



Oggetto: Procedura telematica aperta sopra soglia per l'affidamento integrato del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione, della realizzazione di un nuovo complesso di Edilizia Residenziale Pubblica per 63 alloggi di e.r.p. oltre a demolizione di fabbricato esistente e.r.p. nell'ambito della proposta PINQuA ID301 "Progetto Nuove Ca.Se. "Qualità dell'abitare e della coesione sociale" intervento ID 413 "Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1" - Nuova costruzione di alloggi ERP in via Pertini in Calenzano.

Finanziamento:

PINQuA - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020) confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3

Fondi comunali di cui ai capitoli di bilancio cap. 2651/000 oltre a cap. 3010/015 - approvati dal C.C. in data 27/04/2023 con deliberazione n. 64

Soggetto Beneficiario: Regione Toscana

Soggetto Attuatore: Comune di Calenzano

Soggetto Esecutore: Casa S.p.A.

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

CUP: E75G2100000001

C.I.G. A01284A239

CAPITOLATO SPECIALE PARTE II - SERVIZI

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

1.1. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto del presente appalto è la progettazione esecutiva anche mediante l'utilizzo di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (di seguito anche "BIM") e la successiva esecuzione di lavori volti alla realizzazione di tre nuovi fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica per 63 nuovi alloggi realizzati in un lotto di proprietà comunale sito nel comune di Calenzano, via Sandro Pertini.

L'intervento verrà eseguito nell'ambito **del PNRR - M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3 - PINQuA (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) Proposta ID301 "Progetto Nuove Ca.Se. – Qualità dell'abitare e della coesione sociale" - intervento ID413 "Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1"**. Il lotto di intervento può essere identificato con particella catastale 1293/1299, foglio 61 di proprietà del Comune di Calenzano, individuabile anche alle seguenti coordinate Google Maps: 43.86137249914226, 11.168220494480309.

I tre fabbricati sono costituiti su tre livelli più un interrato a comune.

La descrizione specifica di tutte le attività oggetto del presente appalto è contenuta nel presente Capitolato Speciale Parte II - Servizi per quanto concerne i servizi di Architettura ed Ingegneria connessi all'affidamento del progetto esecutivo e le attività tecnico professionali connesse, nel Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici facente parte degli elaborati di gara per quanto concerne i lavori da eseguire.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del DM 2 agosto 2021 n. 312, in considerazione dell'importo dei lavori a base di gara, tutto l'appalto dovrà obbligatoriamente essere eseguito mediante metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (BIM), secondo le modalità descritte dal Capitolato Informativo (CI) e inserite nell'Offerta Tecnica.

In considerazione del fatto che il progetto sarà eseguito ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 il calcolo dei corrispettivi professionali è stato redatto in base ai livelli di progettazione previsti dalla normativa di riferimento.

In particolare, il D.lgs. n. 36/2023 ha eliminato la fase definitiva dai livelli della progettazione.

Viene posto a base di gara un progetto di fattibilità tecnico economica e di conseguenza, i corrispettivi professionali sono stati calcolati riferendosi alla sola progettazione esecutiva basandosi sul DM 17/06/2016 ai sensi dell'allegato I.13 del D.lgs 36/2023.

Tale documentazione è parte integrante del presente Bando, formano *lex specialis* di gara e sono reperibili gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara, sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Fermo restando quanto sopra specificato, si riportano in elenco sintetico e non esaustivo le principali attività:

- A. attività propedeutiche al servizio di progettazione esecutiva;
- B. servizio di progettazione esecutiva;
- C. esecuzione dei lavori di nuova costruzione di tre edifici pluripiano oltre interrato e sistemazioni esterne del lotto pertinenziali e di urbanizzazione primaria, mediante intervento di rigenerazione urbana di fabbricati pluripiano ERP ed eventuale intervento di demolizione di edificio ERP pluripiano da affidarsi come opera opzionale ai sensi dell'art. 120 D.Lgs 36/23.
- D. Sono altresì comprese nel Contratto le prestazioni per la gestione digitale mediante l'utilizzo di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, da eseguirsi in conformità al Capitolato Informativo ed al Piano di Gestione Informativa approvato da CASA S.p.A. in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

1.2. COMPENSI PROFESSIONALI

Per le prestazioni professionali sopra elencate saranno riconosciuti compensi professionali calcolati come di seguito esplicitato.

