

Firenze, 24 febbraio 2023

RICHIESTA PREVENTIVO

Oggetto: Procedura di Affidamento diretto ex art. dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020, per l'attività di rilievo e restituzione grafica di 36 alloggi ERP abitati.
ID 413 nell'ambito della proposta PINQuA ID 301 "Progetto Nuove Ca.Se. – Qualità dell'abitare e della coesione sociale" - Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare – PINQuA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 – COMPONENTE C2 – AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.3
Intervento ID 413 "Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1"- Nuova costruzione di alloggi ERP in via Pertini in Calenzano
CIG ZEB3A19FE3

Con la presente si invita la S.V a presentare offerta per l'affidamento di cui in oggetto.

1. OGGETTO

Nell'ambito dell'intervento di cui all'oggetto, Casa S.p.A. realizzerà un nuovo fabbricato di 63 alloggi, demolendo un fabbricato esistente di Edilizia Residenziale Pubblica, sito nel comune di Calenzano, via il Pino 18/24.

Il fabbricato da demolire è attualmente abitato; gli assegnatari ivi residenti saranno trasferiti nelle nuove residenze. Per accedere al finanziamento del conto termico Casa S.p.A. ha necessità di rilevare i 36 alloggi del fabbricato esistente.

Il fabbricato da demolire è un fabbricato in linea in cemento armato prefabbricato; se ne mostra di seguito un'immagine:



Il fabbricato può essere identificato alle seguenti coordinate google maps:

43.85952008000962, 11.163238118446383

Per il fabbricato sono disponibili degli elaborati cartacei risalenti all'epoca della costruzione, la cui attendibilità sarà verificata con il rilievo di cui alla presente lettera di invito.

L'incarico comprende le seguenti prestazioni obbligatorie:

- o Rilevazione stato alloggio;
- o Predisposizione schede tecniche di valutazione stato alloggio;
- o Ricostruzione grafica DWG stato attuale in formato condiviso con stazione appaltante;

Si riportano qui di seguito le caratteristiche degli alloggi da rilevare:

	Codici	n.c.	P	int.	CU	SO	CA	CA	CA	BA	WC	IN	DI	RI	Su	
INS.	00050106	0101	24	T	1	10,37	18,88	14,96	14,67	11,64	4,20	1,22		2,71	1,31	79,96
INS.	00050106	0102	24	T	2	7,42	17,07	14,14			4,50			1,95	1,16	46,24
INS.	00050106	0103	24	1	3	9,54	13,43	14,50	11,62		4,17		2,36	3,50		59,12
INS.	00050106	0104	24	1	4	9,24	13,65	14,00	11,00		4,44		2,28	3,89		58,50
INS.	00050106	0105	24	2	5	9,54	13,43	14,50	11,62		4,17		2,36	3,50		59,12
INS.	00050106	0106	24	2	6	9,24	13,65	14,00	11,00		4,44		2,28	3,89		58,50
INS.	00050106	0107	24	3	7	9,54	13,43	14,50	11,62		4,17		2,36	3,50		59,12
INS.	00050106	0108	24	3	8	9,24	13,65	14,00	11,00		4,44		2,28	3,89		58,50
INS.	00050106	0109	24	4	9	10,74	20,84	14,99	14,86	11,54	4,17	1,05		2,65	1,50	82,34
INS.	00050106	0110	24	4	10	7,90	17,73	14,28			4,73			1,03	0,64	46,31
INS.	00050106	0201	22	1	11	9,24	16,82	14,00	15,40		4,44		2,28	3,89		66,07
INS.	00050106	0202	22	1	12	9,24	16,66	15,40	14,28		4,20		2,36	3,92		66,06
INS.	00050106	0203	22	2	13	9,24	16,82	14,00	15,40		4,44		2,28	3,89		66,07
INS.	00050106	0204	22	2	14	9,24	16,66	15,40	14,28		4,20		2,36	3,92		66,06
INS.	00050106	0205	22	3	15	9,24	16,82	14,00	15,40		4,44		2,28	3,89		66,07
INS.	00050106	0206	22	3	16	9,24	16,66	15,40	14,28		4,20		2,36	3,92		66,06
INS.	00050106	0207	22	4	17	7,90	17,73	14,28			4,73			1,03	0,64	46,31
INS.	00050106	0208	22	4	18	10,74	19,30	14,99	14,45	11,54	4,08	1,19		2,76	1,50	80,55
INS.	00050106	0301	20	1	19	9,24	16,66	15,40	14,28		4,20		2,36	3,92		66,06
INS.	00050106	0302	20	1	20	9,24	16,82	14,00	15,40		4,44		2,28	3,89		66,07
INS.	00050106	0303	20	2	21	9,24	16,66	15,40	14,28		4,20		2,36	3,92		66,06
INS.	00050106	0304	20	2	22	9,24	16,82	14,00	15,40		4,44		2,28	3,89		66,07
INS.	00050106	0305	20	3	23	9,24	16,66	15,40	14,28		4,20		2,36	3,92		66,06
INS.	00050106	0306	20	3	24	9,24	16,82	14,00	15,40		4,44		2,28	3,89		66,07
INS.	00050106	0307	20	4	25	10,74	19,30	14,99	14,45	11,54	4,08	1,19		2,76	1,50	80,55
INS.	00050106	0308	20	4	26	7,90	17,73	14,28			4,73			1,03	0,64	46,31
INS.	00050106	0401	18	T	27	6,62	16,88	13,85			4,83			2,35	0,77	45,30
INS.	00050106	0402	18	T	28	10,37	18,88	14,96	14,67	11,64	4,20	1,22		2,71	1,31	79,96
INS.	00050106	0403	18	1	29	9,24	13,65	14,00	11,00		4,44		2,28	3,89		58,50
INS.	00050106	0404	18	1	30	9,54	13,43	14,50	11,62		4,17		2,36	3,50		59,12
INS.	00050106	0405	18	2	31	9,24	13,65	14,00	11,00		4,44		2,28	3,89		58,50
INS.	00050106	0406	18	2	32	9,54	13,43	14,50	11,62		4,17		2,36	3,50		59,12
INS.	00050106	0407	18	3	33	9,24	13,65	14,00	11,00		4,44		2,28	3,89		58,50
INS.	00050106	0408	18	3	34	9,54	13,43	14,50	11,62		4,17		2,36	3,50		59,12
INS.	00050106	0409	18	4	35	7,83	17,90	14,07			4,14			1,14	0,83	45,91
INS.	00050106	0410	18	4	36	10,74	20,84	14,99	14,86	11,54	4,17	1,05		2,65	1,50	82,34

2. AVVERTENZA SPECIALE RELATIVA ALL'APPALTO

L'aggiudicatario dovrà svolgere la prestazione entro 2 settimane dalla sottoscrizione del contratto.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020, verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Il professionista dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

- Stampato S1 - Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016
- Dichiarazione ex art. 15 D.Lgs 33/2013
- PREVENTIVO OFFERTO: il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1) , al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali.
- Documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente: ore 12.00 del giorno 03.03.2023

4. INFORMAZIONI E RILIEVI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Dimitri Celli

tel. 055 22624311 cell. 3470791610

e-mail: dimitricelli@casaspa.org

Ing. Lorenzo Panerai

tel. 055 22624226 cell. 3470791610

e-mail: lorenzopanerai@casaspa.org

5. AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

6. ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

7. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

8. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

IL RESPONSABILE

UFFICIO PROGETTI E CANTIERI

(Ing. Lorenzo Panerai)

