

Firenze, 21 settembre 2023

**OGGETTO:** FI37 - Intervento di riqualificazione energetica e sismica di N° 2 edifici posti nel comune di Firenze, Via Accademia del Cimento 14/4-5-6-7 e 14/8-9-10-11 per un totale di 64+64 alloggi.  
**FINANZIAMENTO:** DPCM del 15.9.2021 per la realizzazione del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" Fondi Complementari al PNRR - decreto-legge 6 maggio 2021 n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101,art 6 Allegato A - Delibera GRT 1133 del 28/10/2021 – elenco A €. 14.600.000,00

Richiesta di preventivo per affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023 dell'attività di redazione e deposito SCIA antincendio per nr. 2 edifici con altezza in gronda superiore a 24 m ed inferiore a 32 m (attività 71.1.A del D.P.R. 151/2011)  
CIG: ZD83C895FA

### RICHIESTA PREVENTIVO

Con la presente si invita la S.V. a presentare offerta per l'affidamento di cui in oggetto.

#### 1. OGGETTO

Casa SpA, ente realizzatore e gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del L.O.D.E. fiorentino, è intenzionata a realizzare un progetto di miglioramento sismico in due fabbricati da lei gestiti, situati in Firenze Via Accademia del Cimento n. 14/4-7 e n.14/8-11, rappresentati nella seguente immagine:



Qualora lo si voglia identificare su google maps, le sue coordinate sono: 43.798209, 11.225197.

Gli immobili in oggetto sono parte di un complesso immobiliare formato da 3 corpi di fabbrica composti da alloggi facenti parte del patrimonio E.R.P. del Comune di Firenze gestiti da CASA SpA nelle qualità di Ente Gestore L.R.T. 77/1998.

Questa Società ha recentemente appaltato i lavori di consolidamento sismico dei soli 2 edifici A1 e A2, che interesseranno sia la parte impiantistica di ciascun vano scala che l'impianto di pressurizzazione complessivo.

In occasione dei suddetti lavori è necessario quindi presentare le SCIA VVFF per gli edifici oggetto d'intervento: edificio A1 e edificio A2.

**Evidenziando che l'attuale offerta deve essere presentata per il deposito di nr. 2 partiche S.C.I.A. antincendio per gli edifici A1 e A2 (escluso quindi l'edificio B), si riporta di seguito l'elenco delle prestazioni richieste:**

1. verifica della documentazione presente, attraverso ricerca e reperimento dagli Enti preposti, VV.FF., Comune di Firenze, A.T.E.R. (archivio storico) e CASA S.p.A.
2. valutazione e verifiche degli impianti, delle compartimentazioni a servizio del sistema antincendio, esistenti sui 3 fabbricati di Via A. del Cimento 14/1-11
3. redazione di elenco delle certificazioni da produrre a carico della committenza, della D.L., della ditta affidataria ecc.. per procedere alla certificazione dell'intero impianto di pressurizzazione e rete idranti degli edifici B, A1 e A2;
4. redazione di elenco delle certificazioni da produrre a carico della committenza, della D.L., della ditta affidataria ecc.. per procedere alla redazione della S.C.I.A. antincendio finale per gli edifici A1 e A2;
5. redazioni delle relazioni di indicazione esecutiva, anche di supporto alla D.L., per garantire l'ottenimento delle Di.Co. di cui ai punti 3 e 4
6. redazione delle certificazioni antincendio a cura di tecnico abilitato regolarmente registrato negli elenchi del ministero dell'interno e che sono in regola con gli adempimenti previsti dal D.M. 5 agosto 2011 e s.m.i.
7. deposito delle pratiche S.C.I.A. antincendio per gli edifici A1 e A2

**2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023.

**L'Operatore Economico dovrà redigere un'offerta su carta libera per le richieste oggetto della seguente richiesta di preventivo.**

### **3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA**

Le offerte devono pervenire, pena l'esclusione, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente **NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE**.

Il professionista/l'Operatore Economico, dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

- Stampato S1
- Domanda di partecipazione ex art. 91 D.Lgs 36/2023
- Dichiarazione ex art. 15 D.Lgs 33/2013
- PREVENTIVO OFFERTO: il preventivo deve obbligatoriamente indicare il prezzo onnicomprensivo per tutte le prestazioni obbligatorie riportate al precedente punto 1) al netto dell'IVA e di eventuali oneri previdenziali.
- Documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente:**

**ore 12.00 del giorno 27.09.2023**

### **4. INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO**

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il seguente personale di Casa S.p.A.:

Ing. Dimitri Celli - tel. 055 22624311 cell. 339-3276697 - e-mail: dimitricelli@casaspa.org - Geom. Stefano Cappelli tel. 055-22624213 – 328-3429239 e-mail: stefanocappelli@casaspa.org

### **5. AGGIUDICAZIONE**

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A.. Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente al procedimento di gara non ha carattere di definitività. La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

### **6. ATTO DI AFFIDAMENTO**

L'atto di affidamento sarà stipulato mediante scrittura privata o lettera di incarico.

### **7. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

## 8. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

