



Firenze, 13 ottobre 2022

RICHIESTA PREVENTIVO

Oggetto: Tornata di n. 3 procedure di affidamento diretto ex art. dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020 per l'affidamento degli **incarichi professionali per l'esecuzione delle indagini geologiche**, articolate in lotti funzionali.

Lotto 1: Intervento di miglioramento sismico ed energetico di tre fabbricati, posti nel Comune di Borgo San Lorenzo, via Landi 1, 2, 3. FINANZIAMENTO: DPCM del 15.9.2021 per la realizzazione del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" Fondi Complementari al PNRR - decreto-legge 6 maggio 2021 n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101, art 6 Allegato A - Delibera GRT 1133 del 28/10/2021- Progetto definitivo - **CIG LOTTO 1: Z1938249F5**

Lotto 2: Intervento di miglioramento sismico ed energetico di due fabbricati, posti nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, via Roma 108, 122. FINANZIAMENTO: DPCM del 15.9.2021 per la realizzazione del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" Fondi Complementari al PNRR - decreto-legge 6 maggio 2021 n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101, art 6 Allegato A - Delibera GRT 1133 del 28/10/2021- Progetto definitivo - **CIG LOTTO 2: Z923824A37**

Stazione Appaltante CASA S.p.A.

Casa S.p.A., ente realizzatore e gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del L.O.D.E. fiorentino, deve predisporre dei progetti volti alla riqualificazione sismica ed energetica dei fabbricati in epigrafe. Di seguito si riporta una descrizione dei fabbricati, del livello di progettazione da raggiungere e della prestazione professionale richiesta.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

LOTTO 1 - Intervento di miglioramento sismico ed energetico di tre fabbricati, posti nel Comune di Borgo San Lorenzo, via Landi 1, 2, 3. – Progetto di fattibilità tecnico economica dei tre fabbricati

Gli edifici in oggetto sono stati realizzati nel dopo guerra; di essi hanno un'intelaiatura in cemento armato; un terzo è realizzato in muratura. Vista la natura dei fabbricati, studi preliminari hanno portato ad individuare la realizzazione di un "cappotto sismico" come mezzo di riqualificazione sismica dei fabbricati. Tale sistema permette di coniugare la riqualificazione energetica e quella sismica in un'unica soluzione tecnologica. Il "cappotto sismico" è costituito da un cassero coibentato che viene posto in aderenza alle pareti del fabbricato e collegato alle strutture esistenti, in modo che offra un contributo resistente alle azioni del sisma. Tale sistema necessita di una propria fondazione, diretta o profonda.

La stazione appaltante ha intenzione di predisporre un **Progetto definitivo** ai sensi del Dlgs 50/2016 e di espletare una gara con offerta economicamente più vantaggiosa, in cui l'aggiudicatario dovrà predisporre gli elaborati di progetto esecutivo, nonché realizzare le opere.

Dal punto di vista normativo l'intervento si inquadra all'interno del paragrafo 8.4.2.(Intervento di miglioramento) delle NTC2018 – NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI.

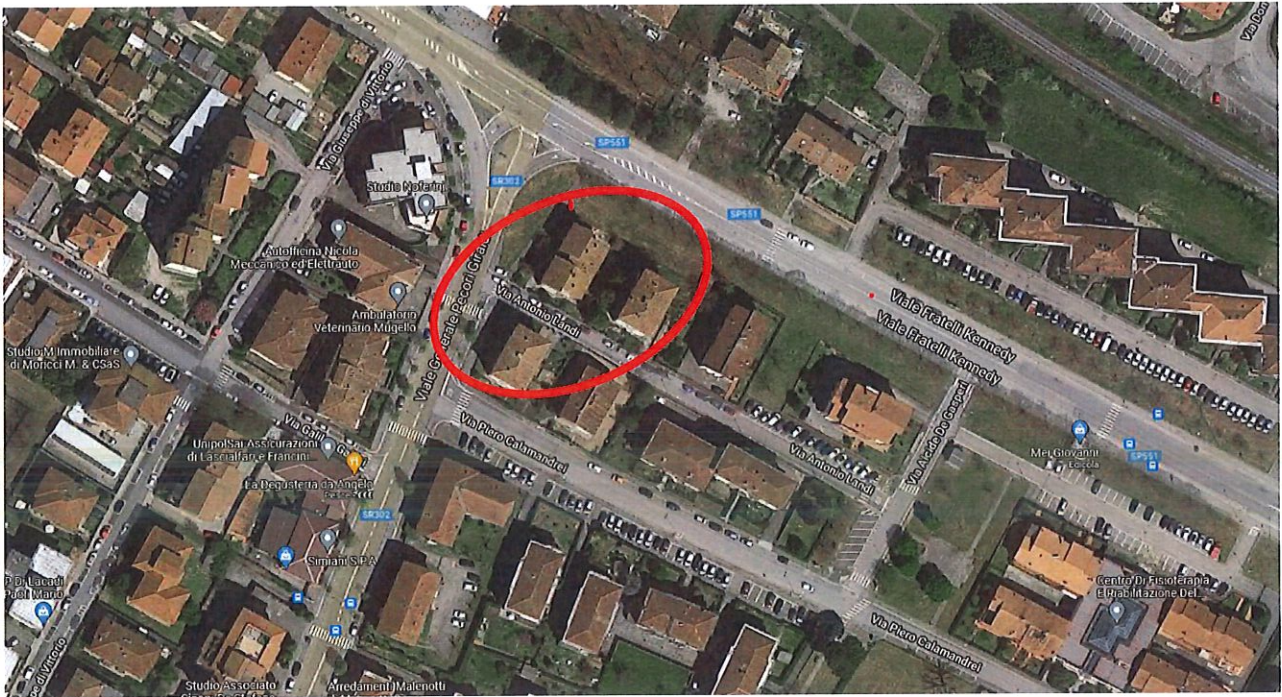
Pertanto, in questa fase, quello che viene richiesto alla s.v. è una relazione geologico/geotecnica funzionale alla progettazione definitiva.

