



**Oggetto:** Interventi di recupero e ripristino funzionale di n° 115 alloggi su 118 alloggi e.r.p. proposti in ambito Lode Fiorentino posti in varie vie e suddivisi in 10 Lotti funzionali nell'ambito del "Programma Regionale per la manutenzione, ripristino e riqualificazione del patrimonio ERP".

Finanziamento: fondi derivanti da G.R.T. 648 del 25/05/2020 Annualità 2022 - Decreto Dirigenziale n. 15324 del 27/07/2022 - € 2.416.714,02.

Stazione Appaltante: Casa Spa

C.U.P.: **I82F23000000002**

CIG Lotto 1 9722130B78

CIG Lotto 2 97221468AD

CIG Lotto 3 97222140CD

CIG Lotto 4 9722251F51

CIG Lotto 5 97222839BB

CIG Lotto 6 972233115A

CIG Lotto 7 9722365D65

CIG Lotto 8 9722378821

CIG Lotto 9 972239020A

CIG Lotto 10 972241028B

Affidamento lavori mediante tornata di procedure negoziate, telematiche, ex art. 1, comma 2, lett. B) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021.

## LETTERA D'INVITO – DISCIPLINARE DI GARA

E' indetta una tornata di gare con procedura negoziata, negoziate, telematiche, ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori rientranti nell'intervento di cui in oggetto.

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. la presente gara sarà espletata esclusivamente tramite piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

La prima seduta pubblica della procedura di gara si terrà il **giorno 04.04.2023 alle ore 09.00** sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

### 1. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto tutti i lavori, le opere, le prestazioni e le forniture comunque necessarie per l'intervento di recupero e ripristino funzionale di 115 alloggi ERP su 118 proposti di risulta di Proprietà di Comuni del Lode Fiorentino, nell'ambito del piano di cui alla G.R.T. 648 del 25/05/2020 Annualità 2022 - Decreto Dirigenziale n. 15324 del 27/07/2022 - € 2.416.714,02.

In considerazione della tipologia dei lavori da eseguire, vista inoltre l'urgenza ed i limiti di tempo per l'esecuzione dei lavori, anche per permettere una più facile cantierizzazione, l'intervento è stato suddiviso in n. 10 Lotti funzionali (dall'1 al 10).

Si richiama l'avvertenza speciale riportata nella *lex specialis* di gara (vedi successivo art. 6 della presente Lettera di invito-Disciplinare di gara), ovvero che ciascun operatore economico può partecipare a più di un lotto ma non può aggiudicarsi più di un lotto funzionale.

Gli interventi, per ciascun lotto, sono localizzati agli indirizzi qui di seguito riportati:

Lotto	Seq	Codici	Indirizzo	Località	Sup. netta	Foglio	Mappale	Sub	Piano
Lotto 1	1	00050106 0207	VIALE IL PINO 22	CALENZANO IL PINO	46,31	66	1290	017	4
	2	00050107 0206	VIALE IL PINO 34	CALENZANO IL PINO	64,87	66	1168	027	3
	3	00050107 0407	VIALE IL PINO 30	CALENZANO IL PINO	64,87	66	1168	044	3
	4	00060108 0310	VIA SIENA 21	CAMPI BISENZIO	69,14	14	299	030	5
	5	00060110 0114	VIA VITTORIO VENETO 129/A	CAMPI BISENZIO	97,10	13	1312	014	3
	6	00060110 0118	VIA VITTORIO VENETO 129/A	CAMPI BISENZIO	97,10	13	1312	018	4
	7	00060110 0122	VIA VITTORIO VENETO 129/A	CAMPI BISENZIO	97,10	13	1312	022	5
	8	00060113 0102	VIA ORLY 25	CAMPI BISENZIO	44,45	13	1311	002	1
	9	00060113 0119	VIA ORLY 25	CAMPI BISENZIO	78,79	13	1311	019	4
	10	C0240101 0122	VIA P. TOGLIATTI 27	LASTRA A SIGNA	80,2	9	1093	026	4
	11	00440116 0121	VIA DEL SETAILOLO 3	SIGNA - CROCIFISSO	75,35	9	836	049	6
Lotto 2	12	00180118 0103	LARGO G. GARIBALDI 4	FIRENZUOLA	44,28	155	28	007	1
	13	00180127 0106	VIA G.G. BERTINI 6	FIRENZUOLA	65,05	155	226	006	2
	14	00260105 0102	VIALE M. DELLA LIBERTA` 19	MARRADI - CRESPINO	68,87	51	228	008	T
	15	00260118 0102	VIA FAENZA 36	MARRADI BIFORCO	40,58	52	128	001	T
	16	00260120 0102	VIALE A. BACCARINI 18	MARRADI	66,85	36	81	001	T
	17	00310108 0201	VIA DELLE VALDONICHE 34	PALAZZUOLO SUL SENIO	46,45	39	201	005	T
	18	00020121 0203	VIA G. PUCCINI 14	BARBERINO M.	55,78	70	708	007	1
	19	00020122 0101	VIA A. VESPUCCI 8/C	BARBERINO DI MUGELLO	86,45	95	703	001	T
	20	00020125 0103	VIA DEL TORRACCHIONE 4/F	BARBERINO M.	30,09	109	684	012	1
	Lotto 3	21	00040120 0101	VIA FAENTINA 148	BSL - RONTA	56,34	47	259	001
22		00040122 0110	VIA DON MINZONI 8	BORGO SAN LORENZO	60,00	81	107	010	2
23		00040137 0205	VIA CHE GUEVARA 10	BORGO SAN LORENZO	45,08	78	446	009	3
24		00490115 0103	VIA PADULE 36	VICCHIO CASELLE	62,69	60	226	003	1
25		00490118 0106	VIA A. TOSCANINI 4	VICCHIO	69,12	83	357	006	3
26		C0490101 0101	VIA MULINUCCIO 31	VICCHIO	38,10	86	111	007	1
27		00390102 0105	VIA FORLIVESE 28	SAN GODENZO	57,3	44	244	005	1
28		CP530106 0104	VIA DEL CORNOCCHIO 4/B	SANT'AGATA	74,72	48	285	529	1
29		OP530118 0202	VIA DELLA REPUBBLICA 20/A	SANT'AGATA	86,45	48	285	008	1
30		OP530119 0102	VIA E. FERMI 5/A	SCARPERIA TOPO G.	57,82	65	449	002	1
31		OS530108 0103	VIA DI CARDETOLE 15	SAN PIERO A SIEVE	55,55	17	210	003	2
32		OS530108 0203	VIA DI CARDETOLE 17	SAN PIERO A SIEVE	84,93	17	210	011	2