A. Servizi di architettura e ingegneria propedeutici all'esecuzione dell'intervento

Le prestazioni di cui alla lettera A sono riferite alle categorie di Opere E.06, S.03, IA.01, IA.02 ed IA03 e sono articolate secondo la seguente tabella ex DM 17 06 2016. L'importo a base di gara è stato stimato in base ai parametri del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 41 c. 15, e allegato I.13 del Codice".

Di seguito la tabella riportante in dettaglio le prestazioni oggetto di affidamento - Tabella A:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0.95	8,050,173.28	4.7285339300%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0.95	2,978,273.23	5.5728483300%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0.75	706,624.98	7.5742974900%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0.85	562,564.79	8.0110759000%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1.15	1,314,556.14	6.5685217200%

EDILIZIA – E.06

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0.0100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0.0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0.0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0.0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0.1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0.0200*
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0.0100*
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0.0300
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

STRUTTURE – S.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0.0100
QbII.09	Relazione geotecnica	0.0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0.0300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0.1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0.1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0.0150*
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0.0125*
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0.0300
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

IMPIANTI – IA.01

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0.0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0.0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0.1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0.0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0.0250*
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0.0150*
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0.0300
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

IMPIANTI – IA.02

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0.0100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0.0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0.0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0.1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0.0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0.0250*
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0.0150*
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0.0300
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

IMPIANTI – IA.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0.0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0.1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0.0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0.0250*
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0.0150*
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0.0300
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

(*) dimezzate ai sensi dell'allegato I.13 – art.2 comma 4 a) del D.lgs 36/2023

1.3. DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=17.12\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.06	EDILIZIA	8,050,173.28	4.7285339300%	0.95	QbII.03, QbII.18, QbII.20	0.0900	32,546.02	5,571.03	38,117.04
S.03	STRUTTURE	2,978,273.23	5.5728483300%	0.95	QbII.03, QbII.09, QbII.12	0.1000	15,767.59	2,699.00	18,466.59
IA.01	IMPIANTI	706,624.98	7.5742974900%	0.75	QbII.03, QbII.20	0.0300	1,204.24	206.13	1,410.38
IA.02	IMPIANTI	562,564.79	8.0110759000%	0.85	QbII.03, QbII.21, QbII.22	0.0600	2,298.44	393.43	2,691.88
IA.03	IMPIANTI	1,314,556.14	6.5685217200%	1.15	QbII.03	0.0100	992.99	169.97	1,162.96

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=17.12\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.06	EDILIZIA	8,050,173.28	4.7285339300%	0.95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03*, QbIII.05*, QbIII.06, QbIII.09	0.3900	141,032.74	24,144.81	165,177.55
S.03	STRUTTURE	2,978,273.23	5.5728483300%	0.95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03*, QbIII.05*, QbIII.06, QbIII.09	0.4375	68,983.21	11,809.93	80,793.14
IA.01	IMPIANTI	706,624.98	7.5742974900%	0.75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03*, QbIII.05*, QbIII.06, QbIII.09	0.4000	16,056.56	2,748.88	18,805.45
IA.02	IMPIANTI	562,564.79	8.0110759000%	0.85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03*, QbIII.05*, QbIII.06, QbIII.09	0.4000	15,322.95	2,623.29	17,946.24
IA.03	IMPIANTI	1,314,556.14	6.5685217200%	1.15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03*, QbIII.05*, QbIII.06, QbIII.09	0.4000	39,719.58	6,799.99	46,519.57

(*) dimezzate ai sensi dell'allegato I.13 – art.2 comma 4 a) del D.lgs 36/2023

In ogni caso si precisa sin da ora che all'interno delle attività di svolgimento delle prestazioni si ritiene compresa la redazione di tutti gli elaborati dovuti per rendere il progetto verificabile approvabile e appaltabile.

