



Firenze, 12 dicembre 2022

RICHIESTA PREVENTIVO

Oggetto: Fabbricato di di n. 39 + 6 alloggi e.r.p. nel Comune di Firenze, area ex Longinotti, Viale Giannotti, 77.

Progetto di ripristino strutturale loggia danneggiata appartamento B10 in seguito ad infiltrazioni di acqua

Affidamento diretto ex art. dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020 - Stazione Appaltante CASA S.p.A. – CIG: Z4F38FB172

1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato nel 2016 con struttura interamente in legno, con tecnologia x-LAM. I solai sono costituiti da pannelli di abete a strati incrociati, in taluni casi a sbalzo.

La S.A. ha attuato fin da subito un sistema di monitoraggio per la verifica dell'umidità degli elementi più esposti ad infiltrazioni (bagni, cucine, terrazzi, ecc.).

Da un'analisi svolta recentemente, si è riscontrato la presenza di un tasso di umidità anomala in alcune membrature. Si è dato seguito al rifacimento dei pacchetti di finitura, in modo da scoprire le membrature e far asciugare le fibre bagnate.

L'intendimento di questa lettera di invito è richiedere alla S.V., anche in virtù del fatto che lei è progettista strutturale del progetto originario, la progettazione del consolidamento strutturale della loggia ammalorata, di cui si allega relazione tecnica prodotta da tecnologo del legno.

La progettazione deve essere svolta ai sensi delle NTC2018.

La prestazione professionale si articolerà in:

- 1. Relazione di calcolo che includa tutte le relazioni necessarie per il deposito presso il genio civile (Relazione generale, relazione di calcolo, relazione sui materiali, piano di manutenzione);**
- 2. Disegno esecutivo dell'intervento di consolidamento**

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Il professionista dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide". La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata;

PREVENTIVO OFFERTO: il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1), al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali. **Il preventivo, come sopra specificato, deve riferirsi alle analisi su un ambiente (cucina o bagno o terrazzo).**

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:

ore 12.00 del giorno 15.12.2022

4) INFORMAZIONI E RILIEVI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Lorenzo Panerai

tel. 055 226 24 226cell. 347-0791610

e-mail: lorenzopanerai@casaspa.org

5) AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A.. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

6) ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

7) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

8) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla

gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

**F.to Il Responsabile Dell'Ufficio Progetti e Cantieri
(ing. Lorenzo Panerai)**