Lotto 4	33	C0320104 0104	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 4	PELAGO	33,56	27	53	202	T	
	34	00330118 0101	VIA P. PALAGI 16	PONTASSIEVE	57,13	97	284	002	T	
		00330144 0102	PIAZZA A. GRAMSCI 1	PONTASSIEVE	55,93	100	217	003	1	
	36	00330146 0101	VIA S. PELLICO 2/b	PONTASSIEVE	30,00	99	678	001	T	
		C0330101 0103	VIA I. BANDIERA 2	PONTASSIEVE	30,27				T	
	37	C0330102 0103	VIA I. BANDIERA 4	PONTASSIEVE	28,78				T	
		C0330109 0108	VIA ARETINA 153	PONTASSIEVE - SIECI	49,86	89	55	008	2	
	40	00350111 0201	VIA S. PERTINI 18	REGGELLO - I CILIEGI	55,72	91	184	006	1	
		00360101 0101	VIA V. VENETO 54	RIGNANO S.A.	60,04	35	81	001	T	
	42	0F520121 0106	VIA DELLA RESISTENZA 95	FIGLINE VALDARNO	34,43	31	199	006	1	
		0F520126 0101	VIA ROMA 118	FIGLINE VALDARNO	0,00	21	299	001	T	
	44	01520117 0102	VIA DEL PARETAIO 18	INCISA IN VAL D'ARNO	43,81	11	261	009	1	
	Lotto 5	45	00380103 0101	VIA SACCO E VANZETTI 11/A	SAN CASCIANO SAN DONATO IN POGGIO	98,61	12	684	001	1
			0T540108 0501 00010110	VIA B. LATINI 20		88,60	58	499	009	T
47		0240 A0010173	VIA E. DE NICOLA 3/40	BAGNO A RIPOLI	79,68	13	256	083	4	
		0801 A0010174	VIA GIUSIANI 19	BAGNO A RIPOLI	38,13	23	1662	002	T	
49		0701 00210131	VIA GIUSIANI 47	BAGNO A RIPOLI	53,66	23	1661	008	T	
		0101 00220107	VIA P. LA TORRE 17	GREVE IN CHIANTI	82,98	57	143	013	1	
51		0104 00220107	VIA A. CAPITINI 1	IMPRUNETA	85,26	41	588	005	2	
		0105 00220110	VIA A. CAPITINI 1	IMPRUNETA	85,51	41	588	008	3	
53		0201 00410121	VIA L. LONGO 3	IMPRUNETA	70,27	43	475	010	1	
		0201 00410122	VIA A. GEMMI 31	SCANDICCI	44,70	3	106	034	T	
Lotto 6		55	0407 00410123	VIA A. GEMMI 12	SCANDICCI	44,70	3	106	120	3
	0408 00410125		VIA A. GEMMI 20	SCANDICCI	56,97	3	106	089	3	
	57	0302 00410128	VIA S. COLOMBANO 169/6	SCANDICCI	62,63	4	1195	037	T	
		0801 A0410108	VIA DEL PANTANO 67/H	SCANDICCI	30,35	8	2829	045	T	
	59	0102 A0410109	VIA CARDINAL ROMERO 4	SCANDICCI	85,20				5	
		0101 00430126	VIA CARDINAL ROMERO 2	SCANDICCI	65,14				1	
	61	0304 00430138	VIA R. BRUSCHI 80/C	SESTO FIORENTINO	101,35	54	538	014	2	
		0119 00430139	VIALE L. ARIOSTO 687	SESTO FIORENTINO	88,48	49	344	039	4	
	63	0903 00430144	VIALE LUDOVICO ARIOSTO 33	SESTO FIORENTINO	85,71	54	791	029	2	
		0304 00430145	VIA A. MORAVIA 58/C	SESTO FIORENTINO	47,98	54	905	025	2	
	65	0506 00410121	VIA A. MORAVIA 60/H	SESTO FIORENTINO	45,62	54	904	087	2	
		0201 00410122	VIA A. GEMMI 31	SCANDICCI	44,70	3	106	034	T	