La prestazione professionale deve comprendere le seguenti prestazioni obbligatorie:

- o Prove geotecniche e sondaggi minimi necessari;
- o Analisi dei campioni di terreno;
- o Caratterizzazione delle terre;
- o Determinazione della categoria del sottosuolo;
- o Qualsiasi indagine il professionista ritenga utile per la caratterizzazione completa del terreno al fine di progettare l'opera;
- o Redazione della relazione geologico - geotecnica necessaria per il deposito del progetto presso il Comune di Firenze e presso l'Ufficio del Genio Civile.

La prestazione richiesta è relativa all'efficientamento di **3 fabbricati**, come di seguito evidenziato.

Borgo San Lorenzo, via Landi 1, 2, 3 - Coordinate: 43.95426742549654, 11.394044231783525



Al fine di formulare compiutamente l'offerta, si comunica che il volume di ciascuno dei tre fabbricati approssimativamente è di circa 2500 mc.

LOTTO 2 - Intervento di miglioramento sismico ed energetico di due fabbricati, posti nel Comune di Figline e Incisa V.no, via Roma 108, 122 – Progetto di fattibilità tecnico economica di due fabbricati

Gli edifici in oggetto sono stati realizzati nel dopo guerra; sono realizzati in muratura. Vista la natura dei fabbricati, studi preliminari hanno portato ad individuare la realizzazione di un "cappotto sismico" come mezzo di riqualificazione sismica dei fabbricati. Tale sistema permette di coniugare la riqualificazione energetica e quella sismica in un'unica soluzione tecnologica. Il "cappotto sismico" è costituito da un cassero coibentato che viene posto in aderenza alle pareti del fabbricato e collegato alle strutture esistenti, in modo che offra un contributo resistente alle azioni del sisma. Tale sistema necessita di una propria fondazione, diretta o profonda.

La stazione appaltante ha intenzione di predisporre un **Progetto definitivo** ai sensi del Dlgs 50/2016 e di espletare una gara con offerta economicamente più vantaggiosa, in cui l'aggiudicatario dovrà predisporre gli elaborati di progetto esecutivo, nonché realizzare le opere.

Dal punto di vista normativo l'intervento si inquadra all'interno del paragrafo 8.4.2.(Intervento di miglioramento) delle NTC2018 – NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI.

