



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(art. 91 comma 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08)

Descrizione dell'opera: M459 - Interventi di **Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari – Ricerca di 6 operatori per Accordo Quadro biennale.**

Finanziamento **fondi del Comune di Firenze - € 5.000.000,00**

Committente: CASA Spa – Via Fiesolana 5 – 50122 FIRENZE

Responsabile dei Lavori: Arch. Marco barone

Coordinatore in fase di progettazione: Geom. Alessio Romagnoli

Data: Luglio 2023

Il Coordinatore in fase di progettazione

(Geom. Alessio Romagnoli)



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Premessa

Le informazioni contenute nel presente documento sono d'estrema importanza per effettuare in sicurezza gli interventi manutentivi dell'opera.

Esso è redatto in conformità a quanto disposto dall'allegato XVI al D.Lgs 81/08, considerando le norme di buona tecnica e quanto previsto dall'allegato II al documento dell'Unione europea 26/5/93; accompagna l'opera per tutta la sua esistenza e deve essere consultato preventivamente ogni qualvolta si deve provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione di qualsiasi componente edilizio o tecnologico.

La documentazione ad esso allegata (elaborati grafici, schemi degli impianti, schede tecniche componenti) sono utili da considerare in occasione di qualsiasi intervento, anche non specificatamente manutentivo.

Il fascicolo comprende tre capitoli:

CAPITOLO I – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti nella sua realizzazione.

CAPITOLO II – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Sono allegate se necessario, tavole contenenti tutte le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi;

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo e consentire al committente il controllo della loro efficienza, individuando in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente con tutte le informazioni necessarie al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

CAPITOLO I

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA E L'INDICAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLA SUA REALIZZAZIONE.

1.1 Descrizione sintetica dell'opera

Si tratta di alloggi E.R.P. che si trovano all'interno di fabbricati posti nel Comune di Firenze in varie vie. Attualmente si presentano in un modesto stato, con impianto di riscaldamento e impianto elettrico da adeguare. In alcuni casi, inoltre si rendono necessarie opere di riammodernamento funzionale per la riassegnazione.

Gli alloggi fanno parte di complessi di Edilizia Residenziale Pubblica più ampi che per la maggior parte si sviluppano all'interno di una corte di pertinenza.

La proprietà del bene è intestata al Comune di Firenze

- ENTE GESTORE CASA s.p.a. di Firenze - L.R.T. 77/98

MATERIALI E FINITURE

Tutti i materiali previsti elencati nel CSA parte II, sia tecnologici per gli impianti che di finitura intonaci, pavimenti, rivestimenti, infissi etc...., dovranno essere conformi alle normative vigenti di riferimento.

IMPIANTI TECNOLOGICI

Dal punto di vista tecnologico sono previsti gli adeguamenti e/o rifacimenti dei seguenti tipi di impianti:

- Impianto igienico-sanitario;
- Impianti di riscaldamento a caldaia singola a condensazione;
- Impianto di riscaldamento interno agli appartamenti con terminali a radiatori;
- Impianti di distribuzione del gas;
- Impianti elettrici, TV, telefono;



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

1.2 Durata presunta dei lavori

Inizio lavori	Settembre 2023	Fine lavori	Settembre 2025
----------------------	----------------	--------------------	----------------

1.4 Indirizzo del cantiere

Via	Vari				
Località	Comune di Firenze	Città	Firenze	Provincia	Fi

1.5 Soggetti coinvolti nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori

Committente	CASA SPA				
Indirizzo:	Via Fiesolana 5 Firenze	tel.	055-226241		
Responsabile dei lavori	Geom. Alessio Romagnoli				
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.			
Progettisti architettonici	Geom. Alessio Romagnoli, Geom. Giovanni Ricca, Geom. Pietro Benucci e Ing. Amelia Renzulli				



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624273
Progettista strutturale	Nessuno		
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624226
Direttore dei lavori generale	Ing. Cristiano Rebecchi		
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624254
Coordinatore in fase di progettazione	Geom. Alessio Romagnoli		
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624273
Coordinatore in fase di exec.	Geom. Alessio Romagnoli		
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624273



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Impresa appaltatrice			
Legale rappresentante		Da appaltare	
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			
Direttore tecnico di cantiere			
Indirizzo:		tel.	
Preposto			
Indirizzo:		tel.	
Responsabile del servizio di prevenzione e protezione			
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza			



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Impresa sub-appaltatrice			
Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	
Lavori sub-appaltati			
Direttore tecnico di cantiere			
Indirizzo:		tel.	
Preposto			
Indirizzo:		tel.	
Responsabile del servizio di prevenzione e protezione			
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza			



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

CAPITOLO II

INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE, PER GLI INTERVENTI SUCCESSIVI PREVEDIBILI SULL'OPERA, QUALI LE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE, NONCHÉ PER GLI ALTRI INTERVENTI SUCCESSIVI GIÀ PREVISTI O PROGRAMMATI.