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

66	00430146 0101	VIA DEL RISORGIMENTO 62/A	SESTO FIORENTINO	44,53	43	1293	061	T
67	00430148 0101	VIA T. SIGNORINI 8/A	SESTO FIORENTINO	62,22	43	1852	001	T
68	00430148 0105	VIA T. SIGNORINI 8/A	SESTO FIORENTINO	61,90	43	1852	026	2
69	00170202 0305	VIA ERBOSA 21	FIRENZE	77,83	140	225	021	2
70	00170204 0203	VIA ERBOSA 39	FIRENZE	53,41	140	257	003	T
71	00170204 0212	VIA ERBOSA 39	FIRENZE	54,02	140	257	012	3
72	00170212 0102	VIA ERBOSA 45	FIRENZE	35,77	140	258	014	T
73	00171401 1508	VIA GIOVAN BATTISTA GELLI 1	FIRENZE	73,74	98	485	269	1
74	A0170213 0101	VIA FABRIZIO DE ANDRE 16	FIRENZE	52,36	108	1622		1
<b>Lotto 7</b>	A0170248 0113	VIA ROCCA TEDALDA 103	FIRENZE	64,98	108	2129	009	3
76	A0170254 0114	VIA ROCCA TEDALDA 135	FIRENZE	45,72	111	1442		1
77	A0170263 0108	VIA ROCCA TEDALDA 379	FIRENZE	37,07	111	378	025	1
78	00170405 0501	VIA GIACOMO ZANELLA 48	FIRENZE	59,09	92	41	046	T
79	00170406 0101	VIA GIACOMO ZANELLA 30	FIRENZE	62,35	92	384	070	S
80	00170407 0404	VIA GIACOMO ZANELLA 34	FIRENZE	79,26	92	383	016	1
81	00170409 0326	VIA BENOZZO GOZZOLI 27	FIRENZE	53,9	92	319	056	3
82	00170576 0104	VIA MASSA 47/1	FIRENZE	45,53	50	736	004	2
83	00170579 0107	VIA LUCA SIGNORELLI 11	FIRENZE	44,9	68	331	007	2
84	00170579 0112	VIA LUCA SIGNORELLI 11	FIRENZE	44,9	68	331	012	3
85	00170579 0114	VIA LUCA SIGNORELLI 11	FIRENZE	44,84	68	331	014	4
86	00170579 0117	VIA LUCA SIGNORELLI 11	FIRENZE	44,84	68	331	017	5
<b>Lotto 8</b>	00170579 0121	VIA LUCA SIGNORELLI 11	FIRENZE	44,84	68	331	021	6
88	00170579 0122	VIA LUCA SIGNORELLI 11	FIRENZE	44,84	68	331	022	6
89	00170583 0114	VIA ANTONIO CANOVA 104	FIRENZE	46,95	69	1791	061	5
90	00170584 0208	VIA ANTONIO CANOVA 100/2	FIRENZE	46,95	69	1791	125	3
91	00170584 0302	VIA ANTONIO CANOVA 100/3	FIRENZE	46,95	69	1791	139	1
92	A0170416 0133	VIA DELLA CASELLA 92/16	FIRENZE	47,67	68	2076	011	1
93	A0170410 0103	VIA DELLA CASELLA 92/3	FIRENZE	66,71	68	2228	041	4
94	00170605 0402	VIA ABRUZZI 9/1	FIRENZE	45,34	38	449	032	1
95	00170606 0306	VIA ABRUZZI 9/5	FIRENZE	45,44	38	450	026	3
<b>Lotto 9</b>	00170608 0210	VIA DELLA N. DI BROZZI 13/2	FIRENZE	65,3	39	500	020	4
97	A0170501 0149	VIA DELLA SALA 2H	FIRENZE	94,17	39	726	049	4
98	A0170503 0113	VIA DELLA SALA 1/C	FIRENZE	44,83	39	826	042	1

