



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione Toscana



Oggetto: Procedura telematica aperta sopra soglia per l'affidamento integrato del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione, della realizzazione di un nuovo complesso di Edilizia Residenziale Pubblica per 63 alloggi di e.r.p. oltre a demolizione di fabbricato esistente e.r.p. nell'ambito della proposta PINQuA ID301 "Progetto Nuove Ca.Se. "Qualità dell'abitare e della coesione sociale" intervento ID 413 "Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1" - Nuova costruzione di alloggi ERP in via Pertini in Calenzano.

Finanziamento:

PINQuA - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020) confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3

Fondi comunali di cui ai capitoli di bilancio cap. 2651/000 oltre a cap. 3010/015 - approvati dal C.C. in data 27/04/2023 con deliberazione n. 64

Soggetto Beneficiario: Regione Toscana

Soggetto Attuatore: Comune di Calenzano

Soggetto Esecutore: Casa S.p.A.

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

CUP: E75G2100000001

C.I.G. A01284A239

BANDO DI GARA

TIPOLOGIA DI GARA: Procedura telematica aperta sopra soglia.

La presente gara sarà espletata **esclusivamente** tramite piattaforma telematica di CASA S.p.A.

<https://casaspa.acquistitelematici.it>

OGGETTO: procedura telematica aperta per la progettazione esecutiva anche mediante l'utilizzo di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (di seguito anche "BIM") e per la successiva esecuzione di lavori volti alla realizzazione di tre nuovi fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica per 63 nuovi alloggi realizzati in un lotto di proprietà comunale sito nel comune di Calenzano, via Sandro Pertini.

L'intervento verrà eseguito nell'ambito **del PNRR - M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3 - PINQuA (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) Proposta ID301 "Progetto Nuove Ca.Se. – Qualità dell'abitare e della coesione sociale" - intervento ID413 "Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1"**. Il lotto di intervento può essere identificato con particella catastale 1293/1299, foglio 61 di proprietà del Comune di Calenzano, individuabile anche alle seguenti coordinate Google Maps: 43.86137249914226, 11.168220494480309.

I tre fabbricati sono costituiti su tre livelli più un interrato a comune.

La descrizione specifica di tutte le attività oggetto del presente appalto è contenuta nel Capitolato Speciale Parte II - Servizi per quanto concerne i servizi di Architettura ed Ingegneria connessi all'affidamento dell'esecutivo e le attività tecnico professionali connesse, nel Disciplinare Descrittivo e Prestazione degli elementi tecnici facente parte degli elaborati di gara per quanto concerne i lavori da eseguire.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del DM 2 agosto 2021 n. 312, in considerazione dell'importo dei lavori a base di gara, tutto l'appalto dovrà obbligatoriamente essere eseguito mediante metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (BIM), secondo le modalità descritte dal Capitolato Informativo (CI) e inserite nell'Offerta Tecnica.

Tale documentazione è parte integrante del presente Bando, formano *lex specialis* di gara e sono reperibili gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara, sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Fermo restando quanto sopra specificato, si riportano in elenco sintetico e non esaustivo le principali attività:

- A. attività propedeutiche al servizio di progettazione esecutiva;
- B. servizio di progettazione esecutiva;
- C. esecuzione dei lavori di nuova costruzione di tre edifici pluripiano oltre interrato e sistemazioni esterne del lotto pertinenziali e di urbanizzazione primaria, mediante intervento di rigenerazione urbana di fabbricati pluripiano ERP ed eventuale intervento di demolizione di edificio ERP pluripiano da affidarsi come opera opzionale ai sensi dell'art. 120 D.Lgs 36/23;
- D. Sono altresì comprese nel Contratto le prestazioni per la gestione digitale mediante l'utilizzo di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, da eseguirsi in conformità al Capitolato Informativo ed al Piano di Gestione Informativa approvato da CASA S.p.A. in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

IMPORTI A BASE DI GARA: gli importi del servizio sono quelli di seguito riportati.

L'importo complessivo a base di gara ammonta ad **€ 14.103.505,90**.

Il sopra indicato **importo a base di gara** è composto da:

- Compensi professionali per servizi di architetture ed ingegneria e prestazioni professionali connesse all'intervento per **€ 430.199,87** al netto di IVA e oneri previdenziali;
- importo dei lavori per **€ 13.339.810,76** al netto di IVA
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per **€ 333.495,27**.

