



STAZIONE APPALTANTE: CASA S.p.A.

C.U.P.: I94H23000330004 - C.I.G. A007731 CEF

TIPOLOGIA DI GARA: Procedura telematica aperta sopra soglia per la conclusione di un Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di seguito specificato.

La presente gara sarà espletata **esclusivamente** tramite piattaforma telematica di CASA S.p.A.

<https://casaspa.acquistitelematici.it>

OGGETTO: accordo quadro per l'affidamento del servizio di posa in opera di porte di sicurezza e di schermi protettivi delle finestre, per la messa in sicurezza degli alloggi sfitti del patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.a. nei 31 comuni del Lode Fiorentino. E' altresì oggetto di contratto il servizio di prelievo, trasporto al luogo di magazzinaggio e stoccaggio dei portoni e degli infissi prelevati dagli alloggi (quali portoncini d'ingresso, finestre e porte finestre), a fronte delle installazioni eseguite con l'utilizzo di idonee scaffalature di immagazzinaggio e mezzi per la movimentazione a norma di legge.

Rientra nell'oggetto del presente appalto il servizio dettagliatamente specificato e descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto – PARTE I, facente parte integrante del presente Bando, reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara, sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

IMPORTI A BASE DI GARA: l'importo del servizio va a un minimo di € 0.00 ad un massimo € 3.200.000,00 (€ 800.000,00 annui per quattro anni), in relazione alle effettive esigenze di protezione temporanea che si verificheranno nel periodo di vigenza dell'accordo quadro.

Detto importo presunto è comprensivo di tutte le attività previste nel Capitolato Speciale d'Appalto – PARTE I ed ivi specificate analiticamente.

DURATA: 4 anni a far data dalla sottoscrizione dell'accordo quadro, prevedendo nella *lex specialis* l'obbligo per l'aggiudicatario di assicurare il servizio, senza soluzione di continuità, nelle more dello svolgimento della procedura della nuova gara d'appalto per l'individuazione del nuovo affidatario (c.d. "proroga tecnica"), ex art.120 del D.Lgs. 36/2023. Nei 60 giorni antecedenti la scadenza di ciascun anno, la Stazione appaltante comunicherà per iscritto a mezzo PEC la propria volontà di recedere (determinandone la cessazione anticipata) oppure di mantenere in essere il contratto fino alla scadenza successiva

FINANZIAMENTO: Fondi derivanti da canoni

MANCATA SUDDIVISIONE IN LOTTI: in ragione dell'importo, dell'entità e della tipologia del servizio (unico CPV) non è prevista suddivisione in lotti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Requisiti speciali:

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti speciali specificati nel Disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando di gara e che è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Alessio Romagnoli.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, sulla base dei criteri specificati nel Disciplinare di gara facente parte integrante del presente Bando, reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

DOCUMENTAZIONE DI GARA: tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (che forma parte integrante del presente Bando) è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> **a partire dal giorno 08.09.2023**

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA: **le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma di e procurement <https://casaspa.acquistitelematici.it>.**

Consequentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente: ore 18,00 del giorno 16.10.2023.

ASSICURAZIONI E GARANZIE:

L'Appaltatore dovrà produrre quanto di seguito riportato:

Provvisoria: nella misura del 2% dell'importo massimo dell'Accordo Quadro, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara.

Definitiva: nella misura del 2% dell'importo massimo dell'Accordo Quadro.

Assicurazioni: l'aggiudicatario dovrà prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 107, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023 a copertura dei seguenti rischi:

- responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.
- danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con il massimale pari all'importo massimo dell'Accordo Quadro; è ammessa in alternativa la presentazione da parte dell'aggiudicatario ogni anno per ciascun anno di vigenza dell'Accordo Quadro, di una polizza CAR dell'importo massimo annuale, ovvero € 800.000,00.

Per la descrizione completa delle assicurazioni e polizze obbligatorie si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando di gara e che è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

APERTURA OFFERTE: la prima seduta di gara sarà esperita il **giorno 17.10.2023 con inizio alle ore 09.00** in seduta telematica visibile sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>. Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Le spese della pubblicità della presente gara d'appalto, oltre che le imposte e tasse, nonché quant'altro stabilito dalla legge necessario per la stipula del contratto, sono a totale carico di ciascun affidatario, senza diritto di rivalsa nei confronti di CASA S.p.A..

Le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, conformemente a quanto stabilito all'art. 34, comma 35, del Decreto-legge n. 179/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 221/2012.

AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO

I concorrenti prendono atto fin da ora delle avvertenze speciali di seguito specificate:

1. I dispositivi di sicurezza (porte blindate e schermi) da installare a protezione degli alloggi, dovranno obbligatoriamente corrispondere ai requisiti minimi obbligatori specificati nell'Allegato "A – Requisiti minimi obbligatori dispositivi di sicurezza" del Capitolato Speciale d'Appalto. A tal proposito i concorrenti dovranno produrre in sede di gara, mediante l'apposito stampato "Requisiti Tecnici", un'analitica descrizione dei dispositivi di sicurezza che intenderanno installare, corredata da apposita documentazione fotografica e relative schede tecniche del materiale.
2. Ciascun operatore economico ha l'obbligo di procedere all'installazione relativa ad un montaggio completo di sistemi di sicurezza (sia porte blindate sia schermi di protezione finestre) in alloggio e.r.p. indicato dalla Stazione Appaltante del proprio prototipo offerto in sede di gara nel giorno e nell'orario che verranno fissati e comunicati da Casa S.p.A. successivamente alla fase di verifica sia della documentazione amministrativa sia di quella tecnica. Il giorno ed il luogo verranno comunicati a ciascun concorrente ammesso mediante PEC.. N.B.: Casa S.p.A. valuterà la corrispondenza del prototipo offerto a quanto dichiarato in sede di gara e si riserva di non accettare il prodotto e di escludere

conseguentemente il concorrente qualora il prototipo non corrisponda al prodotto offerto oltre che ai requisiti obbligatori.

3. L'aggiudicatario avrà l'obbligo per l'intera durata dell'accordo quadro, di utilizzare un software gestionale dedicato al servizio, avente requisiti tali da assicurare la registrazione della data, dell'ora della richiesta di intervento, dell'inizio e della fine delle lavorazioni, nonché il dettaglio per singolo intervento riportante l'indirizzo, la tipologia dell'intervento eseguito (installazione o rimozione), il richiedente dell'intervento stesso, il numero della porta installata ed il relativo codice della chiave dedicata, il dettaglio dei materiali impiegati, le note di installazione e le eventuali richieste della Stazione Appaltante, i dettagli dell'alloggio quali codice, ubicazione, piano, interno, Comune, ex inquilino, etc.
4. L'aggiudicatario avrà l'obbligo per l'intera durata dell'accordo quadro di fornire, incluso nel prezzo del presente appalto, il servizio di reportistica con produzione di riepiloghi delle installazioni in essere, indicizzati a piacimento dalla Stazione Appaltante (a titolo di esempio dalla più vecchia alla più recente, suddivisi per Comune, etc.), oltre che il servizio di riepilogo relativo alle porte ed infissi prelevati in sede di installazione delle blindature. A tale proposito potranno essere richiesti interazioni con software operativi di Casa Spa, l'Aggiudicatario ha comunque l'obbligo per l'intera durata dell'Accordo Quadro di aggiornare e di adeguare i propri sistemi gestionali alle necessità della Stazione Appaltante.

ADEMPIMENTO PRECONTRATTUALE PRESUPPOSTO ALLA STIPULA DEL CONTRATTO ED INDEROGABILE:

La sottoscrizione dell'accordo quadro è subordinata alla adeguata ed effettiva dimostrazione da parte dell'aggiudicatario di quanto specificato di seguito:

- Aver istituito, in un sito compreso entro il raggio di 50 Km dal centro della città di Firenze (Piazza della Signoria), sia una sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'accordo quadro, sia un magazzino coperto di almeno 250 mq. destinato allo stoccaggio dei materiali prelevati dagli alloggi messi in sicurezza.

La finalità di tale adempimento, che sarà oggetto di puntuale verifica da parte della Stazione Appaltante, è quella di assicurare lo svolgimento del servizio oggetto del presente contratto da parte di operatori economici che abbiano effettivamente impiantato una struttura operativa efficiente ed efficace (magazzino, mezzi d'opera e maestranze adeguatamente preparate), direttamente insediata nel territorio dove occorrerà intervenire. A tal proposito la Stazione Appaltante, svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa e nel magazzino indicati, al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'impresa aggiudicataria e la rispondenza alle caratteristiche e consistenze minime qui sopra dettagliatamente indicate.

NB. Qualora gli accertamenti di cui sopra diano esito negativo, non si procederà alla sottoscrizione dell'accordo quadro.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Cristiano Rebecchi)