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



**C A S A S P A**  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

99	A0170504 0107	VIA DELLA SALA 1/E	FIRENZE	67,72	39	826	076	2
100	A0170504 0131	VIA DELLA SALA 1/E	FIRENZE	44,83	39	826	022	T
101	A0170508 0148	VIA MARCHE 11	FIRENZE	46,19	39	788	135	5
102	A0170509 0130	VIA MARCHE 7	FIRENZE	94,69	39	788	030	T
103	A0170510 0135	VIA MARCHE 3	FIRENZE	67,72	39	788	039	1
104	A01705E4 0106	VIA DELL'OSTERIA 46	FIRENZE	59,03	40	459	3	1
105	00170702 0201	VIA CIRCONDARIA 45	FIRENZE	70,91	55	250	025	T
106	00170767 0103	VIA DE PERFETTI RICASOLI 10	FIRENZE	36,86	22	125	004	T
107	A0170223 0107	VIA DEL BARGEO 6	FIRENZE	66,48	98	2853	018	3
108	A0170558 0117	VIA GIUSEPPE PESCECETTI 1/B	FIRENZE	44,1	23	1924	010	T
109	A0170573 0137	VIA PISTOIESE 301/6	FIRENZE	65,3	39	511	077	5
<b>Lotto 10</b>	A0170574 0105	VIA PISTOIESE 301/7	FIRENZE	45,07	39	511	016	1
111	A0170574 0120	VIA PISTOIESE 301/7	FIRENZE	46,47	39	511	054	3
112	A0170574 0121	VIA PISTOIESE 301/7	FIRENZE	65,19	39	511	046	3
113	A0170581 0103	VIA VERSILIA 1	FIRENZE	38,52	42	1267		3
114	A0170581 0114	VIA VERSILIA 1	FIRENZE	38,76	42	1267		4
115	A01705A2 0101	VIALE ALESSANDRO GUIDONI 182	FIRENZE	108,05	21	155	005	1

Sulla base del finanziamento a disposizione e in considerazione dello stato manutentivo delle unità abitative, è stata effettuata un'indagine preliminare su ogni singolo alloggio interessato per individuare le tipologie delle opere necessarie per giungere al completo recupero degli alloggi interessati.

Le opere previste comprendono:

- **Pulizia e smaltimento di masserizie e mobilio presenti all'interno dell'alloggio**
- **Realizzazione di nuovo impianto e/o adeguamento di impianti di riscaldamento;**
- **Installazione di generatori di calore a condensazione ove necessario;**
- **Rifacimento completo degli impianti idrico e igienico-sanitari;**
- **Rifacimento degli impianti gas metano;**
- **Rifacimenti e/o adeguamenti normativi degli impianti elettrici;**
- **Rifacimento e/o adeguamento del vano cucina ed adeguamento funzionale;**
- **Rifacimento completo vano bagno ed adeguamento ai parametri di legge;**
- **Spostamento contatore gas da interno alloggio ad esterno vano scale ove necessario;**
- **Modifiche funzionali interne per fruibilità alloggio ove necessario;**
- **Riparazione e restauro degli infissi interni ed esterni, dove necessario sostituzione degli stessi;**
- **Rasature, verniciature e finteeggiature;**
- **Opere di finitura;**

Detti lavori devono essere consegnati alla Stazione Appaltante perfettamente ultimati in ogni loro parte ed in perfetto stato di agibilità ed uso.

**Per la descrizione completa e specifica delle lavorazioni oggetto di ciascun singolo lotto e ricomprese dunque nei singoli contratti di appalto si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto e alla documentazione tecnica facente parte della documentazione a base di gara.**

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

## 2. PREZZI A BASE DI GARA

Ciascun appalto è "a misura".

In considerazione della tipologia dei lavori da eseguire e dei Computi metrici Estimativi, l'importo complessivo posto a base di gara è pari a € 2.115.970,44 di cui € 179.777,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.936.192,94 per lavori soggetti a ribasso.

Il suddetto importo è suddiviso in **10 Lotti** funzionali d'intervento.

Di seguito, per ogni lotto, si riporta la ripartizione dell'importo a base di gara tra le varie categorie, esplicitando i costi della sicurezza e l'incidenza della manodopera.

IMPORTI A BASE DI GARA-LOTTO 1			
Categoria SOA		Importo	%
OG1	Edifici civili e industriali	83.208,40	44,14
OS28	Impianti termici e di condizionamento	13.018,34	6,90
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	42.117,42	22,34
OS3	Impianti idrici Sanitari	24.581,66	13,04
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, ecc	7.103,88	3,77
OS7	Finiture di opere generale di natura edile e tecnica	18.479,11	9,81

Importo a base di gara	188.508,81	
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	8.818,24	
Totale netto soggetto a ribasso	179.690,57	
IMPORTI MANO D'OPERA		
Descrizione	Importo	%
Incidenza della Mano d'Opera		35,03
Importo totale Mano d'Opera	66.026,22	

