



Firenze, 19.04.2023

Oggetto: Lavorazioni puntuali di impermeabilizzazione da realizzare con membrana in TPO all'interno dell'intervento di demolizione e ricostruzione del complesso edilizio popolare posto in via Torre degli Agli nel Comune di Firenze.

Affidamento mediante procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021.

Finanziamento: L.r.t. n.25 del 29/06/2011 art. 22 - interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio e.r.p. Delibera g.r.t. n. 201 del 19/03/2012

Stazione Appaltante: Casa S.p.A.

CIG Z593AD01B5

Richiesta di preventivo

Con la presente si invita la S.V. a presentare offerta per l'affidamento in oggetto.

1. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

L'affidamento ha per oggetto le lavorazioni puntuali di impermeabilizzazione da realizzare in porzioni di copertura piana impermeabilizzata con membrana in TPO (Thermoplastic PolyOlefins).

La copertura è composta da un solaio in legno XLAM di spessore 24 cm coibentato con n°2 strati di lana in fibra di vetro. Per creare la pendenza sono stati installati murali in legno appoggiati su piedini metallici regolabili, sui quali è fissato pannello in OSB di spessore 2.4 cm. Sopra tale pannello, con interposto uno strato di tessuto, è posato il telo in TPO.

Gli interventi sono suddivisi in 6 tipologie così descritte:

- **Intervento di Tipo A:** Da realizzarsi in corrispondenza della struttura metallica che sorregge la gronda ed attraversa l'impermeabilizzazione del piano della copertura e consiste in:

- sigillatura dei collari installati con pulizia del metallo e posa di sigillante a base di MS polimeri idoneo per sigillatura del ferro; posa di nastro adesivo idoneo per l'applicazione su metallo resistente ai raggi UV ed alle alte temperature per la protezione localizzata del punto di inserimento del profilo nel manto di copertura.
- posa di scossalina in alluminio sagomata come da particolare su tutto lo sviluppo del profilo inclinato per evitare gocciolamento diretto ed evitare infiltrazioni anche dai fori presenti sul cavalletto metallico.

- **Intervento di Tipo B:** Sulla copertura sono presenti dei collari installati provvisoriamente e sigillati con un nastro bituminoso. In questi punti è richiesta la rimozione e posa in opera di nuovi collari in TPO sigillati come da particolare costruttivo, in maniera da rimuovere dei collari incollati provvisoriamente con guaina bituminosa. Questa tipologia di lavorazione (ed il relativo costo) potrà essere applicata anche per sostituire quei collari dove sono presenti infiltrazioni che necessitano l'ispezione del sottostante tavolato. Per tale lavorazione è richiesta la supervisione della D.L.

- **Intervento di Tipo C:** A copertura dei tre atrii bioclimatici delle scale sono state realizzate strutture metalliche zincate con installato manto di copertura in lamiera grecata coibentata tipo "TEC28". Per completare tale impermeabilizzazione è necessario installare scossaline che evitano l'infiltrazione fra il profilo metallico ed il manto di copertura.

La lavorazione consiste in:

- verifica della sigillatura su tutto il perimetro della copertura realizzata in TEC 28 degli atrii bioclimatici
- posa di n°4 scossaline fissate sui profili esistenti con viti autoforanti e guarnizioni.

Il prezzo è per ciascun atrio.

- **Intervento di Tipo D:** Creazione sistema di aerazione dell'intercapedine presente sotto il manto impermeabile: per i due blocchi principali n. 2- 3 vanno creati punti di immissione; nei blocchi laterali n. 1 – 4 vanno creati sia punti di immissione che di estrazione.

La lavorazione consiste in:

- creazione di punti di aerazione dell'intercapedine sottostante al manto di copertura con realizzazione di foro passante sul TPO e sul pannello OSB
- posa di tubazioni come da particolare costruttivo o con comignoli idonei da approvare in fase di Direzione lavori

- **Intervento di Tipo E:** Completamento sfianto delle colonne di scarico e delle canne fumarie delle cucine con posa di curva e tratto rettilineo di tubazione fino a superare il filo esterno della finitura dei torrini di copertura. Nel prezzo sono compresi sigillatura e ripristino del cappotto attorno al tubo e posa di griglia antinsetto ed antiacqua, come da particolare costruttivo.

- **Impermeabilizzazione torrino in copertura sottostante l'impianto sperimentale:** Realizzazione di copertura impermeabile in TPO di un torrino realizzato con pannelli OSB. La lavorazione prevede la rimozione del pannello di copertura, la staffatura e revisione delle tubazioni di sfianto presenti nel cavedio, la posa di curve provviste di griglia per raccordarsi con le parte perimetrali, sigillatura con schiuma o nastro non far passare l'aria esterna nel cavedio, posa di nuovo pannello di copertura impermeabilizzato con TPO ed elementi perimetrali con gocciolatoio. La lavorazione prevede, inoltre, la sigillatura di tutte le immissioni dei profili metallici che si intersecano con il torrino e la sigillatura dei canali di ventilazione che escono dal torrino stesso; il tutto come meglio descritto e verificato durante il sopralluogo in cantiere.

