali per barre d'armatura diam 8 mm., PIANO PRIMO solo PILASTRI B1 e B20 2	2,000000 Totale a corpo 2,000000	3.894,376041	7.788,752082
2581	NP.12.33	Rinforzo del pilastro al piano 1° fila A - C filo 7 mediante camicia in c.a. sp. 10 cm in c.l.s. colabile classe 28/35 compreso installazione di connettori per riprese di getto, manicotti di giunzioni assiali per barre d'armatura diam 8 mm., A RIPORTARE			1.533.425,625413





30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
2591	NP.12.34	PIANO PRIMO PIASTRI A7 e C7 2	RIPORTO		1.533.425,625413
			2,000000		
		Totale a corpo	2,000000	4.792,885118	9.585,770236
2601	NP.12.24	Rinforzo del pilastro al piano 1° fila B filo 7 mediante camicia in c.a. sp. 10 cm in c.l.s. colabile classe 28/35 compreso installazione di connettori per riprese di getto, manicotti di giunzioni assiali per barre d'armatura diam 8 mm., PIANO PRIMO PILASTRO B7 1			
			1,000000		
		Totale a corpo	1,000000	3.887,456195	3.887,456195
2611	NP.12.25	Rinforzo del pilastro P2°, P3°, e P4° fila A mediante camicia in c.a. sp. 10 cm in c.l.s. colabile classe 28/35 compreso installazione di connettori per riprese di getto, manicotti di giunzioni assiali per barre d'armatura diam 8 mm., PIANI 2° 3° e 4° FILA A 3 * 20			
			60,000000		
		Totale a corpo	60,000000	2.550,526941	153.031,616460
		Rinforzo del pilastro P5°, P6°, P7° e P8° fila A mediante camicia in c.a. sp. 10 cm in c.l.s. colabile classe 28/35 compreso installazione di connettori per riprese di getto, manicotti di giunzioni assiali per barre d'armatura diam 8 mm., PIANI 5° 6° 7° 8° solo PIASTRI A 3-4; A 10-11; A 17-18 4 * 6			
			24,000000		
		Totale a corpo	24,000000	2.505,214813	60.125,155512
		<b>Totale PIASTRI - RINFORZO PIASTRI Euro</b>			<b>478.537,10 2866</b>
1250	TOS22_02.A03.009.003	<b>PILOTIS - lavorazioni al piano pilotis</b> RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimenti in lastricato o mattonato di qualsiasi dimensione, per ogni cm di spessore			
		demolizione pavimentazione piano pilotis per 5 cm di spessore 5 * 64 * 17 a detrarre vani scala -5 * 3 * 58,82	5.440,000000 -882,300000		
		Totale m²	4.557,700000	4,297054	19.584,683016
1260	TOS22_02.A03.009.005	massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore			
		demolizione massetto piano pilotis per 5 cm di spessore 5 * 64 * 17 a detrarre vani scala -5 * 3 * 58,82	5.440,000000 -882,300000		
		Totale m²	4.557,700000	3,403067	15.510,158466
		A RIPORTARE			1.795.150,465298



30/06/2022

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1261	TOS22_02.A03.002	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio non armato, qualsiasi tipo e sezione situata entro terra			1.795.150,465298
	TOS22_02.A03.002.001	magrone intorno ai pilastri (2*44) * 0,8 * 2 * 0,2	28,160000		
		Totale m³	28,160000	421,667248	11.874,149704
	TOS22_02.A04.003	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. SCAVI: compresi gli oneri per la rimozione dei trovanti rocciosi e/o relitti di muratura fino a mc 0,50, la regolarizzaz...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Scavo a larga sezione in terreni sciolti e/o rocce tenere per la formazione di cassonetti per vespai all'interno di vani o cortili, per profondità fino a m 1,00 eseguito a mano con l'ausilio di miniescavatore			
1270	TOS22_02.A04.003.001	scavi per tutti i perimetri dei pilastri fino all'estradosso delle fondazioni FILA A ad eccezione dei pilastri A13 A14 A15 A16 16 * 2 * 0,8 * (0,8*2) FILA B ad eccezione dei pilastri B13 B14 B15 B16 16 * 2 * 0,8 * (0,8*2) FILA C ad eccezione dei pilastri C13 C14 C15 C16 C18 C19 14 * 2 * 0,8 * (0,8*2)	40,960000 40,960000 35,840000		
		Totale m³	117,760000	90,144102	10.615,369452
	TOS22_05.A09.001	MANUTENZIONI DI OPERE STRADALI: I prezzi sono relativi alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e si riferiscono a lavori caratterizzati da situazioni di ordinaria accessibilità RINTERRI STRADALI: rinterro o riempimento di scavi o di buche per opere stradali, eseguiti con materiali privi di sostan...di spessore non superiore a cm 30, bagnatura e ricarichi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Riempimento di scavi stradali o di scavi eseguiti per posa in opera di tubazioni in sedi viarie, realizzato con mezzi me...a 30 cm, bagnatura, fino ad ottenere un grado di compattazione del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo.			
	TOS22_05.A09.001.003	con materiale di scavo precedentemente depositato a bordo scavo.  rinterri scavi eseguiti intorno 117,76	117,760000		
1280		Totale m³	117,760000	19,596819	2.307,721405
	TOS22_02.A03.002	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo			
A RIPORTARE					1.819.947,705859