In base alla tabella sopra riportata i compensi per i servizi di architettura ed ingegneria propedeutici all'esecuzione dell'intervento ammontano a:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 61,848.85
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 329,241.94
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 391,090.79
Incremento per progettazione BIM ai sensi dell'allegato I.13 Art. 2 comma 5 – D.Lgs. 36/23	€ 39,109.08
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 430,199.87
Contributo INARCASSA (4%)	€ 17,207.99
Imponibile IVA	€ 447,407.86
IVA (22%)	€ 98,429.73
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 545,837.59

Il totale dei compensi tecnici riconosciuti per le attività da svolgere nell'esecuzione del servizio professionale di redazione del progetto esecutivo ammonta ad **€ 430,199.87** escluso oneri previdenziali e IVA, ma comprensivi di spese.

Le prestazioni non espressamente affidate secondo le tabelle sopra riportate saranno a carico della Stazione Appaltante; pertanto, l'appaltatore dovrà garantire un efficace coordinamento tra il gruppo di progettazione e i tecnici della Stazione Appaltante, attività peraltro compensata con la voce QbIII.06 - Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche.

In particolare, il piano della sicurezza e coordinamento ed il layout di cantiere saranno redatti a carico della Stazione Appaltante.

Al fine di garantire un corretto e omogeneo svolgimento delle attività di progettazione il Coordinatore della Sicurezza designato provvederà a fornire le prime indicazioni in tema di interferenze all'atto dell'affidamento della progettazione stessa, proseguendo poi a redigere quanto di competenza in parallelo con lo sviluppo del progetto esecutivo da parte dell'appaltatore.

Al contrario, relativamente alle relazioni specialistiche previste dal DM 23 giugno 2022 sui Criteri Ambientali Minimi e alle relazioni o agli elaborati specificatamente richiesti per la misura di finanziamento in oggetto, come ad esempio la Relazione sul rispetto dei requisiti DNSH, dovranno essere redatte dall'appaltatore e siritengono compensate nell'ambito delle prestazioni sopra elencate.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Il costo delle opere utilizzato alla base del calcolo delle prestazioni professionali è stato calcolato in sede di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara.

1.4. DISCIPLINA DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

1.5. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE



La forma, le dimensioni, le caratteristiche delle opere risultano dagli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica e dall'osservanza delle prescrizioni tecniche e prestazionali di cui alla documentazione di gara e relativi allegati.

Per quanto non previsto negli elaborati a base di gara, il progetto e la costruzione dovranno comunque rispettare:

- le regole dell'arte nelle costruzioni;
- le Norme UNI;
- le Norme CEI;
- la Normativa tecnica di settore;
- le Norme tecniche per le costruzioni, NTC 17/01/2018;
- la Normativa tecnica vigente in materia di impianti;
- le Norme edilizie ed urbanistiche;
- D.lgs. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti";
- decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022 e circolari ministeriali collegate e susseguenti.

L'appaltatore dovrà comunque svolgere tutte le prestazioni professionali accessorie alla progettazione stessa per consegnare degli elaborati completi e validabili.

Il progetto dovrà rispettare tutti i requisiti tecnici e prestazionali stabiliti dalla normativa nazionale e regionale in materia, con esplicito riferimento alle specifiche riguardanti gli interventi E.R.P..

Dovranno essere determinati in ogni dettaglio costruttivo i lavori da realizzare, il relativo costo, il cronoprogramma coerente coi termini di ultimazione prescritti, ecc., pertanto, il progetto esecutivo dovrà essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto esecutivo dovrà essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Per la redazione del progetto esecutivo, qualora ne ravvisi la necessità, l'Affidatario provvede all'effettuazione di tutti gli studi e le indagini di dettaglio o verifica che a suo giudizio si rendono necessari.