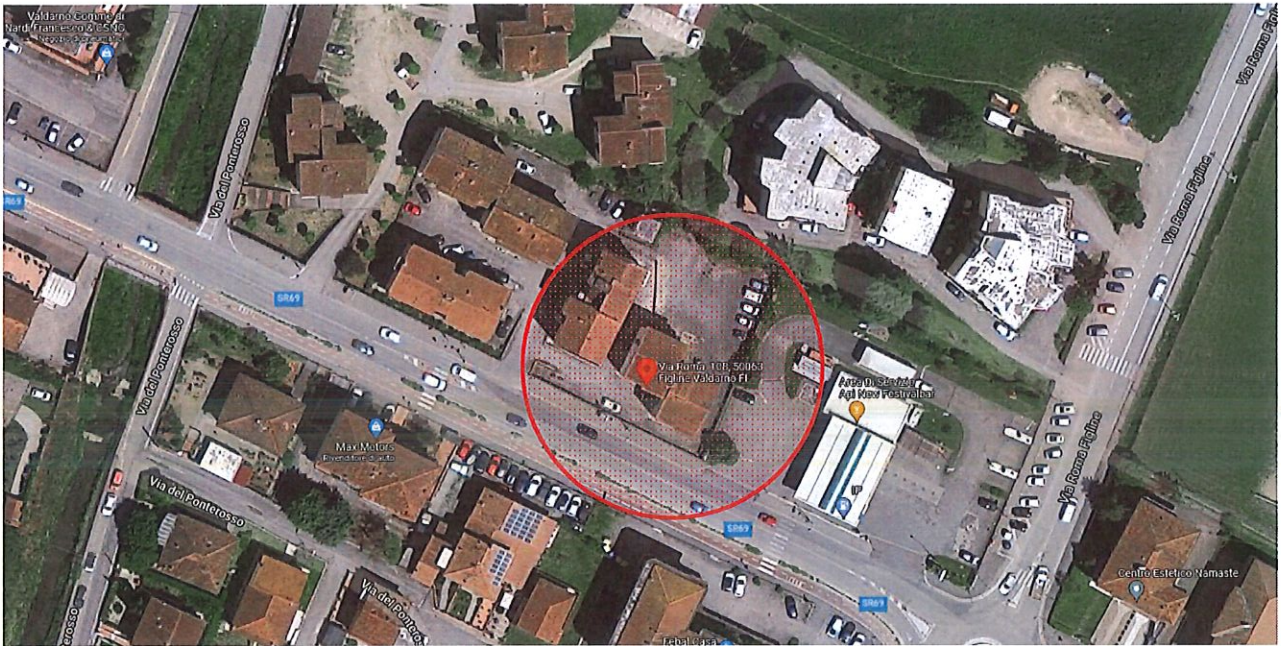
Pertanto, in questa fase, quello che viene richiesto alla s.v. è una relazione geologico/geotecnica funzionale alla progettazione definitiva.

La prestazione professionale deve comprendere le seguenti prestazioni obbligatorie:

- o Prove geotecniche e sondaggi minimi necessari;
- o Analisi dei campioni di terreno;
- o Caratterizzazione delle terre;
- o Determinazione della categoria del sottosuolo;
- o Qualsiasi indagine il professionista ritenga utile per la caratterizzazione completa del terreno al fine di progettare l'opera;
- o Redazione della relazione geologico - geotecnica necessaria per il deposito del progetto presso il Comune di Firenze e presso l'Ufficio del Genio Civile.

La prestazione richiesta è relativa all'efficientamento di **2 fabbricati**, come di seguito evidenziato.

Figline e Incisa V.no, via Roma 108 – 122 - Coordinate: 43.62496306658525, 11.465959868308763



Al fine di formulare compiutamente l'offerta, si comunica che il volume di ciascuno dei due fabbricati approssimativamente, è di circa 2700 mc.

2. AVVERTENZA SPECIALE RELATIVA ALL'APPALTO

Trattandosi di una tornata di procedure di affidamento diretto, in caso di partecipazione a tutti e due i lotti della presente tornata, la S.V. potrà comunque conseguire l'aggiudicazione di un solo lotto.

Conseguentemente, ove la S.V. risultasse potenzialmente aggiudicataria di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A. secondo le modalità di seguito specificate:

- per "offerta più vantaggiosa", stante la tipologia di gara, si intende quella che prevede il prezzo di preventivo più basso;
- nel caso in cui un concorrente risulti potenzialmente aggiudicatario di tutti i lotti, avendo offerto per tutti il prezzo più basso, verrà richiesto al concorrente di scegliere quale lotto intende aggiudicarsi;
- per il lotto non aggiudicato, per divieto di duplicazione, si procederà con aggiudicazione al secondo classificato, ovvero ai successivi ove il concorrente precedente della graduatoria abbia già conseguito l'aggiudicazione di altro lotto; anche ai secondi classificati si applicano i criteri desumibili dai precedenti punti.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020, verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida, fermo restando quanto precisato nell'Avvertenza speciali di cui al precedente paragrafo 3).

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Il professionista dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata;

- **PREVENTIVO OFFERTO:** il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1), al

netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali. Si precisa che la Stazione Appaltante pagherà direttamente le ditte esecutrici delle indagini e delle analisi, previa indicazione specifica del laboratorio e della ditta di indagini consultate, cui verrà fatto apposito incarico.

nota bene: NEL CASO IN CUI LA S.V. INTENDA PRESENTARE OFFERTA PER TUTTI I LOTTI DOVRA' OBBLIGATORIAMENTE PRESENTARE UN SINGOLO PREVENTIVO PER CIASCUN LOTTO, SPECIFICANDO IN MANIERA INEQUIVOCABILE IL LOTTO CUI IL PREVENTIVO SI RIFERISCE.

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:

ore 12.00 del giorno 21.10.2022

5) INFORMAZIONI E RILIEVI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Lorenzo Panerai

tel. 055 226 24 226cell. 347-0791610

e-mail: lorenzopanerai@casaspa.org

6) AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A.. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività. La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

7) ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

8) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

9) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

IL Responsabile Dell'Ufficio Progetti e Cantieri

(ing. Lorenzo Panerai)

C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622