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1290	TOS22_02.A03.002.001	per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio non armato, qualsiasi tipo e sezione situata entro terra  demolizione fioriere 39 * 4 * 2 * (0,5*,1) 39 * 2 * 0,5 * (0,5*0,1) pozzetti 25 * (0,5*6) * 0,1	RIPORTO  15,600000 1,950000 7,500000  Totale m³ 25,050000	421,667248	1.819.947,705859     10.562,764562
1300	TOS22_01.B04.003 TOS22_01.B04.003.006	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. CALCESTRUZZI: Fornitura di conglomerato cementizio preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206-1 ...l'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C16/20 - consistenza S4  getto di magrone per fondazioni pozzetti 27 * (0,8*0,8*0,15) rinfianchi ai pozzetti 27 * 4 * (0,5*0,5*0,1) per rinfiango alle tubazioni di scarico 111 * 0,3 * 0,3 magrone intorno ai pilastri (2*44) * 0,8 * 2 * 0,2	  2,592000 2,700000 9,990000 28,160000  Totale m³ 43,442000	136,584380	5.933,498636
1310	TOS22_01.F06.010 TOS22_01.F06.010.003	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. SCARICHI E FOGNATURE: realizzati per lo smaltimento delle acque reflue, sono compresi i pezzi speciali ed i raccordi, i ...mentazione dei prefabbricati. Sono esclusi gli scavi ed i rinterrati, le tracce, la realizzazione di cavedi e le chiusure. Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 50 cm  f.p.o. pozzetti di ispezione per acque chiare, meteoriche, messe a terra 27	      27,000000  Totale Cadauno 27,000000	113,385281	3.061,402587
1320	TOS22_01.F06.001 TOS22_01.F06.001.006	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. SCARICHI E FOGNATURE: realizzati per lo smaltimento delle acque reflue, sono compresi i pezzi speciali ed i raccordi, i ...mentazione dei prefabbricati. Sono esclusi gli scavi ed i rinterrati, le tracce, la realizzazione di cavedi e le chiusure. Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, termoresistente fino a 95°, per scarichi discontinui. Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe e collari: tubazioni diam. est. 100 mm spess. 3 mm  per pozzetti 27 * 3	      81,000000  A RIPORTARE		1.839.505,371644



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
N.	CODICE					
1340	TOS22_01.E02.017	per fosse 6 * 5	RIPORTO		1.839.505,371644	
				30,000000		
			Totale m	111,000000	12,657550	1.404,988050
1350	TOS22_01.E02.017.002	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. PAVIMENTI : posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli... regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Posa in opera di pavimento in porfido, pietra o altro materiale da esterno, posato su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale lastre di pietra di forma irregolare posate ad opus incertum				
		pavimentazione piano per tutto il piano pilotis 64 * 17 * 0,1 a detrarre vani scala -3 * 58,82 * 0,1				
				108,800000		
				-17,646000		
1360	TOS22_02.A03.033.002		Totale m²	91,154000	31,496840	2.871,062953
1360	TOS22_02.A03.001.002	portoni condominiali 3 * 1,5 * 2,8 porte stanza condominiale 3 * 1 * 2,25				
				12,600000		
				6,750000		
			Totale m²	19,350000	31,852405	616,344037
1360	TOS22_02.A03.001.002	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra				
		demolizione del paramento esterno verticale presente sulle pareti degli ingressi condominiali sono in prossimità dei portoni e delle porte di accesso alla stanza condominiale in prossimità dei portoni condominiali 3 * 0,5 * 2,7 in prossimità della porta di accesso alla stanza condominiale 3 * 0,5 * 2,7				
				4,050000		
				4,050000		
			Totale m³	8,100000	161,847602	1.310,965576
			A RIPORTARE			1.845.708,732260



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1370	TOS22_02.A03.001.004	in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra  demolizione muri vano scala piano pilotis solo in prossimità degli ingressi condominiali e ingresso stanza condominiale in prossimità del portone d'ingresso condominiale 3 * 0,5 * 2,8 * 0,25 in prossimità dell'ingresso stanza condominiale 3 * 0,5 * 2,8 * 0,25	RIPORTO  1,050000 1,050000  Totale m³ 2,100000	113,214610	1.845.708,732260   237,750681
	TOS22_02.A03.009	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5			
1380	TOS22_02.A03.009.002	demolizione pavimenti ingressi condominiali 3 * 4 * 3 demolizione pavimento stanza condominiale 3 * 4, * 3	36,000000 36,000000  Totale m² 72,000000	16,098810	1.159,114320
2100	NP.12.28	Fornitura di porta in ferro da cantina realizzata su misura tamponata con lamiera zincata, serratura semplice con cilindro a teschio, verniciata a smalto PORTE DI ACCESSO LOCALI CONDOMINIALI P T 3	3,000000  Totale cad 3,000000	215,000000	645,000000
	TOS22_PR.P70.003	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore ...re conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. INFISSI ESTERNI finestre, portefinestre, finestre da tetto, portoncini, avvolgibili, persiane e scuri in legno, PVC, all...luminio, conformi alla normativa vigente in materia di prestazione, rendimento, certificazione energetica e di prodotto. FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualu...ione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria.		669,235510	7.047,049920
2110	TOS22_PR.P70.003.151	portafinestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi del... marcatura CE, infisso verniciato o anodizzato, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D PORTONI CONDOMINIALI 3 * 2,7 * 1,3	10,530000  Totale m² 10,530000		
	TOS22_01.E04.004	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. ASSISTENZE MURARIE: per opere di falegnameria e serramentistica, opere da fabbro ed impiantistica in genere, esclusa la fornitura del prodotto da porre in opera. Assistenza per posa in opera di infissi in metallo; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.			
2120	TOS22_01.E04.004.001	porte in lamiera o rete con telaio			
A RIPORTARE					1.854.797,647181



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
2130	TOS22_01.E04.004.00 2	PER LE PORTE DI ACCESSO ALLE STANZE CONDOMINIALI PT 3 * 0,6 * 2	RIPORTO		1.854.797,647181
				3,600000	
			Totale m²	3,600000	131,929456
2140	TOS22_PR.P05.006	sportelli in profilato con luci fino a 2,5 mq			
		PER PORTONI CONDOMINIALI 10,53			
				10,530000	
			Totale m²	10,530000	385,893658
2140	TOS22_PR.P05.006.00 7	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore ...re conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.			
		MARMI, GRANITI E PIETRE: lastre e cordonati per pavimentazioni esterne; lastre per pavimentazioni interne; lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti.			
		Pavimentazioni interne in Lastre di Marmo, scelta commerciale, misure di serie, a piano di sega, coste grezze, lati rifilati			
		Travertino classico stuccato e levigato, spessore 2 cm			
2141	TOS22_01.E02.010	PER INGRESSI CONDOMINIALI 36			
				36,000000	
			Totale m²	36,000000	2.356,516800
2141	TOS22_01.E02.010.00 1	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.			
		PAVIMENTI : posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli... regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa.			
		Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, posato su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale.			
		lastre di forma regolare posate lineari			
2150	TOS22_PR.P22.043	36			
				36,000000	
			Totale m²	36,000000	1.062,593568
2150	TOS22_PR.P22.043.01 2	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore ...re conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.			
		PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI			
		Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016:			
		Klinker cm 20x20 e 12x24			
2150	TOS22_01.E02.003	PR LE STANZE CONDOMINIALI POSTE A PT 36			
				36,000000	
			Totale m²	36,000000	538,990200
2150	TOS22_01.E02.003	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.			
		PAVIMENTI : posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli... regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa.			
		Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se			
			A RIPORTARE		1.859.273,570863



