



Firenze, 7 ottobre 2022

RICHIESTA PREVENTIVO

Oggetto: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE PER SERVIZIO DI SOLO RISCALDAMENTO DI TIPO CENTRALIZZATO DA REALIZZARSI NELL'EDIFICIO IN FIRENZE VIA MANNELLI 99
Affidamento diretto ex art. dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020 - Stazione Appaltante CASA S.p.A. – CIG: Z3837F75E7

1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

In occasione delle operazioni di preaccensione dell'impianto in oggetto, è stata rilevata una problematica di funzionamento nell'impianto posto nell'edificio, gestito da Casa S.p.A., in Firenze, Via Mannelli 99, che richiede la sostituzione del generatore di calore, ormai vetusto e per il quale non sono più reperibili parti di ricambio.

L'intervento risulta particolarmente urgente vista la necessità di procedere in tempi rapidi all'ordinativo del materiale, eseguire i lavori, effettuare il collaudo e procedere all'accensione entro il 1° novembre p.v

Le lavorazioni da porre in opera si articoleranno in:

- 1. Rimozione dell'attuale generatore di calore posto all'interno del locale centrale termica e di tutte le apparecchiature ad esso collegate;**
- 2. Smaltimento del materiale rimosso;**
- 3. Opere edili di manutenzione del locale centrale termica e della scala di accesso;**
- 4. Fornitura e posa in opera del nuovo generatore e di tutte le apparecchiature necessarie per il collegamento all'impianto esistente;**
- 5. Collegamento all'impianto esistente;**
- 6. Opere elettriche connesse all'intervento;**
- 7. Operazioni di primo avviamento;**
- 8. Aggiornamento di tutta la documentazione (cartacea e informatica) necessaria in caso di sostituzione del generatore di calore.**

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

L'impresa dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata;

PREVENTIVO OFFERTO: il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo al netto di IVA, onnicomprensivo per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte per tutte le opere relative all'intervento di cui al precedente punto 1).

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:

ore 13.00 del giorno 10.10.2022

4) INFORMAZIONI E RILIEVI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Dimitri Celli

tel. 055 226 24 311 cell. 334-7156595

e-mail: dimitricelli@casaspa.org

5) AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A.. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

6) ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

7) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

8) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

F.to Il RUP Ing. Dimitri Celli