



Oggetto: CB05 – Campi B.zio, Via Oberdan 30 – Manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica e strutturale del fabbricato.

Finanziamento di programma: € 3.935.161,38 [€ 63.581,36 Delibera G.R.T. n. 1528/09.12.2019 (POR 2018) + € 68.563,64 Delibera G.R.T. n. 90 del 08.02.2021 (POR 2019) + € 281.250,00 fondi comunali + € 3.521.766,38 SISMABONUS 110%] .

Stazione Appaltante CASA S.p.A.

CUP I86J22000040007– CIG 9340102001

Procedura telematica aperta per la progettazione esecutiva, per le attività professionali connesse e per la successiva esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica e strutturale del fabbricato E.R.P. ubicato in Campi B.zio, Via Oberdan 30, gestito da CASA S.p.A., che beneficia delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. n. 34/2020, convertito dalla legge 77/2020 e s.m. e i. (Superbonus 110%), finanziato attraverso la modalità del c.d. "sconto in fattura".

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSA
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA
3. TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE
5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MEZZI DI PROVA
6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA
7. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
8. SEDUTE DI GARA – ESAME DELLE OFFERTE
9. VERIFICA DEI REQUISITI
10. INFORMAZIONI E RILIEVI
11. AGGIUDICAZIONE
12. SPESE ED ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO
13. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI
14. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA
15. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI
16. INFORMATIVA PRIVACY

1. PREMESSA

Il presente appalto è regolato dalla *lex specialis* di gara che comprende, oltre al presente Disciplinare, il Bando di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto parte I, il Capitolato Speciale d'Appalto Parte II - Servizi, il Capitolato Speciale d'Appalto Parte II-Lavori, il D. lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. (di seguito "codice") oltre che dalla normativa relativa al sistema di incentivazione fiscale cd. Superbonus di cui agli artt. 119 -121 DL.34/2020 e s.m.i..

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (che forma parte integrante del presente Bando) è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno **04.08.2022**.

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare, a pena di esclusione, per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

Per qualsiasi informazione inerente alla procedura di gara contattare l'Ufficio Contratti alla seguente e-mail: ufficiocontratti@casaspa.org.

3. TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, sotto soglia, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del suddetto D.lgs. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta.

N.b. Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato, al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato, al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorzio; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'articolo 353 del codice penale.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese

- retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Relativamente ai servizi di progettazione le modalità di partecipazione sono quelle di seguito riportate:

(OPZIONE A)

operatori economici in possesso di attestazione di qualificazione S.O.A. per progettazione e costruzione e che intendono eseguire le attività di progettazione attraverso la propria organizzazione.

A tal proposito, l'operatore economico documenta i requisiti per lo svolgimento della progettazione, come riportato nella dichiarazione specifica dei progettisti di cui allo Stampato ST "Servizi Tecnici".

(OPZIONE B.1)

operatori economici che sono in possesso di attestazione di qualificazione S.O.A. per progettazione ed esecuzione ma che non intendono eseguire le attività di progettazione attraverso la propria organizzazione.

(OPZIONE B.2)

operatori economici che non sono in possesso di attestazione di qualificazione S.O.A. per progettazione ed esecuzione.

Nelle opzioni B1 e B2 il concorrente (ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis del D.lgs. 50/2016) può raggruppare il progettista tecnico in possesso dei requisiti necessari o indicarlo in sede di offerta.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MEZZI DI PROVA

REQUISITI GENERALI

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all'art. 53, c.16-ter del D.Lgs. n.165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

REQUISITI SPECIALI

5.A. REQUISITI DI IDONEITÀ PER ESECUZIONE DEI LAVORI

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.
- Possesso di attestazione di Qualificazione SOA: ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto parte I.

5.B. REQUISITI DI IDONEITÀ PER LA PROGETTAZIONE

Il progettista dovrà possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

a) requisiti di cui al Regolamento MIT, approvato con D.M. n. 263 del 2/12/2016 e s.m.i.

