



**Oggetto:** Procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la stipula di un accordo quadro quadriennale volto all'affidamento di servizi per la protezione di alloggi e.r.p. sfitti sul territorio del Lode Fiorentino non occupati e gestiti da Casa Spa, trasporto in magazzino di porte e finestre e stoccaggio dei materiali prelevati dagli alloggi messi in sicurezza, e lavori di riparazioni degli infissi stoccati se danneggiati, interventi di forzatura portoni e sostituzione cilindri ove necessario negli interventi di forza pubblica organizzati dai Comuni proprietari e/o Casa Spa.

**Finanziamento:** Canoni correnti.

**Stazione Appaltante:** CASA S.p.A.

**C.U.P.** I94H23000330004

**C.I.G.** A007731CEF

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **1. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il presente appalto è regolato dalla *lex specialis* di gara di cui al presente Disciplinare, dal Bando di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m. e i., che di seguito potrà essere indicato come "Codice".

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di Casa S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno 06.09.2023.

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "*quesiti*", nell'area riservata alla presente procedura di gara. Attraverso lo stesso mezzo la Stazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

### **2. TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Gara con procedura aperta europea da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta.

Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA**

**Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione della gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, CONSEQUENTEMENTE NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

#### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

- ✓ Stampato "Domanda di partecipazione" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e allegato documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario. **N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il PASSOE, nell'apposito spazio;**
- ✓ Stampato S1 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
- ✓ DGUE debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
- ✓ Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove il concorrente intenda usufruirne) - la mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati durante l'esecuzione dell'appalto;
- ✓ Stampato "Requisiti tecnici" ai sensi dell'Avvertenza speciale n. 1 di cui alla *lex specialis* di gara;
- ✓ Attestazione o ricevuta del versamento del contributo dell'ANAC. **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it);**
- ✓ Atto di fideiussione o polizza fideiussoria relativa alla cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo massimo dell'accordo quadro, con validità almeno di 180 giorni dalla data della gara, con le modalità ed ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n. 36/2023.

#### **DOCUMENTAZIONE "QUALITA'":**

- ✓ Stampato Offerta Qualità: il concorrente dovrà indicare negli appositi spazi le migliori qualitative offerte;
- ✓ Relazione tecnica di cui al punto 5.2.O del presente disciplinare;
- ✓ Ogni documento idoneo a comprovare quanto dichiarato nello Stampato Offerta Qualità, come specificato nel successivo punto 5) del presente Disciplinare di Gara.

#### **DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:**

- ✓ Stampato Offerta: il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente negli appositi spazi, a pena di esclusione:
  - la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;
  - il costo degli oneri della sicurezza aziendale;

- il costo della manodopera.

n.b. La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dai concorrenti risultati potenzialmente aggiudicatari, con i suddetti costi degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata

**IL TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE E' IL SEGUENTE: ORE 18.00 DEL GIORNO 16.10.2023.**

#### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

##### 4.1. REQUISITI GENERALI:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

##### 4.2. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti speciali specificati di seguito, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale anche accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire anche nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

###### a) Requisiti di idoneità professionale:

iscrizione nel Registro delle Imprese (C.C.I.A.A.). Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D. Lgs. 36/2023.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

###### b) Requisiti di capacità tecniche e professionali:

avere eseguito, con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione della gara (2020-2021-2022), servizi analoghi a quello del presente affidamento, in favore di soggetti pubblici e/o privati, per un fatturato minimo complessivo di € 800.000,00 nel triennio.

##### 4.3. REQUISITI TECNICI OBBLIGATORI DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE TEMPORANEA

Vedi Allegato "A – Requisiti minimi obbligatori dispositivi di sicurezza" del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO**

##### **5.1. MIGLIORAMENTO ECONOMICO**

**PUNTI DA 0 A 20**

Per la determinazione del punteggio economico, viene utilizzata la modalità di calcolo, formula non lineare, dei punteggi economici delle Linee Guida n. 2 ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 Settembre 2016.

Dal punto di vista matematico, la formula si presenta nel seguente modo:

$$V_i = (R_i : R_{max})a$$

Dove

$V_i$  = Coefficiente attribuito al concorrente  $i$  – esimo

$R_i$  = Ribasso offerto dal concorrente

$R_{max}$  = Offerta di maggior ribasso

$a$  = coefficiente correttivo 0,15

L'attribuzione del punteggio economico al concorrente  $i$  – esimo avverrà moltiplicando il relativo coefficiente  $V_i$  per il punteggio massimo attribuibile.