IMPORTI A BASE DI GARA-LOTTO 2			
Categoria SOA		Importo	%
OG1	Edifici civili e industriali	63.464,02	33,07
OS28	Impianti termici e di condizionamento	22.655,73	11,80
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	48.296,00	25,16
OS3	Impianti idrici Sanitari	31.311,68	16,31
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, ecc	7.591,10	3,96
OS7	Finiture di opere generale di natura edile e tecnica	18.601,60	6,69

Importo a base di gara	191.920,13	
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	18.778,11	
Totale netto soggetto a ribasso	173.142,02	
IMPORTI MANO D'OPERA		
Descrizione	Importo	%
Incidenza della Mano d'Opera		29,29
Importo totale Mano d'Opera	56.206,69	

<b>IMPORTI A BASE DI GARA-LOTTO 3</b>			
<b>Categoria SOA</b>		<b>Importo</b>	<b>%</b>
OG1	Edifici civili e industriali	82.731,52	37,23
OS28	Impianti termici e di condizionamento	31.127,17	14,01
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	50.849,63	22,88
OS3	Impianti idrici Sanitari	39.969,06	17,99
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, ecc	7.142,42	3,21
OS7	Finiture di opere generale di natura edile e tecnica	10.399,10	4,68

Importo a base di gara	222.218,90	
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	21.341,57	
Totale netto soggetto a ribasso	200.877,33	

<b>IMPORTI MANO D'OPERA</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>%</b>
Incidenza della Mano d'Opera		28,68
Importo totale Mano d'Opera	63.727,64	

<b>IMPORTI A BASE DI GARA-LOTTO 4</b>			
<b>Categoria SOA</b>		<b>Importo</b>	<b>%</b>
OG1	Edifici civili e industriali	99.465,68	44,21
OS28	Impianti termici e di condizionamento	27.747,93	12,33
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	43.826,27	19,48
OS3	Impianti idrici Sanitari	29.690,08	13,20
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, ecc	23.628,84	10,50
OS7	Finiture di opere generale di natura edile e tecnica	608,11	0,27

Importo a base di gara	224.966,91	
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	22.945,14	
Totale netto soggetto a ribasso	202.021,77	

<b>IMPORTI MANO D'OPERA</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>%</b>
Incidenza della Mano d'Opera		27,33
Importo totale Mano d'Opera	61.480,73	

<b>IMPORTI A BASE DI GARA-LOTTO 5</b>			
<b>Categoria SOA</b>		<b>Importo</b>	<b>%</b>
OG1	Edifici civili e industriali	59.023,60	36,47
OS28	Impianti termici e di condizionamento	12.027,45	7,43
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	48.731,74	30,11
OS3	Impianti idrici Sanitari	32.868,29	20,31
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, ecc	9.204,80	5,69

Importo a base di gara	161.855,88	
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	17.721,41	
Totale netto soggetto a ribasso	144.134,47	
IMPORTI MANO D'OPERA		
Descrizione	Importo	%
Incidenza della Mano d'Opera		25,73
Importo totale Mano d'Opera	41.644,80	

IMPORTI A BASE DI GARA-LOTTO 6			
Categoria SOA		Importo	%
OG1	Edifici civili e industriali	105.891,71	47,52
OS28	Impianti termici e di condizionamento	47.455,78	9,38
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	39.660,34	3,99
OS3	Impianti idrici Sanitari	20.914,85	21,29
OS6	Finiture di opere generali in legno	8.905,95	17,79

Importo a base di gara	222.828,63	
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	28038,16	
Totale netto soggetto a ribasso	194.790,47	
IMPORTI MANO D'OPERA		
Descrizione	Importo	%
Incidenza della Mano d'Opera		26,44
Importo totale Mano d'Opera	58.907,43	

IMPORTI A BASE DI GARA-LOTTO 7			
Categoria SOA		Importo	%
OG1	Edifici civili e industriali	79.851,48	45,90
OS28	Impianti termici e di condizionamento	8.569,67	21,16
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	24.927,71	13,20
OS3	Impianti idrici Sanitari	20.914,85	20,18
OS6	Finiture di opere generali in legno	8.905,95	17,79
OS7	Finiture di opere generale di natura edile e tecnica	39.010,92	68,36

Importo a base di gara	246.211,39	
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	13.941,98	
Totale netto soggetto a ribasso	232.269,41	
IMPORTI MANO D'OPERA		
Descrizione	Importo	%
Incidenza della Mano d'Opera		36,13
Importo totale Mano d'Opera	88.964,26	

#### IMPORTI A BASE DI GARA - LOTTO 8

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Categoria SOA		Importo	%
OG1	Edifici civili e industriali	€ 115.321,60	45,03
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 14.551,20	5,68
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 47.194,59	18,43
OS3	Impianti idrici Sanitari	€ 37.377,98	14,60
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, ecc	€ 10.731,32	4,19
OS7	Finiture di opere generale di natura edile e tecnica	€ 30.897,64	12,07

