



OGGETTO: Servizio sostitutivo di mensa mediante fornitura di buoni pasto elettronici per il personale dipendente di Casa S.p.a.

Procedura telematica aperta sopra soglia.

Finanziamento: Fondi propri.

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

CIG 97722679D5

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSA
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA
3. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA
4. TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
5. CAUZIONI E ASSICURAZIONI
6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
7. CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE IN FORMA ASSOCIATA E CONSORTILE
8. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
 - 8.1. OFFERTA TECNICA
 - 8.2. OFFERTA ECONOMICA
9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA
10. SEDUTE GARA - ESAME DELLE OFFERTE
11. VERIFICA DEI REQUISITI
12. INFORMAZIONI E RILIEVI
13. AGGIUDICAZIONE
14. SPESE ED ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO
15. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI
16. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA
17. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI
18. INFORMATIVA PRIVACY

1. PREMESSA

Il presente appalto è regolato dalla *lex specialis* di gara che comprende, oltre al presente Disciplinare, il Bando di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, il D. lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. (di seguito "codice").

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (che forma parte integrante del presente Bando) è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno **24.4.2023**.

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare, a pena di esclusione, per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

Per qualsiasi informazione inerente alla procedura di gara contattare l'Ufficio Contratti alla seguente e-mail: ufficiocontratti@casaspa.org.

3. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Affidamento del servizio sostitutivo di mensa aziendale reso a favore dei dipendenti di CASA S.p.A, e da attivare mediante l'utilizzo di buoni pasto elettronici. Il servizio richiesto è per un numero indicativo di circa 83 dipendenti. Gli stessi operano presso la sede di Casa S.p.a. ubicata a Firenze in Via Fiesolana 5.

La procedura di affidamento è espletata nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal D.M. n. 122/2017 del Ministero dello Sviluppo Economico e secondo le condizioni riportate nel Bando, nel presente Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti i documenti di gara.

L'importo presunto del servizio è pari ad € 400.000,00 (esclusa IVA al 4%). L'importo degli oneri della sicurezza da interferenze è pari a € 0,00.

Il valore nominale del buono pasto è di € 6,00 (IVA esclusa).

Nel costo del servizio sostitutivo di mensa, di cui alla presente gara, si considerano interamente comprese tutte le attività connesse allo svolgimento del servizio e tutte le spese ed ogni altro onere, espresso e non, comunque inerente al servizio.

Resta inoltre inteso che, in nessun caso, ivi compresa l'ipotesi di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, la Società aggiudicataria potrà sospendere la prestazione dei servizi.

Qualora, a seguito di accordi interni tra le OO.SS. e l'Azienda, il valore nominale del buono venisse modificato, lo sconto offerto dovrà essere applicato sul nuovo valore nominale.

L'Azienda avrà la facoltà di chiedere un incremento o decremento del numero dei buoni pasto in caso di variazione del numero dei dipendenti.

L'appalto avrà durata di 4 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Nei 60 giorni antecedenti la scadenza di ciascun anno, la Stazione appaltante comunicherà per iscritto a mezzo PEC la propria volontà di recedere (determinandone la cessazione anticipata) oppure mantenere in essere il contratto fino alla scadenza successiva.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, decorso detto termine l'Impresa aggiudicataria avrà l'onere di continuare in regime di proroga l'attività oggetto del presente appalto ai medesimi patti e condizioni, per il tempo necessario all'espletamento delle procedure di scelta del nuovo contraente (C.d. "Proroga tecnica").

4. TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gara con procedura aperta sopra soglia da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta.

Le valutazioni dell'offerta tecnica e dell'offerta economica saranno effettuate come specificato al successivo art. 8 del presente Disciplinare di gara.

n.b. Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

5. CAUZIONI E ASSICURAZIONI

Provvisoria: nella misura del 2% dell'importo contrattuale massimo, con validità almeno 180 giorni dalla data della gara.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali e la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

Definitiva: nella misura del 10% dell'importo contrattuale massimo.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 93 e 103 del D.lgs. n. 50/2016 e secondo gli schemi di cui al D.M. Sviluppo Economico n. 193/2022.

