



Firenze , 13.06.2022

## RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi dell'art. 34 DPR 5 ottobre 2010 n.° 207

**Oggetto:** Intervento di manutenzione per la realizzazione di canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27 e la ristrutturazione di n° 1 alloggio di risulta con opere essenziali posto nel Comune di Barberino-Tavarnelle, loc. Sambuca, via Senese 2.

**Proprietà:** Comuni di San Casciano Val di Pesa - Barberino-Tavarnelle (FI);

**Finanziamento:** G.R.T. n. 420/11.04.2022 (POR 2020) + Fondi derivanti da canoni;

**Ente attuatore:** CASA S.p.A.

Nell'ambito del programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla G.R.T. n° n° 420 del 11/04/2022, per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria in fabbricati E.R.P. si è previsto di procedere alla posa in opera di n° 4 canne fumarie collettive in un fabbricato posto nel Comune di San Casciano V.P. via della Libertà 25-27 ed alla ristrutturazione di n° 1 alloggio di risulta con opere essenziali posto nel Comune di Barberino-Tavarnelle via Senese 2, loc. Sambuca, il tutto finanziato come segue:

Comune di San Casciano V.P. (FI)		
- G.R.T. n° 420 del 11/04/2022 per lordi		€ 43.357,08
Comune di Barberino-Tavarnelle (FI)		
- G.R.T. n° 420 del 11/04/2022 per lordi	€ 2.284,35	
- Fondi comunali	<u>€ 18.000,00</u>	
-	<b>Sommano</b>	€ 20.284,35
<b>Totale</b>		<b>€ 63.641,43</b>

Considerato lo stato manutentivo dell'alloggio posto in loc. Sambuca, via Senese, 2 si è previsto di integrare il finanziamento della G.R.T. n° 420 del 11/04/2022 con i fondi derivanti dai canoni correnti, come si evince dai conteggi sopra riportati.

Pertanto sono state computate le opere necessarie alla realizzazione degli interventi di progetto facendo riferimento al Prezzario dei Lavori pubblici della Toscana del 2022, entrato in vigore il 31/01/2022. Tale prezzario costituisce parte integrante degli allegati di gara.

Sulla base di quanto sopra indicato in merito alle necessità degli interventi di manutenzione straordinaria oggetto del presente progetto, saranno poste in essere le seguenti fasi lavorative:

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA (FI)****Via Della Libertà, 25-27 - Fabbricato**

- Allestimento del cantiere;
- Installazione di ponteggi di facciata;
- Posa in opera delle canne fumarie;
- Realizzazione scarichi della condensa;
- Smontaggio ponteggi;
- Dismissione del cantiere.

**COMUNE DI BARBERINO-TAVARNELLE (FI)****Via Senese, 2 - alloggio cod. 0T540118 0102**

- Allestimento del cantiere;
- Sgombro eventuali masserizie e pulizia;
- Rifacimento della pavimentazione interna;
- Rifacimento bagno;
- Rifacimento angolo cottura;
- Rifacimento impianto di riscaldamento;
- Rifacimento dell'impianto elettrico;
- Dismissione del cantiere.

Le lavorazioni di cui sopra, meglio determinate nel Computo Metrico Estimativo allegato alla presente relazione, comportano una spesa così ripartita:

Importo totale per lavori Comune di San Casciano:

Via della Libertà n° 25-27 - Fabbricato.....€ 33.233,74

Importo totale per lavori Comune di Barberino-Tavarnelle:

Via Senese n° 2 - cod. all. 0T540118 0102..... € 19.507,24

**TOTALE****€ 52.740,98**

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad **€ 52.740,98** di cui **€ 47.218,71 per lavori** soggetti a ribasso ed **€ 5.522,27 per oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso. Qui di seguito vengono suddivisi gli importi di cui sopra in categorie lavori così come indicato dal D.P.R 207/2010:

Categoria SOA		Importo	%
OG1	Edifici civili e industriali	16.374,12	31,05
OG11	Impianti tecnologici	26.867,53	50,94
OS28	Impianti termici e di condizionamento	2.414,11	4,58
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine e lavanderie	3.110,17	5,90
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	3.975,05	7,53

Importo a base di gara	52.740,98	100,00
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.522,27	
Totale netto soggetto a ribasso	47.218,71	

**IMPORTI MANO D'OPERA**

Descrizione	Importo	%
Incidenza della Mano d'Opera		18,74
Importo totale Mano d'Opera	9.885,15	

Nella redazione della spesa di intervento si è tenuto conto dei limiti di costo vigenti nella Regione Toscana ex G.R.T. n. 328/18.03.1996 e successivi aggiornamenti di cui al vigente Decreto Dirigenziale n. 8095 del 07.06.2017.

Dato l'importo a base di gara, considerata si propone di affidare i lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016.

Si dichiara quindi che l'intervento di cui sopra è soggetto al D.Lgs. n.º 81/2008 e pertanto sono stati redatti i rispettivi P.S.C. ivi compresa la computazione degli Oneri per la Sicurezza.

La decisione di avvio dell'affidamento, dovrà essere sulla base dei seguenti strumenti tecnici:

- **la presente Relazione progettuale con l'indicazione delle opere da realizzare;**
- **gli Elaborati grafici di progetto;**
- **elenco di riferimento sopra indicato;**
- **il Computo Metrico Estimativo con Oneri per la Sicurezza;**
- **Il Piano della Sicurezza.**

Si prevedono per la realizzazione dei lavori in oggetto **50** giorni n.s.c.

La presente relazione è stata sottoposta anche all'attenzione del Gruppo di lavoro Procedure e Appalti.

**Il Progettista**  
(Geom. Pietro Benucci)

**Vº Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Geom. Alessio Romagnoli)