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
2151	TOS22_01.E02.003.001	necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali  36	RIPORTO  36,000000 Totale m² 36,000000	12,632492	1.859.273,570863  454,769712
2161	TOS22_01.C01.009	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. MURATURA NON PORTANTE: eseguita con elementi in laterizio o cls, con idonea malta, per pareti e tramezzature rette o cur...attelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Muratura in elevazione di pareti con blocchi in laterizio normale spessore 25 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)			
2161	TOS22_01.C01.009.001	RIPRISTINI DELLE MURATURE IN PROSSIMITA' DEI PORTONI CONDOMINIALI E DELLE STANZE CONDOMINIALI 6 * 0,5 * 2,8	8,400000 Totale m² 8,400000	63,487904	533,298394
2171	01.E01.006	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce			
2171	01.E01.006.001	INTONACI PER I RIPRISTINI DELLE MURATURE AL PT 8,4	8,400000 Totale m² 8,400000	32,882068	276,209371
2181	T.01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; demolizioni di qualsiasi genere. Carico, trasporto e scarico, eseguito a mano su motocarro/autocarro portata mc 3,50 pavimenti pilotis 65 massetti 65 fioriere 25 pozzetti 20 pavimenti ingressi 5 muraure ingressi condominiali 3 magrone intorno ai pilastri 28			
2181	TOS22_PRREC.P17.001	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche	65,000000 65,000000 25,000000 20,000000 5,000000 3,000000 28,000000 Totale m³ 211,000000	103,996399	21.943,240189
2191	TOS22_PRREC.P17.001.007	miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 07) nell'ordine di 700 Kg/mc 0,7 * 211	147,700000		
A RIPORTARE					1.882.481,088529



30/06/2022

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		<p style="text-align: right;">RIPORTO</p> <p>Totale ton 147,700000</p> <p style="text-align: right;">1.882.481,088529</p> <p style="text-align: right;">2.826,978000</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale PILOTIS - lavorazioni al piano pilotis Euro</b></p> <p style="text-align: right;"><b>125.252,44</b></p> <p style="text-align: right;"><b>2713</b></p>			
		<p><b>PLUVIALI - PLUVIALI</b></p> <p>RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.</p> <p>DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.</p> <p>Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione</p> <p>RIMOZIONE DI TUTTI I PLUVIALI 12 * 28</p> <p style="text-align: right;">336,000000</p> <p style="text-align: right;">Totale m² 336,000000</p> <p style="text-align: right;">13,723461</p> <p style="text-align: right;">4.611,082896</p>			
2060	TOS22_02.A03.032.001				
		<p>NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.</p> <p>OPERE DA LATTONIERE: lavorazione e posa di elementi in lamiera di acciaio zincato, di rame, di alluminio o di altri meta...0 e/o trabattelli a norma, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Escluse le sole opere murarie.</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, diametro 10 cm., aggraffati, completi di braccioli per colonne normali : in rame spess. 8/10 mm.</p> <p style="text-align: right;">336</p> <p style="text-align: right;">336,000000</p> <p style="text-align: right;">Totale m 336,000000</p> <p style="text-align: right;">51,118984</p> <p style="text-align: right;">17.175,978624</p>			
2070	TOS22_01.F05.005.002				
2080	T.01	<p>Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; demolizioni di qualsiasi genere. Carico, trasporto e scarico, eseguito a mano su motocarro/autocarro portata mc 3,50</p> <p>PER I PLUVIALI 4</p> <p style="text-align: right;">4,000000</p> <p style="text-align: right;">Totale m³ 4,000000</p> <p style="text-align: right;">103,996399</p> <p style="text-align: right;">415,985596</p>			
	TOS22_PPREC.P17.004	<p>COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato.</p> <p>Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati)</p> <p>Metalli (incluse le loro leghe)</p> <p>ferro e acciaio ( riferimento cod. CEER/EER 17 04 05)</p> <p>PLUVIALI IN RAME KG/ML 1,39 1,39 * 336</p> <p style="text-align: right;">467,040000</p> <p style="text-align: right;">Totale ton 467,040000</p> <p style="text-align: right;">0,012760</p> <p style="text-align: right;">5,959430</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale PLUVIALI - PLUVIALI Euro</b></p> <p style="text-align: right;"><b>22.209,006</b></p>			
2090	TOS22_PPREC.P17.004.005				
		<p style="text-align: right;">A RIPORTARE</p> <p style="text-align: right;">1.907.517,073075</p>			