Per poter usufruire delle riduzioni previste dalla normativa vigente in materia di cauzioni, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione relative.

Assicurazioni: gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 a copertura dei seguenti rischi:

- responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

6.1. GENERALI:

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art 45 D.lgs. n. 50/2016, che abbiano i seguenti requisiti:

- Imprese per le quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50/2016.

Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le Imprese riunite, in conformità alle previsioni di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016.

6.2. SPECIALI:

6.2.1) Idoneità professionale

- iscrizione nel registro del CCIAA avente come oggetto sociale l'iscrizione dell'attività finalizzata a rendere il servizio sostitutivo di mensa a mezzo buoni pasto;
- requisito previsto dall'art. 144, commi 3 e 4 del d.lgs. 50/2016.

6.2.2) Capacità economico-finanziaria

- **Fatturato specifico minimo annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi n. 2 esercizi finanziari disponibili di € 800.000,00 (IVA esclusa).

Il settore di attività è l'erogazione del servizio sostitutivo di mensa mediante buoni pasto elettronici.

Tale requisito è richiesto a garanzia di ricevere offerte serie e attendibili da parte di operatori economici con effettiva operatività industriale e di solidità economica per sostenere le spese di avvio del servizio e il regolare, continuativo ed efficiente adempimento delle prestazioni in contratto.

6.2.3) Capacità tecnico-professionale

I concorrenti devono essere in possesso delle risorse tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

A tal fine i concorrenti devono:

- **aver effettuato servizi analoghi**, iniziati ed ultimati negli ultimi tre anni solari (2020-2021-2022) antecedenti la data di pubblicazione del bando. A tal fine il concorrente dovrà allegare l'elenco dei suddetti servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, dei periodi di esecuzione e dei destinatari pubblici o privati;
- **essere obbligatoriamente convenzionati** già alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, con almeno 3 esercizi fra quelli indicati all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto reperibile gratuitamente sul sito www.casaspa.org.

7. CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE IN FORMA ASSOCIATA E CONSORTILE

A) I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e) f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di **idoneità professionale** di cui al **punto 6.2.1.** devono essere posseduti da:

- a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b) ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti di **capacità economico-finanziaria** di cui al **punto 6.2.2** e **tecnico-professionale** di cui al **punto 6.2.3** devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel suo complesso; la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

B) I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di **idoneità professionale** di cui al **punto 6.2.1.** devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di **capacità economico-finanziaria** di cui al **punto 6.2.2** e **tecnico-professionale** di cui al **punto 6.2.3** sono valutati ai sensi dell'art. 47 del Codice.

8. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Il punteggio alle offerte verrà attribuito come di seguito specificato.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

8.1. OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'"Offerta tecnica" è attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati.

8.1. A) CERTIFICAZIONI

Max punti 5

Mancanza di possesso delle certificazioni di cui alla presente tabella	Punti 0
Possesso certificazione di Qualità ISO 9001:2008	Punti 1
Possesso certificazione SA 8000	Punti 2
Possesso certificazione UNI EN ISO 37001	Punti 2

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- Copia delle certificazioni possedute.

N.B.: IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN A.T.I., IL PUNTEGGIO DI CUI ALLA PRESENTE VOCE VERRÀ ATTRIBUITO SOLTANTO NEL CASO IN CUI TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI, CHE FORMANO L'ASSOCIAZIONE, DIMOSTRINO IL POSSESSO DEI REQUISITI SOPRA DESCRITTI.

In caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

8.1. B) ESTENSIONE RETE ESERCIZI CONVENZIONATI OLTRE A QUELLI OBBLIGATORI EX CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Max punti 15

Dei 15 punti a disposizione, 10 saranno attribuiti con riferimento agli esercizi convenzionati nel Comune di Firenze e 5 agli esercizi convenzionati ubicati nei Comuni dell'ambito L.O.D.E. fiorentino. Secondo i criteri indicati nelle tabelle di seguito riportati.

