



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Firenze, 26 aprile 2023

## LETTERA DI INVITO – RICHIESTA DI OFFERTA

**Oggetto:** **BL04 - SERVIZIO DI CONSULENZA IN AMBITO DI CAMBIAMENTO CLIMATICO PER LA VERIFICA DEL RISPETTO DEL VINCOLO DNSH "Adattamento ai cambiamenti climatici"**.  
Intervento di sostituzione edilizia in Borgo S. Lorenzo, Via Niccolai, a completamento PRU ex Macelli.

Finanziamento: PINQUA - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020) confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3

**CUP: I61B21000380001**  
**ID PINQUA: 196**  
**ID INTERVENTO: 643**  
**Stazione Appaltante: CASA S.p.A**  
**CIG: Z3E3AEA6E5**

**Affidamento mediante procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021.**

### 1. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di Consulenza in ambito di cambiamento climatico per la verifica del vincolo DNSH "Adattamento ai cambiamenti climatici":

L'affidamento comprende le prestazioni obbligatorie di seguito specificate:

- 1) Analisi dei rischi climatici locali identificati dalla Regione Toscana, dalla Provincia e, se esistenti, dal Comune;
- 2) Svolgimento di uno screening dell'intervento per identificare quali rischi fisici legati al clima tra quelli dell'elenco nella sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato (UE) 2021/2139 che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento e del Consiglio possono influenzare l'investimento durante la sua vita prevista;
- 3) Svolgimento di una verifica del rischio climatico e della vulnerabilità per valutare la rilevanza dei rischi fisici legati al clima sull'attività economica (intervento); la valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità dovrà essere proporzionata alla scala dell'attività ed alla sua durata prevista, in modo tale che, per le attività con una durata di vita prevista superiore ai 10 anni, la valutazione sia eseguita utilizzando la più alta risoluzione disponibile delle proiezioni climatiche allo stato dell'arte attraverso la gamma esistente di scenari futuri coerenti con la durata prevista dell'attività, inclusi, almeno, scenari di proiezioni climatiche da 10 a 30 anni per gli investimenti principali;
- 4) Valutazione delle soluzioni di adattamento che possono ridurre il rischio fisico identificato legato al clima; di conseguenza dovrà essere elaborato dal professionista un piano di



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



adattamento per l'implementazione di tali soluzioni, uniformando il dimensionamento minimo delle scelte progettuali (effettuate da CASA S.p.A.) all'evento più sfavorevole potenzialmente ripercorribile adottando criteri e modalità definite dal quadro normativo vigente al momento della progettazione dell'intervento; in sua assenza, il professionista opererà secondo un criterio di Multi Hazard Risk Assessment.

- 5) In corso di attività il professionista dovrà fornire a CASA S.p.A. indicazioni circa l'adeguamento del progetto dal punto di vista della necessità di adattamento al cambiamento climatico.
- 6) A conclusione dell'attività dovrà essere fornita la seguente documentazione:
  - Report di valutazione di vulnerabilità e rischio per il clima;
  - Report di analisi dell'adattabilità.

L'intervento descritto rientra nell'ambito del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" PINQuA - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020) confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) - M5 - C2 - INVESTIMENTO 2.3.

Per lo svolgimento dell'incarico si dovranno prendere a riferimento gli elementi del Principio Do Not Significant Harm - DSNH di cui al Regime 2 delle schede 1 e 2 riportate nella "GUIDA OPERATIVA PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECARE DANNO SIGNIFICATIVA ALL'AMBIENTE" (cd. DNSH) - Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022.

**L'attività dovrà concludersi entro e non oltre il 5.06.2023.**

## **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

### REQUISITI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

Ai fini della partecipazione alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: Climatologo e/o Architetto/ Ingegnere esperto in soluzioni di adattamento ai cambiamenti climatici.
- REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE: Aver svolto o avere in atto incarichi per la redazione di report di valutazione di vulnerabilità e rischio per il clima e/o report di analisi dell'adattabilità

## **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura verrà aggiudicata col criterio del **prezzo più basso**.

Si precisa che non sono ammesse e, quindi, verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo al rialzo.

## **4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA**





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**L'offerta e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

L'operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

#### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato S1 - Dichiarazione concorrente, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante.
- ✓ documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente
- ✓ documentazione comprovante il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali

#### DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare negli appositi spazi il prezzo offerto per ciascuna singola attività obbligatoria compresa nel presente affidamento ed il prezzo complessivo.

## **Il termine perentorio per la presentazione dell'offerta telematica è il seguente: ore 12,00 del giorno 3.05.2023**

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>

### **5. AGGIUDICAZIONE**

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

### **6. ATTO DI AFFIDAMENTO**

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

### **7. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

## **8. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

## **9. INFORMAZIONI E RILIEVI**

Per eventuali informazioni potrà essere contattata la Sig.ra Daniela Borgini ai riferimenti di seguito riportati:

tel. 055.22624316

e-mail: [danielaborgini@casaspa.org](mailto:danielaborgini@casaspa.org)