



Firenze, 7 agosto 2023

Oggetto: Intervento di demolizione degli alloggi esistenti e nuova costruzione di n. 88 alloggi oltre a spazi funzionali per attrezzature a servizio della residenza collocati al piano terra, nel comune di Firenze in Via Torre degli Agli.
Finanziamento: Legge Regione Toscana n. 25 del 29.06.2011, art. 22 e Deliberazione G.R.T. n. 201 del 19.03.12.
Stazione Appaltante CASA S.p.A..
IMPRESA: A.T.I. Seli Manutenzioni Generali S.r.l. di Monza
Damiani – Holz&KO S.p.a. di Bressanone
CONTRATTO: principale: n. 0811 del 03/08/2016; integrativo: n.96 del 17/09/2018; integrativo n.2: n.206 del 08/07/2020
Richiesta di preventivo per affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023 dei lavori di smontaggio e trasporto di n. 2 gru.
CIG: Z923C23A29

RICHIESTA PREVENTIVO

Con la presente si invita la S.V. a presentare offerta per l'affidamento di cui in oggetto.

1. OGGETTO

Casa Spa ha intrapreso il programma di intervento edilizio che prevede la riqualificazione urbana del complesso edilizio E.R.P., costituito da tre edifici per 64 alloggi E.R.P. di via Torre degli Agli, da attuarsi mediante demolizione dei vecchi fabbricati e la costruzione del nuovo complesso edilizio costituito da due edifici per 88 alloggi E.R.P. caratterizzato da soluzioni tecnologiche e componenti impiantistiche ad alto contenuto sperimentale.

Attualmente è necessario procedere celermente al completamento delle sistemazioni esterne al fabbricato, osteggiate dalla presenza in cantiere di n. 2 gru.

L'incarico oggetto della seguente richiesta di offerta comprende le seguenti prestazioni:

1.1: Smontaggio gru GRD2 su carro di base, presso il cantiere, carico, trasferimento e scarico presso magazzino, con automezzi di idonea portata e personale tecnico specializzato ed attrezzatura.

1.2: Smontaggio gru RAIMONDI MR99, su tronchetto di fondazione presso il cantiere, carico, trasferimento e scarico presso magazzino, con automezzi di idonea portata e personale tecnico specializzato ed attrezzatura.

2. AVVERTENZA SPECIALE RELATIVA ALL'APPALTO

L'esecuzione delle lavorazioni di smontaggio dovrà avvenire nell'arco di n. **15 giorni** a far data dal 28.08.2023.

Per la verifica dello stato delle gru, l'impresa dichiara di aver già effettuato un sopralluogo ed aver verificato la sussistenza delle condizioni operative e logistiche per l'esecuzione dell'incarico.

Eventuali proroghe rispetto all'ultimazione delle operazioni di smontaggio potranno essere concesse a insindacabile giudizio di questa SA per problematiche oggettive segnalate dalla ditta durante gli interventi

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023.

L'Operatore Economico dovrà redigere un'offerta su carta libera per le richieste oggetto della seguente richiesta di preventivo.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Il professionista/l'Operatore Economico, dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

- Stampato S1
- Domanda di partecipazione ex art. 91 D.Lgs 36/2023
- Dichiarazione ex art. 15 D.Lgs 33/2013
- PREVENTIVO OFFERTO: il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1), 1.1 e 1.2 al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali.
- Documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:

ore 18.00 del giorno 08.08.2023

5. INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:



C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Geom. Stefano Cappelli - tel. 055 22624213 cell. 328-3429239 - e-mail: stefanocappelli@casaspa.org

6. AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A.. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente al procedimento di gara non ha carattere di definitività. La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

7. ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

8. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

9. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

IL RUP
(Arch. Marco Barone)

