



Firenze, 10.01.2023

Oggetto: fabbricati E.R.P. in via Accademia del Cimento 14/4-7 e 14/8-11 a Firenze.

Interventi di manutenzione straordinaria volti all'efficientamento energetico e miglioramento sismico di due fabbricati di E.R.P. per n. 64 + 64 alloggi posti nel Comune di Firenze in Via Accademia del Cimento.

Finanziamento di programma € 14.600.000,00 – G.R.T. n. 1423/27.12.2021

Fondo complementare PNRR Piano regionale "Sicuro verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica"

Stazione Appaltante Casa S.p.a.

CUP: I12C21000510001

CUP: I12C21000520001

C.I.G. Z83396SD940

Affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, così come convertito con L. 120/2020

LETTERA D'INVITO – DISCIPLINARE DI GARA

E' indetta una procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La seduta pubblica della procedura di gara si terrà il **giorno 13.01.2023 alle ore 12.00** sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

1. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto tutti i lavori, le opere, le prestazioni e le forniture comunque necessarie per l'assistenza, la preparazione ed il ripristino delle prove sulle strutture in c.l.s. dei fabbricati E.R.P. in via Accademia del Cimento 14/4-7 e 14/8-11 a Firenze, di cui in oggetto, affidati al Laboratorio Delta s.r.l., secondo le quantità di seguito indicate, compreso relativi mezzi per consentire il raggiungimento in facciata delle strutture oggetto di prova:

- carotaggi sul calcestruzzo dei pilastri dal piano terra al piano ottavo per complessivi 66 prelievi
- carotaggi sul calcestruzzo delle travi dal piano primo al piano di copertura per complessivi 72 prelievi
- prelievi e ripristini di barre di acciaio da pilastri e travi da piano terra a copertura per complessivi 32 prelievi

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso**.

Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

L' offerta e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto, si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato S1 - Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante. **N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE, nell'apposito spazio.**
- ✓ documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.
- ✓ Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne - la mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati durante l'esecuzione dell'appalto.

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- Preventivo offerto

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematico è il seguente: ore 11.30 del giorno 13.01.2023.

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A.. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>

4. SEDUTA DI GARA

Il giorno 13.01.2023 alle ore 12.00, il Seggio di gara nominato con decisione del Presidente, in seduta telematica visibile sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it> procederà alle operazioni di gara.

5. AGGIUDICAZIONE



La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche di seguito indicate, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta.

6. CONTRATTO D'APPALTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata.
Le eventuali spese fiscali ed i diritti per la stipula dell'atto sono a carico interamente dell'Affidatario.

7. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla lettera d'invito ed al Capitolato Speciale di Appalto.

8. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

**La Responsabile dell'Ufficio Contratti
(Dott.ssa Silvia Giuntini)**

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622