30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.907.517,073075
		<b>SCALE - VANI SCALA</b>			<b>546</b>
	TOS22_02.A03.005	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o p... misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, compresi sguanci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50:			
2192	TOS22_02.A03.005.003	su murature di forati a due o piu' teste			
		demolizione tamponature poste alla destra e alla sinistra delle porte degli ascensori 48 * 0,4 * 2 * 0,12	4,608000		
		Totale m³	4,608000	404,392020	1.863,438428
2201	NP.12.29	F.P.O. di sportello in alluminio tamponato con lamiera in alluminio verniciata con chiusura a quadrante dimensioni 400 x 2000 compreso quan'altro necessario per rendere l'opera perfettamente finita a regola d'arte Sportelli di ispezione da posizionare alla destra ed alla sinistra dell'ascensore 16 * 3			
		Totale cad	48,000000	350,000000	16.800,000000
	TOS22_02.A03.003	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici.			
2211	TOS22_02.A03.003.001	in pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore. demolizioni cartongesso utili a mascherare le tubazioni antincendio 3 * 2,7 * 1	8,100000		
		Totale m²	8,100000	13,852233	112,203087
	TOS22_01.C02.010	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO: eseguita con pannelli in cartongesso singoli o accoppiati, posati a secco o con ...battelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati i...o spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti.			
2222	TOS22_01.C02.010.002	spessore lastra in cartongesso REI 120 mm. 20 con struttura metallica doppia non sovrapposta veletta in cartongesso per mascherare le tubazioni antincendio 3 * 2,7 * 1	8,100000		
		Totale m²	8,100000	60,224434	487,817915
2231	T.01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; demolizioni di qualsiasi genere. Carico, trasporto e scarico, eseguito a mano su motocarro/autocarro portata mc 3,50			
		A RIPORTARE			1.926.780,532505



30/06/2022

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
2241	TOS22_PPREC.P17.001	4	RIPORTO		1.926.780,532505
			4,000000		
		Totale m³	4,000000	103,996399	415,985596
		COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato.			
		Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati)			
		Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche			
		miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 07)			
		0,57 * 4	2,280000		
		Totale ton	2,280000	19,140000	43,639200
Totale SCALE - VANI SCALA Euro					19.723,084226
1660	TOS22_01.F06.00107	SCARICHI - COLONNE DISCARICO			
		NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.			
		SCARICHI E FOGNATURE: realizzati per lo smaltimento delle acque reflue, sono compresi i pezzi speciali ed i raccordi, i ...mentazione dei prefabbricati. Sono esclusi gli scavi ed i rinterri, le tracce, la realizzazione di cavedi e le chiusure.			
		Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, termoresistente fino a 95°, per scarichi discontinui.			
		Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe e collari: tubazioni diam. est. 125 mm spess. 3,2 mm			
		per le colonne bagni laterali 2 * 30	60,000000		
		Totale m	60,000000	17,890885	1.073,453100
			120,000000		
		Totale m	120,000000	12,657550	1.518,906000
1670	TOS22_01.F06.001.006	Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe e collari: tubazioni diam. est. 100 mm spess. 3 mm			
		per le colonne dei bagni laterali 2 * 60			
			120,000000		
		Totale m	120,000000	12,657550	1.518,906000
			60,000000		
		Totale m	60,000000	17,890885	1.073,453100
			60,000000		
1680	TOS22_01.F06.001.007	Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe e collari: tubazioni diam. est. 125 mm spess. 3,2 mm			
		per le colonne dei bagni laterali 2 * 30			
			60,000000		
		Totale m	60,000000	17,890885	1.073,453100
			60,000000		
		Totale m	60,000000	17,890885	1.073,453100
			60,000000		
1690	TOS22_01.F06.001.008	Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe e collari: tubazioni diam. est. 140 mm spess. 3,2 mm			
		per le colonne dei bagni laterali 2 * 30			
			60,000000		
		Totale m	60,000000	17,890885	1.073,453100
			60,000000		
		Totale m	60,000000	17,890885	1.073,453100
			60,000000		
A RIPORTARE					1.930.905,969501



ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO Totale m	60,000000	19,444173	1.930.905,969501 1.166,650380
1700	TOS22_01.F06.001.007	Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe e collari: tubazioni diam. est. 125 mm spess. 3,2 mm  per il prolungamento delle colonne di scarico lato via accademia per la sola altezza del piano pilotis 20	20,000000 Totale m	17,890885	357,817700
1710	TOS22_01.F06.001.006	Poste in opera dentro traccia o cavedio, compreso staffe e collari: tubazioni diam. est. 100 mm spess. 3 mm  per il prolungamento delle colonne di scarico lato via accademia per la sola altezza del piano pilotis 40	40,000000 Totale m	12,657550	506,302000
	TOS22_02.A03.005	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o p... misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, compresi sganci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50:			
1711	TOS22_02.A03.005.003	su murature di forati a due o piu' teste  ESECUZIONE DI SAGGI A DEMOLIZIONE SULLE TAMPONATURE DELLE CAMERE ADIACENTI I BAGNI DEI PRIMI PIANI PROSPICIENTI SULLA VIA ACCADEMIA PER CONSENTIRE LE MODIFICHE DELLE COLONNE DI SCARICO 8 * 1 * 2,7 * 0,12	2,592000 Totale m³	404,392020	1.048,184116
	TOS22_01.C01.014	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. MURATURA NON PORTANTE: eseguita con elementi in laterizio o cls, con idonea malta, per pareti e tramezzature rette o cur...attelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale a 6 fori (foratini), spessore 8 cm			
1720	TOS22_01.C01.014.001	eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)  realizzazione di cavedi a piano pilotis per il contenimento delle colonne di scarico (0,5+0,5+0,5+0,5) * 2,7 * 12 ripristini delle murature dei vani camera adiacenti i bagni del primo piano prospicienti sulla via accademia 8 * 1 * 2,7	64,800000 21,600000 Totale m²	47,743989	4.125,080650
	TOS22_01.E01.012	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. INTONACI: eseguiti a mano o a macchina, compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti, l'eventuale rip...er opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Intonaco civile per esterni, eseguito a macchina, con malta di cemento			
1730	TOS22_01.E01.012.002	compreso velo  intonaci per cavedi a piano pilotis 65	65,000000 A RIPORTARE		1.938.110,004347