- ✓ I professionisti singoli o associati di cui all'art. 46, comma 1, lettera a) del Codice devono possedere i seguenti requisiti:
 - essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività oggetto del bando di gara oppure, per le professionalità che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
 - essere abilitati all'esercizio della professione, nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- ✓ Le società di professionisti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera b) del Codice devono possedere i seguenti requisiti:
 - organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare: i soci - gli amministratori - i dipendenti - i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.. L'organigramma di cui sopra riporta altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità;
- ✓ Le società di ingegneria di cui all'articolo 46, comma 1, lettera c) del Codice, sono tenute a:

- disporre di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, in possesso dei seguenti requisiti:
 - essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
 - essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- redigere e aggiornare l'organigramma comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare: i soci; gli amministratori; i dipendenti; i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A. L'organigramma riporta, altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.
- ✓ I prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri, di cui dall'art. 46, lett. d), del Codice, sono tenuti ad avere nel gruppo un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), dell'art. 4, comma 2, del D.M. n. 263 del 2/12/2016 e s.m.i se costituito in forma societaria.
- ✓ Per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. e) del Codice, ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice, i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del D.M. 263/2016 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento. È prevista la presenza del giovane professionista, laureato e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dal committente.
- ✓ Per i consorzi stabili, di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, di cui all'articolo 46, comma 1, lett. f) del Codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del D.M. 263/2016 devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE. I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

5.C. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA PER LA PROGETTAZIONE

Fatturato globale medio annuo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore all'importo presunto dell'onorario a base di gara.

Tale capacità viene richiesta al fine di selezionare un operatore economico sul mercato con una capacità economica e finanziaria significativa, indice di affidabilità del soggetto e proporzionata al valore dell'affidamento.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- ✓ per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- ✓ per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- ✓ per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

5.D. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE

Un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate di seguito e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

ID E.20 – 881.328,93 €

ID S.03 – 1.416.293,90 €

ID IA.01 – 44.772,92 €

I servizi di progettazione rientranti nella categoria Edilizia, destinazione funzionale Edifici e manufatti esistenti, ID E.20, S.03, IA.01 sono da ritenersi analoghi a quelli richiesti e pertanto idonei a comprovare il requisito richiesto.

Il concorrente dovrà specificare in sede di offerta: l'oggetto dell'incarico, la descrizione della prestazione - specificandone le relative categorie ed ID opere - la durata, l'importo lavori (IVA esclusa), gli estremi identificativi dell'Operatore che ha svolto il servizio, precisando le eventuali percentuali di partecipazione e gli estremi identificativi del committente.

Per la comprova, si precisa che i servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici la comprova sarà ammessa attraverso la produzione di certificati (in originale o copia) rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione della natura della prestazione svolta, del nome e cognome del tecnico esecutore del rispettivo servizio con l'indicazione (in termini percentuali) della sua quota di esecuzione della prestazione qualora detta prestazione sia stata eseguita congiuntamente da due o più professionisti, dell'importo dei lavori riferito alla categoria e ID (ex classe e categoria) nella quale è stata svolta la singola prestazione, della data dell'esecuzione del singolo servizio (da/a) e della data di approvazione del singolo servizio.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati (in originale o copia) rilasciati dai medesimi contenenti tutte le indicazioni sopra descritte. Non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori.

NB: ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare i predetti requisiti (di capacità economica – finanziaria e tecnica – professionale) anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

5.E. REQUISITI DEI SOGGETTI INCARICATI DEI SERVIZI FISCALI

L'attività inerente il rilascio del c.d. **visto di conformità** deve essere svolta da soggetti di cui alle lettere a) e b) dell'art. 3, D.P.R. n. 322/1998 e di cui al "Documento di Ricerca – Il Superbonus 110%: check-list visto di conformità Ecobonus e Sismabonus" del 19.04.2021 a cura del *Consiglio e della Fondazione Nazionale dei Dottori Commercialisti*, ovvero, dagli iscritti negli albi dei dottori commercialisti, dei ragionieri e dei periti commerciali e dei consulenti del lavoro, dagli iscritti alla data del 30 settembre 1993 nei ruoli di periti ed esperti tenuti dalle CCIAA per la sub-categoria tributi, in possesso diploma di laurea in giurisprudenza o in economia e commercio o equipollenti o diploma di ragioneria, nonché dai responsabili dell'assistenza fiscale dei CAF imprese.

