



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Firenze, 30 gennaio 2023

## RICHIESTA PREVENTIVO

Oggetto: Vicchio località paretaio rigenerazione e completamento ex area 167 – costruzione 10 alloggi e.r.p. e centro operativo per la sicurezza  
FINANZIAMENTO: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare. Art. 1 Commi 437 e seguenti, Legge N.160 del 27/12/2019  
**CIG: ZD439AFC6B**  
**CUP: I61B21000370001**  
**ID PINQUA: 196**  
**ID INTERVENTO: 555**

**Richiesta preventivo per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione delle opere e sistemazioni esterne.**

Con la presente si invita la S.V a presentare offerta per l'affidamento di cui in oggetto.

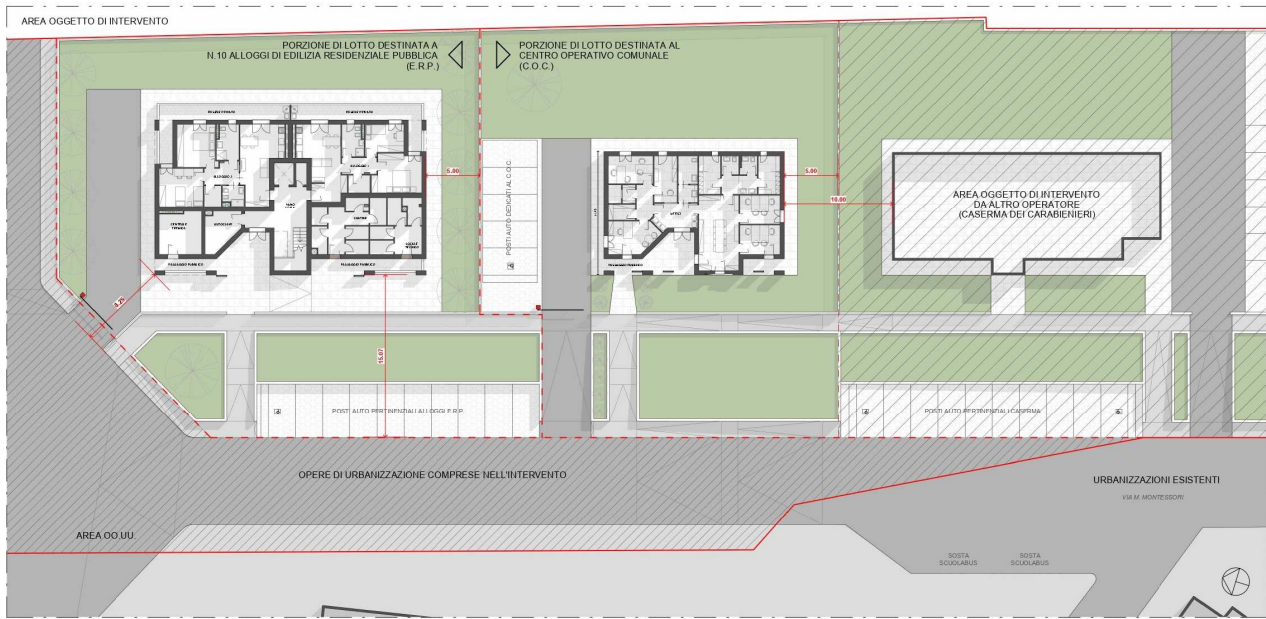
### 1. OGGETTO

Casa SpA, ente realizzatore e gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del L.O.D.E. fiorentino, sta predisponendo, nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, un progetto volto alla realizzazione di 10 alloggi di E.R.P. in Vicchio, località Paretaio, a completamento di un pregresso intervento di edilizia convenzionata, agevolata e sovvenzionata, oltre ad opere per migliorare l'accessibilità e la fruizione dei luoghi, come la realizzazione di centro operativo comunale per servizi essenziali alla popolazione. L'intervento inoltre comprende l'ampliamento della centrale a biomassa a servizio degli alloggi, con finalità di sostenibilità ambientale. Il tutto mediante rigenerazione dell'area ex 167. Completerà l'operazione di rigenerazione la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri, quest'ultima non oggetto della presente richiesta di preventivo.

