



Regione Toscana



SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Oggetto: Procedura telematica aperta sopra soglia per l'affidamento integrato del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione, della realizzazione di un nuovo complesso di Edilizia Residenziale Pubblica per 63 alloggi di e.r.p. oltre a demolizione di fabbricato esistente e.r.p. nell'ambito della proposta PINQuA ID301 "Progetto Nuove Ca.Se. "Qualità dell'abitare e della coesione sociale" intervento ID 413 "Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1" - Nuova costruzione di alloggi ERP in via Pertini in Calenzano.

Finanziamento:

PINQuA - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020) confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3

Fondi comunali di cui ai capitoli di bilancio cap. 2651/000 oltre a cap. 3010/015 - approvati dal C.C. in data 27/04/2023 con deliberazione n. 64

Soggetto Beneficiario: Regione Toscana

Soggetto Attuatore: Comune di Calenzano

Soggetto Esecutore: Casa S.p.A.

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

CUP: E75G21000000001

C.I.G. A01284A239

Il giorno _____, tra le parti:

- 1) **Ing. Cristiano Rebecchi**, nato a Cremona il 15.01.1970, domiciliato per la carica presso la Società di cui in appresso, il quale dichiara di intervenire, come interviene e stipula, non in proprio ma in rappresentanza di CASA S.p.A. di Firenze C.F.: 05264040485 – R.E.A. n. 533622 – Capitale sociale € 9.300.000,00 interamente versato (che nel prosieguo del presente atto potrà anche essere indicata brevemente come "Società"), nella sua qualità di Direttore Generale di CASA S.p.A. in forza della procura notarile

- 2) **Sig.**, nato a il, non in proprio, ma in rappresentanza dell'Impresa, con sede legale nel Comune di, Via - cap - Cod. Fisc. e P.IVA, nella sua qualità di Legale Rappresentante, detta Parte nel prosieguo del presente atto potrà anche essere indicata brevemente come "Impresa", "Appaltatore", "Aggiudicatario", "Affidatario".

P R E M E S S O C H E

- 1) Nelle date del 2023, è stata esperita da CASA S.p.A. una procedura telematica aperta per la progettazione esecutiva anche mediante l'utilizzo di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (di seguito anche "BIM") e per la successiva esecuzione di lavori volti alla realizzazione di tre nuovi fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica per 63 nuovi alloggi realizzati in un lotto di proprietà comunale sito nel comune di Calenzano, via Sandro Pertini.

L'intervento verrà eseguito nell'ambito **del PNRR - M5 - C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PINQuA (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) Proposta ID301 "Progetto Nuove Ca.Se. - Qualità dell'abitare e della coesione sociale" - intervento ID413 "Nuovo Centro Urbano - Stralcio 1"**. Il lotto di intervento può essere identificato con particella catastale 1293/1299, foglio 61 di proprietà del Comune di Calenzano, individuabile anche alle seguenti coordinate Google Maps: 43.86137249914226, 11.168220494480309.

I tre fabbricati sono costituiti su tre livelli più un interrato a comune.

La descrizione specifica di tutte le attività oggetto del presente appalto è contenuta nel Capitolato Speciale Parte II - Servizi per quanto concerne i servizi di Architettura ed Ingegneria connessi all'affidamento del progetto definitivo ed esecutivo e le attività tecnico professionali connesse, nel Disciplinare Descrittivo e Prestazione degli elementi tecnici facente parte degli elaborati di gara per quanto concerne i lavori da eseguire.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del DM 2 agosto 2021 n. 312, in considerazione dell'importo dei lavori a base di gara, tutto l'appalto dovrà obbligatoriamente essere eseguito mediante metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (BIM), secondo le modalità descritte dal Capitolato Informativo (CI) e inserite nell'Offerta Tecnica.

- 2) con decisione del Direttore Generale n. . del ...2023, la procedura di cui in oggetto è

stata aggiudicata all'operatore economico, con sede legale nel Comune di, Via, .. - cap - Cod. Fisc. e P.IVA, che ha riportato un punteggio pari a punti ed ha offerto un ribasso del%;

- 3) L'Impresa indica come professionista esterno incaricato della progettazione, con sede legale nel Comune di, che partecipa come società di professionisti di cui alla lett. b), comma 1, dell'art. 66 del D.lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 2.12.2016, n. 263. L'Impresa dà atto che ogni eventuale modifica in relazione al suddetto progettista esterno incaricato deve essere preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante, e che in nessun caso detta modifica possa trasformarsi in in una modifica sostanziale dell'offerta.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti contraenti, come rispettivamente sopra rappresentate, stipulano quanto in appresso.