I soggetti incaricati del rilascio del visto di conformità dovranno anche dimostrare il possesso di adeguata struttura organizzativa idonea allo svolgimento nei tempi necessari della mole di attività occorrente. A tal fine per lo svolgimento delle attività connesse al rilascio del visto di conformità è richiesta la presenza di almeno un professionista che abbia cumulativamente svolto, o in corso di svolgimento, un quantitativo minimo di n. 3 verifiche e rilasci di visti di conformità relativi ad interventi da eseguirsi mediante accesso al Superbonus inerenti condomini con un numero di unità immobiliari superiore a 10.

5.F. REQUISITI DEI SOGGETTI INCARICATI DEL SERVIZIO DI ASSEVERAZIONE

L'attività di asseverazione deve essere svolta da soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 06 agosto 2020, c. d. Decreto Asseverazioni.

I soggetti incaricati delle Asseverazioni di Congruità e dei Visti di Conformità, oltre ai requisiti stabiliti dalla normativa sul Superbonus 110%, da ENEA, e dall'Agenzia delle Entrate, dovranno anche dimostrare il possesso di adeguata struttura organizzativa idonea allo svolgimento nei tempi necessari della mole di attività occorrente. A tal fine per lo svolgimento delle Asseverazioni di Congruità è richiesta la presenza di almeno un professionista che abbia cumulativamente svolto, o in corso di svolgimento, un quantitativo minimo di n. 3 Asseverazioni di Congruità relativi ad interventi da eseguirsi mediante accesso al Superbonus inerenti condomini con un numero di unità immobiliari superiore a 10.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, CONSEQUENTEMENTE NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide". La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE TELEMATICA AMMINISTRATIVA:

- a) Stampato S1 – dichiarazione possesso requisiti per esecuzione lavori, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, relativo all'attestazione del possesso dei

requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre che dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali.

N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE, nell'apposito spazio.

- b) Stampato ST "Servizi Tecnici" – dichiarazione possesso requisiti per esecuzione servizi tecnici, interamente compilato e sottoscritto dal progettista/legale rappresentante dell'Impresa/Società/Studio.
- c) Stampato SA "Asseverazione" - dichiarazione possesso requisiti per rilascio Asseverazione interamente compilato e sottoscritto dal progettista/legale rappresentante dell'Impresa/Società/Studio.
- d) Stampato SVC "Visto Conformità" - dichiarazione possesso requisiti per rilascio Visto di conformità interamente compilato e sottoscritto dal commercialista/legale rappresentante dell'Impresa/Società/Studio.

Gli stampati di cui alle precedenti lettere b), c), d) ed e), devono essere resi e sottoscritti digitalmente.

- e) Copia Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare.
- f) copia della documentazione attestante il possesso dei requisiti speciali obbligatori di partecipazione.
- g) documento di identità in corso di validità del/dei soggetto/i firmatario/i dei suddetti D.G.U.E. e degli stampati di cui alle precedenti lettere b), c), d) ed e),
- h) Attestazione o ricevuta del versamento del contributo all'Autorità Anticorruzione (attuazione art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266). **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.anticorruzione.it**
- i) Garanzia provvisoria come definita dall'art. 93 del Codice, pari all'2% (due per cento) della sommatoria relativa agli importi complessivi a base di gara, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7, del Codice.
Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali e la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

DOCUMENTAZIONE TELEMATICA TECNICA

La DOCUMENTAZIONE TECNICA dovrà contenere a pena di mancata attribuzione del punteggio il modello di offerta tecnica redatta da CASA S.p.A. e presente sulla piattaforma c.d. "Stampato Offerta Tecnica".