Importo a base di gara	€ 256.074,33	100,00
Di cui:	€ 220,34	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.859,97	
Totale netto soggetto a ribasso	€ 222.994,02	

#### IMPORTI MANO D'OPERA

Descrizione	Importo	%
Incidenza della Mano d'Opera		33,01
Importo totale Mano d'Opera	€ 84.538,56	

#### IMPORTI A BASE DI GARA-LOTTO 9

Categoria SOA		Importo	%
OG1	Edifici civili e industriali	66.177,87	52,84
OS28	Impianti termici e di condizionamento	21.242,78	30,26
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	53.538,35	12,23
OS3	Impianti idrici Sanitari	18.065,46	20,26
OS6	Finiture di opere generali in legno	17.072,28	21,39
OS7	Finiture di opere generale di natura edile e tecnica	39542,89	52,35

Importo a base di gara	215.639,63	
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.256,80	
Totale netto soggetto a ribasso	212.382,83	

#### IMPORTI MANO D'OPERA

Descrizione	Importo	%
Incidenza della Mano d'Opera		35,23
Importo totale Mano d'Opera	75.960,24	

#### IMPORTI A BASE DI GARA-LOTTO 10

Categoria SOA		Importo	%
OG1	Edifici civili e industriali	90.113,89	48,51
OS28	Impianti termici e di condizionamento	30.269,22	10,86
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	45.176,04	16,29

OS3	Impianti idrici Sanitari	20.186,68	24.32

Importo a base di gara	185.745,83	
Di cui:		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	12.076,12	
Totale netto soggetto a ribasso	173.612,13	
IMPORTI MANO D'OPERA		
Descrizione	Importo	%
Incidenza della Mano d'Opera		31,81
Importo totale Mano d'Opera	59.091,90	

I lavori oggetto del presente appalto sono sottoposti a regime "Reverse Charge" di cui all'art. 17 comma 6 lett. a-ter) del D.P.R. n. 633/1972.

Sono comprese nell'appalto tutte le spese ed imposte relative all'appalto, quali in particolare:

- spese per il conseguimento di tutte le autorizzazioni relative all'impianto ed all'esercizio del cantiere;
- spese inerenti alla stipulazione del Contratto, fiscali e per diritti o onorari, nonché alla stipulazione di eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi;
- spese per l'esecuzione di prove di laboratorio ovvero di prove e verifiche in corso d'opera ordinate dal Direttore dei Lavori, compreso l'onorario dei tecnici specialisti eventualmente consultati;
- spese per ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza e d'igiene.
- Spese relative alla redazione della Dichiarazione di conformità dei nuovi impianti completa di AS BUILT.

L'importo di cui al presente punto 2.2, compensa tutti gli oneri, i lavori, le opere, le prestazioni e le forniture entro e fuori terra, comunque necessarie per rendere l'opera oggetto del presente appalto completamente ultimata, funzionante, funzionale ed agibile.

In particolare sono comprese le lavorazioni indicate nel Computo Metrico Estimativo.

### **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso**.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2 bis del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

L'esclusione automatica non verrà praticata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida, fermo restando quanto precisato nelle Avvertenze speciali della presente Lettera di Invito-Disciplinare di gara (*lex specialis* di gara), ovvero che in caso di partecipazione a più gare della presente tornata ciascun concorrente potrà conseguire comunque l'aggiudicazione di un solo lotto e che, conseguentemente, ove un concorrente risulti potenzialmente aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale avrà formulato il ribasso più alto.

N.B.: Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

Il concorrente è avvisata sin d'ora che nello Stampato Offerta dovrà indicare oltre al prezzo offerto, il costo degli oneri della sicurezza aziendale ed il costo della mano d'opera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016..

La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dal Seggio di gara, con il suddetto costo degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.

#### **4. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (elaborati di gara e relativo capitolato, stampati per presentazione dell'offerta) sarà visionabile e reperibile gratuitamente a **partire dal giorno 22.03.2023** sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>,

**Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.**

#### **5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA**

**Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara per ciascun lotto cui il concorrente intenda partecipare è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

#### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato S1 - Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante. **N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE, nell'apposito spazio.**  
Sullo Stampato S1 il concorrente dovrà indicare (mediante apposita crocetta) per quale lotto intende partecipare.
- ✓ documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.
- ✓ Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne - la mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati durante l'esecuzione dell'appalto.
- ✓ Attestazione o ricevuta del versamento del contributo dell'ANAC. **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).**

- ✓ Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di riunione di Imprese, l'attestazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna Impresa.

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, negli appositi spazi:
  - la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;
  - il costo degli oneri della sicurezza aziendale;
  - il costo della manodopera.

