



### AVVISO DI INTERESSE

**TORNATA DI PROCEDURE NEGOZiate EX ART. 36, COMMA 2, LETT.C, DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCLUSIONE DI TRE ACCORDI QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO PER IL RECUPERO MOROSITÀ DERIVANTE DA CONTRATTI DI LOCAZIONE - SUDDIVISI IN N. 3 LOTTI FUNZIONALI.**

**STAZIONE APPALTANTE: CASA S.P.A.**

**LOTTO 1 – CIG 958692117C**

**LOTTO 2 – CIG 958692766E**

**LOTTO 3 – CIG 95969319BA**

### AVVISO DI INTERESSE

Ai sensi degli artt. 36, comma 7 e 216, comma 9 del D.LGS. 50/2016 si rende noto che CASA S.p.A. intende procedere alla formazione di un elenco di operatori economici cui attingere per inviare gli inviti a partecipare alla tornata di procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, finalizzate alla conclusione di tre accordi quadro di cui in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	APPALTO DI SERVIZI: accordo quadro per l'affidamento del servizio legale in sede giudiziale per il recupero della morosità derivante da contratti di locazione mediante atto di citazione e convalida di sfratto. L'attività professionale dovrà essere prestata sia in fase cognitiva che in fase esecutiva e riguarderà la risoluzione contrattuale, principalmente ex art. 30 L.R.T. 2/2019 e s.m., ma anche ex L. 431 ed altre tipologie di contratti.
<b>IMPORTI:</b>	LOTTO 1 da minimo di € 0,00 a massimo € 65.000,00 LOTTO 2 da minimo di € 0,00 a massimo € 65.000,00 LOTTO 3 da minimo di € 0,00 a massimo € 65.000,00
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	criterio del prezzo piu' basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.
<b>DURATA:</b>	il servizio avrà una durata di tre anni decorrenti dalla stipula. Nei 60 giorni antecedenti la scadenza di ciascun anno, la Stazione appaltante comunicherà per iscritto a mezzo PEC la propria volontà di: recedere (determinandone la cessazione anticipata) oppure mantenere in essere il contratto fino alla scadenza successiva. Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, decorso detto termine l'aggiudicatario avrà l'onere di continuare in regime di proroga l'attività oggetto del presente appalto ai medesimi patti e condizioni, per il tempo necessario all'espletamento delle procedure di scelta del nuovo contraente (C.d. "Proroga tecnica").. ULTERIORE RINNOVO: ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.lgs. 50/2016 e 106, comma 1, lett. a) l'Accordo Quadro potrà essere rinnovato per un ulteriore anno, decorsi primi tre, agli

	stessi patti e condizioni, a condizione che: l'importo complessivo stimato massimo non risulti esaurito e l'esecuzione abbia ottenuto valutazione positiva, in conformità ai parametri ed alle procedure di qualità di CASA S.p.A..
<b>FINANZIAMENTO:</b>	fondi propri
<b>R.U.P.:</b>	dott.ssa Rita Rossella Ministeri
<b>NUTS - CPV</b>	ITE14 – 79112000-2

### **CARATTERISTICHE SPECIFICHE DELL'APPALTO.**

Ciascun accordo quadro ha per oggetto il servizio di cui in oggetto che dovrà essere svolto con le modalità obbligatorie di cui al Capitolato Speciale d'Appalto cui integralmente si rinvia, facente parte della documentazione di gara e reperibile sul sito [www.casaspa.org](http://www.casaspa.org)

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

#### REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara i professionisti devono dimostrare di:

- essere iscritti all'Albo degli Avvocati da almeno 5 anni dalla data di pubblicazione del presente Avviso;
- avere esperienza nel settore civilistico, relativamente a vertenze connesse alla proprietà;
- avere iscritto a ruolo almeno n. 10 procedimenti in materia di locazione e loro esecuzione nel triennio precedente la gara (2020-2022)

### **MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CARTACEE.

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

- file "manifestazione di interesse" debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante
- documento di identità del soggetto firmatario della suddetta manifestazione di interesse

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematico è il seguente: ore 18.00 del giorno 30.01.2023.**

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara, contattare l'Ufficio Contratti al seguente recapito:

e-mail: [ufficiocontratti@casaspa.org](mailto:ufficiocontratti@casaspa.org)

### **AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO:**

1. I concorrenti sono avvisati che in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata di procedure di gara potranno conseguire comunque l'aggiudicazione di un solo lotto. Conseguentemente, ove un concorrente risultasse potenzialmente aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A.
2. E' vietato il subappalto.

### **ALTRE PRECISAZIONI**

Le manifestazioni di interesse pervenute **non vincolano in alcun modo** CASA S.p.A., né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto all'eventuale partecipazione o aggiudicazione delle procedure di gara.

Si precisa che il presente Avviso **non costituisce invito a partecipare** alla procedura negoziata di cui in oggetto, ma semplicemente ad aderire all'elenco di operatori economici interessati cui attingere per gli inviti alle procedure negoziate.

---

**Data di inizio Pubblicazione**

12.01.2023

---

**Data Scadenza per la di trasmissione della manifestazione d'interesse**

ore 18,00 del giorno 30.01.2023

---