

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020, COSÌ COME CONVERTITO DALLA L. 120/2020 E MODIFICATO DAL D.L. 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TRASLOCO PER IL TRASFERIMENTO DEI NUCLEI FAMILIARI RESIDENTI PRESSO L'EDIFICIO E.R.P. UBICATO IN FIRENZE , VIA ACCADEMIA DEL CIMENTO NN. 14/4-7 DA DETTO EDIFICIO AI RISPETTIVI ALLOGGI TEMPORANEI E SERVIZIO DI STOCCAGGIO DI MOBILI ED ARREDI PRESSO APPOSITO LOCALE. STAZIONE APPALTANTE: CASA S.P.A. – CIG 9706844512 – CUP I14H23000060004

1. OGGETTO E IMPORTO

Il servizio comprende l'esecuzione di un massimo di n. 32 traslochi relativi ai nuclei familiari residenti nell'edificio e.r.p. ubicato in Firenze, Via Accademia del Cimento nn. **14/4-7**, da detto edificio agli alloggi di destinazione temporanea collocati nel Comune di Firenze, il servizio di stoccaggio in apposito locale messo a disposizione dall'operatore economico affidatario del servizio, il servizio di trasloco dagli alloggi temporanei al suddetto edificio di Via Accademia del Cimento una volta finiti i lavori di ristrutturazione.

Sono ricomprese nel servizio le attività di seguito riportate:

Servizio di trasloco:

- fornitura di materiale da imballo con minimo di 100 scatole,
- richieste provvedimenti all'Ufficio viabilità e mobilità del Comune di Firenze,
- appositioni segnaletiche provvisorie (reperate obbligatoriamente dall'affidatario),
- comunicazioni ai distaccamenti di zona della Polizia Municipale,
- smontaggio degli arredi presenti nell'appartamento di partenza,
- stacco pensili cucina dell'appartamento di partenza,
- operazioni di carico con l'ausilio dell'autoscala per gli appartamenti posti oltre il primo piano,
- operazioni di scarico con l'ausilio dell'autoscala per gli appartamenti posti oltre il primo piano,
- rimontaggio arredi smontati,
- riappenditura pensili cucina staccati.

Servizio di custodia mobili:

- messa a disposizione di apposito spazio di stoccaggio (di adeguata metratura) in locale chiuso e sorvegliato da un istituto di vigilanza
- Inventario degli arredi stoccati (copia dello stesso sarà consegnata al proprietario dei mobili)

L'importo stimato a base di gara è pari ad € 214.000,00.

Il servizio oggetto del presente appalto è sottoposto a regime I.V.A., nell'aliquota fissata per legge. contraente.

2. MODALITA' OBBLIGATORIE DI ESECUZIONE DEI TRASLOCHI E RELATIVE TEMPISTICHE

Il servizio dovrà essere erogato in più fasi durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione relativi all'edificio E.R.P. oggetto dell'intervento; le varie fasi dovranno essere coordinate con le attività di manutenzione suddette, secondo le indicazioni che verranno fornite da CASA S.p.A. nella persona del DEC del contratto/o e del RUP.

N.B.

Il servizio dovrà essere svolto obbligatoriamente, a pena di risoluzione immediata del contratto stesso, secondo il cronoprogramma che individua le tempistiche massime ammesse specificate per ciascuna fase del servizio di trasloco in oggetto, al netto dell'eventuale ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

Detto cronoprogramma forma parte integrante della lex specialis di gara, insieme al presente Capitolato Speciale d'Appalto ed alla Lettera di invito - Disciplinare di gara.

Il servizio oggetto del presente affidamento dovrà iniziare entro il giorno 27.03.2023 e dovranno concludersi improrogabilmente entro il 21 luglio 2024.

Il servizio di stoccaggio dovrà essere eseguito per tutta la durata necessaria su indicazione della Stazione Appaltante nella persona del DEC del contratto/o e del RUP.

3. RISPETTO DELLA NORMA SA8000

1. CASA S.p.A. considera inderogabile nei rapporti con i propri fornitori di servizi, il rispetto da parte di quest'ultimi dei principi di Responsabilità Sociale stabiliti dalla norma SA8000, in conformità alla quale questa Società ha ottenuto la certificazione; le aggiudicazioni disposte saranno pertanto condizionate all'impegno dei professionisti, in conformità a quanto già indicato nella dichiarazione rilasciata in sede di gara, ad uniformare il proprio comportamento ai suddetti principi di Responsabilità Sociale, stabiliti dalla norma SA8000, a consentire - fornendo tutta la collaborazione necessaria - l'espletamento delle attività di audit pianificate da CASA S.p.A. ed a implementare azioni correttive per risolvere eventuali non conformità riscontrate.

2. CASA S.p.A. considera altresì inderogabile l'osservanza delle normative, vigenti o che interverranno nel corso dell'appalto, relative all'assunzione del personale e relative assicurazioni (infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, ecc.), nonché il rispetto integrale del CCNL applicabile al personale dipendente e degli accordi locali integrativi dello stesso, in conformità a quanto previsto dall'art. 18 della Legge 55/1990.

4. RISPETTO DEL CODICE ETICO DI CASA S.P.A.

Il professionista è impegnato al rispetto dei principi enunciati nel Codice Etico di CASA S.p.A., ai quali lo stesso professionista è tenuto ad informare i propri comportamenti.

5. GIUDIZI ESPERIBILI

1. Per tutto quanto si riferisce alla definizione delle controversie, che potessero insorgere tra le parti, si applicheranno le norme stabilite dalla parte VI, Titolo I "Contenzioso", Capo I "Ricorsi giurisdizionali", artt. da 204 a 211 del D. Lgs. 50/2016.

2. Ai sensi dell'art. 209 del D. Lgs. 50/2016, è ammesso il ricorso al giudizio arbitrale, purché in tal senso si registri espressamente la comune volontà delle due parti.

6. FORO COMPETENTE

1. In tutti i casi in cui la controversia è devoluta alla Autorità Giudiziaria Ordinaria, sarà competente esclusivamente il Foro di Firenze.

ISO 9001
SA 8000
ISO 45001
BUREAU VERITAS
Certification



NN.IT176325 - 193790 - IT301250

C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622