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO		
N.	CODICE						
2251	T.01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; demolizioni di qualsiasi genere. Carico, traporto e scarico, eseguito a mano su motocarro/autocarro portata mc 3,50  8 * 1 * 2,7 * 0,15	RIPORTO		1.938.110,004347		
			Totale m²	65,000000	11,938200	775,983000	
				3,240000			
2261	TOS22_P17.00 1	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 07)  0,57 * 3,24	Totale m³	3,240000	103,996399	336,948333	
				1,846800			
				1,846800	19,140000	35,347752	
2271	TOS22_02.A03.050 3	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e ...tino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso il taglio dei ferri e la posa del manufatto stesso per una sezione da 50,01 a 100 cmq  ESECUZIONE DI CAROTAGGI SULLA TRAVE DI BRODO PER CONSENTIRE IL PASSAGGIO DELLE COLONNE DI SCARICO DAL PIANO PRIMO AL PINAO PILOTIS 16					
				16,000000			
				16,000000	69,180410	1.106,886560	
880	TOS22_02.A03.039.00 1	TERRAZZE - demolizione e ricostruzioni terrazze  RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5  rimozione delle cimase poste sopra i parapetti delle terrazze (3,71+1,2) * 0,15 * (2*8*3) rimozione delle cimase poste a rifinitura dei pavimenti delle terrazze (2,75+0,95) * 0,15 * (2*8*3)	Totale SCARICHI - COLONNE DISCARICO Euro			13.125,012691	
				35,352000			
				26,640000			
			A RIPORTARE		1.940.365,169992		



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
N.	CODICE					
890	TOS22_02.A03.002	RIPORTO Totale m²	61,992000	23,925000	1.940.365,169992 1.483,158600	
	TOS22_02.A03.002.004	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra				
		demolizione paretina laterale terrazza 3,2 * 1,05 * 0,1 * (2*8*3)	16,128000			
		demolizione del parapetto a L della terrazza (3,71+1,2) * 1,42 * 0,10 * (2*8*3)	33,466560			
		demolizione del frangisole in cls 3,2 * 1,7 * 0,10 * (2*8*3)	26,112000			
		Totale m³	75,706560	440,499349	33.348,690395	
900	TOS22_02.A03.001	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra				
	TOS22_02.A03.001.004	demolizione del frangisole in laterizio 2,82 * ,95 * 0,10 * (2*8*3)	12,859200			
			12,859200	113,214610	1.455,849313	
		TOS22_02.A03.033	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto alt...ci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice			
		TOS22_02.A03.033.003	rimozione ringhiera frontale 2,75 * 1,05 * (2*8*3)	138,600000		
rimozione ringhiera laterale 0,95 * 1,05 * (2*8*3)	47,880000					
rimozione montanti 3 * 1,5 * (2*8*3)	216,000000					
	Totale m²		402,480000	31,881753	12.831,767947	
	TOS22_02.A03.009	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.				
		A RIPORTARE			1.989.484,636247	



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
920	TOS22_02.A03.009.002	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5			1.989.484,636247
		demolizione delle pavimentazioni delle terrazze 1,9 * 3,71 * (2*8*3)	338,352000		
		1 * 2,75 * (2*8*3)	132,000000		
		1,65 * 1,9 * (2*8*3)	150,480000		
		Totale m²	620,832000	16,098810	9.994,656410
930	TOS22_01.D05.001.004	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. IMPERMEABILIZZAZIONI: su pareti verticali, su piani orizzontali o inclinati, compreso gli oneri per la preparazione dei ...n altezza massima m 2,00 , anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice			
		impermeabilizzazione delle terrazze 1,9 * 3,71 * (2*8*3)	338,352000		
		1 * 2,75 * (2*8*3)	132,000000		
		1,9 * 1,65 * (2*8*3)	150,480000		
		Totale m²	620,832000	12,743006	7.911,265901
940	TOS22_01.E05.001.001	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. MASSETTI E SOTTOFONDI: da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5			
		massetti per le terrazze 1,9 * 3,71 * (2*8*3)	338,352000		
		1 * 2,75 * (2*8*3)	132,000000		
		1,65 * 1,9 * (2*8*3)	150,480000		
		Totale m²	620,832000	15,314000	9.507,421248
950	TOS22_01.E02.003.000	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. PAVIMENTI : posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli... regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali			
		A RIPORTARE			2.016.897,979806



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
960	1	RIPORTO			2.016.897,979806
		posa pavimenti terrazze 620,83	620,830000	12,632492	7.842,630008
		Totale m²	620,830000		
	TOS22_PR.P22.043	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore ...re conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI Piastrille da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016:			
970	TOS22_PR.P22.043.012	Klinker cm 20x20 e 12x24 fornitura pavimenti terrazze 620,83	620,830000	14,971950	9.295,035719
		Totale m²	620,830000		
	TOS22_01.E02.010	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. PAVIMENTI : posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli... regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, posato su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. lastre di forma regolare posate lineari			
	TOS22_01.E02.010.001	posa soglie terrazze (1,9+3,71+1,2+2,75+0,95+1,65) * 0,3 * (2*8*3)	175,104000	29,516488	5.168,455115
980		Totale m²	175,104000		
	TOS22_PR.P05.006	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore ...re conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. MARMI, GRANITI E PIETRE: lastre e cordonati per pavimentazioni esterne; lastre per pavimentazioni interne; lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti. Pavimentazioni interne in Lastre di Marmo, scelta commerciale, misure di serie, a piano di sega, coste grezze, lati rifilati Travertino classico stuccato e levigato, spessore 2 cm			
	TOS22_PR.P05.006.007	fornitura soglie in travertino per le terrazze 175,10	175,100000	65,458800	11.461,835880
		Totale m²	175,100000		
1030	NP.12.01	F.p.o. di ringhiera in ferro a disegno semplice h 1.00 ML per le terrazze compresostaffagg, saldature in quota, e quant'altro necessario per rendere l'opera perfettamente finita f.p.o. di ringhiere per le terrazze (1,9+3,71+1,2+2,75+1,155) * (2*8*3)	571,680000	202,986218	116.043,161106
		Totale m	571,680000		
	TOS22_02.A03.010	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a			
		A RIPORTARE			2.166.709,097634