ARTICOLO 1- OGGETTO DEL CONTRATTO

CASA S.p.A. di Firenze affida all'operatore economico, con sede legale nel Comune di - cap - Cod. Fisc. e P.IVA, il quale accetta, l'esecuzione di ogni attività compresa per la progettazione esecutiva e per la successiva esecuzione dei lavori volti alla realizzazione di tre nuovi fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica per 63 nuovi alloggi realizzati in un lotto di proprietà comunale sito nel comune di Calenzano, via Sandro Pertini.

L'intervento verrà eseguito nell'ambito **del PNRR - M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3 - PINQuA (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) Proposta ID301 “Progetto Nuove Ca.Se. – Qualità dell'abitare e della coesione sociale” - intervento ID413 “Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1”**. Il lotto di intervento può essere identificato con particella catastale 1293/1299, foglio 61 di proprietà del Comune di Calenzano, individuabile anche alle seguenti coordinate Google Maps: 43.86137249914226, 11.168220494480309.

I tre fabbricati sono costituiti su tre livelli più un interrato a comune.

La descrizione specifica di tutte le attività oggetto del presente appalto è contenuta nel Capitolato Speciale Parte II - Servizi per quanto concerne i servizi di Architettura ed Ingegneria connessi all'affidamento del progetto esecutivo e le attività tecnico professionali connesse, nel Disciplinare Descrittivo e Prestazione degli elementi tecnici facente parte degli elaborati di gara per quanto concerne i lavori da eseguire.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del DM 2 agosto 2021 n. 312, in considerazione dell'importo dei lavori a base di gara, tutto l'appalto dovrà obbligatoriamente essere eseguito mediante

metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (BIM), secondo le modalità descritte dal Capitolato Informativo (CI) e inserite nell'Offerta Tecnica.

I suddetti Capitolati e Disciplinare formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, al quale sono allegati, come elencati al successivo art. 10.

Sono altresì comprese nel Contratto le prestazioni per la gestione digitale della costruzione mediante l'utilizzo di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, da eseguirsi in conformità al Capitolato Informativo ed al Piano di Gestione Informativa approvato da Casa S.p.A. come espressamente previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 2 - IMPORTO

L'importo di aggiudicazione - al netto del ribasso offerto dall'appaltatore, pari al%. è il seguente.....

Il suddetto importo è suddiviso come di seguito esplicitato:

- Compensi professionali per € comprensivo di cassa professionale stimata al 5%, da applicarsi successivamente secondo le aliquote previste dall'ordine professionale a cui è iscritto il professionista che redigerà il progetto (per servizi di architetture ed ingegneria e per prestazioni professionali connesse all'intervento);
- Importo dei lavori per €, di cui € per oneri della sicurezza.

ARTICOLO 3 – FINANZIAMENTO

PINQuA - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020) confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) M5 – C2 – INVESTIMENTO 2.3, oltre a fondi comunali di cui ai capitoli di bilancio cap. 2651/000 oltre a cap. 3010/015 - approvati dal C.C. in data 27/04/2023 con deliberazione n. 64

ARTICOLO 4 – TEMPI DI ESECUZIONE

La redazione del piano per la Gestione Informativa dovrà essere redatto e consegnato entro 15 giorni naturali successivi dalla sottoscrizione del Contratto.

La progettazione esecutiva oltre che l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto dovranno essere eseguite in giorni naturali successivi, di cui riservati alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere.

Detti tempi risultano dal ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

ARTICOLO 5 - MODALITA' DI ESECUZIONE

Le parti danno atto che, il presente appalto sarà articolato come di seguito specificato:

- a. In una prima fase l'appaltatore eseguirà la progettazione esecutiva così come specificato nel Capitolato Speciale Parte II – Servizi;

b. Successivamente all'esecuzione di quanto specificato nel precedente punto a), la S.A., completata la verifica preventiva della progettazione di cui all'art. 42 del Codice, darà il via all'esecuzione delle opere.

