

Firenze, 20 febbraio 2023

RICHIESTA PREVENTIVO

Oggetto: M423 – Fabbricato sito in via di Colognole 55-57 in Greve in Chianti – Firenze

**Estensione dell'incarico per l'affidamento di collaborazione alla progettazione esecutiva dell'implementazione in ambito BIM di alcune tecnologie sperimentali sul fabbricato
CIG: Z8D3A12C59**

Con la presente si invita la S.V a presentare offerta per l'affidamento di cui in oggetto.

1. OGGETTO

Casa S.p.A., ente realizzatore e gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del L.O.D.E. fiorentino, è intenzionata a realizzare alcune prove sui materiali su due fabbricati da lei gestiti, situati in Greve in Chianti, via di Colognole 55-57, rappresentato nella seguente immagine:



I fabbricati sono identici. Qualora li si voglia identificare su google maps, le coordinate sono: 43.58901264502428, 11.313352515886027.

Sui fabbricati è stato eseguito un rilievo con laser scanner ed è stato restituito il rilievo mediante un modello 3D in ambito BIM.

Sul fabbricato verrà svolto un efficientamento energetico con l'utilizzo di tecnologie sperimentali, che si elencano di seguito sommariamente:

- Realizzazione di un telaio prefabbricato in legno appeso alla struttura esistente;
- Modifica dell'impianto di riscaldamento da singolo a condominiale, con l'utilizzo di VMC;

- Fotovoltaico integrato nella facciata;
- Utilizzo di verde verticale;
- Sostituzione degli infissi ed utilizzo di sistemi oscuranti intelligenti.

Le tecnologie sperimentali devono essere applicate sul modello BIM di rilievo, realizzando varie simulazioni delle soluzioni possibili, mutandone le disposizioni e le quantità, in modo da ottimizzarne l'utilizzo.

Si richiede alla s.v. un'offerta per l'attività tecnica di modellazione in ambito BIM di tali tecnologie che si concluderà con la redazione di disegni esecutivi di cantiere.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020, verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Il professionista dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- PREVENTIVO OFFERTO: il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1) , al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali.
- documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente: ore 12.00 del giorno 27.02.2022

4. INFORMAZIONI E RILIEVI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Lorenzo Panerai
tel. 055 226 24 226cell. 347-0791610
e-mail: lorenzopanerai@casaspa.org

5. AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

6. ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

7. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

8. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROGETTI E CANTIERI

(ing. Lorenzo Panerai)

