



### AVVISO DI INTERESSE

Ai sensi degli artt. 36, comma 7 e 216, comma 9 del D.LGS. 50/2016 si rende noto che CASA S.p.A. intende procedere alla formazione di un elenco di soggetti cui attingere per inviare gli inviti a partecipare alla procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificata dal D.L. 77/2021, finalizzata all'affidamento di cui in oggetto.

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. la presente gara sarà espletata esclusivamente tramite piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

<b>OGGETTO:</b>	<b>Casa S.p.A. intende conferire l'incarico di Revisore legale dei conti e di certificazione contabile dei bilanci 2023-2024-2025.</b> La revisione legale dei conti della società potrà essere esercitata da un revisore o da una società di revisione, regolarmente iscritti all'albo dei revisori legali. L'incarico è conferito, previo parere del Collegio Sindacale, dall'Assemblea dei Soci che ne delibera la nomina ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 39 del 27.01.2010. Il Revisore Legale dei Conti dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti in materia di revisione legale dei conti della società e rilascio del certificato finale che verrà allegato al bilancio annuale. L'incarico verrà assegnato con durata triennale a partire dalla revisione del bilancio al 31.12.2023, fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2025.
IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA:	€ 18.000,00 (complessivi per la durata triennale)
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	<b>L'aggiudicazione avverrà con affidamento diretto a seguito di negoziazione svolta sulla base dei seguenti elementi, indicati in ordine decrescente di importanza:</b>  - curriculum dell'operatore economico coinvolto direttamente nell'esecuzione del servizio. - servizi analoghi di revisore contabile - piano di revisione, - economicità complessiva del servizio
FINANZIAMENTO:	Fondi propri di CASA S.p.A
RESPONSABILITA' DELLA NOMINA	La nomina è di competenza dell'Assemblea dei Soci
CPV	79200000-6

#### OGGETTO E DURATA:

Casa S.p.A. è società a totale partecipazione pubblica, che costruisce e gestisce gli immobili di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del LODE Fiorentino per i 30 Comuni Soci con la tenuta della contabilità per la società e contabilità sezionali per la gestione dell'attività per conto dei Comuni, in ottemperanza al Contratto di Servizio. L'azienda, a partire dal 2005, ha ottenuto e sta mantenendo una serie di certificazioni secondo vari schemi (ISO9001, SA8000, ISO45001, ISO37001, Bilancio Sociale verificato AA1000) cui è stato conformato un sistema organizzativo integrato periodicamente verificato da un ente terzo. L'organico della Società è costituito da n. 83 dipendenti di cui n. 3 dirigenti. Per maggiori dettagli si rinvia al sito di Casa S.p.A. [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it).

Casa S.p.A. intende conferire l'incarico di revisore legale dei conti per la certificazione dei bilanci 2023-2024-2025.

La revisione legale dei conti della società potrà essere esercitata da un revisore o da una società di revisione, regolarmente iscritti all'albo dei revisori legali. L'incarico è conferito, previo parere del Collegio Sindacale, dall'Assemblea dei Soci che ne delibera la nomina ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 39 del 27.01.2010.

Il Revisore Legale dei Conti dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti in materia di revisione legale dei conti della società e rilascio del certificato finale che verrà allegato al bilancio annuale. L'incarico verrà assegnato con durata triennale a partire dalla revisione del bilancio al 31.12.2023, fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2025.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

**L'aggiudicazione avverrà con affidamento diretto a seguito di negoziazione svolta sulla base dei seguenti elementi, indicati in ordine decrescente di importanza:**

- **curriculum dell'operatore economico coinvolto direttamente nell'esecuzione del servizio.**
- **servizi analoghi di revisore contabile**
- **piano di revisione,**
- **economicità complessiva del servizio,**

**La Commissione avrà a disposizione per l'attribuzione del punteggio 100 punti, articolati come di seguito specificati:**

- **curriculum dell'operatore economico coinvolto direttamente nell'esecuzione del servizio: 30 punti su 100**
- **servizi analoghi di revisore contabile: 25 punti su 100**
- **Piano di revisione: 25 punti su 100**
- **Economicità complessiva del servizio: 20 punti su 100**

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

REQUISITI GENERALI:

- possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 ed all'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016, per le quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50/2016,
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante o per i Soci, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- assenza, più in generale, di cause di incompatibilità o di decadenza ai sensi delle norme vigenti o di situazioni di conflitto di interesse con la Società o con i suoi Soci (Comuni della Provincia di Firenze escluso il Circondario Empolese-Valdelsa).

REQUISITI SPECIALI - REQUISITI IDONEITA' PROFESSIONALE E CAPACITA'

- iscrizione al Registro dei Revisori legali presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.lgs. n. 39/2010 e del D.M. 20.06.2012 n. 144 e del D.M. 20.06.2012 n. 145;
- possesso del requisito di indipendenza di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 39/2010 , del principio di revisione CNDCEC n. 100 e dei Principi di Revisione Internazionale (ISA Italia) 200 e 220 (allegare idonea documentazione)
- possesso di idonea organizzazione

#### **MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CARTACEE.

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

- file manifestazione di interesse debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante
- documento di identità del soggetto firmatario della suddetta manifestazione di interesse

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematico è il seguente: ORE 20.00 DEL GIORNO 06.04.2023.**

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara contattare l'Ufficio Contratti al seguente recapito:  
e-mail: [ufficiocontratti@casaspa.org](mailto:ufficiocontratti@casaspa.org)

ALTRE PRECISAZIONI:

Le manifestazioni di interesse pervenute non vincolano in alcun modo CASA S.p.A. né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto all'eventuale partecipazione o aggiudicazione delle procedure di gara. Si precisa che il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alle procedure di cui in oggetto, ma semplicemente ad aderire all'elenco di operatori economici potenzialmente interessati cui attingere per gli inviti alla procedura.

**ALTRE PRECISAZIONI:**

Le manifestazioni di interesse pervenute non vincolano in alcun modo CASA S.p.A. né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto all'eventuale partecipazione o aggiudicazione delle procedure di gara.

Si precisa che il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alle procedure negoziate di cui in oggetto, ma semplicemente ad aderire all'elenco di operatori economici interessati cui attingere per gli inviti alle procedure negoziate.

---

**Data di inizio Pubblicazione**

**28.03.2023**

---

**Data Scadenza per la di trasmissione della manifestazione d'interesse**

**ore 20,00 del giorno 06.04.2023**

---