30/06/2022

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1040	TOS22_02.A03.010.001	impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50  demolizione dei rivestimenti delle terrazze ad esclusione del divisorio 16,26 * 2,82 * (8*3)	RIPORTO    1.100,476800 Totale m² 1.100,476800	9,676036	2.166.709,097634    10.648,253134
1050	TOS22_02.A03.011.001	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura e...escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce  spicconatura intonaci presenti sotto i rivestimenti 1100,47	1.100,470000 Totale m² 1.100,470000	11,762934	12.944,755979
1070	TOS22_02.B10.003.001	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. CONSOLIDAMENTI E RINFORZI STRUTTURALI: da eseguirsi su strutture lesionate o da rinforzare, mediante l'utilizzo di tecni...0 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica ...solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) scarifica con martello demolitore e finitura manuale di superfici degradate di c.a. fino a raggiungere la superficie sana e compatta (a)  scarifica testatine terrazze (1,9+3,71+1,05+2,75+1,05+3,38+1,05+2,75+1,05+3,71+1,9) * 0,4 * 24	233,280000 Totale m² 233,280000	20,460979	4.773,137181
1080	TOS22_02.B10.003.002	pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b)  233	233,000000 Totale m² 233,000000	7,486994	1.744,469602
1090	TOS22_02.B10.003.003	applicazione di anticorrosivo monocomponente alcanizzante dato in due mani su ferri di armatura di c.a. preventivamente deossidati (C)  150	150,000000 Totale m 150,000000	2,158905	323,835750
1100	TOS22_02.B10.003.005	malta tixotropica, monocomponente, polimero modificata per uno spessore fino a 25 mm per ripristino della sezione originaria; per interventi fino a mq 1 di superficie (d)			
A RIPORTARE					2.197.143,549280





30/06/2022

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1110	TOS22_02.B10.003.015	233	RIPORTO		2.197.143,549280
			233,000000		
		Totale m²	233,000000	99,953291	23.289,116803
1120	TOS22_PRREC.P17.001	233			
			233,000000		
		Totale m²	233,000000	23,156051	5.395,359883
1120	TOS22_PRREC.P17.001.003	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche mattonelle e ceramiche ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 03)			
		parapetti 2400 Kg/mc 75*2,4	180,000000		
		grangisole 570 Kg/mc 13*0,57	7,410000		
		soglie e pavimenti terrazze 570 Kg/mc 55*0,57	31,350000		
1130	TOS22_PRREC.P17.004	rivestimenti 570 kg/mc 15*0,57	8,550000		
		demolizione c.a.570 kg/mc 9*0,57	5,130000		
		Totale ton	232,440000	22,046440	5.124,474514
1130	TOS22_PRREC.P17.004.005	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio ( riferimento cod. CEER/EER 17 04 05)			
		ringhiere 3,17	3,170000		
		montanti in ferro posti dentro le terrazze 2,5	2,500000		
		Totale ton	5,670000	0,012760	0,072349
1140	T.01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; demolizioni di qualsiasi genere. Carico, trasporto e scarico, eseguito a mano su motocarro/autocarro portata mc 3,50			
		parapetti 75	75,000000		
		frangisole 13	13,000000		
		soglie e terrazze 53	53,000000		
		Totale m³	141,000000	103,996399	14.663,492259
		A RIPORTARE			2.245.616,065088



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
2351	TOS22_02.A03.001	<p style="text-align: right;">RIPORTO</p> <p><b>Totale TERRAZZE - demolizione e ricostruzioni terrazze Euro</b></p> <p><b>TRAMEZZI - DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE TRAMEZZI</b></p> <p>RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.</p> <p>DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.</p> <p>Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna</p> <p>in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra</p> <p>demolizione completa dei cavedi dei vani bagno degli alloggi laterali 8 * 0,5 * 2,8 * 0,15</p> <p>8 * 0,8 * 2,8 * 0,15</p> <p>demolizione cavedio pilastro B2 e B19 piano primo 2 * 1,3 * 2,8 * 0,15</p> <p>in prossimità del pilastro B2 e B19 vano ingresso per i restanti piani 7 * 0,8 * 0,5 * 0,15</p> <p>in prossimità del vano ascensore 14/3 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5 * 0,15</p> <p>in prossimità del vano ascensore 14/3 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5 * 0,15</p> <p>in prossimità del vano ascensore 14/1 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5 * 0,15</p> <p>in prossimità del vano ascensore 14/1 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5 * 0,15</p> <p>in prossimità del vano ascensore 14/2 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5 * 0,15</p> <p>in prossimità del vano ascensore 14/2 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5 * 0,15</p> <p>demolizione cavedio pilastro B5 e B16 piano primo 2 * 2 * 2,8 * 0,15</p> <p>demolizione cavedio pilastro B5 e B16 per i restanti piani 14 * 1,5 * 0,5 * 0,15</p> <p>demolizione cavedio pilastro B6 e B15 piano primo 2 * 1 * 2,8 * 0,15</p> <p>demolizione cavedio pilastro B6 e B15 per i restanti piani 14 * 1 * 0,5 * 0,15</p> <p>demolizione cavedi pilastro B7 e B14 piano primo 2 * 1,6 * 2,8 * 0,15</p> <p>demolizione cavedi pilastro B8 e B13 piano primo 2 * 1,5 * 2,8 * 0,15</p> <p>demolizione cavedi pilastro B9 e B12 piano primo 2 * 2 * 2,8 * 0,15</p> <p>demolizione cavedi pilastro B9 e B12 per i restanti piani 14 * 2 * 0,5 * 0,15</p>			2.245.616,065088
	TOS22_01.C01.002	<p>NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.</p> <p>MURATURA NON PORTANTE: eseguita con elementi in laterizio o cls, con idonea malta, per pareti e tramezzature rette o cur...attelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5.5), spessore 12 cm (una testa)</p> <p style="text-align: right;">Totale m<sup>3</sup></p> <p style="text-align: right;">A RIPORTARE</p>	22,089000	113,214610	2.500,797520
					2.248.116,862608