Comune di Firenze

N. esercizi convenzionati	Punteggio
fino a 20 esercizi	0 punti
da 21 a 30 esercizi	1 punto
da 31 a 40 esercizi	2 punti
da 41 a 50 esercizi	3 punti
da 51 a 60 esercizi	4 punti
da 61 a 70 esercizi	5 punti
da 71 a 80 esercizi	6 punti
da 81 a 90 esercizi	7 punti
da 91 a 100 esercizi	8 punti
da 101 a 110 esercizi	9 punti
oltre 111 esercizi	10 punti

Comuni ambito L.O.D.E. fiorentino

N. esercizi convenzionati	Punteggio
fino a 40 esercizi	0 punti
da 41 a 50 esercizi	1 punto
da 51 a 60 esercizi	2 punti
da 61 a 70 esercizi	3 punti
da 71 a 80 esercizi	4 punti
oltre 81 esercizi	5 punti

N.B. L'attribuzione del punteggio per la presente voce B) verrà effettuata esclusivamente qualora il concorrente allegghi allo Stampato "Offerta Tecnica":

- Elenco degli esercizi già convenzionati alla data di presentazione dell'offerta, ulteriori a quelli obbligatori già previsti da capitolato Speciale d'Appalto oltre che di quelli per i quali si impegna espressamente ad attivare la convenzione nel termine perentorio di 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione (n.b. trattandosi di adempimento contrattuale obbligatorio, come specificato nel Bando di gara cui si rinvia, la mancata attivazione della convenzione entro il termine indicato comporterà la decadenza dell'aggiudicazione). L'elenco dovrà obbligatoriamente contenere l'indicazione esatta dell'indirizzo di ciascun esercizio convenzionato e/o da convenzionare.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la commissione giudicatrice in

condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la presente voce.

8.1. C) TERMINI DI PAGAMENTO AGLI ESERCIZI CONVENZIONATI:

Max punti 5

Le offerte relative a questo elemento devono essere in ribasso rispetto al termine massimo di pagamento agli esercizi convenzionati individuato in 30 giorni.

Nella valutazione del punteggio da attribuire a questo parametro, il coefficiente (Ci) attribuito al concorrente i-esimo in relazione alla sua offerta tecnica sarà pari a:

$$Ci = (T_m - T_n) / (T_m - T_i)$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i,

T_m = termine di pagamento massimo, espresso in giorni, posto a base di gara (30 giorni)

T_i = termine di pagamento espresso offerto dal concorrente

T_n = termine di pagamento minimo, espresso in giorni, offerto dai concorrenti

Il punteggio massimo da valutare (5 punti) sarà attribuito all'offerta che preveda da parte della Società di emissione il termine minimo per il pagamento degli esercizi convenzionati.

Termini di pagamento pari o superiori a 30 giorni riceveranno punteggio pari a 0.

8.1. D) PROGETTO TECNICO

Max punti 45

Il punteggio massimo sarà attribuito sulla base di un progetto tecnico, che dovrà essere descritto ed articolato in una apposita Relazione descrittiva. Detta Relazione descrittiva non dovrà essere superiore a n. dieci facciate in formato A4 (dal computo delle facciate sono escluse copertina ed indice), tipo e corpo del carattere Arial 12, orientamento verticale, interlinea 1,5. La Relazione deve essere strutturata in 3 paragrafi (D.1., D.2 e D.3) corrispondenti ai seguenti sub-criteri di valutazione.

Sub-criteri di valutazione del criterio D – progetto tecnico:

D.1) struttura organizzativa e personale: il concorrente dovrà indicare la struttura organizzativa ed il personale offerti dedicati alla gestione del servizio in favore della Stazione Appaltante.

Verranno particolarmente apprezzati:

- Le forme di assistenza,
- le modalità di controllo e monitoraggio sulla erogazione e qualità del servizio,
- la redazione di report e rendicontazione,
- l'aggiornamento dell'elenco di esercizi convenzionati,
- la tempestiva attivazione di convenzioni con ulteriori locali segnalati da Casa Spa.

max punti 15

D.2) informatizzazione ed erogazione del servizio: il concorrente dovrà indicare la fruibilità di collegamenti informatici, il grado di informatizzazione delle procedure di gestione offerti.