Non verranno prese in considerazione le cifre decimali oltre la quinta.

## 5.2 ELEMENTI DI QUALITA'

**PUNTI DA 0 A 80**

Il parametro "Elementi di Qualità" è suddiviso nei seguenti sub – parametri, con i relativi punteggi:

### 5.2.A. Certificazioni

**Punti da 0 a 12**

Mancanza di possesso delle certificazioni di cui alla presente tabella	Punti 0
Possesso certificazione ISO 9001:2015	Punti 1
Possesso certificazione SA 8000	Punti 2
Possesso certificazione ISO 45001:2018	Punti 2
Possesso certificazione ISO 37001	Punti 3
Possesso certificazione ISO 14001:2015	Punti 4

Il concorrente dovrà indicare, nell'apposito stampato "Offerta Qualità", quali certificazioni (in corso di validità) possiede e dovrà allegare la copia delle stesse.

In caso di mancata presentazione delle certificazioni suddette, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la presente voce.

In caso di partecipazione in A.T.I./R.T.I. il punteggio di cui alla presente voce verrà attribuito soltanto nel caso in cui almeno il capogruppo dell'A.T.I./R.T.I. abbia il possesso di ogni singola certificazione per cui si richiede il punteggio.

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana, pena la mancata attribuzione del punteggio.

### 5.2.B. Rating di legalità rilasciato da AGCM (Autorità garante della concorrenza e del mercato)

**Punti da 0 a 3**

Non possesso	Punti 0
1 Stella	Punti 1
2 Stelle ed oltre	Punti 3

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dimostrare il possesso e la validità delle certificazioni sopra indicate.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRA' EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITA" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- Copia dell'attestazione rilasciata da AGCM posseduta

In caso di partecipazione in A.T.I./R.T.I. il punteggio di cui alla presente voce verrà attribuito soltanto nel caso in cui almeno il capogruppo dell'A.T.I./R.T.I. abbia il possesso dell'attestazione rilasciata da AGCM.

### **5.2.C. Formazione del personale**

**Punti da 0 a 4**

Presenza del personale munito di attestato di formazione per addetti alla conduzione di carrelli elevatori telescopici rotativi

Nessun addetto	0
1 addetto	2
2 o più addetti	4

Ai fini dell'attribuzione del punteggio per le voci di cui alla presente lettera C), il concorrente dovrà obbligatoriamente allegare copia di attestati di formazione/patentini rilasciati da organi competenti secondo la normativa vigente. Gli attestati/patentini devono essere obbligatoriamente antecedenti al mese di luglio 2023.

In caso di mancata presentazione degli attestati/patentini di cui sopra e/o in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizioni di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la presente voce.

### **5.2.D. Numero carrelli elevatori telescopici rotativi di proprietà**

**Punti da 0 a 2**

Nessuno	Punti 0
1 o più	Punti 2

Ai fini dell'attribuzione del punteggio per le voci di cui alla presente lettera D), il concorrente dovrà dimostrare la proprietà e/o disponibilità mediante copia della fattura di acquisto intestata al concorrente o copia dell'iscrizione nel libro cespiti o copia di eventuale contratto di noleggio. In caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizioni di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la presente voce.

### **5.2.E. Specializzazioni e qualifiche operai**

**Punti da 0 a 10**

#### **E.1. Numero operai specializzati in organico riferito all'anno 2023**

**Punti da 0 a 5**

Minore o uguale a 3	Punti 0
Da 4 a 6	Punti 1
Da 7 a 9	Punti 3
10 e oltre	Punti 5

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare l'organico relativo alla data del 31.07.2023.

Si specifica che in attuazione ed in analogia alla vigente normativa, la "presenza in organico di operai specializzati" è riferita esclusivamente al personale dipendente assunto a tempo

indeterminato, soci prestatori d'opera e titolare di impresa individuale, aventi, ai sensi delle tabelle ministeriali del costo medio orario della manodopera, qualifiche:

- CCNL aziende artigiane metalmeccaniche – 3° Livello e superiore;
- CCNL metalmeccanico artigiano – settore metalmeccanico ed installazioni impianti – 5° livello e superiore;
- CCNL metalmeccanico artigiano – settore installazione impianti – 5° livello e superiore;
- CCNL metalmeccanico industria – 5° livello e superiore;
- Contratto edilizia: TOS21\_RU.M10:001.002 specializzato o superiore.