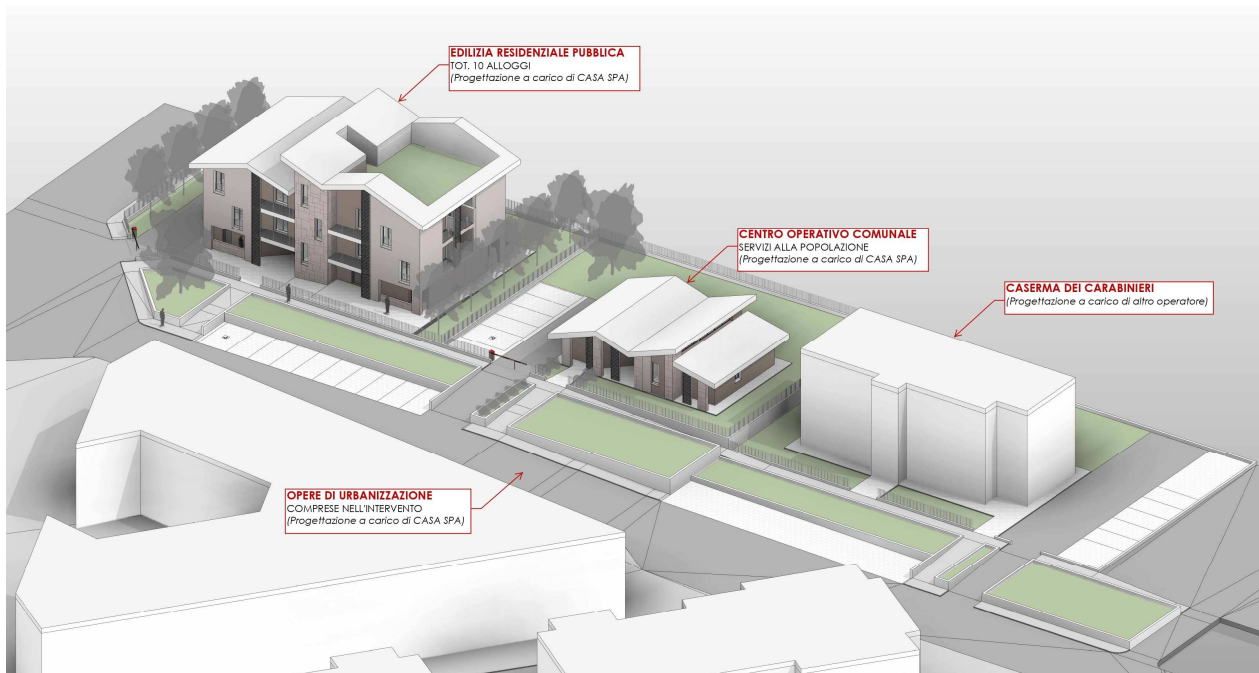
Le coordinate del lotto oggetto di intervento sono le seguenti:

43.937083555672885, 11.459869848481471.