Al suddetto Stampato Offerta Tecnica deve essere allegata, a pena di mancata attribuzione del punteggio, la seguente documentazione:

- **RELAZIONE DESCRITTIVA DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA** che dovrà essere costituita da un massimo di 8 pagine formato A4 (ciascuna di una sola facciata) e strutturata in 2 paragrafi corrispondenti ai seguenti sub-criteri di valutazione:

A1. Professionalità e adeguatezza dell'offerta

A2. Organizzazione, caratteristiche metodologiche dell'offerta e risorse

- **RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA PROPOSTA TECNICA** che dovrà essere costituita da un massimo di 15 pagine formato A4 (ciascuna di una sola facciata) e strutturata in 3 paragrafi corrispondenti ai seguenti criteri di valutazione specificati al successivo paragrafo 7.1.:

B. Valore tecnico delle opere progettate.

C. Struttura organizzativa per la realizzazione degli interventi.

D. Proposta tecnico-organizzativa relativa alla minimizzazione degli impatti.

L'offerta tecnica e tutta la documentazione ad essa allegata devono essere sottoscritte digitalmente dal Legale rappresentante del Concorrente.

Relativamente al CRITERIO A "Professionalità del soggetto incaricato della progettazione esecutiva", la **RELAZIONE DESCRITTIVA DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA** dovrà essere articolata in due paragrafi:

Professionalità e adeguatezza dell'offerta (Sub-criterio A1): sarà desunta dalla documentazione descrittiva, grafica e fotografica, di un numero massimo di 3 servizi ritenuti dal Concorrente significativi della capacità di realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini/analoghi a quelli oggetto dell'affidamento.

Per ciascun servizio presentato, dovrà essere riportata una descrizione sintetica dell'intervento che renda conto di:

- la descrizione dell'opera e l'importo dei lavori;
- il luogo di esecuzione;
- il committente;
- il periodo di esecuzione;
- l'indicazione delle classi e categorie (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide e l'indicazione di avere svolto l'incarico di progettazione esecutiva;
- la precisazione di aver concluso la prestazione con l'approvazione della stessa da parte del soggetto che ha affidato l'incarico;
- soluzioni qualificanti, anche in termini di proposte innovative e migliorative introdotte.

Organizzazione, caratteristiche metodologiche dell'offerta e risorse (Sub-criterio A2): saranno desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio (struttura organizzativa, risorse umane e materiali, gestione informatica del servizio BIM,...), eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio, tabelle, etc. inclusi nel numero totale delle pagine sopraindicato

Non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari.

DOCUMENTAZIONE TELEMATICA ECONOMICA:

Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente negli appositi spazi, quanto di seguito riportato:

- la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;
- la eventuale percentuale di ribasso sul numero dei giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna delle prestazioni oggetto d'appalto per l'esecuzione di ogni prestazione rientrante nell'oggetto del servizio in appalto.

IL TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICO È IL SEGUENTE: ORE 18.00 DEL GIORNO DEL 15.09.2022

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A.. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

NON SONO AMMESSE OFFERTE A RIALZO

7. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

7.1. OFFERTA TECNICA Punti **DA 0 A 70**

Il punteggio dell'"Offerta tecnica" è attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati.

Il Punteggio Tecnico (P_{Tecnico}) verrà attribuito sulla base dei criteri di seguito indicati (D = modalità di attribuzione discrezionale; T = modalità di attribuzione Tabellare):

N.	Criteri e sub-criteri di valutazione	Max Punti D	Max Punti T	Max Punti Totali
A	Professionalità del soggetto incaricato della progettazione esecutiva			15
A1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	5		
A2	Organizzazione, caratteristiche metodologiche dell'offerta e risorse	7		
A3	Presenza di almeno un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well)		3	
B	Valore tecnico delle opere progettate			25
B1	La Commissione attribuirà il punteggio per il criterio in esame in base ai seguenti criteri motivazionali: - coerenza delle soluzioni progettuali con quanto previsto dagli artt. 119 e 121 d.l. 34/2020 e dalla disciplina attuativa ai fini dell'ottenimento dell'agevolazione fiscale (c.d. superbonus); - la qualità dei materiali attraverso schede tecniche e d.o.p. e/o dei componenti proposti per la realizzazione degli interventi; - tecniche e tecnologie innovative finalizzate al miglioramento (rispetto alle previsioni del progetto definitivo) dei livelli di impermeabilizzazione, coibentazione (contenimento dei consumi energetici) - durabilità delle opere e dei materiali in genere.	25		
C	Struttura organizzativa per la realizzazione degli interventi.			25