Qualora il personale dipendente specializzato fosse inquadrato in CCNL diversi da quelli sopra elencati, il punteggio di cui al presente parametro verrà attribuito soltanto nel caso in cui la specializzazione sia provata in maniera inequivocabile dalla descrizione riportata dal relativo CCNL di riferimento.

L'attribuzione del punteggio verrà effettuata esclusivamente qualora il concorrente allegghi allo Stampato "Offerta Qualità" i documenti di seguito specificati:

- Libro unico del lavoro (L.U.L.) alla data del 31/07/2023;
- Autodichiarazione sul CCNL applicato ai dipendenti in oggetto.

In caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizioni di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la presente voce.

#### **E.2. Norma UNI 11673-1: Numero operai qualificati**

**Punti da 0 a 5**

Nessuna qualifica	Punti 0
1 Operaio qualificato	Punti 1
2 Operai qualificati	Punti 3
3 e oltre Operai qualificati	Punti 5

L'attribuzione del punteggio verrà effettuata esclusivamente qualora il concorrente allegghi allo Stampato "Offerta Qualità" i documenti di seguito specificati:

- Patentino

In caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizioni di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la presente voce.

#### **5.2.F. Numero di autocarri immatricolati EURO 6A (veicoli immatricolati da Gennaio 2016) o categorie superiori idonei a trasportare merci**

**Punti da 0 a 5**

Nessuno	Punti 0
Da 1 a 4	Punti 2
5 o più	Punti 5

Ai fini dell'attribuzione del punteggio per le voci di cui alla presente lettera 5.2.F), il concorrente dovrà dimostrare la proprietà e/o disponibilità mediante copia della fattura di acquisto intestata al concorrente o copia dell'iscrizione nel libro cespiti o copia di eventuale contratto di noleggio.

In caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizioni di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la presente voce.

#### **5.2.G. Possesso patentino di saldatore**

**Punti da 0 a 2**

Nessun patentino	Punti 0
1 patentino o più	Punti 2

L'attribuzione del punteggio verrà effettuata esclusivamente qualora il concorrente allegghi allo Stampato "Offerta Qualità" :

- Copia del patentino di almeno 1 operatore facente parte dell'organico del concorrente.

Nel caso in cui il concorrente non allegghi il suddetto "attestato", non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

**5.2.H. Disponibilità già alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (16.10.2023) di una sede operativa ubicata entro il raggio di 50 Km dal centro della città di Firenze (Piazza della Signoria).**

**Punti da 0 a 5**

Nessuna sede operativa	Punti 0
Disponibilità di sede operativa	Punti 5

N.B.: L'attribuzione del punteggio per la disponibilità della sede operativa verrà effettuata esclusivamente qualora il concorrente allegghi allo Stampato "Offerta Qualità" i documenti di seguito specificati:

- Visura Catastale aggiornata a settembre 2023 dalla quale risulti inequivocabilmente la proprietà e la destinazione del magazzino/superficie dichiarata;

- (In alternativa) contratto di locazione regolarmente registrato, stipulato non oltre la data di scadenza di presentazione delle offerte (16.10.2023), che dimostri in modo inequivocabile la piena disponibilità della suddetta sede.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizioni di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la presente voce.

**5.2.I. Disponibilità già alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (16.10.2023) di un magazzino operativo coperto di almeno mq. 250, destinato a deposito, stoccaggio di materiali e mezzi d'opera ubicato entro il raggio di 50 Km dal centro della città di Firenze (Piazza della Signoria).**

**Punti da 0 a 5**

Nessun magazzino	Punti 0
Disponibilità di magazzino coperto di almeno 250 mq.	Punti 5

N.B.: L'attribuzione del punteggio per la disponibilità della sede operativa verrà effettuata esclusivamente qualora il concorrente allegghi allo Stampato "Offerta Qualità" i documenti di seguito specificati:

- Visura Catastale aggiornata a settembre 2023 dalla quale risulti inequivocabilmente la proprietà e la destinazione del magazzino/superficie dichiarata;

- (In alternativa) contratto di locazione regolarmente registrato, stipulato non oltre la data di scadenza di presentazione delle offerte (16.10.2023), che dimostri in modo inequivocabile la piena disponibilità del suddetto magazzino.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizioni di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la presente voce.

