



Firenze, 18 settembre 2023

OGGETTO: Intervento per la costruzione di n. 88 alloggi e.r.p., facenti parte dell'intervento di riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, del complesso di edilizia residenziale pubblica popolare posto in via Torre degli Aglii"
Finanziamento: L.r.t. n.25 del 29/06/2011 art. 22 - interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio e.r.p. Delibera g.r.t. n. 201 del 19/03/2012
Indagine conoscitiva stato delle membrature di alcuni solai soggetti ad infiltrazioni di acqua.
Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023
Stazione Appaltante CASA S.p.A.
CIG: ZF03C856D5

RICHIESTA PREVENTIVO

Con la presente si invita la S.V. a presentare offerta per l'affidamento di cui in oggetto.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il fabbricato in oggetto è in corso di realizzazione; le strutture sono complete; le elevazioni sono state realizzate con struttura interamente in legno, con tecnologia x-LAM. I solai sono costituiti da pannelli di abete a strati incrociati, in taluni casi a sbalzo.

La S.A. ha attuato fin da subito un sistema di monitoraggio per la verifica dell'umidità degli elementi più esposti ad infiltrazioni (bagni, cucine, terrazzi, ecc.).

Da un'analisi svolta recentemente, si è riscontrato la presenza di un tasso di umidità anomalo in alcune membrature.

È intenzione della S.A. appurare il grado di degrado di tali membrature, per comprendere che percentuale di esse abbiano subito una perdita delle caratteristiche meccaniche di resistenza proprie del materiale in condizioni ottimali di posa.

L'intendimento di questa lettera di invito è richiedere alla S.V. un'indagine delle membrature tramite Resistograf, in modo da valutare fino a che profondità dall'estradosso le membrature si siano ammalorate e quali spessori abbiano perso le caratteristiche meccaniche di progetto.

Dall'esito di questa indagine conseguirà la demolizione dei pacchetti di finitura soprastanti, l'asciugatura e la rimessa in pristino delle membrature.

Il quantitativo di perforazioni necessario sarà concordato durante l'esecuzione secondo anche quanto il tecnico incaricato riterrà necessario. L'indagine verrà svolta dall'intradosso del solaio, dove è presente un pacchetto di coibentazione in EPS che dovrà essere by-passato.

Le membrature da analizzare sono costituite da terrazzi a sbalzo per un totale di circa 520 mq, distribuiti su 5 piani.

Il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1), al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali. Il preventivo, come sopra specificato, deve riferirsi alle analisi su un ambiente (cucina o bagno o terrazzo).

La prestazione professionale si articolerà in:

1. Indagine diagnostica sull'orditura lignea della copertura del complesso, secondo una maglia idonea a determinare le caratteristiche della membratura;
2. Redazione Relazione tecnica sui risultati dell'indagine;

2. AVVERTENZA SPECIALE RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO

La consegna della relazione di calcolo e relativi allegati dovrà avvenire entro n. **30 giorni** a far data dall'affidamento.

E' consigliato il sopralluogo sull'area oggetto dei lavori, da concordare con il tecnico sotto indicato della Stazione Appaltante.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023.

L'Operatore Economico dovrà redigere un'offerta su carta libera per le richieste oggetto della seguente richiesta di preventivo.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Il professionista/l'Operatore Economico, dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

- Stampato S1
- Domanda di partecipazione ex art. 91 D.Lgs 36/2023

- Dichiarazione ex art. 15 D.Lgs 33/2013
- PREVENTIVO OFFERTO: il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1) al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali.
- Documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:

ore 12.00 del giorno 28.09.2023

5. INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Leonardo Boschi - tel. 055 22624288 cell. 333-9998854- e-mail: leonardoboschi@casaspa.org

Geom. Stefano Cappelli tel. 055.22624213 cell. 328-3429239 e-mail: stefanocappelli@casaspa.org

6. AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A.. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente al procedimento di gara non ha carattere di definitività. La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

7. ATTO DI AFFIDAMENTO

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

8. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

9. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

Il responsabile dell'Ufficio Progetti e Cantieri
Ing. Lorenzo Panerai