Elenco Tipologie di lavori

1. PARTI STRUTTURALI (Strutture portanti a vista)	Verniciatura protettiva

2. INFISSI (Telai, guarnizioni, vetri)	Sostituzione regoletti, mastice a stucco, siliconico,
	Controllo del funzionamento, pulizia, Verniciatura
	Sostituzione dell'infisso

OPERE IMPIANTISTICHE

3. IMPIANTO IDRICO (Collettori, Contatori, saracinesche, rubinetti, valvole, diramazioni interne)	Controllo, riparazioni e/o sostituzione elementi

4. IMPIANTO GAS	Allacciamenti, Reti di distribuzione
	Revisione e riparazione



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

5. IMPIANTO ELETTRICO (Alimentazione, allacciamenti, apparecchiature elettriche, reti di distribuzioi e terminali)	Controllo, riparazioni e/o sostituzione elementi
6. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (Caldaia singola a condensazione con terminali a radiatori, tubazioni)	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali
	Revisione e riparazione
7. OPERE IN FERRO (Scale-- Ringhiere e recinzioni)	Controllo, riparazioni e/o sostituzione elementi
	Riverniciatura, mano antiruggine



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA	INFISSI	SCHEDA N. 04
Tipologia dei lavori:	Telai, Guarnizioni, vetri e persiane	
Tipo di intervento:	sostituzione regoletti, mastice a stucco, siliconico, controllo del funzionamento, pulizia, sostituzione dell'infixso verniciatura Sostituzione vetri cerniere	
Rischi individuati:	Contatto con sostanze pericolose Urti, colpi, impatti, compressioni, tagli Caduta dall'alto di materiale e persone Vapori Polveri	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso diretto dai vari piani, scale e ingressi comuni; Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Impiegare unicamente scale portatili semplici e/o doppie conformi alle caratteristiche indicate dalla norma vigente e solo nei casi previsti dalla stessa. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...) Adottare misure di protezione individuale per lavori temporanei in quota, conformemente a quanto indicato dalla normativa vigente in materia e dando sempre priorità all'adozione di idonee misure di protezione collettiva. Per l'accesso al luogo di lavoro in elevato utilizzare le funi verificandone le caratteristiche ed utilizzandole nel rispetto di quanto previsto dalla norma di riferimento. L'accesso al luogo di lavoro temporaneo in quota avviene comunque tramite sistema di sollevamento adeguato conforme alle prescrizioni dettate dalla norma vigente.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Approvvigionamento di attrezzature manuali da scale ed ingressi comuni; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche. Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate.	Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate. Impedire la movimentazione dei ponti quando su di essi si trovano lavoratori o sovraccarichi. Impedire il deposito sopra le opere provvisorie, eccezion fatta per le attrezzature temporaneamente impiegate per lo svolgimento del lavoro. Adoperare le attrezzature di lavoro semoventi e/o mobili nel rispetto di quanto prescritto dalla norma di riferimento.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Approvvigionamento di materiali di piccole dimensioni da scale ed ingressi comuni;	In caso di approvvigionamento di singoli componenti utilizzare apposito apparecchio di sollevamento in modo da non ingombrare le parti comuni
DPI		Per i lavori in elevato (> 2 metri), utilizzare sistema anticaduta e guanti.