Verranno particolarmente apprezzati:

- la possibilità di consentire l'effettuazione di ordini per via telematica e le relative modalità,
- il trasferimento di dati via e-mail,
- la presenza di software dedicato; le procedure da adottare in caso di furto e/o smarrimento delle card, il sistema di sicurezza antifrode e anticlonazione di protezione privacy adottati.

max punti 15

D.3) servizi migliorativi: il concorrente dovrà indicare ulteriori innovazioni e condizioni migliorative proposte sia per ridurre al minimo la gestione a carico della Stazione Appaltante, sia a favore dei dipendenti. Verranno particolarmente apprezzati:

- sconti,
- promozioni,
- servizi aggiuntivi alla persona

max punti 15

Per l'attribuzione dei punteggi di cui ai precedenti punti 8.1. lett. D.1, D.2 e D.3 il punteggio complessivo del concorrente sarà calcolato attraverso la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove: C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

$\sum n$ = sommatoria degli elementi di valutazione di natura qualitativa

W_i = peso o punteggio massimo previsto per ogni singolo elemento di natura qualitativa

$V(a)_i$ = coefficiente variabile tra 0 e 1 attribuito all'offerta (a) rispetto ogni singolo elemento di natura qualitativa.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo un giudizio tradotto in coefficienti da 0 a 1 tenendo conto della seguente tabella:

SUFFICIENTE:
descrizione limitata; offerta da cui si ricava con una minima sufficienza l'aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente sufficiente rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,00
PIU' CHE SUFFICIENTE:
descrizione poco più che limitata; offerta da cui si ricava con sufficienza l'aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente più che sufficiente rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,20
DISCRETO:
Descrizione adeguata; offerta da cui si ricava una discreta aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di buona qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,40
BUONO:
Descrizione adeguata; offerta da cui si ricava una buona aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di buona qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,60
DISTINTO:
Descrizione molto buona; offerta da cui si ricava una apprezzabile aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di più che buona qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,80
OTTIMO:
Descrizione completa e pienamente rispondente; offerta da cui si ricava una reale ed effettiva aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella illustrazione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di ottima qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 1,00

Ciascun concorrente prende atto che, ai fini della certezza e della celerità della procedura di gara, non sono previste richieste di integrazioni documentali o chiarimenti alle Imprese. Ove peraltro se ne rilevi la necessità, la Commissione di Gara potrà definire, nel pieno rispetto della *par condicio* tra i concorrenti, modalità e limiti per l'integrazione di cui sopra.

8.2. OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio dell'offerta economica sarà attribuito secondo i criteri di seguito riportati:

8.2. A) RIBASSO SUL VALORE NOMINALE DEL BUONO PASTO

Max punti 25

Il punteggio massimo (25 punti) sarà attribuito all'offerta con percentuale di sconto più bassa in ragione della percentuale unica di sconto applicata sul valore nominale del buono pasto fissato in € 6,00 (IVA esclusa).

Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:

Per la determinazione del punteggio economico, viene utilizzata la modalità di calcolo, formula non lineare, dei punteggi economici delle Linee Guida n.2 ANAC approvate dal consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016.

Dal punto di vista matematico, la formula si presenta nel seguente modo:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

Dove

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente correttivo 1,5

L'attribuzione del punteggio economico al concorrente i-esimo avverrà moltiplicando il relativo coefficiente V_i per il punteggio massimo attribuibile.

Non verranno prese in considerazione le cifre decimali oltre la quinta.

A pena di esclusione dalla gara, la percentuale di sconto non può essere pari a 0.

8.2. B) SCONTO INCONDIZIONATO VERSO GLI ESERCENTI :

Max punti 5

Lo sconto incondizionato verso gli esercenti offerto dal concorrente in sede di gara esprime la differenza tra valore facciale del buono pasto e il relativo rimborso agli esercizi convenzionati.

Ai sensi dell'art. 144, comma 6, lett. c) lo sconto incondizionato verso gli esercenti non può essere superiore al 5% del valore nominale del buono pasto. Tale sconto incondizionato remunera altresì ogni eventuale servizio aggiuntivo offerto agli esercenti

Il punteggio massimo (5 punti) sarà attribuito all'offerta che prevede da parte della Società di emissione partecipante l'impegno, per tutta la durata dell'appalto, a corrispondere alla "rete" di esercizi convenzionata per l'espletamento del servizio oggetto d'appalto, la percentuale di rimborso medio del buono pasto più bassa.