Si precisa che l'importo di cui sopra è stato desunto dal Progetto di Fattibilità Tecnico Economica. Il computo del progetto è stato sviluppato computando le quantità delle opere oggetto di appalto e moltiplicando le stesse per i prezzi ricavati dal "Prezzario LLPP 2023/1 della Regione Toscana – Provincia di Firenze" e/o dal Prezzario DEI e/o dai listini delle Camere di Commercio e/o da Nuovi prezzi redatti in conformità della specifica normativa.

In considerazione del fatto che il progetto sarà eseguito ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 il calcolo dei corrispettivi professionali è stato redatto in base ai livelli di progettazione previsti dalla normativa di riferimento.

In particolare, il D.lgs. n. 36/2023 ha eliminato la fase definitiva dai livelli della progettazione.

Viene posto a base di gara un progetto di fattibilità tecnico economica e, di conseguenza, i corrispettivi professionali sono stati calcolati riferendosi alla sola progettazione esecutiva, basandosi sul DM 17/06/2016 ai sensi dell'allegato I.13 del D.lgs 36/2023.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, qualora ne ricorrano le condizioni, la Stazione Appaltante si riserva di affidare le opere opzionali relative alla demolizione del fabbricato sito in Calenzano via il Pino 18-24 e iscritto al NCEU del Comune di Calenzano al Foglio 66 Particella 1290, in lotto limitrofo a quello di intervento.

Le risorse economiche a copertura dei costi di demolizione sono individuate nel QT Economico dell'intervento tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Il fabbricato in questione misura un volume – vuoto per pieno – pari a circa 11.613 mc e per la sua demolizione verrà utilizzata la voce del prezzario Regione Toscana edizione 2023 TOS23/1_01.A03.001.002.

I tempi di esecuzione della demolizione e del collaudo, devono considerarsi aggiuntivi ai tempi di esecuzione delle opere oggetto del presente appalto, ma dovranno comunque essere compatibili con la scadenza prevista dalla misura di finanziamento PINQuA, ovvero collaudo entro il 31 marzo 2026.

Per le categorie dei lavori si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto Parte I, mentre per le categorie e la specificazione dei singoli importi dei servizi compresi nella voce compensi professionali relativi ai servizi di architettura e ingegneria, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto parte II – Servizi, ed in generale alla documentazione a base di gara facenti parte integrante della *lex specialis*, reperibili gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara, sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

L'Appalto è "a corpo".

FINANZIAMENTO: PINQuA - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020) confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3, oltre a fondi comunali di cui ai capitoli di bilancio cap. 2651/000 oltre a cap. 3010/015 - approvati dal C.C. in data 27/04/2023 con deliberazione n. 64.

AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO:

- 1) In considerazione della particolare natura del finanziamento, derivante da fondi europei, e dalle speciali modalità di erogazione dello stesso, vincolate al raggiungimento di specifici obiettivi temporali, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del presente appalto.
- 2) Il presente appalto è articolato come di seguito specificato.
 - a. In una prima fase l'appaltatore eseguirà la progettazione esecutiva così come specificato nel Capitolato Speciale Parte II – Servizi;

b. Successivamente all'esecuzione di quanto specificato nel precedente punto a), la S.A., completata la verifica preventiva della progettazione di cui all'art. 42 del Codice, darà il via all'esecuzione delle opere

- 3) All'interno dell'area oggetto dell'intervento è attualmente presente un elettrodotto che dovrà essere interrato a cura ed a carico della società proprietaria dello stesso (TERNA RETE ITALIA SPA). L'appaltatore dovrà obbligatoriamente tenere in considerazione, sia in fase di redazione del progetto esecutivo, sia in fase di esecuzione dei lavori, l'interferenza prodotta dalla contemporanea esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto con i lavori di interrimento dell'elettrodotto stesso. Si fa presente sin d'ora che è possibile che detto elettrodotto sia ancora sotto tensione al momento dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto; conseguentemente l'appaltatore è obbligato ad eseguire l'intervento in appalto con modalità compatibili alla temporanea presenza del suddetto elettrodotto.
- 4) Il progetto esecutivo dovrà obbligatoriamente essere approvato dal Comune di Calenzano, proprietario dell'immobile oggetto del presente appalto; l'approvazione sarà vincolata alla compatibilità dello stesso ai lavori di interrimento dell'elettrodotto da parte di TERNA RETE ITALIA SPA, come sopra specificati. L'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Calenzano è, inoltre, subordinata alla verifica di compatibilità delle previsioni ivi contenute con il piano di cantierizzazione ed esecuzione dell'intervento a carico di TERNA RETE ITALIA SPA e ciò è una condizione imprescindibile per la verifica del progetto esecutivo stesso da parte di CASA S.p.a.
- 5) A causa della tempistica di realizzazione prevista come obbligatoria dalla normativa di finanziamento dell'intervento in oggetto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di iniziare i lavori in pendenza della sottoscrizione del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023.
- 6) Nel caso di aggiornamenti normativi, intervenuti dopo la pubblicazione del presente bando di gara, che risultassero applicabili all'esecuzione del contratto e che prevedano modifiche relative alle modalità di accesso ai finanziamenti del presente affidamento, la SA si riserva di non procedere all'aggiudicazione.
- 7) Ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano più di 50 dipendenti (tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198), devono produrre, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- 8) Ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla

situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46, del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

- 9) Ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali e aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso.
- 10) Ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità.
- 11) Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera all'0.6 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale. È altresì prevista da parte della Stazione Appaltante, l'applicazione di penali intermedie, calcolate secondo la stessa percentuale e gli stessi limiti generali, che saranno riferite al totale delle voci di crono programma per le quali l'appaltatore abbia maturato ritardi non giustificati da modifiche autorizzate alla programmazione. Tali penali intermedie verranno applicate e conteggiate nel primo S.A.L. disponibile.

- 12) Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e ferma restando l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità. Tale importo sarà corrisposto nel conto finale nei limiti delle risorse disponibili nel quadro economico, fino ad un massimo costituito dall'importo determinato da quanto residuo nel Quadro Economico alla voce imprevisti.
- 13) Ciascun concorrente ha l'obbligo, al momento della presentazione dell'offerta, di fornire i dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo dell'impresa partecipante (cognome, nome, codice fiscale/partita IVA) mediante l'apposito Stampato "TE", facente parte della documentazione a base di gara e reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara, sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.
- 14) Il legale rappresentante di ciascun concorrente ha l'obbligo, al momento della presentazione dell'offerta, di rilasciare un'autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi (mediante l'apposito Stampato "ACI", facente parte della documentazione a base di gara e reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara, sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>). Nel caso in cui questi non corrisponda con il "titolare effettivo", l'obbligo di rilascio della autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi si estende anche al "titolare effettivo".
- 15) Nello Stampato Offerta devono essere indicati i costi della manodopera ed il costo degli oneri della sicurezza aziendale. La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dalla commissione di gara, con i suddetti costi degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.
- 16) In caso di Avvalimento, ex art. 104 del D.lgs. 36/2023 nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto di Avvalimento da parte dell'Impresa ausiliaria. Quest'ultima, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto dell'appalto direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto d'Appalto svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato.
- 17) Ai sensi della normativa vigente in materia (articolo 8, comma 10-bis, del decreto-legge n. 76 del 2020 - decreto semplificazioni - e Decreto Ministeriale 143/2021) l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente produrre il DURC DI CONGRUITA' rilasciato dalla CASSA EDILE territorialmente competente, prima dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa. In caso di non presentazione di detto DURC DI CONGRUITA' o in caso di DURC irregolare CASA S.p.A. non procederà al pagamento del saldo finale dei lavori.
- 18) Secondo quanto stabilito dall'articolo 29, D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con

modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25, per i contratti relativi ai lavori, in deroga al Codice Appalti, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del sopra menzionato articolo 29.

19) CASA S.p.A. dà atto sin d'ora che potrà procedere alla risoluzione ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) nei seguenti casi di inadempimento:

- La mancata presentazione o la presentazione inefficace di richieste di nulla osta, richieste di autorizzazione e altre richieste, necessarie all'esecuzione delle opere ed il cui mancato ottenimento comporta l'impossibilità di eseguire le opere;
- la mancanza o la ritardata consegna della documentazione prevista per l'inizio dei lavori e per eventuali subappalti a seguito di richiesta della D.L.;
- il mancato effettivo inizio dei lavori entro 10 giorni dalla sottoscrizione del verbale di consegna, in considerazione della data di chiusura dell'intervento fissata dal finanziamento;
- Il mancato rispetto degli obblighi e dei principi specificatamente previsti e/o richiamati per la misura di finanziamento (ad esempio in tema di risorse umane o al rispetto del principio DNSH);
- Il mancato adempimento o l'adempimento incompleto delle obbligazioni previste dalla normativa vigente e dal capitolato informativo in tema di appalto con metodologia BIM.

20) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, qualora ne ricorrano le condizioni, la Stazione Appaltante si riserva di affidare le opere opzionali relative alla demolizione del fabbricato sito in Calenzano via il Pino 18-24 e iscritto al NCEU del Comune di Calenzano al Foglio 66 Particella 1290, in lotto limitrofo a quello di intervento, con le modalità descritte al punto 2.6 del presente Capitolato d'Appalto parte I.

TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

La progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto dovranno essere eseguite secondo il cronoprogramma che individua le tempistiche massime ammesse (detto cronoprogramma forma parte integrante della *lex specialis* di gara) al netto dell'eventuale ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

La proposta PINQuA di cui all'oggetto, ovvero la proposta ID 301 intervento ID413 dovrà essere completata e collaudata entro e non oltre il termine del 31/03/2026.

La suddetta proposta prevede:

1. la progettazione esecutiva oltre che la realizzazione di tre nuovi fabbricati ERP per 63 alloggi (**oggetto del presente appalto**)
2. il trasferimento di 36 nuclei assegnatari ERP da un fabbricato esistente, sito in un lotto limitrofo a quello di intervento, ai nuovi alloggi realizzati (**non oggetto del presente appalto**);

3. la demolizione del fabbricato ERP esistente sito in Calenzano via il Pino 18-24 e iscritto al NCEU del Comune di Calenzano al Foglio 66 Particella 1290, in lotto limitrofo a quello di intervento (**oggetto del presente appalto come opere opzionale ai sensi dell'art. 106 comma 1 - lett. a**);

Conseguentemente, per il rispetto dei tempi sopra indicati, ovvero il completamento dell'intero programma di intervento ID301 – ID413 entro il 31 marzo 2026, l'appalto in oggetto, relativo ai servizi ed alle opere di cui al punto 1 dell'elenco sopra riportato, dovrà essere espletato in un massimo di **760 giorni naturali successivi**, di cui 60 riservati alla progettazione esecutiva delle opere.

Le opere di demolizione di cui al punto 3 non interferiscono con l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto di cui al punto 1.

I tempi di esecuzione delle opere di demolizione di cui al punto 3 sono da considerarsi in addizione ai tempi individuati per le opere del presente appalto, fermo restando che le opere di demolizione ed il relativo collaudo dovranno comunque essere completate compatibilmente con la scadenza prevista dalla misura di finanziamento PINQuA, ovvero entro il 31 marzo 2026.

I tempi necessari alla Stazione Appaltante per verificare e validare il progetto Esecutivo consegnato sono esclusi dal calcolo dei tempi di realizzazione di cui al presente paragrafo.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Insussistenza cause di esclusione di cui all'artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

REQUISITI SPECIALI

- Per la descrizione completa dei requisiti speciali si rinvia al Disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando di gara e che è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Cristiano Rebecchi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei criteri specificati nel Disciplinare di gara facente parte integrante del presente Bando, reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

DOCUMENTAZIONE DI GARA: tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (che forma parte integrante del presente Bando) è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> **a partire dal giorno 04.10.2023**

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA: **le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement <https://casaspa.acquistitelematici.it>.**

Conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai

dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Successivamente, entro i termini previsti, confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente: ore 18,00 del giorno del 06.11.2023

ASSICURAZIONI E GARANZIE:

L'Appaltatore dovrà produrre quanto di seguito riportato:

- garanzia provvisoria pari al 2% del prezzo complessivo a base di gara, ai sensi dell'art. 106 del Dlgs. 36/2023.
- garanzia fidejussoria definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023,
- polizza assicurazione CAR / RCT
- polizza professionale del progettista

Per la descrizione completa delle assicurazioni e polizze obbligatorie si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando di gara e che è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A.

<https://casaspa.acquistitelematici.it>.

APERTURA OFFERTE: la prima seduta di gara sarà esperita il **giorno 06.11.2023. con inizio alle ore 09.00** in seduta telematica visibile sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>. Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Le spese della pubblicità della presente gara d'appalto, oltre che le imposte e tasse, nonché quant'altro stabilito dalla legge necessario per la stipula del contratto, sono a totale carico di ciascun affidatario, senza diritto di rivalsa nei confronti di CASA S.p.A..

Le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, conformemente a quanto stabilito all'art. 34, comma 35, del Decreto-legge n. 179/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 221/2012.

Firenze, 29.09.2023

Il Direttore Generale e RUP dell'intervento
(Ing. Cristiano Rebecchi)