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

		Utilizzare i DPI conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente.
Igiene sul lavoro	Illuminare e ventilare adeguatamente l'ambiente di lavoro secondo le direttive impartite dalla normativa vigente.	Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati. Ove possibile areare ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi portatili idonei e sicuri. Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Per le lavorazioni di breve durata è consentito allacciarsi all'impianto elettrico domestico esistente.	Utilizzare prolunghe con grado di protezione IP 67. E' possibile utilizzare le prese CEE, ovvero le prese domestiche, presenti all'interno del luogo di lavoro, solo per lavori di breve entità. Adoperare macchinari ed apparecchiature elettriche conformi ai requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia.
Interferenze e protezioni terzi	Vietare accessi esistenti alla zona interessata dai lavori.	Proteggere, con idonee barriere anti-caduta, qualsiasi tipo di apertura sul vuoto. Disporre idonea segnaletica dopo aver delimitato la zona di intervento. Durante le lavorazioni in quota impedire la caduta di utensili dall'alto assicurandoli all'operatore e/o custodendoli all'interno di apposite guaine. Predisporre adeguate schermature dell'area di lavoro atte a proteggere terzi dalla eventuale proiezione di materiali e/o schizzi. L'area sottostante ai lavori dev'essere interdetta oppure realizzare idonea protezione contro la caduta di materiali dall'alto.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	In caso di finestre smontabili, rimuovere le ante in condizioni di sicurezza eseguendo la manutenzione in luogo sicuro. Prima di lavorare sul telaio fisso, chiudere e bloccare i serramenti esterni esistenti.	La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'infilso, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma Scala a norma Allestimento di ponteggio, impalcato, o adozione di mezzo di sollevamento delle persone a norma Imbracare dall'interno il lavoratore La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'infilso, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica. Scala o trabattello regolamentare Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma Utilizzare adeguate barriere temporanee e idonei DPI anticaduta, quando si opera sui telai fissi delle finestre. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...) Accertarsi che i ponti siano correttamente allestiti ed utilizzati; in presenza di dislivelli superiori ai 2 metri, per l'esistenza di aperture, procedere all'applicazione di parapetti regolamentari. Controllare la planarità dello strumento di lavoro impiegato e la consistenza del terreno su cui è poggiato per evitare possibili ribaltamenti. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare preventivamente l'efficienza del dispositivo che contiene l'apertura della scala.

Tavole allegate



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
		Utilizzare unicamente scale doppie a compasso a dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di piedino antiscivolo. Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie	controllo del funzionamento, pulizia,	Annuale	sostituzione dell'infisso verniciatura	5 anni
		Interdire, delimitare e segnalare l'area sottostante.			Sostituzione vetri e cerniere sostituzione regoletti.	5 anni



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA	OPERE IMPIANTISTICHE - IMPIANTO IDRICO-TERMICO	SCHEDA N. 05
Tipologia dei lavori:	Collettori, Contatori, saracinesche, rubinetti e valvole; diramazioni interne	
Tipo di intervento:	riparazione e sostituzione;	
Rischi individuati:	Punture, tagli, abrasioni Elettrocuzione Contatti con le attrezzature Caduta dall'alto Contatti con le attrezzature	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso diretto dai vari piani, scale e ingressi comuni; Accedere tramite pozzetto/bocca d'ispezione esistente.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Approvvigionamento di attrezzature manuali da scale ed ingressi comuni; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.	Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Approvvigionamento di materiali di piccole dimensione da scale ed ingressi comuni; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.	In base alla tipologia specifica del rifiuto conferire i materiali di risulta a discarica autorizzata. Nella movimentazione dei carichi a mano rispettare scrupolosamente le indicazioni previste dalla norma di riferimento. Consultare, una volta acquisita, la scheda tecnica dei prodotti utilizzati. Movimentare i materiali utilizzando le apposite attrezzature in modo conforme. Utilizzare attrezzature per movimentazione carichi con caratteristiche conformi alla norma vigente in materia.
DPI	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Utilizzare isolanti e guanti protettivi. Utilizzare i DPI conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente. Guanti protettivi e isolanti Sistema anticaduta per lavori in elevato (> 2metri)
Igiene sul lavoro	Illuminare e ventilare adeguatamente l'ambiente di lavoro secondo le direttive impartite dalla normativa vigente.	Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati. Ove possibile areare ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi portatili idonei e sicuri. Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Per le lavorazioni di breve durata è consentito allacciarsi all'impianto elettrico domestico esistente. Durante le fasi lavorative assicurarsi dell'avvenuta chiusura della valvola centrale di	Utilizzare prolunghe con grado di protezione IP 67. E' possibile utilizzare le prese CEE, ovvero le prese domestiche, presenti all'interno del luogo di lavoro, solo per lavori di breve entità.