ARTICOLO 6 – PENALI

Le parti danno atto che le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera all'0.6 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

Le parti danno atto che è altresì prevista la facoltà da parte della Stazione Appaltante, di applicare penali intermedie, calcolate secondo la stessa percentuale e gli stessi limiti generali, che saranno riferite al totale delle voci di cronoprogramma per le quali l'appaltatore abbia maturato ritardi non giustificati da modifiche autorizzate alla programmazione. Tali penali intermedie verranno applicate e conteggiate nel primo S.A.L. disponibile.

ARTICOLO 7 – PREMIO DI ACCELELAZIONE

Le parti danno atto che qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e ferma restando l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità. Tale importo sarà corrisposto nel conto finale nei limiti delle risorse disponibili nel quadro economico, fino ad un massimo costituito dall'importo determinato da quanto residuo nel Quadro Economico alla voce imprevisti.

ARTICOLO 8 - AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO

L'aggiudicatario prende atto delle avvertenze speciali di seguito riportate, già rese note nella lex specialis di gara:

1. Il presente appalto è articolato come di seguito specificato.
 - a. In una prima fase l'appaltatore eseguirà la progettazione esecutiva così come specificato nel Capitolato Speciale Parte II – Servizi;
 - b. Successivamente all'esecuzione di quanto specificato nel precedente punto a), la S.A., completata la verifica preventiva della progettazione di cui all'art. 42 del Codice, darà il via all'esecuzione delle opere
2. All'interno dell'area oggetto dell'intervento è attualmente presente un elettrodotto che dovrà essere interrato a cura ed a carico della società proprietaria dello stesso (TERNA

RETE ITALIA SPA). L'appaltatore dovrà obbligatoriamente tenere in considerazione, sia in fase di redazione del progetto esecutivo, sia in fase di esecuzione dei lavori, l'interferenza prodotta dalla contemporanea esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto con i lavori di interrimento dell'elettrodotto stesso. Si fa presente sin d'ora che è possibile che detto elettrodotto sia ancora sotto tensione al momento dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto; conseguentemente l'appaltatore è obbligato ad eseguire l'intervento in appalto con modalità compatibili alla temporanea presenza del suddetto elettrodotto.

3. Il progetto esecutivo dovrà obbligatoriamente essere approvato dal Comune di Calenzano, proprietario dell'immobile oggetto del presente appalto; l'approvazione sarà vincolata alla compatibilità dello stesso ai lavori di interrimento dell'elettrodotto da parte di TERNA RETE ITALIA SPA, come sopra specificati. L'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Calenzano è, inoltre, subordinata alla verifica di compatibilità delle previsioni ivi contenute con il piano di cantierizzazione ed esecuzione dell'intervento a carico di TERNA RETE ITALIA SPA e ciò è una condizione imprescindibile per la verifica del progetto esecutivo stesso da parte di CASA S.p.a.
4. A causa della tempistica di realizzazione prevista come obbligatoria dalla normativa di finanziamento dell'intervento in oggetto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di iniziare i lavori in pendenza della sottoscrizione del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023.
5. Nel caso di aggiornamenti normativi, intervenuti dopo la pubblicazione del presente bando di gara, che risultassero applicabili all'esecuzione del contratto e che prevedano modifiche relative alle modalità di accesso ai finanziamenti del presente affidamento, la SA si riserva di non procedere all'aggiudicazione.
6. Ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46, del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la

relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

7. Ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali e aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso.
8. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera all'0.6 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale. È altresì prevista da parte della Stazione Appaltante, l'applicazione di penali intermedie, calcolate secondo la stessa percentuale e gli stessi limiti generali, che saranno riferite al totale delle voci di crono programma per le quali l'appaltatore abbia maturato ritardi non giustificati da modifiche autorizzate alla programmazione. Tali penali intermedie verranno applicate e conteggiate nel primo S.A.L. disponibile.
9. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e ferma restando l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di

verifica di conformità. Tale importo sarà corrisposto nel conto finale nei limiti delle risorse disponibili nel quadro economico, fino ad un massimo costituito dall'importo determinato da quanto residuo nel Quadro Economico alla voce imprevisti.

