



Comune di San Casciano Val di Pesa – Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27)

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(art. 91 comma 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08 s.m.i.)

Descrizione dell'opera: Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27

Committente: CASA Spa – Via Fiesolana 5 – 50122 FIRENZE

Responsabile dei Lavori: Geom. Alessio Romagnoli

Coordinatore in fase di progettazione: Geom. Pietro Benucci

Data: Giugno 2022

Il Coordinatore in fase di progettazione



Comune di San Casciano Val di Pesa – Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27

Premessa

Le informazioni contenute nel presente documento sono d'estrema importanza per effettuare in sicurezza gli interventi manutentivi dell'opera.

Esso è redatto in conformità a quanto disposto dall'allegato XVI al D.Lgs 81/08, considerando le norme di buona tecnica e quanto previsto dall'allegato II al documento dell'Unione europea 26/5/93; accompagna l'opera per tutta la sua esistenza e deve essere consultato preventivamente ogni qualvolta si deve provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione di qualsiasi componente edilizio o tecnologico.

La documentazione ad esso allegata (elaborati grafici, schemi degli impianti, schede tecniche componenti) sono utili da considerare in occasione di qualsiasi intervento, anche non specificatamente manutentivo.

Il fascicolo comprende tre capitoli:

CAPITOLO I – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti nella sua realizzazione.

CAPITOLO II – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Sono allegate se necessario, tavole contenenti tutte le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi;

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo e consentire al committente il controllo della loro efficienza, individuando in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente con tutte le informazioni necessarie al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.



Comune di San Casciano Val di Pesa – Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27

CAPITOLO I

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA E L'INDICAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLA SUA REALIZZAZIONE.

1.1 Descizione sintetica dell'opera

Il progetto consiste nell'intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive nel fabbricato di via della Libertà 25-27- Comune di San Casciano Val di Pesa (FI), di proprietà dell'Amministrazione Comunale

L'edificio ERP oggetto del presente progetto è realizzato con struttura portante in c.a., tamponamenti in muratura di laterizio e solai in latero-cemento, presenta una pianta rettangolare, con copertura a padiglione in pannelli sandwich.

1.2 Durata presunta dei lavori

Inizio lavori (presunto)	Maggio 2022	Fine lavori	Giugno 2022
--------------------------	-------------	-------------	-------------

1.4 Indirizzo del cantiere

Via/Piazza	Della Libertà n. 25-27				
Località		Città	San Casciano Val di Pesa	Provincia	Fi



Comune di San Casciano Val di Pesa – Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27

1.5 Soggetti coinvolti nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori

Committente	CASA SPA		
Indirizzo:	Via Fiesolana 5 Firenze	tel.	055-226241
Responsabile dei lavori	Geom. Alessio Romagnoli		
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	
Progettista architettonico	Geom. Pietro Benucci		
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	055/22624252
Direttore dei lavori generale	Geom. Pietro Benucci		
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624252
Coordinatore in fase di progettazione	Geom. Pietro Benucci		



Comune di San Casciano Val di Pesa – Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27

Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624252
Coordinatore in fase di esec.		Geom. Pietro Benucci	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624252

Impresa appaltatrice			
Legale rappresentante		Da appaltare	
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			
Direttore tecnico di cantiere			
Indirizzo:		tel.	



Comune di San Casciano Val di Pesa – Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27

Preposto			
Indirizzo:		tel.	
Responsabile del servizio di prevenzione e protezione			
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza			

Impresa sub-appaltatrice			
Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	
Lavori sub-appaltati			
Direttore tecnico di cantiere			



Comune di San Casciano Val di Pesa – Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato
posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27

Indirizzo:		tel.	
Preposto			
Indirizzo:		tel.	
Responsabile del servizio di prevenzione e protezione			
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza			



Comune di San Casciano Val di Pesa – Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27

CAPITOLO II

INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE, PER GLI INTERVENTI SUCCESSIVI PREVEDIBILI SULL'OPERA, QUALI LE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE, NONCHÉ PER GLI ALTRI INTERVENTI SUCCESSIVI GIÀ PREVISTI O PROGRAMMATI.

Elenco Tipologie di lavori

1. FACCIATA (Posa in opera di canne fumarie collettive)	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali
	Installazione di n° 4 canne fumarie in acciaio inox rivestito



Comune di San Casciano Val di Pesa – Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27

CATEGORIA	FACCIATA	SCHEDA N. 01
-----------	----------	--------------

Tipologia dei lavori:	Installazione di n° 4 canne fumarie collettive in acciaio inox rivestito.
Tipo di intervento:	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali – Installazione di n° 4 canne fumarie collettive in acciaio inox rivestito
Rischi individuati:	Fibre e polveri Caduta dall'alto di persone e materiali Elettrocuzione Contusioni, abrasioni e tagli

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Ponteggi, trabattelli;
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Piattaforma aerea;
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Piattaforma aerea;
DPI		Scarpe, tute, guanti, elmetto, dispositivo anticaduta cintura di sicurezza, Facciale filtrante;
Igiene sul lavoro		Illuminazione artificiale per i percorsi; Verifica delle condizioni climatiche;
Impianti di alimentazione e di scarico		Impianto comune
Interferenze e protezioni terzi		Interdire, segnalare e delimitare l'area di lavoro con barriere provvisorie e zone sottostanti;
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...)

Tavole allegate	
------------------------	--



Comune di San Casciano Val di Pesa – Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
		Interdire e delimitare l'area sottostante	Ispezione	A vista	Controllo	1 anno
		Ponteggi e/o trabattelli.			Verniciatura protettiva	10 anni



Comune di San Casciano Val di Pesa – Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
DA COMPILARSI NEL CORSO DEI LAVORI PER CIASCUNA SCHEDA SOPRA RIPORTATA

CATEGORIA

SCHEDA N.

Tipologia dei lavori:

Tipo di intervento:

Rischi individuati:

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
DPI		
Igiene sul lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Interferenze e protezioni terzi		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		

Tavole allegate	
------------------------	--

DATA	DITTA INCARICATA DELLE MANUTENZIONI		FIRMA

DATA	REDATTORE	FIRMA



Comune di San Casciano Val di Pesa – Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27

CAPITOLO III

Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

a) il contesto in cui è collocata;

L'area di cantiere risulta interna al centro del Comune di San Casciano Val di Pesa in via della Libertà n.ri 25-27 raggiungibili dai mezzi di cantiere attraverso percorsi che interessano il centro abitato stesso.

L'edificio oggetto della presente progettazione è di proprietà dell'Amministrazione Comunale di San Casciano Val di Pesa.



Comune di San Casciano Val di Pesa – Intervento di manutenzione straordinaria per il completamento del recupero delle facciate e la realizzazione di canne fumarie nel fabbricato di via della Libertà 25-27 - (Lotto 3)

ELABORATI TECNICI DI PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI INSTALLAZIONE DI CANNE FUMARIE COLLETTIVE IN UN FABBRICATO DI E.R.P. POSTO IN VIA DELLA LIBERTA' 25-27 - COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA				CODICE SCHEDA	
SCHEDA III-1 Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>	
Progetto Architettonico definitivo	Nominativo: indirizzo: telefono:		Per la tipologia dell'opera si redige direttamente il progetto esecutivo	
Progetto Architettonico esecutivo	Nominativo: geom. Pietro Benucci indirizzo: Via Fiesolana, 5 - Firenze telefono: 055/22624252	Giugno 2022	c/o CASA SPA		

SCHEDA III-2 Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>	
Progetto Strutturale	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				