C1	Costituirà oggetto di valutazione la struttura organizzativa adottata dal concorrente, con specifico riferimento alla composizione ed articolazione delle squadre di lavoro, nonché ai profili professionali, alle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento. Con riferimento al presente criterio di valutazione la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: -idoneità e adeguatezza della struttura organizzativa e dell'organigramma operativo che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto; -adeguatezza quali-quantitativa e composizione delle squadre di lavoro relative alle varie fasi operative; -specializzazione ed esperienza professionale dei responsabili. - utilizzo di sistemi di cappotto sismico prefabbricati	15		
C2	Dichiarazione della disponibilità per il periodo di esecuzione dei lavori di apprestamenti di cantiere, con specifico riferimento ai ponteggi, in misura idonea all'esecuzione degli interventi di efficientamento oggetto dell'appalto		2	
C3	Attrezzature e mezzi che saranno utilizzati per l'esecuzione delle lavorazioni e delle prestazioni oggetto dell'appalto. Con riferimento al presente criterio di valutazione la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: -adeguatezza delle attrezzature e mezzi rispetto alla tipicità dell'appalto in esame con particolare attenzione alle fasi di lavorazione particolarmente complesse ed alle attrezzature a disposizione e loro predisposizione in cantiere; -adeguatezza delle attrezzature e mezzi rispetto ai riflessi sulla qualità ambientale (inquinamento atmosferico, acustico, ecc.) per il loro utilizzo in cantiere.	8		
D	Proposta tecnico-organizzativa relativa alla minimizzazione degli impatti della fase di esecuzione degli interventi			5
D1	La Commissione attribuirà il punteggio per il criterio in esame in base ai seguenti criteri motivazionali: - ottimizzazione dell'organizzazione dei cantieri; - sistemi di rapporto con gli inquilini degli edifici interessati dalla realizzazione delle opere.	5		

Il punteggio complessivo del concorrente relativamente ai criteri **discrezionali (lettera D = discrezionale)** sarà calcolato attraverso la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove: C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

\sum_n = sommatoria degli elementi di valutazione di natura qualitativa

W_i = peso o punteggio massimo previsto per ogni singolo elemento di natura qualitativa

$V(a)_i$ = coefficiente variabile tra 0 e 1 attribuito all'offerta (a) rispetto ogni singolo elemento di natura qualitativa.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo un giudizio tradotto in coefficienti da 0 a 1 tenendo conto della seguente tabella:

SUFFICIENTE:

descrizione limitata; offerta da cui si ricava con una minima sufficienza l'aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente sufficiente rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,00

PIU' CHE SUFFICIENTE:

descrizione poco più che limitata; offerta da cui si ricava con sufficienza l'aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente più che sufficiente rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione 0,20

DISCRETO:

Descrizione adeguata; offerta da cui si ricava una discreta aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di buona qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione 0,40

BUONO:

Descrizione adeguata; offerta da cui si ricava una buona aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di buona qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione 0,60

DISTINTO:

Descrizione molto buona; offerta da cui si ricava una apprezzabile aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di più che buona qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,80

OTTIMO:

Descrizione completa e pienamente rispondente; offerta da cui si ricava una reale ed effettiva aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella illustrazione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di ottima qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 1,00

Ai criteri di valutazione **tabellari (T)** il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

7.2. OFFERTA ECONOMICA E TEMPI **Punti** **DA 0 A 30**

7.2.A RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO STIMATO **Punti** **da 0 a 20**

Per la determinazione del punteggio economico, viene utilizzata la modalità di calcolo, formula non lineare, dei punteggi economici delle Linee Guida n.2 ANAC approvate dal consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016.

