



Firenze, 24 ottobre 2022

RICHIESTA PREVENTIVO

Oggetto: IN02 - Intervento di nuova costruzione per la realizzazione di alloggi E.R.P. tipologia 1A (Cohousing) posti nel Comune di Figline Incisa Valdarno - Loc. Palazzolo.
Finanziamento: Delibera G.R.T. n. 632 del 29.07.2013 e Delibera G.R.T. n. 1213 del 22.12.2014. Misura E (Sperimentale) "Interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e bioedilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea" - G.R.T. n. 1213 del 22.12.2014
Richiesta di preventivo per l'esecuzione degli elaborati di progetto necessari per il deposito della variante al permesso di costruire n° 27/2017 e relativa autorizzazione paesaggistica. CIG: ZDB3847A21

Con la presente si invita la S.V a presentare offerta per l'affidamento di cui in oggetto.

1. OGGETTO

Casa SpA, ente realizzatore e gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del L.O.D.E. fiorentino, ha presentato un progetto per la realizzazione di un edificio di nuova costruzione per n. 8 alloggi oltre servizi alla persona localizzati al piano terra.

Nel corso di realizzazione del primo stralcio d'intervento, con il quale sono state realizzate le opere in CA, il Comune di Figline e Incisa Valdarno ha manifestato la volontà di trasformare parte dei locali dal piano terra con destinazione "servizi alla persona" in ulteriori 2 alloggi. A tal proposito, l'Amministrazione Comunale ha predisposto ed approvato specifica variante al Regolamento Urbanistico vigente assegnando al lotto in questione un incremento di S.E..

Pertanto, per completare l'intervento di nuova costruzione in oggetto, si rende necessario predisporre una variante al Permesso di Costruire previo ottenimento della nuova Autorizzazione Paesaggistica.

In definitiva l'incarico riguarda la semplice elaborazione della documentazione a corredo delle due varianti (paesaggistica e permesso di costruire), modificando gli elaborati già in possesso di questa Società nella sola porzione di edificio interessata dalla variante urbanistica sopra richiamata (vedere fig. 1) . La documentazione da predisporre sarà la seguente:

- o elaborati necessari all'ottenimento di nuova Autorizzazione Paesaggistica come da elenco elaborati allegato;
- o elaborati necessari all'ottenimento di nuovo Permesso di Costruire in variante come da elenco elaborati allegato;

Si precisa inoltre che l'incarico prevede la sola redazione degli elaborati sia grafici che descrittivi secondo le indicazioni impartite dal servizio tecnico di questa Società che provvederà anche alla

firma del progetto stesso. La redazione degli elaborati dovrà essere eseguita sulla base del progetto già depositato al Comune e del quale verranno forniti i files editabili (dwg, doc, xls, etc).



FIG. 1 – pianta piano terra con indicazione della porzione del fabbricato oggetto di modifica

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020, verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente **NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE**.

Il professionista dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- PREVENTIVO OFFERTO: il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1) , al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali.
- documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente: ore 12.00 del giorno 28.07.2022

4. INFORMAZIONI E RILIEVI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Lorenzo Panerai

tel. 055 226 24 226 cell. 347-0791610

e-mail: lorenzopanerai@casaspa.org

Geom. Stefano Cappelli

tel. 055 226 24 213 cell. 334-9120822

e-mail: stefanocappelli@casaspa.org

5. AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

6. ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

7. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

8. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROGETTI E CANTIERI

(Ing. Lorenzo Panerai)