Ai fini del rispetto della vigente normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.lgs. 81/08 e seguenti modifiche ed aggiornamenti, sono stati individuati gli oneri della sicurezza per gli apprestamenti e baraccamenti di cantiere. Detti oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 500,00.

La parte interessata dai lavori è la copertura del fabbricato; tale area può essere ceduta alla ditta entrante per la durata delle lavorazioni.

2. PREZZO

Il prezzo corrisposto all'affidatario sarà quello offerto in sede di gara e dovrà comprendere obbligatoriamente il prezzo unitario ed il prezzo complessivo di tutte le lavorazioni, comprensive dei materiali, indicate nella tabella sottostante.

Lavorazione	Descrizione	Unità di mis.	quantità
Lavorazione tipo A	Sigillatura dei collari installati con pulizia del metallo e posa di sigillante a base di MS polimeri idoneo per sigillatura del ferro e posa di nastro adesivo. Posa di scossalina in alluminio sagomata come da particolare su tutto lo sviluppo del profilo inclinato per evitare gocciolamento diretto ed evitare infiltrazioni anche dai forni presenti sul cavalletto metallico.		
	Blocco 1-2	cad.	60
	Blocco 3-4	cad.	60
Lavorazione tipo B	Rimozione e posa in opera di nuovi collari in TPO sigillati come da particolare costruttivo. Tale lavorazione va a rimuovere dei collari incollati provvisoriamente con guaina bituminosa o a sostituire dei collari dove sono presenti infiltrazioni che necessitano l'ispezione del sottostante tavolato. Per tale lavorazione è richiesta la supervisione della D.L.		
	Blocco 1-2	cad.	5
	Blocco 3-4	cad.	10
Lavorazione tipo C	Verifica della sigillatura su tutto il perimetro della copertura realizzata in TEC 28 degli atrii bioclimatici e posa di n°4 scossaline fissate sui profili esistenti con viti autoforanti e guarnizioni. Il prezzo è per ciascun atrio.		
	Blocco 1-2	cad.	2
	Blocco 3-4	cad.	1
Lavorazione tipo D	Punti di aerazione dell'intercapedine sottostante al manto di copertura con realizzazione di foro passante sul TPO e sul pannello OSB e posa di tubazioni come da particolare costruttivo		
	Blocco 1-2	cad.	12
	Blocco 3-4	cad.	12
	Nota: Le quantità sono indicative potranno variare in aumento e diminuzione fino al 30%		

Lavorazione tipo E	Completamento sfiato delle colonne di scarico e delle canne fumarie delle cucine con posa di curva e tratto rettilineo di tubazione fino a superare il filo esterno della finitura dei torrini di copertura, nel prezzo è compresa sigillatura e ripristino del cappotto attorno al tubo e posa di griglia antinsetto ed antiacqua, come da particolare costruttivo.		
	Blocco 1-2	cad.	10
	Blocco 3-4	cad.	10
Impermeabilizzazione torrino sottostante l'impianto sperimentale	Realizzazione copertura impermeabile in TPO di un torrino realizzato con pannelli OSB. La lavorazione prevede la rimozione del pannello di copertura, la staffatura e revisione delle tubazioni di sfiato presenti nel cavedio, la posa di curve provviste di griglia per raccordarsi con le parte perimetrali, sigillatura con schiuma o nastro non far passare l'aria esterna nel cavedio, posa di nuovo pannello di copertura impermeabilizzato con TPO ed elementi perimetrali con gocciolatoio. La lavorazione prevede inoltre la sigillatura di tutte le immissioni dei profili metallici che si intersecando con il torrino e la sigillatura dei canali di ventilazione che escono dal torrino stesso, il tutto come meglio descritto e verificato durante il sopralluogo in cantiere	corpo	

3. TEMPI DI ESECUZIONE

I tempi stabiliti per l'esecuzione dell'intervento sono i seguenti:

- 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto

I lavori devono essere consegnati alla Stazione Appaltante perfettamente ultimati in ogni loro parte ed in perfetto stato di agibilità ed uso.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal DL 77/2021, verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>; conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE:

- ✓ STAMPATO OFFERTA: lo stampato deve obbligatoriamente indicare il prezzo unitario e complessivo delle lavorazioni (comprensive di materiali) indicate nella tabella di cui al punto 2. I prezzi devono essere indicati al netto dell'IVA;
- ✓ documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto preventivo
- ✓ attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematiche è il seguente: ore 18.00 del giorno 2.5.2023.

6. INFORMAZIONI E RILIEVI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:
Ing. Leonardo Boschi
Tel. 055 22624288 cell. 3339998854
e-mail: leonardoboschi@casaspa.org

7. ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

8. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla lettera d'invito ed al Capitolato Speciale di Appalto.

9. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.