



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Firenze, 30 marzo 2023

## **RICHIESTA PREVENTIVO**

**Oggetto:** Procedura di Affidamento diretto ex art. dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020, per l'attività di Bonifica da Ordigni e residuati Bellici, nell'ambito dell'intervento di rigenerazione e completamento dell'ex area 167 in Vicchio Loc. Paretaiò – costruzione n. 10 alloggi e.r.p. e centro operativo per la sicurezza.

Finanziamento: PINQuA - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020) confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3

**CUP: I61B21000370001**

**ID PINQUA: 196**

**ID INTERVENTO: 555**

**CIG: ZB53A97EE7**

Con la presente si invita la S.V. a presentare offerta per l'affidamento di cui in oggetto.

### **1. OGGETTO**

Casa S.p.A., ente realizzatore e gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del L.O.D.E. fiorentino, sta predisponendo, nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, un progetto volto alla realizzazione di 10 alloggi di E.R.P. in Vicchio, località Paretaiò, a completamento di un pregresso intervento di edilizia convenzionata, agevolata e sovvenzionata, oltre alle opere di urbanizzazione e opere per migliorare l'accessibilità e la fruizione dei luoghi, come la realizzazione di centro operativo comunale per servizi essenziali alla popolazione. L'intervento, inoltre, comprende l'ampliamento della centrale a biomassa a servizio degli alloggi, con finalità di sostenibilità ambientale. Il tutto mediante rigenerazione "dell'ex area 167". Completerà l'operazione di rigenerazione urbana, la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri, quest'ultima non oggetto della presente richiesta di preventivo.

Le coordinate del lotto oggetto di intervento sono le seguenti: 43.937083555672885, 11.459869848481471.



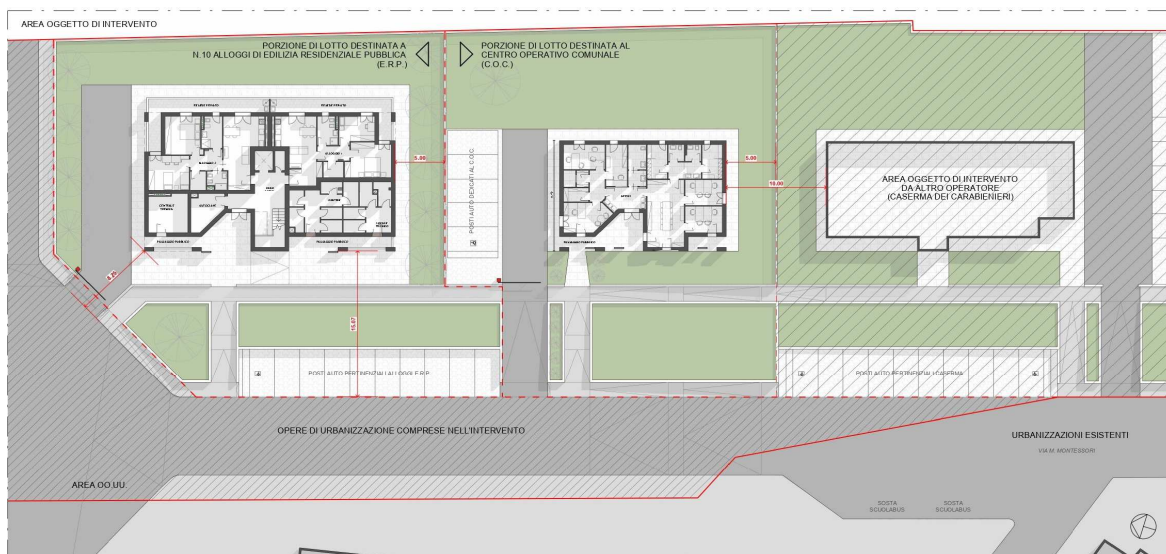
Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



L'area oggetto di intervento è riportata nella seguente immagine:



In definitiva l'intervento consta nella realizzazione di due palazzine, una per 10 alloggi (del volume di 4135 mc), ed una a servizi (del volume di 895 mc) oltre alla realizzazione della viabilità, necessaria per l'accesso ai lotti e alle relative opere di urbanizzazione. La prestazione professionale di cui alla presente richiesta di preventivo, riguarda l'elaborazione



Si riporta di seguito un'immagine 3D del complesso dei due fabbricati:

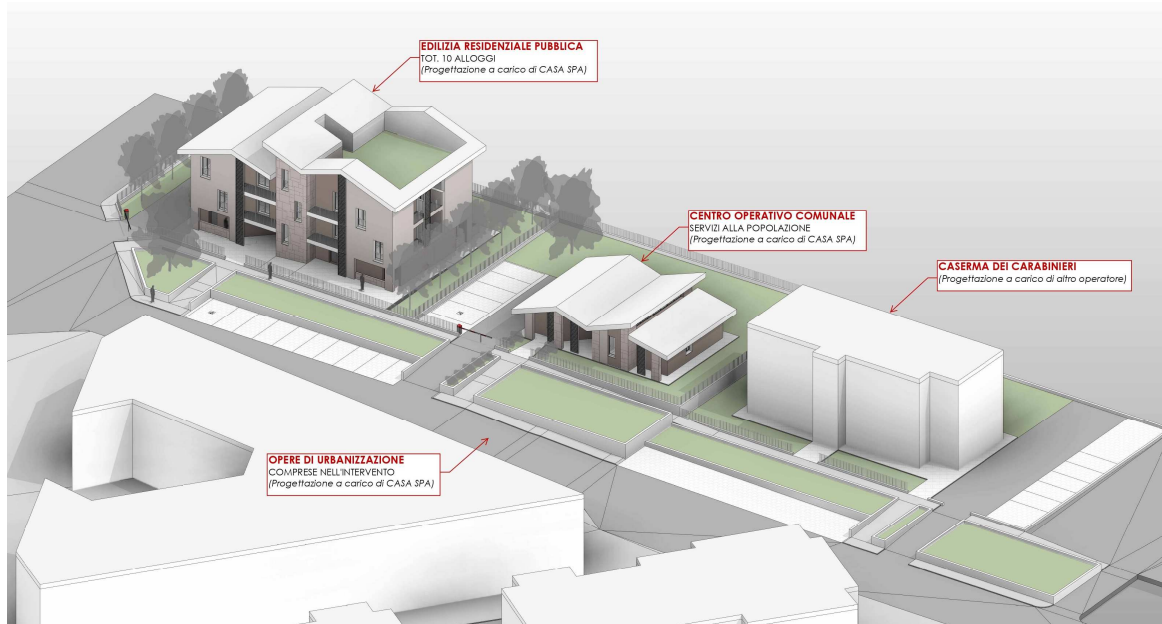


C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ai fini della determinazione dell'offerta si rimanda al Computo allegato alla presente richiesta di preventivo

L'incarico oggetto della seguente richiesta di offerta comprende le seguenti prestazioni:

### 1.1: Realizzazione Bonifica da Ordigni e residui Bellici

L'intervento in appalto è finalizzato alla realizzazione delle opere di bonifica da Ordigni Bellici, previa redazione del progetto di Bonifica da sottoporre agli enti preposti all'approvazione dello stesso.

Le lavorazioni di bonifica devono essere eseguite con le modalità obbligatorie previste dalla Direttiva GEN-BST 001 – 20017, meglio specificate nel Computo Metrico e nell'elaborato grafico allegato alla presente richiesta di preventivo.

N.B. Data la tipologia di lavorazioni oggetto del presente appalto l'impresa prende sin d'ora atto che **NON è ammesso alcun subappalto.**

## 2. AVVERTENZA SPECIALE RELATIVA ALL'APPALTO

L'aggiudicatario dovrà presentare entro 20 gg dall'aggiudicazione il Piano di Bonifica agli Enti preposti ed una volta ottenuta la relativa autorizzazione, procedere alla Bonifica sul posto entro 10 gg dal rilascio dell'Autorizzazione. Il Certificato di Avvenuta Bonifica con la chiusura delle operazioni deve comunque essere rilasciato entro il 30 Giugno 2023.

**E' richiesto il sopralluogo Obbligatorio sull'area oggetto dei lavori da concordare con il tecnico sotto indicato della Stazione Appaltante.**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



### **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020, verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

**L'Operatore Economico dovrà redigere un'offerta a corpo per tutte le voci presenti nel computo metrico, compilando gli appositi spazi contenuti nello Stampato Offerta.**

### **4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA**

**Le offerte devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Il professionista/l'Operatore Economico, dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

- Stampato S1 - Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.
- Dichiarazione ex art. 15 D.Lgs 33/2013
- PREVENTIVO OFFERTO: il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1), al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali.
- Documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:**

**ore 12.00 del giorno 6.04.2023**

### **5. INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO**

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Geom. Gabriele Labardi - tel. 055 22624250 cell. 333.8858689 - e-mail: gabrielelabardi@casaspa.org

### **6. AGGIUDICAZIONE**

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A.. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente al procedimento di gara



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



non ha carattere di definitività. La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

## 7. ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

## 8. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

## 9. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

**IL RESPONSABILE  
UFFICIO PROGETTI E CANTIERI  
(Ing. Lorenzo Panerai)**