La progettazione esecutiva non dovrà essere in contrasto con norme di legge o di regolamento in materia edilizia, urbanistica, di sicurezza, igienico sanitaria, codice dei contratti pubblici, superamento delle barriere architettoniche o altre norme speciali, e non dovrà essere redatta in violazione di norme tecniche di settore, con particolare riguardo alle parti impiantistiche o, in generale, agli elementi che non vengono interessati dai lavori.

Come specificato nelle avvertenze speciali nel bando di gara, all'interno dell'area oggetto dell'intervento è attualmente presente un elettrodotto che dovrà essere interrato a cura ed a carico della società proprietaria dello stesso (TERNA RETE ITALIA SPA). L'appaltatore dovrà obbligatoriamente tenere in considerazione, sia in fase di redazione del progetto esecutivo, sia in fase di esecuzione dei lavori, l'interferenza prodotta dalla contemporanea esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto con i lavori di interrimento dell'elettrodotto stesso. Si fa presente sin d'ora che è possibile che detto elettrodotto sia ancora sotto tensione al momento dell'inizio dei lavori oggetto del presente appalto; conseguentemente l'appaltatore è obbligato ad eseguire l'intervento in appalto con modalità compatibili alla temporanea presenza del suddetto elettrodotto.

Il progetto esecutivo dovrà obbligatoriamente essere approvato dal Comune di Calenzano prima dell'avvio dei lavori.

L'approvazione sarà vincolata alla compatibilità dello stesso ai lavori di interrimento dell'elettrodotto da parte di TERNA RETE ITALIA SPA. L'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Calenzano è, inoltre, subordinata alla verifica di compatibilità delle previsioni

ivi contenute con il piano di cantierizzazione ed esecuzione dell'intervento a carico di TERNA RETE ITALIA SPA e ciò costituisce una condizione imprescindibile per la verifica del progetto esecutivo stesso da parte di CASA S.p.a..

1.6. MODALITÀ DI REDAZIONE E CONSEGNA PER VERIFICA E VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Il servizio dovrà prevedere il completo e ordinato trasferimento documentale degli elaborati di progetto e di tutto quanto necessario alla comprensione e acquisizione degli elaborati prodotti, ai fini della successiva verifica, validazione e approvazione prodromiche all'esecuzione dell'intervento.

In particolare, si dovrà assicurare il corretto trasferimento documentale degli elaborati, sia nel loro formato finale che negli eventuali formati di interscambio necessari per acquisire i contenuti e le modalità di calcolo.

È espressamente prevista per la Stazione Appaltante la facoltà di richiedere elaborati integrativi a quelli consegnati, qualora questo si renda necessario per la piena comprensione e acquisizione del progetto consegnato.

Nella fase di redazione del progetto esecutivo l'Appaltatore dovrà tenere stretto contatto con la Stazione Appaltante per la condivisione delle scelte progettuali con cadenza opportuna a garantire celerità e qualità progettuale, in linea con le esigenze di Casa S.p.A. in qualità di Committente. In tal senso è compito dell'Appaltatore evidenziare tempestivamente a Casa S.p.A. qualsiasi elemento progettuale critico o suscettibile di scelte discrezionali.

Come detto, le prestazioni non espressamente affidate secondo le tabelle sopra riportate, con particolare riferimento agli elaborati relativi al piano di sicurezza e coordinamento Allegato XV D.Lgs. 81/08 e la Relazione Paesaggistica di cui al D.Lgs 42/2004, saranno a carico della Stazione Appaltante; pertanto, l'appaltatore dovrà garantire un efficace coordinamento tra il gruppo di progettazione e i tecnici della Stazione Appaltante, attività peraltro compensata con la voce QbIII.06 - Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del DM 2 agosto 2021 n. 312, in considerazione dell'importo dei lavori a base di gara, tutto l'appalto dovrà obbligatoriamente essere eseguito mediante metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (BIM).

