



Firenze, 22 settembre 2022

## RICHIESTA PREVENTIVO

**Oggetto:** Intervento per la realizzazione di un edificio per complessivi 21 alloggi e.r.p. in Viale G. D'Annunzio P.U.C. "Ex Pegna-Benelli" Comune di Firenze.

Affidamento diretto ex art. dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L. 120/2020 per realizzazione degli elaborati relativi agli impianti di climatizzazione, idrotermosanitari ed elettrici del Progetto Esecutivo - Stazione Appaltante CASA S.p.A. – CIG: Z4A37DCB59

### 1) OGGETTO DELL'APPALTO

Casa S.p.A., ente realizzatore e gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del L.O.D.E. fiorentino, deve predisporre il progetto esecutivo da porre a base di gara per il completamento della parte impiantistica relativa all'edificio in epigrafe. Di seguito si riporta una descrizione del fabbricato, del livello di progettazione da raggiungere e della prestazione professionale richiesta.

L'edificio in oggetto, adibito a edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, è costituito da 21 alloggi distribuiti su tre vani scali oltre che locali adibiti a servizi al piano terra. Il fabbricato è costituito da quattro piani fuori terra oltre ad un piano interrato adibito a posti auto e cantine. A piano interrato sono presenti anche i locali tecnici.

La climatizzazione dell'intero fabbricato e la produzione di acqua calda sanitaria è demandata ad un impianto a pompa di calore di tipo geotermico che sfrutta il terreno per lo scambio attraverso la realizzazione di sonde verticali del tipo ad "U". Sulla copertura dell'edificio verrà inoltre installato un impianto fotovoltaico per la copertura dei fabbisogni elettrici condominiali.

Sono attualmente in corso di realizzazione le opere di completamento delle strutture in cemento armato e delle finiture (cappotto - murature - infissi - copertura).

In previsione del successivo stralcio funzionale per la realizzazione delle opere impiantistiche, sarà da predisporre il progetto esecutivo da porre a base di gara.

Analizzato il carico di lavoro dei dipendenti del Servizio Tecnico, si rileva che non è possibile procedere alla predisposizione degli elaborati necessari in tempi brevi con le risorse interne. Si ritiene necessario, pertanto, procedere ad affidamento diretto a professionisti esterni delle seguenti attività:

- A. Redazione degli elaborati relativi agli impianti idricosanitari (alimentazione e scarico)
- B. Redazione degli elaborati relativi agli impianti di climatizzazione

- C. Redazione degli elaborati relativi agli impianti elettrici e speciali
- D. Redazione del computo metrico
- E. Redazione delle specifiche tecniche delle apparecchiature principali (pompe di calore, impianto fotovoltaico,...)

## **2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020.

## **3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA**

Le offerte e devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente **NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Il professionista dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata;

- **PREVENTIVO OFFERTO:** il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1), al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali. Si precisa che la Stazione Appaltante pagherà direttamente le ditte esecutrici delle indagini e delle analisi, previa indicazione specifica del laboratorio e della ditta di indagini consultate, cui verrà fatto apposito incarico.

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:**

**ore 12.00 del giorno 04.10.2022**

## **4) INFORMAZIONI E RILIEVI**

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Dimitri Celli

tel. 055 226 24 31 | cell. 347-7156595

e-mail: [dimitricelli@casaspa.org](mailto:dimitricelli@casaspa.org)

## **5) AGGIUDICAZIONE**

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A..  
Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

#### **6) ATTO DI AFFIDAMENTO**

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

#### **7) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

#### **8) INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

**IL Responsabile Dell'Ufficio  
Impianti ed Efficienza Energetica  
(ing. Dimitri Celli)**

