



Firenze, 16.03.2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020, COSÌ COME CONVERTITO DALLA L. 120/2020 E MODIFICATO DAL D.L. 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TRASLOCO PER IL TRASFERIMENTO DEI NUCLEI FAMILIARI RESIDENTI PRESSO L'EDIFICIO E.R.P. UBICATO IN FIRENZE , VIA ACCADEMIA DEL CIMENTO NN. 14/8-11 DA DETTO EDIFICIO AI RISPETTIVI ALLOGGI TEMPORANEI E SERVIZIO DI STOCCAGGIO DI MOBILI ED ARREDI PRESSO APPOSITO LOCALE. STAZIONE APPALTANTE: CASA S.P.A. – CIG 97069089E1 – CUP I14H23000070004

LETTERA D'INVITO – DISCIPLINARE DI GARA

E' indetta una procedura negoziata telematica ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020, e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, per l'affidamento del servizio in oggetto.

La prima seduta pubblica della procedura di gara si terrà il **giorno 23.03.2023 alle ore 10.00** sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

1. OGGETTO

Il servizio comprende l'esecuzione di un massimo di n. 32 traslochi relativi ai nuclei familiari residenti nell'edificio e.r.p. ubicato in Firenze, Via Accademia del Cimento nn. **14/8-11**, da detto edificio agli alloggi di destinazione temporanea collocati nel Comune di Firenze, il servizio di stoccaggio in apposito locale messo a disposizione dall'operatore economico affidatario del servizio, il servizio di trasloco dagli alloggi temporanei al suddetto edificio di Via Accademia del Cimento una volta finiti i lavori di ristrutturazione.

Sono ricomprese nel servizio le attività di seguito riportate:

Servizio di trasloco:

- fornitura di materiale da imballo con minimo di 100 scatole,
- richieste provvedimenti all'Ufficio viabilità e mobilità del Comune di Firenze,
- appositioni segnaletiche provvisorie (reperate obbligatoriamente dall'affidatario),
- comunicazioni ai distaccamenti di zona della Polizia Municipale,
- smontaggio degli arredi presenti nell'appartamento di partenza,
- stacco pensili cucina dell'appartamento di partenza,
- operazioni di carico con l'ausilio dell'autoscala per gli appartamenti posti oltre il primo piano,
- operazioni di scarico con l'ausilio dell'autoscala per gli appartamenti posti oltre il primo piano,
- rimontaggio arredi smontati,
- riappenditura pensili cucina staccati.

Servizio di custodia mobili:

- messa a disposizione di apposito spazio di stoccaggio (di adeguata metratura) in locale chiuso e sorvegliato da un istituto di vigilanza
- inventario degli arredi stoccati (copia dello stesso sarà consegnata al proprietario dei mobili)

2. MODALITA' OBBLIGATORIE DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO – TEMPISTICHE OBBLIGATORIE

Il servizio dovrà essere erogato in più fasi durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione relativi all'edificio E.R.P. oggetto dell'intervento; le varie fasi dovranno essere coordinate con le attività di manutenzione suddette, secondo le indicazioni che verranno fornite da CASA S.p.A. nella persona del DEC del contratto/o e del RUP.

N.B.

Il servizio dovrà essere svolto obbligatoriamente, a pena di risoluzione immediata del contratto stesso, secondo il cronoprogramma che individua le tempistiche massime ammesse specificate per ciascuna fase del servizio di trasloco in oggetto, al netto dell'eventuale ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

Detto cronoprogramma forma parte integrante della lex specialis di gara, insieme alla presente Lettera di invito Disciplinare di gara e ad Capitolato Speciale d'Appalto.

Il servizio oggetto del presente affidamento dovrà iniziare entro il giorno 27.03.2023 e dovranno concludersi improrogabilmente entro il 21 luglio 2024.

Il servizio di stoccaggio dovrà essere eseguito per tutta la durata necessaria su indicazione della Stazione Appaltante nella persona del DEC del contratto/o e del RUP.

3. IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA

L'importo stimato a base di gara è pari ad € 214.000,00.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Ai fini della partecipazione alla gara il concorrente dovrà obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- adeguata polizza assicurativa che copra eventuali danni causati durante le operazioni di carico o scarico su mobili e arredi e durante il periodo di stoccaggio

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso** secondo le modalità di seguito specificate.

Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

OFFERTA ECONOMICA E TEMPI

Punti

DA 0 A 100

RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO STIMATO

Punti

da 0 a 60

Per la determinazione del punteggio economico, viene utilizzata la modalità di calcolo, formula non lineare, dei punteggi economici delle Linee Guida n.2 ANAC approvate dal consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016.

Dal punto di vista matematico, la formula si presenta nel seguente modo:



$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

Dove

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente correttivo 1,5

L'attribuzione del punteggio economico al concorrente i-esimo avverrà moltiplicando il relativo coefficiente V_i per il punteggio massimo attribuibile.

Non verranno prese in considerazione le cifre decimali oltre la quinta.