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematico è il seguente: ore 18,00 del giorno 03.04.2023.**

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A.. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>

## **6. AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO**

Si riportano qui di seguito le Avvertenze Speciali relative all'appalto di cui ciascun concorrente dovrà tener conto nel formulare l'Offerta. Le imprese concorrenti sono avvisate dunque di quanto di seguito specificato:

- 1) Trattandosi di tornata di procedure di gara, in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata, potrà comunque essere conseguita l'aggiudicazione di un solo lotto. Conseguentemente, ove un concorrente risultasse potenzialmente aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A. secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara (lex specialis di gara).
- 2) Nello Stampato Offerta dovranno indicare i costi della manodopera ed il costo degli oneri della sicurezza aziendale. La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dal Seggio di gara, con i suddetti costi degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.
- 3) Le verifiche si svolgeranno con le modalità di seguito specificate:
  - a) verifica congruità dell'offerta economica con riferimento all'incidenza del costo della manopera: il R.U.P. procede alla verifica della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e qualora l'offerta sia ritenuta anomala richiederà all'affidatario provvisorio, il quale dovrà produrre la documentazione entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data della richiesta, la **SCHEDA ANALISI PER VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA ECONOMICA** fornita insieme alla documentazione di gara, debitamente compilata, sottoscritta e completa di relativi giustificativi di fornitura (preventivi, ecc..). Verrà effettuata la verifica della congruità rispetto al ribasso offerto in gara.
  - b) verifica degli Oneri di Sicurezza Aziendali secondo la "TABELLA DEGLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI" facente parte della documentazione a base di gara trasmessa a ciascun concorrente. Il R.U.P. procederà alla verifica degli Oneri di Sicurezza Aziendali applicando la seguente formula

**ISO > OAP = (OTSA) x (IOSA)**

dove:

**OAP: Oneri Aziendali Presunti**

**OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti**

**IOSA: Importo offerto specifico appalto**

**ISO: Importo sicurezza offerto**

Se ISO risulta superiore/coincidente ad OAP si attesta ragionevolmente la congruità degli oneri indicati rispetto all'offerta, con la conseguente conclusione positiva della procedura di verifica della congruità.

Qualora invece la stazione appaltante riscontrasse uno scostamento dell'ISO significativo in diminuzione (>2%) rispetto ad OAP, richiederà per iscritto una relazione generale esplicativa, la compilazione della **TABELLA DEGLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI** fornita insieme alla documentazione di gara e la presentazione dei giustificativi relativi agli importi ivi indicati al fine di proseguire nell'iter di verifica di congruità attraverso l'analisi di dettaglio dei giustificativi forniti.

Il concorrente dovrà quindi produrre alla Stazione appaltante, entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data della richiesta, le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo agli oneri della sicurezza aziendali.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via e-mail o via PEC agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

- 4) Le imprese concorrenti sono avvisate che in caso di Avvalimento, ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016, nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto di Avvalimento da parte dell'Impresa ausiliaria. Quest'ultima, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto dell'appalto direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto d'Appalto svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato.
- 5) A seguito dell'espletamento della gara d'appalto, eventuali economie derivanti da ribasso oltre agli imprevisti già ricompresi nel quadro economico potranno essere utilizzati per completare i lavori di finitura non previsti nel progetto quali:
- Tinteggiature ove necessari;
  - Sostituzione di infissi interni e esterni;
  - Riparazioni di infissi esterni e/o interni;
  - Rifacimento pavimentazioni non previste;
  - Installazione di nuove caldaie singole se non riattivabili;
  - Quant'altro necessario per migliorare gli alloggi oltre i lavori essenziali previsti;
  - Gli alloggi scorporati dai suddetti lotti di intervento;
  - Ulteriori alloggi sfitti fino a completamento delle risorse disponibili per arrivare ai 118 proposti;

Tali lavorazioni, potranno essere affidate all'Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e lett. b) del D.lgs. 50/2016.

- 6) Ai sensi della normativa vigente in materia (articolo 8, comma 10-bis, del decreto-legge n. 76 del 2020 - decreto semplificazioni - e Decreto Ministeriale 143/2021) l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente produrre il DURC DI CONGRUITA' rilasciato dalla CASSA EDILE territorialmente competente, prima dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte

dell'impresa. In caso di non presentazione di detto DURC DI CONGRUITA' o in caso di DURC irregolare CASA S.p.A. non procederà al pagamento del saldo finale dei lavori.