Alle altre offerte è attribuito un minor punteggio determinato con la formula di seguito riportata:

$$P_i = P_{max} \cdot \frac{O_i}{O_{min}}$$

dove:

P_i – punteggio dell'offerta da valutare

P_{max} – punteggio massimo attribuibile

O_i – Valore dell'offerta da valutare

O_{min} – Valore dell'offerta migliore

Non verranno prese in considerazioni i decimali oltre il quinto.

9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, CONSEQUENTEMENTE NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide". La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ DGUE: Documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 con le informazioni di seguito richieste. Le linee guida per la compilazione del DGUE sono reperibili al seguente link <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>
I concorrenti, ai sensi dell'art. 85, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 possono utilizzare il DGUE utilizzato in una procedura d'appalto precedente purchè confermino che le informazioni ivi contenute sono ancora valide e siano pertinenti rispetto alla procedura in corso.
- ✓ Stampato S1- dichiarazione possesso requisiti per esecuzione lavori, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, relativo all'attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, oltre che dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali.
N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE, nell'apposito spazio.
- ✓ documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.
- ✓ Attestazione o ricevuta del versamento del contributo all'Autorità Anticorruzione (attuazione art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266). **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.anticorruzione.it**
- ✓ Garanzia provvisoria come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base di gara, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7, del Codice.

DOCUMENTAZIONE TECNICA:

La DOCUMENTAZIONE TECNICA dovrà contenere, a pena di mancata attribuzione del punteggio, il modello di offerta tecnica redatta da CASA S.p.A. e presente sulla piattaforma c.d. "Stampato Offerta Tecnica".

Al suddetto Stampato Offerta Tecnica deve essere allegata, a pena di mancata attribuzione del punteggio, la seguente documentazione:

- ✓ Stampato "Offerta Tecnica";
- ✓ Relazione descrittiva del progetto tecnico (art. 8.1. lett D), non superiore a dieci facciate in formato A4 (dal computo delle facciate sono escluse copertina ed indice), tipo e corpo del carattere Arial 12, orientamento verticale, interlinea 1,5,

strutturata in 3 paragrafi (D.1. – D.2, e D.3) corrispondenti ai seguenti sub-criteri di valutazione in cui è articolato il criterio lett. D – progetto tecnico, art. 8.1 del presente Disciplinare di gara:

- D.1) *struttura organizzativa e personale*
- D.2) *informatizzazione ed erogazione del servizio*
- D.3) *servizi migliorativi*

- ✓ Ogni documento idoneo a comprovare quanto dichiarato nello Stampato "Stampato Offerta Tecnica", come specificato nel precedente punto 8) del presente disciplinare di gara.

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, negli appositi spazi:
 - la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere, sul valore nominale del buono pasto, nonché la percentuale di sconto incondizionato verso gli esercenti, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità, varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta,
 - il costo della manodopera
 - il costo degli oneri di sicurezza aziendale.

IL TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE È IL SEGUENTE: ORE 18,00 DEL GIORNO 29.5.2023.

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A.. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

10. SEDUTE GARA - ESAME DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di gara sarà esperita **il giorno 30.5.2023, con inizio alle ore 09.00.**

La Commissione di gara, nominata con decisione del Direttore Generale, procederà sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it> agli adempimenti di cui appresso:

IN SEDUTA PUBBLICA

- verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi della normativa vigente;
- accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- procede all'esame della documentazione amministrativa;
- verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, e degli altri eventuali documenti amministrativi presentati, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Commissione di gara provvede all'esclusione del concorrente cui il provvedimento si riferisce;
- verifica la presenza della documentazione relativa all'offerta di qualità dei concorrenti ammessi;

IN SEDUTA RISERVATA

- procede all'esame delle offerte di qualità ammesse e all'attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto dal precedente punto 8) del presente Disciplinare di gara;

IN SEDUTA PUBBLICA

- procede alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte di qualità;

- procede all'esame delle offerte economiche ammesse, regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- procede alla determinazione dei punteggi economici delle singole offerte ai sensi di quanto prescritto dal precedente punto 8) del presente Disciplinare;
- procede alla determinazione dei punteggi complessivi finali (punteggio economico + punteggio di qualità) delle singole offerte;
- dà lettura dei punteggi complessivi finali di cui sopra.