RIBASSO PERCENTUALE SUI TEMPI

Punti

da 0 a 40

Il punteggio è calcolato tramite la seguente formula

$$Va = Ra/Rmax$$

dove:

Va = Coefficiente della prestazione dell'offerta, variabile tra 0 e 1

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$Rmax$ = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Il concorrente è avvisato sin d'ora che nello Stampato Offerta dovrà indicare, oltre al prezzo offerto, il costo degli oneri della sicurezza aziendale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dal Seggio di gara, con il suddetto costo degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.

NON SONO AMMESSE OFFERTE A RIALZO

5. AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO

Si riportano qui di seguito le Avvertenze Speciali relative all'appalto di cui ciascun concorrente dovrà tener conto nel formulare l'Offerta. Le imprese concorrenti sono avvisate dunque di quanto di seguito specificato:

- 1) Ciascun concorrente è sin d'ora avvisato che, dal momento che il Comune di Firenze, proprietario dell'alloggio potrebbe individuare soluzioni alternative relativamente alla modalità attuative della mobilità degli inquilini attualmente ubicati nell'edificio oggetto dell'intervento manutentivo in questione, CASA S.p.A. si riserva la possibilità di non procedere all'affidamento dei servizi odi trasloco oggetto del presente appalto.
- 2) Sarà inserita nel contratto d'appalto la clausola risolutiva espressa di seguito specificata:
"CASA S.p.A. considera inadempimento causa di risoluzione immediata del contratto d'appalto il mancato rispetto delle tempistiche obbligatorie e le tempistiche massime ammesse specificate per ciascuna fase del servizio di trasloco in oggetto, al netto dell'eventuale ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara oltre che dei termini di inizio e di fine di cui al suddetto cronoprogramma".

- 3) La Stazione Appaltante, a causa della tempistica di realizzazione prevista come obbligatoria dalla normativa di finanziamento dell'intervento in oggetto, precisa che il servizio dovrà essere iniziato in pendenza della sottoscrizione del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s. m. e i..

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (elaborati di gara e relativo capitolato, stampati per la presentazione dell'offerta) sarà visionabile e reperibile gratuitamente a **partire dal giorno 16.03.2023** sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato S1 - Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante. **N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE, nell'apposito spazio.**
Sullo Stampato S1 il concorrente dovrà indicare (mediante apposita crocetta) per quale lotto intende partecipare.
- ✓ documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.
- ✓ Attestazione o ricevuta del versamento del contributo dell'ANAC. **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.anticorruzione.it.**

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente negli appositi spazi, quanto di seguito riportato:
 - la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;



- la eventuale percentuale di ribasso sul numero dei giorni naturali e consecutivi riportati per le varie fasi del trasloco nel cronoprogramma, facente parte, insieme alla presente Lettera di invito Disciplinare di gara e ad Capitolato Speciale d'Appalto, della lex specialis di gara.

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematiche è il seguente: ore 20.00 del giorno 22.03.2023.

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A.. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>

8. SEDUTA DI GARA

Il giorno 23.03.2023 alle ore 09.00, il Seggio di gara nominato con decisione del Presidente, in seduta telematica visibile sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it> procederà agli adempimenti di cui appresso:

- verifica la mancanza di incompatibilità dei membri del Seggio, ai sensi della normativa vigente;
- accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- procede all'esame della documentazione amministrativa;
- verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, il Seggio di gara provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- procede all'esame delle offerte economiche ammesse, regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- procede dunque ad attribuire il punteggio con le modalità di cui al precedente art. 4 della presente Lettera di invito - disciplinare;
- in caso di identità di punteggi potenzialmente aggiudicatari si procederà a sorteggio pubblico.

N.B. La seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

Terminate le sopra riferite operazioni il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione al RUP.

9. VERIFICA DEI REQUISITI

N.B. Ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione del concorrente primo in graduatoria, attraverso il sito della Banca dati nazionali degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. e mediante AVCPASS.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.
CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera del Seggio di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la Giuria eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

10. INFORMAZIONI E RILIEVI

I concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute di gara presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Si ricorda che ai sensi dell'art. dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo pec e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni di cui al suddetto art. 76.

I concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sulla piattaforma telematica sopra riferita.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento al seguente recapito:

e-mail ufficiocontratti@casaspa.org.

11. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione in ciascuna gara in cui è articolata la presente tornata sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida per ciascun lotto funzionale.

La pronuncia dell'aggiudicazione è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche di seguito indicate, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta.

Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B.: La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

12. CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Le eventuali spese fiscali ed i diritti per la stipula dell'atto sono a carico interamente del concorrente affidatario.

13. CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Le condizioni di esecuzione, gli obblighi, oneri e responsabilità dell'Impresa aggiudicataria sono quelle vigenti per gli appalti di opere pubbliche, e sono dettagliatamente specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

14. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA



La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla lettera d'invito ed al Capitolato Speciale di Appalto.

15. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

Il Seggio di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche gli operatori economici classificati secondo e terzo.

Il secondo classificato rimane vincolato all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamato ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

Il terzo classificato potrà essere chiamato all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolato - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200 giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dal secondo classificato.

Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

16. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

**La Responsabile dell'Ufficio Contratti
(dott.ssa Silvia Giuntini)**

ISO 9001
SA 8000
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622