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

	adduzione dell'acqua.	Adoperare macchinari ed apparecchiature elettriche conformi ai requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia. E' vietato, nei lavori all'aperto, l'uso di utensili elettrici portatili a tensione superiore a 220V verso terra. Accertarsi del corretto svuotamento dell'impianto idrico di alimentazione.
Interferenze e protezioni terzi	Vietare accessi esistenti alla zona interessata dai lavori.	Delimitare e segnalare con idonea cartellonistica l'area di intervento. Predisporre adeguate schermature dell'area di lavoro atte a proteggere terzi dalla eventuale proiezione di schizzi e/o materiali.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente). Utilizzare scala o trabattello regolamentare per lavori in elvato (> 2 metri)

Tavole allegate	
------------------------	--



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
			A vista	1 anno	Riparazione e/o sostituzione	5 anni



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA	OPERE IMPIANTISTICHE - IMPIANTO GAS	SCHEDA N. 06
Tipologia dei lavori:	Allacciamenti, Reti di distribuzione	
Tipo di intervento:	Revisione e riparazione	
Rischi individuati:	Incendio, esplosione Caduta dall'alto Incendio, esplosione Punture, tagli, abrasioni Elettrocuzione Caduta dall'alto Contatti con attrezzature	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso diretto dai vari piani, scale e ingressi condominiali; Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Impiegare unicamente scale portatili semplici e/o doppie conformi alle caratteristiche indicate dalla norma vigente e solo nei casi previsti dalla stessa. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...) Porre in essere le misure di protezione individuale per lavori temporanei in elevato, conformemente a quanto indicato dalla normativa vigente in materia ed unicamente quando non sono attuabili i sistemi di protezione collettiva.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Approvvigionamento di attrezzature manuali da scale ed ingressi condominiali; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.	Impedire il deposito sopra le opere provvisorie, eccezion fatta per le attrezzature temporaneamente impiegate per lo svolgimento del lavoro.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Approvvigionamento di materiali di piccole dimensioni da scale ed ingressi condominiali; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.	In base alla tipologia specifica del rifiuto conferire i materiali di risulta a discarica autorizzata. Nella movimentazione dei carichi a mano rispettare scrupolosamente le indicazioni previste dalla norma di riferimento. Consultare, una volta acquisita, la scheda tecnica dei prodotti utilizzati. Impedire il deposito sopra le opere provvisorie, eccezion fatta per il materiale temporaneamente impiegato per lo svolgimento del lavoro. Delimitare, una volta individuata, l'area di stoccaggio per i materiali di risulta. Movimentare i materiali utilizzando le apposite attrezzature in modo conforme. Utilizzare attrezzature per movimentazione carichi con caratteristiche conformi alla norma vigente in materia.
DPI	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	per lavori in elevato (> 2 metri), Utilizzare sistema anticaduta e guanti protettivi. Utilizzare i DPI conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente. Guanti protettivi
Igiene sul lavoro	Illuminare e ventilare adeguatamente l'ambiente di lavoro secondo le direttive impartite dalla normativa vigente.	Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati. Ove possibile areare ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi portatili idonei e sicuri. Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Accertare la predisposizione di valvola di intercettazione posta sulla tubazione	Utilizzare prolunghe con grado di protezione IP 67.



