



## AVVISO DI INTERESSE

Ai sensi degli artt. 36, comma 7 e 216, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si rende noto che CASA S.p.A. intende procedere alla formazione di un elenco di soggetti cui attingere per inviare gli inviti a partecipare alla procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, finalizzata all'affidamento di cui in oggetto.

<b>OGGETTO</b>	affidamento servizio di pulizia dei locali adibiti ad uso ufficio della sede di CASA S.p.A., oltre che dei locali scantinati annessi e dell'archivio
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	€ 90.000,00 per la durata biennale, di cui € 2.400 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + € 45.000,00 per l'eventuale rinnovo di un anno, di cui € 1.200 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	offerta economicamente più vantaggiosa
<b>DURATA</b>	2 anni a far data dalla sottoscrizione <ul style="list-style-type: none"> <li>- più eventuale proroga tecnica ex art. 106 D.lgs. 50/2016</li> <li>- più eventuale rinnovo di un anno agli stessi patti e condizioni</li> </ul>
<b>FINANZIAMENTO</b>	Fondi propri di CASA S.p.A
<b>R.U.P.</b>	Silvia Giuntini
<b>NUTS – CPV</b>	90919000
<b>C.I.G.</b>	<b>9409111407</b>

### OGGETTO DELL'APPALTO

Si tratta di un appalto di servizi.

Formano oggetto dell'Affidamento le prestazioni e le attività di seguito indicate:

- a) tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per la pulizia quotidiana e ordinaria dei locali adibiti ad uso ufficio della sede di CASA S.p.A. (superficie complessiva mq. 1661,64), ubicata in Via Fiesolana 5, 50121 – Firenze;
- b) tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per la pulizia dei locali scantinati annessi ai locali di cui al precedente capoverso (superficie complessiva mq. 200) e dell'archivio di Casa S.p.A. posto in Firenze Via E. Toti n. 4/a (superficie complessiva mq. 210);
- c) tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per la pulizia straordinaria ed approfondita, da eseguire a richiesta di CASA S.p.A., per esigenze varie, legate all'effettuazione di lavori o allo svolgimento di eventi.

Per la specifica descrizione delle prestazioni rientranti nell'oggetto del presente Appalto, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.**

La presente procedura di appalto è riservata ai sensi dell'art. 112 del D. lgs. 50/2016.

**Sono ammessi a partecipare alla presente procedura esclusivamente le Cooperative Sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della L. 381/1991 ed iscritte nella sezione "B" degli Albi Regionali delle Cooperative e dei Consorzi di Cooperative Sociali, istituiti secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 1 della legge citata.**

E' ammessa la partecipazione di Consorzi di Società Cooperative cui all'art. 8 della L. 381/1991, che dovranno obbligatoriamente indicare, pena l'esclusione dalla procedura, le parti di servizio che saranno svolte dalle singole cooperative.

Le Cooperative esecutrici, indicate dal Consorzio, dovranno comunque essere obbligatoriamente di tipo "B", pena l'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura di gara.

Sono ammessi Raggruppamenti Temporanei costituiti fra gli stessi soggetti.

Le Cooperative che intendono partecipare in forma consorziata o raggruppata non possono contemporaneamente partecipare a titolo individuale, né possono partecipare a più consorzi o raggruppamenti, pena l'esclusione dalla presente procedura di gara.

E' vietato al concorrente che partecipa alla presente procedura di gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal Consorzio per l'esecuzione del contratto d'appalto non possono a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

### **REQUISITI OBBLIGATORI DI PARTECIPAZIONE**

#### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

#### **REQUISITI SPECIALI**

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti speciali di seguito specificati; il possesso dei requisiti deve essere dichiarato in sede di partecipazione e presentazione dell'offerta:

#### **IDONEITA' PROFESSIONALE**

- Iscrizione al registro della C.C.I.A. per attività corrispondenti a servizi oggetto dell'appalto in favore di soggetti svantaggiati;
- Iscrizione all'Albo delle Società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D. M. 23/06/04;
- Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo B, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. B) della Legge 381/1991.



## CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

- Avere maturato, nel triennio precedente il presente appalto (2019-2021-2021), un'esperienza in servizi rivolti all'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati presso Pubbliche Amministrazioni o altri soggetti pubblici, oppure di enti privati, **nella pratica di pulizia di edifici.**

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di servizi prestati a pubbliche amministrazioni o enti pubblici, la prova del requisito è fornita mediante la seguenti modalità:

- copia dei certificati rilasciati dall'amministrazione contraente con l'indicazione dell'oggetto dell'importo e del periodo di esecuzione

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, la prova del requisito è fornita mediante la seguente modalità:

- copia dei certificati rilasciati dal committente privato con l'indicazione dell'oggetto dell'importo e del periodo di esecuzione

## **INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ARTIGIANI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI.**

I REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DEVONO ESSERE POSSEDUTI DA CIASCUNA DELLE IMPRESE RAGGRUPPATE/RAGGRUPPANDI, CONSORZiate/CONSORZIANDE O GEIE.

PER I SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 45, COMMA 2, LETTERE B) E C) DEL D. LGS. 50/2016 IL REQUISITO DI CAPACITA' TECNICO E PROFESSIONALE DEVE ESSERE POSSEDUTO SIA DAL CONSORZIO SIA DALLE SINGOLE CONSORZiate INDICATE COME ESECUTRICI DEL SERVIZIO IN SEDE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

PER I SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 45, COMMA 2, LETTERE D), E), F) G) IL REQUISITO DI CAPACITA' TECNICO E PROFESSIONALE DEVE ESSERE POSSEDUTO SIA DALLA MANDATARIA SIA DALLE MANDANTI (LA MANDATARIA IN OGNI CASO DEVE POSSEDERE I REQUISITI ED ESEGUIRE LE PRESTAZIONI IN MISURA MAGGIORITARIA).

## **ADEMPIMENTO PRECONTRATTUALE OBBLIGATORIO**

Il concorrente è avvisato che, in caso di aggiudicazione, la sottoscrizione del Contratto è subordinata ad una adeguata ed effettiva dimostrazione, da parte dello stesso, di avere istituito, in un sito compreso entro il raggio di 50 Km dal centro della città di Firenze (P.zza della Signoria), una sede operativa effettiva al fine di garantire l'assolvimento delle prestazioni inerenti l'oggetto dell'appalto.

A tal proposito, la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa indicata al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'aggiudicatario. Qualora gli accertamenti di cui sopra diano esito negativo non si procederà alla sottoscrizione del Contratto.

## **MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente **NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CARTACEE**.

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

- file "manifestazione di interesse" debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante
- documento di identità del soggetto firmatario della suddetta manifestazione di interesse

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematico è il seguente: ore del giorno**

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara, contattare l'Ufficio Contratti al seguente recapito:

e-mail: [ufficiocontratti@casaspa.org](mailto:ufficiocontratti@casaspa.org)

**ALTRE PRECISAZIONI**

Le manifestazioni di interesse pervenute **non vincolano in alcun modo** CASA S.p.A., né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto all'eventuale partecipazione o aggiudicazione delle procedure di gara.

Si precisa che il presente Avviso **non costituisce invito a partecipare** alla procedura negoziata di cui in oggetto, ma semplicemente ad aderire all'elenco di operatori economici interessati cui attingere per gli inviti alle procedure negoziate.

---

**Data di inizio Pubblicazione**

21.09.2022

---

**Data Scadenza per la di trasmissione della manifestazione d'interesse**

ore 18.00 del giorno 11.10.2022

---