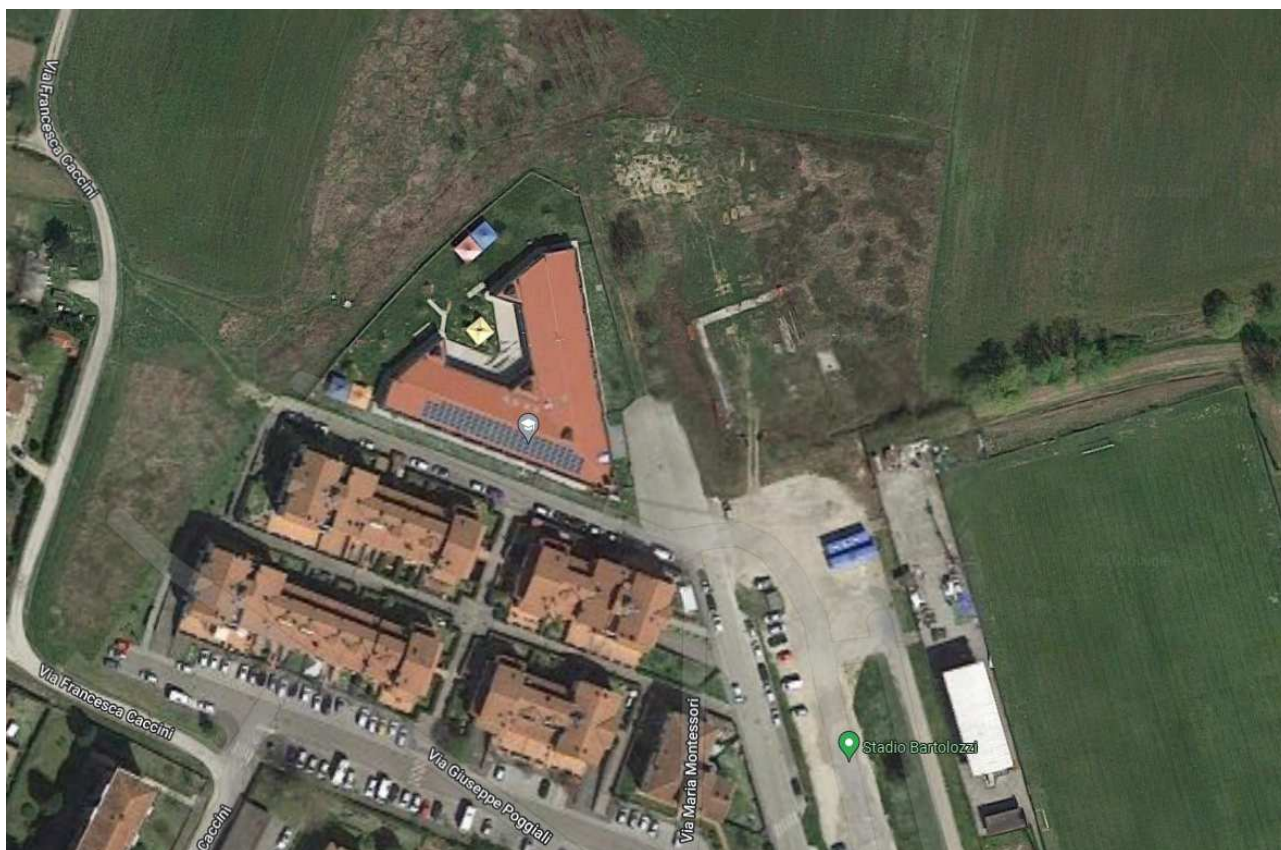
L'area oggetto di intervento è riportata nella seguente immagine:



In definitiva l'intervento consta nella realizzazione di due palazzine, una per 10 alloggi ERP, ed una a servizi. Si riporta di seguito un'immagine 3D del complesso dei due fabbricati:



Lo stato attuale delle urbanizzazioni è riportato nella seguente immagine.



Come si intuisce dal confronto fra la planimetria di progetto e l'aerofotogrammetria, la strada a servizio dei due nuovi fabbricati non esiste e deve essere progettata, contestualmente alle opere di urbanizzazione e all'estensione della rete di teleriscaldamento esistente in modo da allacciarla ai nuovi fabbricati.

Si richiede pertanto offerta per le seguenti prestazioni:

- Progettazione esecutiva tavole grafiche relative alle opere di urbanizzazione nell'area indicata, incluso il pacchetto stradale e la sistemazione urbanistica;
- Progettazione sottoservizi dal punto di allaccio a ridosso dell'area fino a limite contatore/pertinenza privata;
- Progettazione della estensione della rete di teleriscaldamento;
- Redazione computi e capitolati;
- Attività di gestione rapporti con Enti gestori servizi interrati;

Si allega prospetto di calcolo secondo il DM 17/06/2016 con l'importo stimato delle opere, al fine di poter formulare l'offerta in modo consapevole.

## 2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020, verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

### **3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA**

**Le offerte e devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Il professionista dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- PREVENTIVO OFFERTO: il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1) , al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali.

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente: ore 12.00 del giorno 06.02.2023**

### **4. INFORMAZIONI E RILIEVI**

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Lorenzo Panerai  
tel. 055 226 24 226 cell. 347-0791610  
e-mail: lorenzopanerai@casaspa.org

Ing. Dimitri Celli  
tel. 055 226 24 311  
e-mail: dimitricelli@casaspa.org

## **5. AGGIUDICAZIONE**

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

## **6. ATTO DI AFFIDAMENTO**

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

## **7. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

## **8. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROGETTI E CANTIERI**

**(Ing. Lorenzo Panerai)**

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO IMPIANTI**

**(Ing. Dimitri Celli)**