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

	<p>principale del gas per consentire il bloccaggio dell'erogazione in caso di esplosione o incendio. Per le lavorazioni di breve durata è consentito allacciarsi all'impianto elettrico domestico esistente.</p>	<p>E' possibile utilizzare le prese CEE, ovvero le prese domestiche, presenti all'interno del luogo di lavoro, solo per lavori di breve entità. Adoperare macchinari ed apparecchiature elettriche conformi ai requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia. E' vietato, nei lavori all'aperto, l'uso di utensili elettrici portatili a tensione superiore a 220V verso terra. Rilevare, con apparecchiatura idonea, eventuali perdite di gas.</p>
Interferenze e protezioni terzi	<p>Accertare la predisposizione di valvola di intercettazione posta sulla tubazione principale del gas per consentire il bloccaggio dell'erogazione in caso di esplosione o incendio. Per le lavorazioni di breve durata è consentito allacciarsi all'impianto elettrico domestico esistente.</p>	<p>Delimitare e segnalare con idonea cartellonistica l'area di intervento. Predisporre adeguate schermature dell'area di lavoro atte a proteggere terzi dalla eventuale proiezione di schizzi e/o materiali. Durante le lavorazioni in quota impedire la caduta di utensili dall'alto assicurandoli all'operatore e/o custodendoli all'interno di apposite guaine. Vietare l'accesso all'area sottostante i lavori ovvero predisporre sistema di protezione contro la caduta di materiali dall'alto. L'area sottostante il tiro dei materiali dev'essere delimitata.</p>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	<p>Controllare che la tubazione principale del gas sia stata resa facilmente individuabile con appropriata colorazione gialla. Controllare il corretto funzionamento del sistema antincendio presente.</p>	<p>Utilizzare utensili ed attrezzature a norma, accertando altresì che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...).</p> <p>Accertarsi che i ponti siano correttamente allestiti ed utilizzati; in presenza di dislivelli superiori ai 2 metri, per l'esistenza di aperture, procedere all'applicazione di parapetti regolamentari.</p> <p>Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare preventivamente l'efficienza del dispositivo che contiene l'apertura della scala.</p> <p>Controllare la planarità dello strumento di lavoro impiegato e la consistenza del terreno su cui è poggiato per evitare possibili ribaltamenti.</p> <p>In caso di rilevazione della perdita consistente di gas, avvisare immediatamente una squadra di emergenza specializzata per la riparazione del danno e per l'eventuale evacuazione della struttura in caso di pericolo esplosione.</p> <p>In prossimità di tubazioni gas ancora da revisionare, vietare categoricamente qualsiasi attività richiedente l'uso della fiamma o che possa provocare scintille, nonché il fumo.</p> <p>Verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari.</p> <p>Interrompere a monte l'erogazione del gas. Rilevare eventuali perdite di gas con apparecchiatura idonea. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente). Interrompere a monte l'erogazione del gas.</p>

Tavole allegate

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
		La manutenzione dell'impianto dovrà essere affidata a personale qualificato, agli impianti dovrà avvenire a tubazione vuote.	riparazione e sostituzione;	A vista	Riparazione e/o sostituzione	5 anni



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA	OPERE IMPAINTISTICHE - IMPIANTO ELETTRICO	SCHEDA N. 07
------------------	--	---------------------

Tipologia dei lavori: Alimentazione, Allacciamenti, Apparecchiature elettriche, Reti di distribuzione e terminali

Tipo di intervento: riparazione, revisione e sostituzione

Rischi individuati: Elettrocuzione
Caduta dall'alto

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso diretto dai vari piani, scale e ingressi comuni; Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Impiegare unicamente scale portatili semplici e/o doppie conformi alle caratteristiche indicate dalla norma vigente e solo nei casi previsti dalla stessa. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...) Adottare misure di protezione individuale per lavori temporanei in quota, conformemente a quanto indicato dalla normativa vigente in materia e dando sempre priorità all'adozione di idonee misure di protezione collettiva.
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature	Approvvigionamento di attrezzature manuali da scale ed ingressi comuni; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.	Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e dotati di estremità antisdrucchiolevoli. Accertarsi che le attrezzature adoperate ed il loro utilizzo rispondano ai requisiti di cui alla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate. Impedire la movimentazione dei ponti quando su di essi si trovano lavoratori o sovraccarichi. Impedire il deposito sopra le opere provvisorie, eccezion fatta per le attrezzature temporaneamente impiegate per lo svolgimento del lavoro. Nella movimentazione dei carichi a mano rispettare scrupolosamente le indicazioni previste dalla norma di riferimento. Consultare, una volta acquisita, la scheda tecnica dei prodotti utilizzati. Impedire il deposito sopra le opere provvisorie, eccezion fatta per il materiale temporaneamente impiegato per lo svolgimento del lavoro.
DPI	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Per lavori in elevato (> 2 metri), utilizzare sistema anticaduta e guanti isolanti. Utilizzare i DPI conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente.
Igiene sul lavoro	Illuminare e ventilare adeguatamente l'ambiente di lavoro secondo le direttive impartite dalla normativa vigente.	Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati. Ove possibile areare ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi portatili idonei e sicuri. Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Per le lavorazioni di breve durata è consentito allacciarsi all'impianto elettrico domestico	PROTEZIONI SUPPLEMENTARI PER I LUOGHI CONDUTTORI RISTRETTI:



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

	<p>esistente. Prima di procedere alla manutenzione dei dispositivi elettrici, quando non sia possibile isolarli, accertarsi che l'impianto di alimentazione esistente sia dotato di apposito sistema "salvavita". Prima dell'intervento, scollegare la corrente elettrica inibendone il riavvio da parte di terzi.</p>	<p>A) contatti diretti: anche le apparecchiature e gli impianti alimentati con il sistema SELV, devono presentare una protezione in modo che la parte in tensione, anche se a tensione inferiore a 25V c.a., risulti protetta al dito di prova o con isolamento a una prova di 500V per un minuto; non sono ammessi sistemi di protezione di tipo parziale, quali l'allontanamento, gli ostacoli, ecc.;</p> <p>B) contatti indiretti: le apparecchiature elettriche trasportabili e mobili possono essere alimentate unicamente con sistemi a bassissima tensione di sicurezza (SELV), o con separazione elettrica tramite trasformatore di isolamento per ogni apparecchio, con sorgenti di alimentazione situata all'esterno del luogo conduttore ristretto, ad eccezione di sorgenti non alimentate da rete, come ad esempio i gruppi elettrogeni; le lampade portatili devono essere alimentate solo da circuito SELV. Stesse precauzioni previste per il componente "alimentazione".</p>
Interferenze e protezioni terzi	<p>Vietare accessi esistenti alla zona interessata dai lavori. Per l'intera durata dei lavori su parti attive, vietare l'accesso al quadro elettrico generale.</p>	<p>Durante le lavorazioni in quota impedire la caduta di utensili dall'alto assicurandoli all'operatore e/o custodendoli all'interno di apposite guaine. Predisporre adeguate schermature dell'area di lavoro atte a proteggere terzi dalla eventuale proiezione di materiali e/o schizzi. L'area sottostante ai lavori dev'essere interdetta oppure realizzare idonea protezione contro la caduta di materiali dall'alto. Nel caso di lavori sotto tensione, l'operatore preposto ai lavori deve preventivamente individuare e delimitare la zona di lavoro, nonché apporre un cartello monitore, sezionando le parti attive e mettendo in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata).</p> <p>In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata)</p>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	<p>Accertare la presenza ed il corretto funzionamento di dispositivo "salvavita" posto a difesa degli operatori da eventuali contatti accidentali con parti in tensione.</p>	<p>Tappeti o pedane isolanti. Verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. Il preposto ai lavori deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare. Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto. Accertare prima dell'esecuzione dei lavori: - l'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione; - l'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona d'intervento; - la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori. In "lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del proprio corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona d'intervento; proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati.</p>



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

		<p>Tappeti o pedane isolanti. Verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. Stesse precauzioni previste per il componente "alimentazione".</p>

Tavole allegate	
------------------------	--



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	SCHEDA N. 10
Tipologia dei lavori:	Caldaia singola a condensazione con terminali a radiatori, tubazioni.	
Tipo di intervento:	Controllo e Monitoraggio delle condizioni generali, revisione e riparazione,	
Rischi individuati:	caduta attrezzi, caduta in piano elettrocuzione, corrosivo, rumore movimentazione manuale dei carichi proiezione di schegge e frammenti, punture, tagli, abrasioni, ferite schizzi, urti, colpi, impatti.	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso ai piani tramite scala comune;	Impiegare unicamente scale portatili semplici e/o doppie conformi alle caratteristiche indicate dalla norma vigente e solo nei casi previsti dalla stessa. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...) Adottare misure di protezione individuale per lavori temporanei in quota, conformemente a quanto indicato dalla normativa vigente in materia e dando sempre priorità all'adozione di idonee misure di protezione collettiva.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Approvvigionamento di attrezzature manuali da scala comune; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.	Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Approvvigionamento di materiali di piccole dimensioni da scala comune; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.	In base alla tipologia specifica del rifiuto conferire i materiali di risulta a discarica autorizzata. Utilizzare attrezzature per movimentazione carichi con caratteristiche conformi alla norma vigente in materia. Nella movimentazione dei carichi a mano rispettare scrupolosamente le indicazioni previste dalla norma di riferimento. Consultare, una volta acquisita, la scheda tecnica dei prodotti utilizzati. Impedire il deposito sopra le opere provvisorie, eccezion fatta per il materiale temporaneamente impiegato per lo svolgimento del lavoro. La movimentazione dei carichi deve avvenire impiegando apposite attrezzature in modo conforme.
DPI		Impiegare guanti protettivi. Utilizzare i DPI conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente.
Igiene sul lavoro	Illuminare e ventilare adeguatamente l'ambiente di lavoro secondo le direttive impartite dalla normativa vigente.	Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati. Ove possibile areare ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi portatili idonei e sicuri.



