



AVVISO DI INTERESSE

Servizio di parcheggio e custodia del parco auto di CASA S.p.A..
 Finanziamento: fondi propri.
 Affidamento mediante procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. A) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020.
 Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

Ai sensi degli artt. 36, comma 7 e 216, comma 9 del D.LGS. 50/2016 si rende noto che CASA S.p.A. intende procedere alla formazione di un elenco di operatori economici cui attingere per inviare gli inviti a partecipare all'affidamento del servizio di cui in oggetto.

OGGETTO:	affidamento del servizio di parcheggio e custodia del parco auto di CASA S.p.A. con le modalità specificate di seguito.
IMPORTO STIMATO OGGETTO D'APPALTO:	€ 80.000,00 (per la durata biennale)
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	minor prezzo ai sensi del D.Lgs. 50/2016.
DURATA:	2 anni a far data dalla sottoscrizione L'affidatario avrà l'obbligo di assicurare il servizio, senza soluzione di continuità, nelle more dello svolgimento della procedura della nuova gara d'appalto per l'individuazione del nuovo affidatario (c.d. "proroga tecnica"), ex art.106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 <u>Al termine del primo anno di validità del contratto verrà effettuata una valutazione di merito e nel caso di valutazione negativa è diritto della Stazione Appaltante rescindere il contratto stesso senza il pagamento di penali.</u>
FINANZIAMENTO:	fondi propri di CASA S.p.A.
R.U.P.:	Dott.ssa Silvia Giuntini
CPV	50111100-7

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DELL'APPALTO.

Oggetto:

Il servizio di custodia e parcheggio del parco auto di CASA S.p.A. dovrà svolgersi con le **caratteristiche obbligatorie** di seguito specificate.

1. Parcheggio e custodia del parco auto aziendale composto dalle autovetture di seguito specificate:

N.	TARGA	MODELLO
1	FC 985 WN	FIAT PANDA
2	FJ983YR	FIAT PANDA
3	FP 246FD	FIAT PANDA
4	FP247FD	FIAT PANDA
5	FY116ZB	TOYOTA YARIS HIBRYD
6	FV336KT	FIAT PANDA

7	FV338KT	FIAT PANDA
8	EY 799 AY	FIAT PANDA
9	EY 865 AY	FIAT PANDA
10	FB 010 WJ	FIAT PANDA
11	GG436PF	suv SUZUKI (Presidente)

2. I posti auto relativi alle autovetture sopra specificate dovranno essere destinati al parcheggio permanente all'interno dell'autorimessa;
3. La consegna di ciascuna autovettura facente parte dell'appalto dovrà essere effettuata esclusivamente a soggetti che si dichiarino autorizzati da CASA S.p.A. e che indichino il n. di targa della vettura richiesta, esonerando in questo modo l'aggiudicatario da ulteriori accertamenti. E' fatta salva la facoltà di CASA S.p.A. di individuare nel corso di validità dell'appalto, ulteriori forme di identificazione che verranno puntualmente comunicate all'autorimessa ed alle quali l'aggiudicatario sarà obbligato ad adeguarsi.
4. L'aggiudicatario dovrà rendersi disponibile a fornire il servizio di parcheggio anche a soggetti muniti di auto propria, che saranno indicati di volta in volta da CASA S.p.A., per le finalità istituzionali della medesima azienda, previa verifica della disponibilità di posti nel garage. L'aggiudicatario non ha l'onere di mantenere a disposizione di CASA S.p.A. posti auto in eccedenza a quelli di cui al precedente punto 1) - che sono riservati in modo permanente - ma si impegna a dare risposta al maggior numero possibile di richieste di parcheggio occasionale. CASA S.p.A. avrà cura di preavvisare l'operatore economico in presenza di particolari esigenze di parcheggio occasionale.
5. L'aggiudicatario dovrà garantire obbligatoriamente quanto di seguito riportato, per tutta la durata del rapporto contrattuale:
 - avere a disposizione uno spazio, anche non dedicato ma comunque usufruibile saltuariamente, per poter effettuare piccoli interventi di manutenzione/controllo stato veicoli;
 - avere in dotazione compressione ad aria per monitoraggio e gonfiaggio pneumatici.

REQUISITI OBBLIGATORI DI PARTECIPAZIONE:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

ADEMPIMENTO PRECONTRATTUALE OBBLIGATORIO

La sottoscrizione del contratto per l'Aggiudicatario è subordinata ad una adeguata ed effettiva dimostrazione da parte dello stesso di avere a disposizione, a far data almeno a far data almeno dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed almeno per tutta la durata dell'affidamento del servizio per lo svolgimento dello stesso con le modalità obbligatorie sopra riferite, una autorimessa coperta idonea ad ospitare contemporaneamente tutti gli 11 mezzi della società, con le modalità obbligatorie sopra specificate, ubicata nel raggio di **300 mt.** dalla sede sociale e operativa di CASA S.p.A. ubicata in Via Fiesolana 5.

A tal proposito la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede indicata al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'operatore aggiudicatario.

Qualora gli accertamenti di cui sopra diano esito negativo non si procederà alla sottoscrizione

MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CARTACEE.

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

- file manifestazione di interesse debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante
- documento di identità del soggetto firmatario della suddetta manifestazione di interesse

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematiche è il seguente: ore 18,00 del giorno 27.02.2023.

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara contattare l'Ufficio Contratti al seguente recapito:

e-mail: ufficiocontratti@casaspa.org

ALTRE PRECISAZIONI:

Le manifestazioni di interesse pervenute non vincolano in alcun modo CASA S.p.A. né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto all'eventuale partecipazione o aggiudicazione delle procedure di gara.

Si precisa che il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alle procedure negoziate di cui in oggetto, ma semplicemente ad aderire all'elenco di operatori economici interessati cui attingere per gli inviti alle procedure negoziate.

Data di inizio Pubblicazione

09.02.2023

Data Scadenza per la di trasmissione della manifestazione d'interesse

ore 18,00 del giorno **27.02.2023**