

## CASA Spa

### PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI

## Relazione Tecnico-Illustrativa e stato dei rischi

### **1) Informazioni generali:**

Casa S.p.A. è una Società per Azioni a totale partecipazione pubblica e a controllo pubblico costituita ai sensi della L.R. Toscana n. 77/1998 dai Comuni della Provincia di Firenze (Area Fiorentina) che ne sono anche gli attuali Soci.

Ogni Comune socio detiene una quota del Capitale Sociale rappresentato da titoli azionari, ciascuno del valore nominale pari ad 1 euro.

La compagine societaria completa è visionabile al link <https://www.casaspa.it/soci/>.

La società esercita in forma associata le funzioni di cui all’art. 5 comma primo della citata legge n. 77/1998 in virtù di un contratto di servizio stipulato con i Comuni del Livello Ottimale Di Esercizio (LODE) Fiorentino.

CASA S.p.a. ha lo scopo di svolgere, secondo le direttive impartite dal LODE e nel rispetto dei contratti di servizio, le seguenti **attività**:

- ✓ funzioni attinenti al recupero, alla manutenzione e alla gestione amministrativa del patrimonio destinato all’ERP;
- ✓ le procedure necessarie per l’acquisizione, la cessazione, la realizzazione, la gestione, comprese le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, del nuovo patrimonio edilizio, abitativo e non, della Società o dei Comuni associati;
- ✓ gli interventi di recupero e di ristrutturazione urbanistica degli immobili gestiti;
- ✓ progettazione, finanziamento, acquisizione, cessione, realizzazione, ristrutturazione, manutenzione e gestione immobili destinati ad edilizia residenziale e non;
- ✓ progettazione, finanziamento, acquisizione, cessione, realizzazione, ristrutturazione, manutenzione e gestione di immobili, per conto proprio o di terzi soggetti pubblici e privati, destinati all’edilizia convenzionata e di alloggi destinati al mercato delle locazioni a canone convenzionato o concordato;
- ✓ realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio gestito;
- ✓ esecuzione delle direttive del LODE relative alla valorizzazione economica del patrimonio gestito, anche mediante costituzione e/o partecipazione, a società di scopo ed ogni altra forma consentita dalle vigenti leggi;
- ✓ finanziamento e ricerca di risorse pubbliche e private in favore dei Comuni associati;
- ✓ tutte le attività di servizio strumentali quali ad esempio raccolta, elaborazione e gestione di dati inerenti la domanda e l’offerta di immobili di edilizia residenziale e non;

- ✓ assunzione e negoziazione di finanziamenti e concessione di garanzie di qualunque tipo nell'interesse dei comuni.

L'azienda, a partire dal 2005, dispone di una serie di certificazioni periodicamente verificata da un ente terzo.

## **2) Amministrazione e gestione:**

Il Consiglio di Amministrazione attualmente in carica, nominato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 27.04.2022, ha scadenza contestualmente all'approvazione del bilancio di esercizio relativo all'anno 2024. La composizione del C.d.A. è disponibile al link: <https://www.casaspa.it/consiglio-di-amministrazione/>

## **3) Personale e Organico:**

<b>Retribuzioni annue lorde erogate</b>	€ 2.800.000,00 c.a.
<b>Numero dipendenti</b>	
Presidente	1
Direttore Generale, Segretario	1
Consiglieri	2
Dirigenti	2
Dipendenti	70 ca.

## **4) Precedenti assicurativi**

	<b>RC Patrimoniale</b>
<b>Compagnia</b>	Lloyd's
<b>Effetto</b>	31.12.2017
<b>Scadenza</b>	31.12.2021
<b>Premio annuo FLAT</b>	€ 11.250,00 lordi
<b>Massimale</b>	€ 1.000.000,00 per sinistro, € 5.000.000,00 per corresp. e aggregato annuo
<b>Franchigia frontale</b>	€ 10.000,00
<b>Retroattività</b>	30/07/2013
<b>Postuma</b>	5 anni

	<b>RC Patrimoniale</b>
<b>Compagnia</b>	Lloyd's
<b>Effetto</b>	31.12.2021
<b>Scadenza</b>	30.06.2023
<b>Premio annuo</b>	€ 10.000,00 lordi parametrati su retribuzioni pari ad € 2.800.000 al tasso del 3,57143 %
<b>Massimale</b>	€ 2.000.000,00 per sinistro, € 5.000.000,00 per corresp. e aggregato annuo
<b>Franchigia frontale</b>	€ 3.000,00
<b>Retroattività</b>	illimitata
<b>Postuma</b>	5 anni

## **5) Report sinistri:**

Si rimanda ai report integrali uniti in allegato in formato Excel.