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

		Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese dei quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione. Nel caso in cui si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione. Utilizzare idonei DPI quali: tute da lavoro, guanti dielettrici, scarpe a suola isolante.	Utilizzare prolunghe con grado di protezione IP 67. E' possibile utilizzare le prese CEE, ovvero le prese domestiche, presenti all'interno del luogo di lavoro, solo per lavori di breve entità. Adoperare macchinari ed apparecchiature elettriche conformi ai requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia.
Interferenze e protezioni terzi		Delimitare e segnalare con idonea cartellonistica l'area di intervento. Predisporre adeguate schermature dell'area di lavoro atte a proteggere terzi dalla eventuale proiezione di schizzi e/o materiali. Vietare l'accesso all'area sottostante i lavori ovvero predisporre sistema di protezione contro la caduta di materiali dall'alto.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	La manutenzione dell'impianto dovrà essere affidata a personale particolarmente qualificato. I macchinari devono essere arrestati, isolati, agevoli da raggiungere e dotati di dispositivi di bloccaggio assoluto (come da normativa vigente) durante le operazioni di manutenzione, riparazione e regolazione.	Verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente). Collegare le strutture metalliche messe in opera all'impianto di terra con idoneo conduttore ove previsto in progetto

Tavole allegate



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
		La manutenzione dell'impianto dovrà essere affidata a personale qualificato, dovrà avvenire a tubazione vuote.		Annuali		Annuale



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA	OPERE IN FERRO	SCHEDA N. 14
Tipologia dei lavori:	Scale interne, ringhiere e recinzioni	
Tipo di intervento:	Riverniciatura delle opere in ferro previa preparazione delle superfici e mano antiruggine	
Rischi individuati:	Caduta dall'alto, Tagli, abrasioni, punture Urti, colpi, impatti, compressioni Getti, schizzi	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Impiegare unicamente scale portatili semplici e/o doppie conformi alle caratteristiche indicate dalla norma vigente e solo nei casi previsti dalla stessa. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...). Adottare misure di protezione individuale per lavori temporanei in quota, conformemente a quanto indicato dalla normativa vigente in materia e dando sempre priorità all'adozione di idonee misure di protezione collettiva.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate. Impedire la movimentazione dei ponti quando su di essi si trovano lavoratori o sovraccarichi. Impedire il deposito sopra le opere provvisorie, eccezion fatta per le attrezzature temporaneamente impiegate per lo svolgimento del lavoro. Adoperare le attrezzature di lavoro semoventi e/o mobili nel rispetto di quanto prescritto dalla norma di riferimento.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti. Consultare la scheda tecnica dei prodotti impiegati. Proibire il deposito di materiali sulle opere provvisorie, eccezion fatta per quei materiali posati temporaneamente per l'imminente svolgimento delle attività lavorative.
DPI	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Impiegare guanti protettivi. scarpe di sicurezza Utilizzare i DPI conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente. Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità.
Igiene sul lavoro	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati.