- 7) Ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria SOA OG1 (prevalente).
- 8) A causa della tempistica di realizzazione prevista come obbligatoria dalla normativa di finanziamento dell'intervento in oggetto i lavori verranno iniziati in ciascun lotto in pendenza della sottoscrizione del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s. m. e i.
- 9) Saranno inserite nel contratto d'appalto le clausole risolutive espresse di seguito specificate:  
"CASA S.p.A. considera inadempimenti causa di risoluzione immediata del contratto d'appalto
  - la mancanza o la ritardata consegna della documentazione prevista per l'inizio dei lavori e per eventuali subappalti a seguito di richiesta della D.L.;
  - **il mancato inizio lavori in pendenza del contratto come previsto dall'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 per garantire il rispetto dei tempi indicati nella Delibera G.R.T. 648 del 25.05.2020 (Annualità 2022);**
  - il mancato effettivo inizio dei lavori dopo 15 giorni e comunque con immediatezza **a seguito di convocazione per PEC** dalla sottoscrizione del verbale **di consegna, in considerazione della data di chiusura dell'intervento fissata dal finanziamento e delle necessità e esigenze della proprietà dei singoli Comuni.**
  - inadempienze accertate alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
  - proposta motivata del Coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva dei lavori, ai sensi
  - dell'articolo 92, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

## **7. SEDUTE DI GARA**

**Il giorno 04.04.2023 alle ore 09,00,** si svolgerà la prima seduta di gara presso la sede di CASA S.p.A. in via Fiesolana n. 5 – FIRENZE. Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

Il Seggio di gara, nominato con decisione del Direttore Generale, procederà agli adempimenti di cui appresso:

- verifica la mancanza di incompatibilità dei membri del Seggio, ai sensi della normativa vigente;
- accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nella presente lettera di invito, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- procede all'esame della documentazione amministrativa;
- verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, il Seggio di gara provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- procede all'esame delle offerte economiche ammesse, regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- procede dunque ad individuare la soglia di anomalia con i parametri di cui all'art. 97, commi 2 o 2bis (a seconda del numero delle offerte ammesse). Si precisa che nel calcolo della suddetta soglia non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

- nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara sia pari o superiore a cinque procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, ovvero delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata;
- in caso di identità di ribassi potenzialmente aggiudicatari si procederà a sorteggio pubblico;

Il Seggio di gara, ripeterà le sopra elencate operazioni per tutti e dieci i lotti funzionali nei quali è articolata la presente tornata di gara, procedendo dal primo al decimo.

**Al termine, la Commissione dà lettura della graduatoria di tutti e dieci i lotti funzionali nei quali è articolata la presente tornata di gara, tenendo conto delle specifiche avvertenze di seguito riportate:**

- come indicato nella presente lettera di invito – Diciplinare di gara “Avvertenze Speciali relative alla gara” - trattandosi di tornata di procedure di gara, in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata, potrà comunque essere conseguita l'aggiudicazione di un solo lotto.  
Conseguentemente, ove un concorrente risulti potenzialmente aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A., dove per “offerta più vantaggiosa”, stante la tipologia di gara, si intende quella che prevede il ribasso più alto;
- nel caso in cui un concorrente risulti potenzialmente aggiudicatario di entrambi i lotti avendo offerto un medesimo ribasso, detto concorrente risulterà aggiudicatario del lotto in l'importo a base di gara è più alto;
- nel caso in cui più aggiudicatari abbiano offerto il medesimo ribasso si procederà mediante sorteggio pubblico;
- per i lotti non aggiudicati per divieto di duplicazione si procederà con aggiudicazione al secondo classificato, ovvero ai successivi ove il concorrente precedente della graduatoria abbia già conseguito l'aggiudicazione di altro lotto; anche ai secondi classificati si applicano i criteri desumibili dai precedenti punti.

Terminate le sopra riferite operazioni il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione al RUP.

**8. VERIFICA DEI REQUISITI**

N.B. Ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione del concorrente primo in graduatoria, attraverso il sito della Banca dati nazionali degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. e mediante AVCPASS.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera del Seggio di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la Giuria eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

**9. INFORMAZIONI E RILIEVI**

I concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute di gara presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Si ricorda che ai sensi dell'art. dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo pec e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni di cui al suddetto art. 76.

I concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sulla piattaforma telematica sopra riferita.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento al seguente recapito:

e-mail ufficiocontratti@casaspa.org.

## **10. AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione in ciascuna gara in cui è articolata la presente tornata sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida per ciascun lotto funzionale.

La pronuncia dell'aggiudicazione è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche di seguito indicate, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta.

Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B.: La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

## **11. CONTRATTO D'APPALTO**

Il contratto d'appalto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Le eventuali spese fiscali ed i diritti per la stipula dell'atto sono a carico interamente dell'Affidatario.

## **12. CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Le condizioni di esecuzione, gli obblighi, oneri e responsabilità dell'Impresa aggiudicataria sono quelle vigenti per gli appalti di opere pubbliche, e sono dettagliatamente specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **13. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla lettera d'invito ed al Capitolato Speciale di Appalto.

## **14. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI**

Il Seggio di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche gli operatori economici classificati secondo e terzo.

Il secondo classificato rimane vincolato all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamato ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

Il terzo classificato potrà essere chiamata all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolata - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dal secondo classificato.

Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

### **15. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

**La Responsabile dell'Ufficio Contratti  
(dott.ssa Silvia Giuntini)**

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622