

Firenze, 21 dicembre 2022

RICHIESTA PREVENTIVO

Oggetto: Fabbricato di di n. 39 + 6 alloggi e.r.p. nel Comune di Firenze, area ex Longinotti, Viale Giannotti, Via Traversari.

Indagine conoscitiva stato delle membrature di alcuni solai soggetti ad infiltrazioni di acqua

Affidamento diretto ex art. dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020 - Stazione Appaltante CASA S.p.A. – CIG: Z303939226

1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato nel 2016 con struttura interamente in legno, con tecnologia x-LAM. I solai sono costituiti da pannelli di abete a strati incrociati, in taluni casi a sbalzo. Casa S.p.A. ha attuato fin da subito un sistema di monitoraggio per la verifica dell'umidità degli elementi più esposti ad infiltrazioni (bagni, cucine, terrazzi, ecc.).



Da un'analisi svolta recentemente, si è riscontrato la presenza di un tasso di umidità anomalo in alcune membrature. Si è pertanto dato seguito al rifacimento dei pacchetti di finitura di alcuni dei locali in cui si è riscontrata tale umidità, in modo da scoprire le parti strutturali e far asciugare le fibre bagnate. Di fianco, la situazione riscontrata in uno dei terrazzi che è stato "scoperto".

Una volta manifestatosi il problema, Casa S.p.A. ha incaricato un tecnologo del legno che tramite un'indagine delle membrature con strumento Resistograf produrrà una relazione che restituirà lo stato di degrado delle membrature ammalorate via via che saranno riportate alla vista demolendo i pacchetti dei locali che si sospetta siano interessati dalle infiltrazioni.

Le membrature da analizzare sono 26, di dimensione variabile; ad esempio, i terrazzi, che sono l'elemento più ricorrente, hanno dimensione di circa 9 mq.

Tale campagna di indagine sui materiali non potrà essere svolta in un'unica sessione, ma saranno scoperti circa due ambienti al mese.

Oggetto della presente lettera di invito è la progettazione strutturale dei rinforzi per le membrature che dovessero risultare staticamente compromesse. Si tratta potenzialmente di 26 ambienti; la necessità di intervento strutturale sarà valutata via via che li si scopriranno. Questa attività (ripetitiva) sarà svolta in circa due anni.

La prestazione professionale richiesta si articolerà in:

- 1. Relazione di calcolo che includa tutte le relazioni necessarie per il deposito presso il genio civile (Relazione generale, relazione di calcolo, relazione sui materiali, piano di manutenzione);**
- 2. Disegno esecutivo dell'intervento di consolidamento**

Poiché, come sopra descritto, le membrature saranno scoperte in più tempi, e per questo motivo si richiede di quotare l'intervento strutturale "ad ambiente", tenendo conto che per ogni intervento se ne analizzeranno due o tre. Si allega uno schema sintetico delle membrature interessate dai valori di umidità anomali.

Casa S.p.A. si riserva di non affidare la prestazione qualora non si ritenga congruo il corrispettivo offerto.

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Il professionista dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata;

PREVENTIVO OFFERTO: il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1), al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali. **Il preventivo, come sopra specificato, deve riferirsi alla progettazione su di un ambiente (cucina o bagno o terrazzo).**

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:

ore 12.00 del giorno 09.01.2023



4) INFORMAZIONI E RILIEVI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Lorenzo Panerai

tel. 055 226 24 226cell. 347-0791610

e-mail: lorenzopanerai@casaspa.org

5) AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A..
Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

6) ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

7) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

8) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

IL Responsabile Dell'Ufficio Progetti e Cantieri

(ing. Lorenzo Panerai)