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

		<p>Ove possibile areare ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi portatili idonei e sicuri.</p> <p>Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.</p> <p>Nei luoghi di lavoro all'aperto osservare scrupolosamente le prescrizioni imposte dalla normativa vigente ed indispensabili al mantenimento delle idonee condizioni lavorative, anche dal punto di vista igienico-sanitario.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico	<p>Per scongiurare possibili contatti pericolosi con i dispositivi mobili elettrici, isolarli elettricamente in caso di manutenzione e/o regolazione.</p> <p>Prima di procedere alla manutenzione dei dispositivi elettrici, quando non sia possibile isolarli, accertarsi che l'impianto di alimentazione esistente sia dotato di apposito sistema "salvavita".</p>	<p>Accertarsi della messa fuori tensione dell'impianto elettrico, impedendo il riavvio da parte di terzi con segnalazione e/o blocchi degli interruttori a monte dell'intervento.</p>
Interferenze e protezioni terzi	<p>vietare accessi esistenti alla zona interessata dai lavori.</p> <p>Vietare l'utilizzo del dispositivo mobile da parte di terzi, isolandolo elettricamente fino al termine dello svolgimento dei lavori sullo stesso.</p> <p>Per l'intera durata dei lavori su parti attive, vietare l'accesso al quadro elettrico generale.</p>	<p>Impedire l'avvicinamento al mezzo in funzione.</p> <p>Durante le lavorazioni in quota impedire la caduta di utensili dall'alto assicurandoli all'operatore e/o custodendoli all'interno di apposite guaine.</p> <p>Segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (direzione obbligatoria e coni segnaletici, transenne, segnalazione di lavori in corso, ecc...).</p> <p>Gli operatori inoltre devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne, segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e coni segnaletici). Recintata e ben evidenziata</p>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	<p>I macchinari devono essere arrestati, isolati, agevoli da raggiungere e dotati di dispositivi di bloccaggio assoluto (come da normativa vigente) durante le operazioni di manutenzione, riparazione e regolazione.</p> <p>Accertarsi della presenza e dell'efficacia del dispositivo "salvavita" a protezione degli operatori da eventuali contatti accidentali con parti in tensione.</p>	<p>Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...).</p> <p>Accertarsi che i ponti siano correttamente allestiti ed utilizzati; in presenza di dislivelli superiori ai 2 metri, per l'esistenza di aperture, procedere all'applicazione di parapetti regolamentari.</p> <p>Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare preventivamente l'efficienza del dispositivo che contiene l'apertura della scala.</p> <p>Controllare la planarità dello strumento di lavoro impiegato e la consistenza del terreno su cui è poggiato per evitare possibili ribaltamenti.</p>

Tavole allegate



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
					Riverniciatura previa preparazione delle superfici e amno antiruggine	5 anni



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

DA COMPILARSI NEL CORSO DEI LAVORI

CATEGORIA

SCHEDA N.

Tipologia dei lavori:

Tipo di intervento:

Rischi individuati:

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
DPI		
Igiene sul lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Interferenze e protezioni terzi		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		

Tavole allegate	
------------------------	--

DATA	DITTA INCARICATA DELLE MANUTENZIONI		FIRMA

DATA	REDATTORE	FIRMA



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

CAPITOLO III

Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

a) il contesto in cui è collocata;

Gli alloggi oggetto dell'intervento sono collocati in edifici posti nell'ambito del territorio comunale di Firenze e Provincia, risalenti in parte intorno al 1930 in parte al 1950 e 1970, pertanto per alcuni di essi scatta anche il vincolo di tutela da parte della Soprintendenza dei beni Ambientali ed Architettonici di Firenze.

b) la struttura architettonica e statica;

Le strutture variano, quelle più vecchie sono in muratura piena portante, quelli più recenti sono del tipo intelaiato in cls a travi e pilastri.

c) gli impianti installati e/o da installare.

Sono previsti i seguenti tipi di impianti:

- Impianto igienico-sanitario;
- Impianti di riscaldamento a caldaia singola a condensazione;
- Impianto di riscaldamento interno agli appartamenti con terminali a radiatori;
- Impianti di distribuzione del gas per le cucine;
- Impianti elettrici, TV, telefono;

2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione e di montaggio e smontaggio contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

EVENTUALI LIBRETTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SOPRA CITATI VERRANNO INTEGRATI NEL PRESENTO FASCICOLO DOPO LA LORO POSA IN OPERA.



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.



M459- Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari

ELABORATI TECNICI PER: M459 - Interventi di Manutenzione volti al recupero di alloggi e.r.p. sfitti posti nel Comune di Firenze indirizzi vari			CODICE SCHEDA	M459
SCHEDA III-1 Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Progetto Architettonico definitivo/esecutivo	Nominativo: Ufficio Manutenzione indirizzo: Via Fiesolana, 5 - Firenze telefono: 055/226241	Luglio 2023	c/o CASA SPA	
SCHEDA III-2 Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Progetto Strutturale	Nominativo: indirizzo: Via Fiesolana, 5 - Firenze telefono: 055/226241	<i>Data del documento</i>	c/o CASA SPA	
SCHEDA III-3 Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Progettista Impianti idro-termo	Nominativo: indirizzo: Via Fiesolana, 5 - Firenze telefono: 055/22624290 Nominativo: Ing. Dimitri Celli indirizzo: Via Fiesolana, 5 - Firenze telefono: 055/226241	Novembre Luglio 2023	c/o CASA SPA	
Progettista Impianto Elettrico	Nominativo: indirizzo: Via Fiesolana, 5 - Firenze telefono: 055/226241	<i>Data del documento</i>	c/o CASA SPA	