



## AVVISO DI INTERESSE

Ai sensi degli artt. 36, comma 7 e 216, comma 9 del D.LGS. 50/2016 si rende noto che CASA S.p.A. intende procedere alla formazione di un elenco di soggetti cui attingere per inviare gli inviti a partecipare alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento di cui in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	SERVIZIO DI CONSULENZA IN AMBITO DI CAMBIAMENTO CLIMATICO PER LA VERIFICA DEL RISPETTO DEL VINCOLO DNSH "Adattamento ai cambiamenti climatici".  Finanziamento: PINQuA - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020) confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	prezzo più basso
<b>FINANZIAMENTO:</b>	Fondi propri di CASA S.p.A
<b>R.U.P.:</b>	Cristiano Rebecchi
<b>NUTS - CPV</b>	IT- 71313000-5 Servizi di consulenza in ingegneria ambientale

CASA S.p.A. rende noto che intende procedere ad espletare n. 4 procedure di affidamento diretto, al fine di procedere all'affidamento del servizio di consulenza in ambito di cambiamento climatico per la verifica del rispetto del vincolo DNSH – DO NOT SIGNIFICANT HARM "Adattamento ai cambiamenti climatici", relativamente agli interventi di seguito riportati in ambito PNRR M5 – C2 - INV. 2.3 (Pinqua).

- CZ04 - Calenzano Via Pertini (FI): Intervento di demolizione di un fabbricato e.r.p. e ricostruzione in altro lotto di n. 3 edifici per un totale di n. 63 alloggi di e.r.p.
- M430 – M431 Sesto Fiorentino Via Signorini 14/a-b-c-d-e: Intervento di efficientamento energetico dell'involucro edilizio di un fabbricato di n. 36 alloggi e.r.p. e realizzazione di area a verde pubblico attrezzato in prossimità del fabbricato.
- VC02 – Vicchio loc. Paretaio: Intervento di rigenerazione e completamento ex area 167 volto alla realizzazione di un edificio di n. 10 alloggi di e.r.p. e un edificio adibito a Centro Operativo per la Sicurezza, comprese opere di urbanizzazione.
- BL04 - Borgo San Lorenzo Via Niccolai: Intervento di demolizione di 3 fabbricati e contestuale ricostruzione di n. 1 edificio per un totale di n. 8 alloggi di e.r.p. e n. 1 locale commerciale.

Gli interventi descritti rientrano nell'ambito del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" PINQuA - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020) confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) - M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3.

Per lo svolgimento dell'incarico si dovranno prendere a riferimento gli elementi del Principio Do Not Significant Harm – DSNH di cui al Regime 2 delle schede 1 e 2 riportate nella "GUIDA OPERATIVA



PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECARE DANNO SIGNIFICATIVA ALL'AMBIENTE" (cd. DNSH)  
– Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022.

### **CARATTERISTICHE SPECIFICHE DELL'APPALTO.**

Il Servizio comprende quanto di seguito specificato:

Al fine di identificare i rischi climatici fisici rilevanti per gli interventi di cui sopra, come previsto obbligatoriamente dalle Linee Guida DNSH sopra richiamate, il professionista dovrà obbligatoriamente espletare le seguenti attività:

- Analisi dei rischi climatici locali identificati dalla Regione Toscana, dalla Provincia e, se esistenti, dal Comune;

- Svolgimento di uno screening dell'intervento per identificare quali rischi fisici legati al clima tra quelli dell'elenco nella sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato (UE) 2021/2139 che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento e del Consiglio possono influenzare l'investimento durante la sua vita prevista;

- Svolgimento di una verifica del rischio climatico e della vulnerabilità per valutare la rilevanza dei rischi fisici legati al clima sull'attività economica (intervento); la valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità dovrà essere proporzionata alla scala dell'attività ed alla sua durata prevista, in modo tale che, per le attività con una durata di vita prevista superiore ai 10 anni, la valutazione sia eseguita utilizzando la più alta risoluzione disponibile delle proiezioni climatiche allo stato dell'arte attraverso la gamma esistente di scenari futuri coerenti con la durata prevista dell'attività, inclusi, almeno, scenari di proiezioni climatiche da 10 a 30 anni per gli investimenti principali;

- Valutazione delle soluzioni di adattamento che possono ridurre il rischio fisico identificato legato al clima; di conseguenza dovrà essere elaborato dal professionista un piano di adattamento per l'implementazione di tali soluzioni, uniformando il dimensionamento minimo delle scelte progettuali (effettuate da CASA S.p.A.) all'evento più sfavorevole potenzialmente ripercorribile adottando criteri e modalità definite dal quadro normativo vigente al momento della progettazione dell'intervento; in sua assenza, il professionista opererà secondo un criterio di Multi Hazard Risk Assessment.

In corso di attività il professionista dovrà fornire a CASA S.p.A. indicazioni circa l'adeguamento del progetto dal punto di vista della necessità di adattamento al cambiamento climatico.

A conclusione dell'attività dovrà essere fornita la seguente documentazione:

- Report di valutazione di vulnerabilità e rischio per il clima;
- Report di analisi dell'adattabilità.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei punti seguenti.

- **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** Climatologo e/o Architetto/ Ingegnere esperto in soluzioni di adattamento ai cambiamenti climatici.
- **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:** Aver svolto o avere in atto incarichi per la redazione di report di valutazione di vulnerabilità e rischio per il clima e/o report di analisi dell'adattabilità

### **MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**





Le manifestazioni di interesse devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CARTACEE.

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

- file manifestazione di interesse debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante
- documento di identità del soggetto firmatario della suddetta manifestazione di interesse

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematico è il seguente: ore 18,00 del giorno del 20.04.2023**

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara contattare l'Ufficio Contratti al seguente recapito:

e-mail: [ufficiocontratti@casaspa.org](mailto:ufficiocontratti@casaspa.org)

**ALTRE PRECISAZIONI:**

Le manifestazioni di interesse pervenute non vincolano in alcun modo CASA S.p.A. né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto all'eventuale partecipazione o aggiudicazione delle procedure di gara.

Si precisa che il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alle procedure negoziate di cui in oggetto, ma semplicemente ad aderire all'elenco di operatori economici interessati cui attingere per gli inviti alle procedure negoziate.

Casa S.p.A. si riserva la facoltà di utilizzare l'elenco di operatori economici interessati al fine di procedere ad ulteriori procedure di affidamento che si renderanno necessarie.

---

**Data di inizio Pubblicazione**

**03 aprile 2023**

---

**Data Scadenza per la di trasmissione della manifestazione d'interesse**

**ore 18,00 del giorno 20.04.2023**

---