In particolare, tutta la documentazione di cui alle attività facenti parte del progetto esecutivo, così come descritta e definita nei precedenti paragrafi dovrà essere prodotta e fornita secondo le modalità descritte dal Capitolato Informativo e inserite nell'Offerta Tecnica.

In occasione delle consegne ufficiali, ed anche in tutte le altre occasioni - anche in fase di esecuzione - in cui la Stazione Appaltante ne faccia richiesta, l'Aggiudicatario dovrà fornire oltre agli elaborati nei formati previsti dal succitato Capitolato Informativo, anche i rispettivi file editabili (dwg, doc, xls ifc, rvt, ecc.) eventualmente in formati di interscambio idonei all'utilizzo con i software in uso alla SA.

Tale prescrizione vale anche per la documentazione digitale afferente al calcolo energetico, dovendo il professionista provvedere a consegnare il file in formato editabile del software utilizzato. Per le consegne ufficiali relative alle prestazioni di progetto e a quelle accessorie la Stazione Appaltante accetterà solamente elaborati regolarmente timbrati e firmati digitalmente da professionisti abilitati e incaricati della prestazione professionale, eventualmente controfirmati da altri soggetti competenti per materia in base alla normativa vigente.

Ogni consegna dovrà essere accompagnata da un **Elenco Elaborati** che elenchi in modo completo e puntuale gli elaborati consegnati.

Tutti gli elaborati informatici dovranno:

- essere leggibili;
- essere editabili;
- non contenere limitazioni di utilizzo;
- oltre a prevedere l'invio con strumenti elettronici certificati, gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati su supporti elettronici e comunque nel rispetto del succitato Capitolato Informativo.

Gli elaborati consegnati, anche in formato elettronico, dovranno:

- essere firmati digitalmente dai professionisti incaricati della prestazione;
- essere dotati dei timbri professionali dei professionisti incaricati della prestazione;

Si rappresenta che tutti gli elaborati grafici, documentali e multimediali, digitali e/o cartacei di cui ai paragrafi precedenti del presente capitolato, dovranno essere codificati, organizzati e consegnati alla Stazione Appaltante con le modalità indicate dalla Stazione Appaltante stessa.

In particolare, il file dovrà essere nominato secondo il codice di seguito riportato:

- progetto esecutivo: CZ04_ES_DDD_xx.x_yy_(descrizione estesa del contenuto)

CZ04- codice dell'intervento relativo all'edificio – invariante

ES da inserire per gli elaborati afferenti al progetto ESECUTIVO

DDD – indicare AR (architettonico) ST (strutturale) MEC (impianto meccanico) EL (impianto elettrico) SIC (sicurezza) ACU (acustica)

xx.x – numero sequenziale dell'elaborato (ad esempio 01.1)

yy – contatore di emissione tipicamente 01 per la prima consegna, incrementato per le eventuali revisioni successive

I documenti forniti in formato cartaceo dovranno:

- essere stampati su pagine nei formati della serie A previsti dallo standard internazionale ISO 216 e correntemente accettati dalla prassi consolidata, piegati in formato A4 e/o rilegati secondo la prassi corrente, stampate fronte e retro, con uso di colori ridotto a quanto effettivamente necessario;
- essere sottoscritti in originale dai Professionisti incaricati della prestazione con firma autografa e timbro professionale;
- le relazioni dovranno essere adeguatamente fascicolate.

1.7. CRITERI AMBIENTALI MINIMI E RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH – PNRR

Le scelte progettuali operate dall'Aggiudicatario dovranno prevedere l'applicazione dei criteri di cui al D.M. 23/06/2022 n. 256 GURI n.183 del 8 agosto 2022 in vigore dal 4 dicembre 2022 "Criteri Ambientali Minimi per l'Affidamento di servizi di progettazione ed esecuzione di lavori di interventi edilizi".

Inoltre, le scelte progettuali adottate dovranno essere volte al rispetto dei principi propri del PNRR con particolare riferimento al principio DNSH "non arrecare danni significativi" all'ambiente.