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
2361	TOS22_01.C01.002.001	eseguita con malta bastarda			2.248.116,862608
		ricostruzione completa dei cavedi dei vani bagno degli alloggi laterali 8 * 0,5 * 2,8 8 * 0,8 * 2,8	11,200000 17,920000		
		ricostruzione cavedio pilastro B2 e B19 piano primo 2 * 1,3 * 2,8	7,280000		
		in prossimità del pilastro B2 e B19 vano ingresso per i restanti piani 7 * 0,8 * 0,5	2,800000		
		in prossimità del vano ascensore 14/3 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5	5,200000		
		in prossimità del vano ascensore 14/3 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5	5,200000		
		in prossimità del vano ascensore 14/1 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5	5,200000		
		in prossimità del vano ascensore 14/1 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5	5,200000		
		in prossimità del vano ascensore 14/2 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5	5,200000		
		in prossimità del vano ascensore 14/2 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5	5,200000		
		ricostruzione cavedio pilastro B5 e B16 piano primo 2 * 2 * 2,8	11,200000		
		ricostruzione cavedio pilastro B5 e B16 per i restanti piani 14 * 1,5 * 0,5	10,500000		
		ricostruzione cavedio pilastro B6 e B15 piano primo 2 * 1 * 2,8	5,600000		
		ricostruzione cavedio pilastro B6 e B15 per i restanti i piani 14 * 1 * 0,5	7,000000		
		ricostruzione cavedi pilastro B7 e B14 piano primo 2 * 1,6 * 2,8	8,960000		
		ricostruzione cavedi pilastro B8 e B13 piano primo 2 * 1,5 * 2,8	8,400000		
		ricostruzione cavedi pilastro B9 e B12 piano primo 2 * 2 * 2,8	11,200000		
		ricostruzione cavedi pilastro B9 e B12 per i restanti piani 14 * 2 * 0,5	14,000000		
		Totale m²	147,260000	87,037198	12.817,097777
2371	01.E01.006 01.E01.006.001	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce			
		intonacatura completa dei cavedi dei vani bagno degli alloggi laterali 8 * 0,5 * 2,8 8 * 0,8 * 2,8	11,200000 17,920000		
		intonacatura cavedio pilastro B2 e B19 piano primo 2 * 1,3 * 2,8	7,280000		
		in prossimità del pilastro B2 e B19 vano ingresso per i restanti piani 7 * 0,8 * 0,5	2,800000		
		in prossimità del vano ascensore 14/3 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5	5,200000		
		in prossimità del vano ascensore 14/3 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5	5,200000		
		in prossimità del vano ascensore 14/1 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5	5,200000		
		in prossimità del vano ascensore 14/1 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5	5,200000		
		in prossimità del vano ascensore 14/2 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5	5,200000		
		in prossimità del vano ascensore 14/2 per tutti i piani 8 * 1,3 * 0,5	5,200000		
		A RIPORTARE			2.260.933,960385



30/06/2022

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		demolizione cavedio pilastro B5 e B16 piano primo 2 * 2 * 2,8	11,200000		2.260.933,960385
		demolizione cavedio pilastro B5 e B16 per i restanti piani 14 * 1,5 * 0,5	10,500000		
		demolizione cavedio pilastro B6 e B15 piano primo 2 * 1 * 2,8	5,600000		
		demolizione cavedio pilastro B6 e B15 per i restanti i piani 14 * 1 * 0,5	7,000000		
		demolizione cavedi pilastro B7 e B14 piano primo 2 * 1,6 * 2,8	8,960000		
		demolizione cavedi pilastro B8 e B13 piano primo 2 * 1,5 * 2,8	8,400000		
		demolizione cavedi pilastro B9 e B12 piano primo 2 * 2 * 2,8	11,200000		
		demolizione cavedi pilastro B9 e B12 per i restanti piani 14 * 2 * 0,5	14,000000		
		RIPORTO			
		Totale m²	147,260000	32,882068	4.842,213334
2372	02.A03.033	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto alt...ci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26			
	02.A03.033.001	per infissi in legno			
		smontaggio di 16 porte interne al primo piano per consentire la demolizione dei cavedi e successivo ringrosso dei pilastri 16 * 0,9 * 2	28,800000		
		Totale m²	28,800000	20,956833	603,556790
2373	01.E04.003	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso...ento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.			
	01.E04.003.001	portoncini			
		rimontaggio delle 16 porte interne del primo piano precedentemente smontate 16 * 0,9 * 2	28,800000		
		Totale m²	28,800000	51,874855	1.493,995824
2374	02.A03.060	Puntellamenti eseguiti in legname e/o puntelli tubolari metallici compreso carico e scarico, montaggio e smontaggio, e pulitura finale; escluso il nolo dei materiali per vani di apertura, porte o finestre			
	02.A03.060.001	per sostenere gli architravi delle porte interessate dalla demolizione dei cavedi/tramezzi 16	16,000000		
		Totale m²	16,000000	20,787400	332,598400
2381	T.01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; demolizioni di qualsiasi genere. Carico, trasporto e scarico, eseguito a mano su motocarro/autocarro portata mc 3,50			
		22	22,000000		
		Totale m³	22,000000	103,996399	2.287,920778
	TOS22_PPREC.P17.001	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato.			
		Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati)			
		Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche			
2391	TOS22_PPREC.P17.001.007	miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 07)			
		A RIPORTARE			2.270.494,245511



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1430	TOS22_02.A03.011	NELL'ORDINE DI 570 KG/MC 0,57 * 22	RIPORTO	19,140000	2.270.494,245511
			12,540000		240,015600
		Totale ton	12,540000		
		<b>Totale TRAMEZZI - DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE TRAMEZZI Euro</b>			
1440	TOS22_02.A03.011.002	<b>TRAVI - TRAVI PASSANTI IN CUCINA</b>		12,808360	3.112,431480
		RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura e...escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoriale su soffitti con intonaco a calce			
		demolizione intonaci a soffitto per creazione trave 54 * 1 * 4,5	243,000000		
		Totale m²	243,000000		
1440	TOS22_02.A03.007.001	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano, compreso la demolizione della soletta collaborante...stante intonaco ed il taglio dei ferri a filo dei cordoli; misurazione per tutto lo spessore demolito incluso l'intonaco per solai latero-cementizi per ogni cm di spessore		2,480161	5.485,505020
		3,71 * 0,46 * 24 * 54	2.211,753600		
		Totale m²	2.211,753600		
1450	TOS22_02.B10.021.003	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. CONSOLIDAMENTI E RINFORZI STRUTTURALI: da eseguirsi su strutture lesionate o da rinforzare, mediante l'utilizzo di tecni...0 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante:		16,079787	10.419,701976
		con foro D 14-16 profondità' 30 cm			
		inghisaggi diam 16 su travi esisstanti 12 * 54	648,000000		
		Totale Cadauno	648,000000		
1460	TOS22_02.B10.021.00	con foro D 6-8 profondità' 30 cm			2.289.751,899587
		A RIPORTARE			