Dal punto di vista matematico, la formula si presenta nel seguente modo:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

Dove

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente correttivo 1,5

L'attribuzione del punteggio economico al concorrente i-esimo avverrà moltiplicando il relativo coefficiente V_i per il punteggio massimo attribuibile.

Non verranno prese in considerazione le cifre decimali oltre la quinta.

7.2.B RIBASSO PERCENTUALE SUI TEMPI

Punti da 0 a 10

Il punteggio è calcolato tramite la seguente formula

$$V_a = R_a / R_{max}$$

dove:

V_a = Coefficiente della prestazione dell'offerta, variabile tra 0 e 1

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

8. SEDUTE GARA - ESAME DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di gara sarà esperita il giorno **16.09.2022** con inizio alle ore **09.00**.

La Commissione di gara, nominata con decisione del Direttore Generale, procederà sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it> agli adempimenti di cui appresso:

IN SEDUTA PUBBLICA

- verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi della normativa vigente;
- accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- procede all'esame della documentazione amministrativa;
- verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, e degli altri eventuali documenti amministrativi presentati, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Commissione di gara provvede all'esclusione del concorrente cui il provvedimento si riferisce;
- verifica la presenza della documentazione relativa all'offerta di qualità dei concorrenti ammessi;

IN SEDUTA RISERVATA

- procede all'esame delle offerte di qualità ammesse e all'attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto dal precedente punto 8) del presente Disciplinare di gara;

IN SEDUTA PUBBLICA

- procede alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte di qualità;
- procede all'esame delle offerte economiche ammesse, regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- procede alla determinazione dei punteggi economici delle singole offerte ai sensi di quanto prescritto dal precedente punto 8) del presente Disciplinare;
- procede alla determinazione dei punteggi complessivi finali (punteggio economico/tempo + punteggio di qualità) delle singole offerte;
- dà lettura dei punteggi complessivi finali di cui sopra;

N.B. la Stazione Appaltante si riserva:

- ✓ di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- ✓ di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei

presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, così come previsto dall'art. 95, comma 12 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- ✓ Non saranno prese in considerazione offerte parziali o condizionate

Terminate le sopra riferite operazioni la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs.50/2016, propone l'aggiudicazione al RUP.

9. VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi del D.lgs. 50/2016 CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione del concorrente primo in graduatoria, attraverso il sito ANAC, mediante AVCPASS. Conseguentemente il concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa, il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la Commissione di gara eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

10. INFORMAZIONI E RILIEVI

I concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute di gara presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Si ricorda che ai sensi dell'art. dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo al concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo pec e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni di cui al suddetto art. 76.

I concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sulla piattaforma telematica sopra riferita.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento al seguente recapito:

e-mail ufficiocontratti@casaspa.org.

11. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida.

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata per le parti non incentivabili, oltre che alle verifiche obbligatorie secondo la vigente normativa, anche all'accertamento circa compatibilità del prezzo offerto dal concorrente primo classificato per le opere e servizi non incentivabili, con la disponibilità finanziaria destinata dal Comune proprietario dell'edificio per la copertura di detti costi.

Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B.: La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

12. SPESE ED ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Le spese della pubblicità della presente gara d'appalto, oltre che le imposte e tasse, nonché quant'altro stabilito dalla legge necessario per la stipula del contratto d'appalto sono a totale carico di ciascun affidatario, senza diritto di rivalsa nei confronti della scrivente.

Le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione conformemente a quanto stabilito all'art. 34, comma 35, del D.L. n. 179/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 221/2012.

13. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché comunicare all'Ente appaltante le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato.

Il rapporto contrattuale verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie inerenti al presente appalto siano eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dall'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

14. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole, condizioni ed avvertenze speciali di cui al Bando, al presente Disciplinare, al Capitolato Speciale d'Appalto Parte I, al Capitolato Speciale d'Appalto parte II-Servizi e al Capitolato Speciale d'Appalto parte II-Lavori

15. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Commissione di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza.

L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Anche il concorrente seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale il predetto concorrente potrà essere chiamato ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

16. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

Firenze, 01.08.2022