L'Aggiudicatario, per tutta la durata dell'esecuzione dell'appalto integrato di servizi e lavori dovrà raccogliere ordinatamente la documentazione attestante il rispetto di tutti i principi ed i requisiti sopra indicati.

L'adempimento di cui sopra sarà oggetto di specifica verifica in sede di collaudo.

1.8. VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO



La verifica della progettazione è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale fornita dal Progettista alle specifiche richieste funzionali, prestazionali, normative e tecniche espresse dalla Stazione Appaltante e sarà effettuata ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023.

Nel corso della progettazione potranno essere richieste dal Responsabile del Procedimento consegne, anche parziali, intermedie per le verifiche ed i controlli.

Il soggetto incaricato della verifica, in contraddittorio con il Soggetto esecutore della progettazione, verificherà la conformità del progetto esecutivo.

Qualora il soggetto incaricato dell'attività di verifica della progettazione richieda ulteriori studi, integrazioni, indagini e verifiche di maggior dettaglio, ciò non comporterà compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'Appaltatore; tuttavia, potrà essere concessa motivatamente una proroga della durata strettamente necessaria all'esecuzione dei nuovi adempimenti.

All'avvio della verifica e per la durata della procedura di verifica e successiva validazione i tempi contrattuali saranno sospesi.

1.9. COSTI E ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sono a carico dell'Aggiudicatario tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione, secondo la normativa vigente.

Si intendono assunti dall'Aggiudicatario, in quanto compensati nel prezzo offerto, tutti gli oneri connessi al completo espletamento della prestazione oggetto del presente capitolato, con le modalità e nei tempi prescritti, compresi:

- tutti gli oneri di cancelleria (ivi comprese tutte le copie cartacee che si renderanno necessarie alla presentazione dei progetti);
- tutti gli oneri inerenti alla comunicazione (vista la natura dell'incarico dovranno essere adottati mezzi tempestivi quali corriere, telefoni, fax, mail, PEC, cloud o similari);
- tutti gli oneri di trasporto e trasferta, attrezzature e strumenti, materiali di consumo in funzione al tipo e al numero di accertamenti, prove, verifiche, raccolte dati e documenti, sopralluoghi, incontri, riunioni e quant'altro necessario all'espletamento dell'incarico;
- tutti gli oneri assicurativi e fiscali attinenti alla prestazione.

1.10. CORRISPETTIVO DISCIPLINA DEI PAGAMENTI

Le prestazioni professionali del presente bando saranno riconosciute contabilmente al soggetto aggiudicatario in seguito alla verifica ed alla validazione del progetto da parte dei verificatori e della Stazione Appaltante e contabilizzate e corrisposte secondo le tempistiche e le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto parte I.

Ferma restando la piena responsabilità per la correttezza formale della documentazione prodotta, la fattura nell'oggetto dovrà riportare indicare gli elementi indicati dalla Stazione Appaltante in sede di emissione del SAL e del successivo Certificato di Pagamento.

1.11. PENALI e PREMIO DI ACCELERAZIONE

Per quanto riguarda l'applicazione di penali per ritardata esecuzione e l'applicazione di premi di accelerazione valgono le specifiche prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto Parte I.

1.12. OBBLIGHI SPECIFICI DELL'AGGIUDICATARIO



L'Aggiudicatario dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato.

Fermo quanto previsto nel precedente periodo, l'Aggiudicatario si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto (l'impegno di riservatezza non si applica rispetto a quelle informazioni che l'Aggiudicatario sia tenuto a fornire per gli obblighi di legge o di regolamento).

L'Aggiudicatario risponderà personalmente in caso di violazione degli obblighi di cui sopra; in caso detta violazione comporti pregiudizio alla Stazione Appaltante, l'Aggiudicatario risponderà anche per il risarcimento degli eventuali danni.

- eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- a consentire alla Stazione Appaltante di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.