**5.2.I. Disponibilità ad eseguire il servizio di svuotamento e pulizia degli alloggi da mobili e masserizie e di trasporto, movimentazione e successivo smaltimento in discarica secondo le normative vigenti.**

**Punti da 0 a 2**

No	Punti 0
Si	Punti 2

**5.2.M. Quantità di installazioni di porte blindate e schermi di protezione finestre per la messa in sicurezza abitativa del Patrimonio immobiliare nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione della presente gara (2020-2021-2022).**

**Punti da 0 a 5**

Fino a 400 installazioni	Punti 0
Da 401 fino a 600 installazioni	Punti 1
Da 601 fino a 900 installazioni	Punti 3
Da 901 installazioni	Punti 5

N.B.: L'attribuzione del punteggio per la presente voce verrà effettuata esclusivamente qualora il concorrente alleggi allo Stampato "Offerta Qualità" documentazione idonea a dimostrare quanto dichiarato (ad esempio fatture emesse dal Committente dalle quali si evinca il numero delle installazioni realizzate ed il periodo di riferimento).

In caso di mancata presentazione della documentazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizioni di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la presente voce.

**5.2.N. Disponibilità ad assumere lavoratori registrati presso i Centri per l'impiego della Regione Toscana, che si trovano in stato di disoccupazione per licenziamenti individuali, individuali plurimi, collettivi, da imprese edili, avvalendosi preferibilmente dello strumento, ove operativo, della borsa lavoro Blen.it degli enti bilaterali di settore in rete con i rispettivi centri per l'impiego.**

**Punti da 0 a 2**

Nessuna disponibilità	Punti 0
Disponibilità lavoratori registrati presso i Centri per l'impiego della Regione Toscana (come sopra descritto)	Punti 2

**5.2.O. Relazione tecnica**

**Punti da 0 a 8**

Il concorrente, attraverso la produzione di apposita relazione, dovrà presentare la composizione della propria struttura organizzativa secondo le diverse funzioni di coordinamento, di controllo e operative e la relativa allocazione delle responsabilità nelle varie aree. In particolare, sarà oggetto di valutazione l'organizzazione dedicata al servizio con l'indicazione del numero e della qualifica delle risorse umane suddivise per tipologia (dirigenti, quadri, impiegati e operativi), nonché la qualifica delle altre risorse utilizzate (fornitori qualificati, partnership ecc.) e la formazione sulla sicurezza del personale dell'impresa.

Il punteggio complessivo del concorrente sarà calcolato attraverso la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove: C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

$\sum_n$  = sommatoria degli elementi di valutazione di natura qualitativa



Wi = peso o punteggio massimo previsto per ogni singolo elemento di natura qualitativa

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente variabile tra 0 e 1 attribuito all'offerta (a) rispetto ogni singolo elemento di natura qualitativa.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo un giudizio tradotto in coefficienti da 0 a 1 tenendo conto della seguente tabella:

<b>SUFFICIENTE:</b>
descrizione limitata; offerta da cui si ricava con una minima sufficienza l'aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente sufficiente rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,00
<b>PIU' CHE SUFFICIENTE:</b>
descrizione poco più che limitata; offerta da cui si ricava con sufficienza l'aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente più che sufficiente rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,20
<b>DISCRETO:</b>
Descrizione adeguata; offerta da cui si ricava una discreta aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di buona qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,40
<b>BUONO:</b>
Descrizione adeguata; offerta da cui si ricava una buona aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di buona qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,60
<b>DISTINTO:</b>
Descrizione molto buona; offerta da cui si ricava una apprezzabile aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di più che buona qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,80
<b>OTTIMO:</b>
Descrizione completa e pienamente rispondente; offerta da cui si ricava una reale ed effettiva aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella illustrazione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di ottima qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 1,00

**5.2.P. Tempo complessivo per una installazione relativa ad un montaggio completo di sistemi di sicurezza (sia porte sia schermi di protezione finestre) in alloggio E.R.P. indicato dalla Stazione Appaltante.**

**Punti da 0 a 15**

Ciascun concorrente **ha l'obbligo** di procedere all'installazione di cui alla presente voce del proprio prototipo offerto in sede di gara nel giorno e nell'orario che verranno fissati e comunicati da Casa S.p.A. successivamente alla fase di verifica sia della documentazione amministrativa sia di quella tecnica. Il giorno ed il luogo verranno comunicati a ciascun concorrente ammesso mediante PEC.