30/06/2022

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1461	1	inghisaggi diam 8 su setto vano ascensore 10 * 54			2.289.751,899587
			540,000000		
		Totale Cadauno	540,000000	11,464064	6.190,594560
	TOS22_02.A03.060	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.			
1461	TOS22_02.A03.060.002	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversa...nferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Puntellamenti eseguiti in legname e/o puntelli tubolari metallici compreso carico e scarico, montaggio e smontaggio, e pulitura finale; escluso il nolo dei materiali per strutture singole quali travi e capriate			
		per trave 5 * 54	270,000000		
		Totale Cadauno	270,000000	33,883289	9.148,488030
	TOS22_01.B02.002	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.			
1470	TOS22_01.B02.002.002	CASSEFORME: per getti di conglomerati cementizi fino ad una altezza massima di m 4,00 misurata dal piano di appoggio all...i sfridi, il taglio a misura, il calo ed il sollevamento, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri			
		3,50 * ,5 * 54	94,500000		
		Totale m²	94,500000	34,838387	3.292,227572
	TOS22_01.B03.001	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.			
1480	TOS22_01.B03.001.005	ACCIAIO : per cemento armato ordinario e per carpenteria metallica tipo conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni,...on filo di ferro, sfridi e saldature, cali e sollevamenti,il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore - barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)			
		95 * 54	5.130,000000		
		Totale kg	5.130,000000	2,414401	12.385,877130
	TOS22_02.B04.003	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.			
1490	TOS22_02.B04.003.003	CALCESTRUZZI: Composti e confezionati in cantiere con l'ausilio di betoniera, conformi alle Norme Tecniche per le Costru...ll'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. Conglomerato cementizio per travi, pilastri, solette, muri di sostegno, muretti e simili spessore maggiore di cm 12 classe di resistenza caratteristica C25/30			
		0,5 * 0,24 * 3,17 * 54	20,541600		
		A RIPORTARE			2.320.769,086879



30/06/2022

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			2.320.769,086879
		Totale m³	20,541600	268,921617	5.524,080288
1500	TOS22_01.E01.002	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. INTONACI: eseguiti a mano o a macchina, compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti, l'eventuale rip...er opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Intonaco civile per interni su pareti orizzontali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda			
	TOS22_01.E01.002.002	243	243,000000		
		Totale m²	243,000000	25,478525	6.191,281575
1510	T.01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; demolizioni di qualsiasi genere. Carico, trasporto e scarico, eseguito a mano su motocarro/autocarro portata mc 3,50			
		11	11,000000		
		Totale m³	11,000000	103,996399	1.143,960389
1520	TOS22_PPREC.P17.001	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche mattoni ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 02)			
	TOS22_PPREC.P17.001.002	6,5	6,500000		
		Totale ton	6,500000	18,821000	122,336500
<b>Totale TRAVI - TRAVI PASSANTI IN CUCINA Euro</b>					<b>63.016,484</b>
<b>Importo Lavori Euro</b>					<b>2.333.750,7456</b>
					<b>31</b>



30/06/2022

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
<b>ANTINCENDIO - ANTINCENDIO</b>	<b>8.934,56028</b>	
	<b>0</b>	
<b>ANTIRIBALTAMENTO - ANTIRIBALTAMENTO</b>	<b>520.596,327</b>	
	<b>630</b>	
<b>CANNEFUMARIE - CANNE FUMARIE</b>	<b>72.380,4683</b>	
	<b>76</b>	
<b>CORDOLI - cordoli perimetrali</b>	<b>460.470,872</b>	
	<b>240</b>	
<b>GAS - TUBAZIONI GAS</b>	<b>25.622,4838</b>	
	<b>65</b>	
<b>IDRICO - MONTANTI IDRICHE</b>	<b>7.649,75568</b>	
	<b>2</b>	
<b>INFISSI - smontaggio infissi abusivi</b>	<b>15.338,0176</b>	
	<b>36</b>	
<b>IPE200 - Profilati IPE200</b>	<b>170.526,035</b>	
	<b>241</b>	
<b>PILASTRI - RINFORZO PILASTRI</b>	<b>478.537,102</b>	
	<b>866</b>	
<b>PILOTIS - lavorazioni al piano pilotis</b>	<b>125.252,442</b>	
	<b>713</b>	
<b>PLUVIALI - PLUVIALI</b>	<b>22.209,0065</b>	
	<b>46</b>	
<b>SCALE - VANI SCALA</b>	<b>19.723,0842</b>	
	<b>26</b>	
<b>SCARICHI - COLONNE DISCARICO</b>	<b>13.125,0126</b>	
	<b>91</b>	
<b>TERRAZZE - demolizione e ricostruzioni terrazze</b>	<b>305.250,895</b>	
	<b>096</b>	
<b>TRAMEZZI - DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE TRAMEZZI</b>	<b>25.118,1960</b>	
	<b>23</b>	
<b>TRAVI - TRAVI PASSANTI IN CUCINA</b>	<b>63.016,4845</b>	





30/06/2022

### IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>	<b>20</b>	
IMPORTO LAVORI Euro		2.333.750,745631
Oneri generici Euro	2.282,831210	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	2.331.467,914421	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		<b>2.333.750,745631</b>

Firenze lì, 30/06/2022

Progettista  
Ing. Angela Bevilacqua

-----