N.B. la Stazione Appaltante si riserva:

- ✓ di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- ✓ di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, così come previsto dall'art. 95, comma 12 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- ✓ Non saranno prese in considerazione offerte parziali o condizionate.

Terminate le sopra riferite operazioni la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs.50/2016, propone l'aggiudicazione al RUP.

11. VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi del D.lgs. 50/2016 CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione (requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario) del concorrente primo in graduatoria, attraverso l'utilizzo della **BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE.**

Conseguentemente il concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

Tutti i concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute, attraverso il sito ANAC, mediante AVCPASS.

CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa, il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la Commissione di gara eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

N.B. CASA S.p.A. inoltre provvederà ad effettuare le verifiche di seguito specificate:

- verifica congruità dell'offerta economica con riferimento all'incidenza del costo della manodopera: il R.U.P. procede alla verifica della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e qualora l'offerta sia ritenuta anomala richiederà all'affidatario provvisorio, il quale dovrà produrre la documentazione entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data della richiesta, la SCHEDA ANALISI PER VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA ECONOMICA, debitamente compilata, sottoscritta e completa dei relativi giustificativi di fornitura (preventivi, ecc..). Verrà effettuata la verifica della congruità rispetto al ribasso offerto in gara.
- verifica degli Oneri di Sicurezza Aziendali.

Il R.U.P. procederà alla verifica degli Oneri di Sicurezza Aziendali applicando la seguente formula:

$ISO > OAP = (OTSA) \times (IOSA)$

dove:

OAP: Oneri Aziendali Presunti

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti

IOSA: Importo offerto specifico appalto

ISO: Importo sicurezza offerto

Se ISO risulta superiore/coincidente ad OAP si attesta ragionevolmente la congruità degli oneri indicati rispetto all'offerta, con la conseguente conclusione positiva della procedura di verifica della congruità.

Qualora invece la stazione appaltante riscontrasse uno scostamento dell'ISO significativo in diminuzione (>2%) rispetto ad OAP, richiederà per iscritto una relazione generale esplicativa, oltre che la compilazione della TABELLA DEGLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI facente parte della documentazione di gara e la presentazione dei giustificativi relativi agli importi ivi indicati al fine di proseguire nell'iter di verifica di congruità attraverso l'analisi di dettaglio dei giustificativi forniti.

12. INFORMAZIONI E RILIEVI

Per informazioni e rilievi contattare l'Ufficio Contratti alla seguente e-mail: ufficiocontratti@pec.casaspa.org. Si ricorda che ai sensi dell'art. dell'art. 76, commi 5 e 6, del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo pec e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni di cui al suddetto art. 76.

13. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida. La pronuncia dell'aggiudicazione è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata dalle verifiche riportate ai precedenti punti del presente Disciplinare.

Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione inerente il procedimento di gara, non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti alle verifiche sopra descritte ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via e-mail o via PEC agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

14. SPESE ED ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Le spese della pubblicità della presente gara d'appalto, oltre che le imposte e tasse, nonché quant'altro stabilito dalla legge necessario per la stipula del contratto d'appalto sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria, senza diritto di rivalsa nei confronti della scrivente.

Le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione conformemente a quanto stabilito all'art. 34, comma 35, del Decreto Legge n. 179/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 221/2012.

15. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'Impresa aggiudicataria dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché comunicare all'Ente appaltante le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato.

Il rapporto contrattuale verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie inerenti al presente appalto siano eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dall'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

16. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole, condizioni ed avvertenze speciali di cui al Bando, al presente Disciplinare ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

17. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Commissione di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza.

L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Anche l'Impresa seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

18. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.