



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Firenze, 20 aprile 2023

RICHIESTA PREVENTIVO

Oggetto: Procedura di Affidamento diretto ex art. dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020, per l'attività sorveglianza scavi archeologici e redazione documentazione tecnica a corredo, nell'ambito dell'intervento di rigenerazione e completamento dell'ex area 167 in Vicchio Loc. Paretaio – costruzione n. 10 alloggi e.r.p. e centro operativo per la sicurezza.

Finanziamento: PINQuA - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020) confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3

CUP: I61B21000370001

ID PINQUA: 196

ID INTERVENTO: 555

CIG: Z8F3AE0270

1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Casa S.p.A., ente realizzatore e gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del L.O.D.E. fiorentino, sta predisponendo, nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, alcuni progetti di nuova costruzione; oggetto della presente lettera di invito è il progetto relativo alla realizzazione di 10 alloggi di E.R.P. in Vicchio, località Paretaio, a completamento di un pregresso intervento di edilizia convenzionata, agevolata e sovvenzionata; l'intervento prevede anche opere per migliorare l'accessibilità e la fruizione dei luoghi, come la realizzazione di centro operativo comunale per servizi essenziali alla popolazione. L'intervento inoltre comprende l'ampliamento della centrale a biomassa a servizio degli alloggi, con finalità di sostenibilità ambientale.

Completterà l'operazione di rigenerazione la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri, quest'ultima non oggetto della presente richiesta di preventivo.

Le coordinate del lotto oggetto di intervento sono le seguenti:

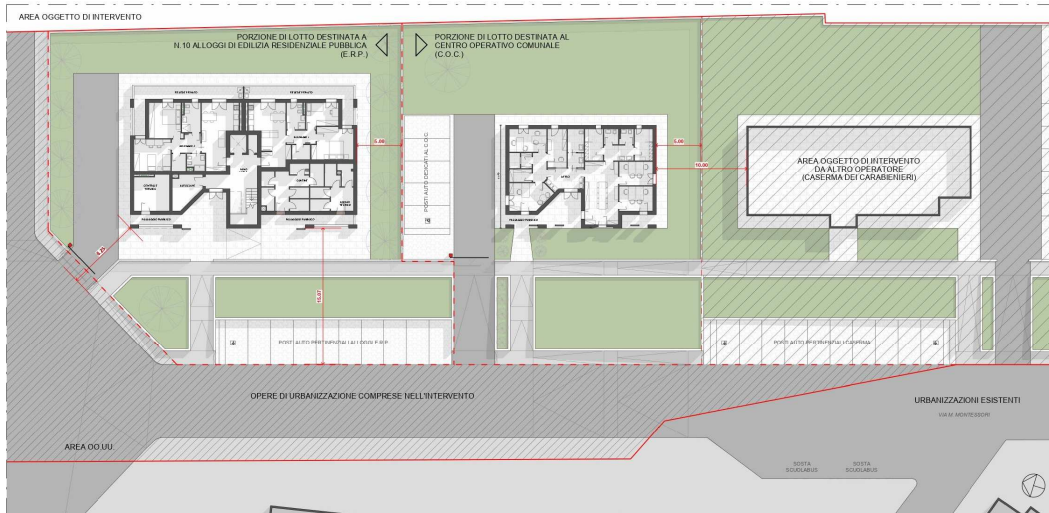
43.937083555672885, 11.459869848481471.

L'area oggetto di intervento è riportata nella seguente immagine:

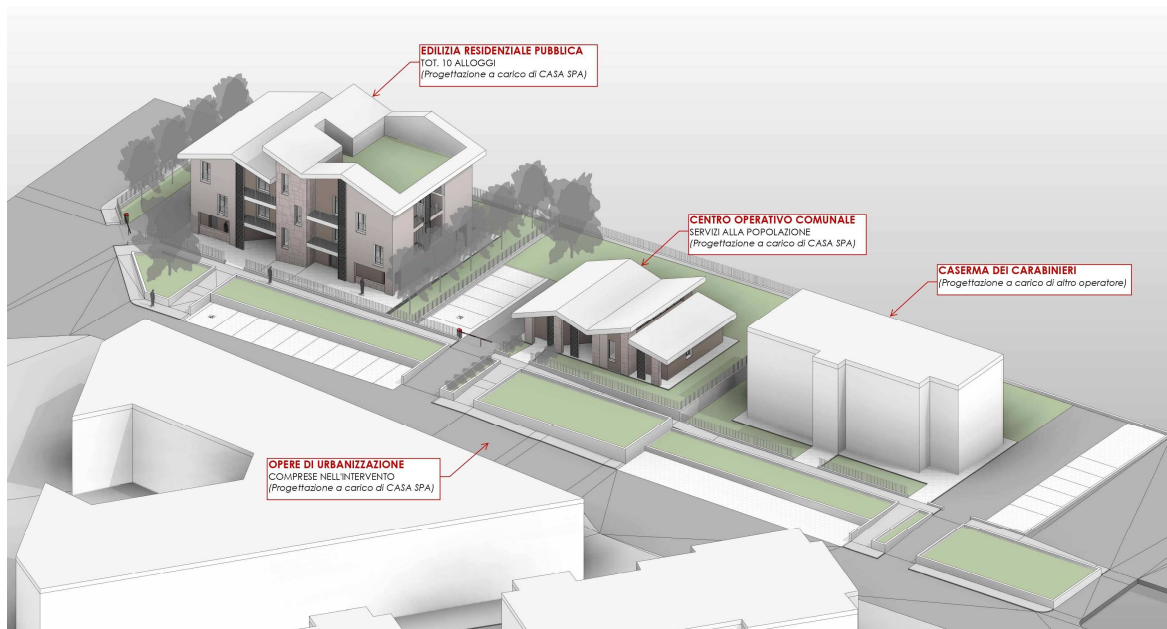




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



In definitiva l'intervento consta nella realizzazione di due palazzine, una per 10 alloggi (del volume di **4135 mc**), ed una a servizi (del volume di **895 mc**). Si riporta di seguito un'immagine 3D del complesso dei due fabbricati:



Questa Stazione Appaltante ha svolto la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016. In seguito all'inoltro della documentazione all'ente, la Soprintendenza Archeologica ha richiesto un approfondimento delle indagini, mediante l'esecuzione di alcuni pozzi di scavo, la cui entità è rappresentata nell'elaborato grafico allegato. Parimenti, la richiesta della soprintendenza è allegata alla presente lettera.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Si dà inoltre notizia che sullo stesso lotto sarà eseguita la bonifica bellica con le modalità obbligatorie previste dalla Direttiva GEN-BST 001 – 20017; tale attività potrebbe prevedere degli scavi sul lotto.

Si richiede alla S.V. un preventivo di spesa relativa alle seguenti prestazioni professionali:

1. Assistenza archeologica agli scavi eventualmente eseguiti nella fase di bonifica bellica sul lotto.
2. Assistenza e direzione archeologica degli scavi richiesti dalla Soprintendenza, secondo lo schema allegato alla presente lettera di invito.
3. Redazione di documentazione tecnica a corredo degli scavi;
4. Interfaccia con la Soprintendenza, per quanto concerne gli aspetti archeologici, per conto della S.A.
5. Tutto quanto connesso al completamento di questa fase di indagine, come richiesto nella lettera ricevuta dalla Soprintendenza ed allegata alla presente richiesta.

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L 120/2020.

3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Il professionista dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata;

PREVENTIVO OFFERTO: il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1), al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:
ore 12.00 del giorno 26.04.2023

4) INFORMAZIONI E RILIEVI

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Lorenzo Panerai

tel. 055 226 24 226 cell. 347-0791610

e-mail: lorenzopanerai@casaspa.org

5) AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A..
Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

6) ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

7) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

8) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

IL Responsabile Dell'Ufficio Progetti e Cantieri

(ing. Lorenzo Panerai)