Casa S.p.A. verificherà il tempo impiegato all'installazione. N.B.: il tempo dovrà essere espresso in minuti primi.

Il punteggio massimo da valutare (15 punti) sarà attribuito al concorrente che ha impiegato il minor tempo complessivo (espresso in minuti) per una installazione relativa ad un montaggio completo di sistemi di sicurezza (sia porte blindate sia schermi di protezione finestre) il alloggio E.R.P. indicato dalla Stazione Appaltante.

Per l'attribuzione del punteggio verrà utilizzata la formula di seguito riportata:

$$Ci = (T_{max} - Ti) / (T_{max} - T_{min})$$

Dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$

$T_{max}$  = tempo maggiore impiegato dai concorrenti ammessi espresso in minuti primi

$T_i$  = tempo impiegato dal singolo concorrente rilevato

$T_{min}$  = tempo minore impiegato dai concorrenti espresso in minuti primi

L'attribuzione del punteggio di cui alla presente voce al concorrente  $i$ -esimo avverrà moltiplicando il relativo coefficiente  $C_i$  per il punteggio massimo attribuibile (15 punti).

Non verranno prese in considerazione le cifre decimali oltre la quinta.

## **6. AVVALIMENTO**

L'avvalimento è consentito nei termini di legge, art. 104 del D.lgs. 50/2023.

## **7. SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei termini di legge, art. 119 del D.lgs. 50/2023.

## **8. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022.

## **9. SEDUTE GARA – ESAME DELLE OFFERTE**

La prima seduta pubblica di gara sarà esperita il giorno **17.10.2023**, con inizio alle ore **09.00**, presso la sede di Casa S.p.A. in Via Fiesolana, 5 – Firenze. Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

La Commissione di gara, nominata con decisione del Presidente, procederà agli adempimenti di cui appresso:

### IN SEDUTA PUBBLICA:

- Verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi della normativa vigente;
- Accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- Procedere all'esame della documentazione amministrativa;
- Verifica che non abbiano presentato offerte imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 36/2023 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, il Seggio di gara provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;

### IN SEDUTA RISERVATA:

- Procedere all'esame delle offerte tecniche ammesse ed all'esecuzione della prova pratica di installazione del proprio prototipo offerto in sede di offerta (punto 5.2.P del presente Disciplinare), oltre che all'attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto dal precedente punto 5) del presente Disciplinare di gara;

### IN SEDUTA PUBBLICA:

- Procedere all'esame delle offerte economiche ammesse, regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- Procedere alla determinazione dei punteggi economici delle singole offerte ai sensi di quanto prescritto dal precedente punto 5) del presente Disciplinare;
- Procedere alla determinazione dei punteggi complessivi finali (punteggio economico + punteggio qualità) delle singole offerte
- Dà lettura dei punteggi complessivi finali di cui sopra;

- In caso di identità di punteggi potenzialmente aggiudicatari si procederà a sorteggio pubblico.

Terminate le sopra riferite operazioni la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2026, propone l'aggiudicazione al RUP.

## **10. VERIFICA DEI REQUISITI**

Ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, CASA S.p.A. verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94, di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100, anche attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del D. Lgs. 36/2023 dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato "Domanda di partecipazione") il PASSOE.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

## **11. AGGIUDICAZIONE**

La pronuncia dell'aggiudicazione è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A..

Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, anche in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **12. SPESE ED ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

Le spese della pubblicità della presente gara d'appalto, oltre che le imposte e tasse, nonché quanto altro stabilito dalla legge necessario per la stipula del contratto di appalto sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria, senza diritto di rivalsa nei confronti della scrivente.

Le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione conformemente a quanto stabilito all'art. 34, comma 35, del Decreto Legge n. 179/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 221/2012.

## **13. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

L'impresa aggiudicataria dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L-136/2010, nonché comunicare all'Ente appaltante le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato.

Il rapporto contrattuale verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie inerenti al presente appalto siano eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dall'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

## **14. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole, condizioni ed avvertenze speciali di cui al Bando, al presente Disciplinare ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **15. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI**

La Commissione di gara individua, oltre all'Aggiudicatario, anche le imprese classificate seconda e terza. L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Anche l'Impresa seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

#### **16. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.