10. Ciascun concorrente ha l'obbligo, al momento della presentazione dell'offerta, di fornire i dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo dell'impresa partecipante (cognome, nome, codice fiscale/partita IVA) mediante l'apposito Stampato "TE", facente parte della documentazione a base di gara e reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara, sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.
11. Il legale rappresentante di ciascun concorrente ha l'obbligo, al momento della presentazione dell'offerta, di rilasciare un'autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi (mediante l'apposito Stampato "ACI", facente parte della documentazione a base di gara e reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara, sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>). Nel caso in cui questi non corrisponda con il "titolare effettivo", l'obbligo di rilascio della autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi si estende anche al "titolare effettivo".
12. Nello Stampato Offerta devono essere indicati i costi della manodopera ed il costo degli oneri della sicurezza aziendale. La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dalla commissione di gara, con i suddetti costi degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.
13. In caso di Avvalimento, ex art. 104 del D.lgs. 36/2023 nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto di Avvalimento da parte dell'Impresa ausiliaria. Quest'ultima, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto dell'appalto direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto d'Appalto svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato.
14. Ai sensi della normativa vigente in materia (articolo 8, comma 10-bis, del decreto-legge n. 76 del 2020 - decreto semplificazioni - e Decreto Ministeriale 143/2021) l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente produrre il DURC DI CONGRUITA' rilasciato dalla CASSA EDILE territorialmente competente, prima dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte

dell'impresa. In caso di non presentazione di detto DURC DI CONGRUITA' o in caso di DURC irregolare CASA S.p.A. non procederà al pagamento del saldo finale dei lavori.

15. Secondo quanto stabilito dall'articolo 29, D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25, per i contratti relativi ai lavori, in deroga al Codice Appalti, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del sopra menzionato articolo 29.
16. CASA S.p.A. dà atto sin d'ora che potrà procedere alla risoluzione ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) nei seguenti casi di inadempimento:
 - La mancata presentazione o la presentazione inefficace di richieste di nulla osta, richieste di autorizzazione e altre richieste, necessarie all'esecuzione delle opere ed il cui mancato ottenimento comporta l'impossibilità di eseguire le opere;
 - la mancanza o la ritardata consegna della documentazione prevista per l'inizio dei lavori e per eventuali subappalti a seguito di richiesta della D.L.;
 - il mancato effettivo inizio dei lavori entro 10 giorni dalla sottoscrizione del verbale di consegna, in considerazione della data di chiusura dell'intervento fissata dal finanziamento;
 - Il mancato rispetto degli obblighi e dei principi specificatamente previsti e/o richiamati per la misura di finanziamento (ad esempio in tema di risorse umane o al rispetto del principio DNSH);
 - Il mancato adempimento o l'adempimento incompleto delle obbligazioni previste dalla normativa vigente e dal capitolato informativo in tema di appalto con metodologia BIM.
17. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, qualora ne ricorrano le condizioni, la Stazione Appaltante si riserva di affidare le opere opzionali relative alla demolizione del fabbricato sito in Calenzano via il Pino 18-24 e iscritto al NCEU del Comune di Calenzano al Foglio 66 Particella 1290, in lotto limitrofo a quello di intervento, con le modalità descritte al punto 2.6 del presente Capitolato d'Appalto parte I.

Si precisa che in tutti i casi di risoluzione del presente Contratto per causa imputabile all'Aggiudicatario, così come in ogni altro caso di cessazione anticipata dal contratto, la Stazione Appaltante manterrà la proprietà dei modelli condivisi in ACDat e consegnati, ai sensi di quanto specificato nel Capitolato Informativo. La Stazione Appaltante potrà utilizzare quanto prodotto dall'Aggiudicatario in conformità alle previsioni di cui al Capitolato Informativo.

ARTICOLO 10 – ALLEGATI AL CONTRATTO

Sono controfirmati ed allegati al contratto, di cui fanno parte integrante:

- Stampato "Offerta Economica" (Allegato "A");
- Stampato "Offerta Tecnica" (Allegato "B");
- Offerta di Gestione Informativa;
- Criterio A - Relazione descrittiva del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (Allegato "B1");
- Criterio BCD – Relazione descrittiva della proposta tecnica (Allegato "B2");
- Stampato "S2" (Allegato "C");
- Carta Identità Vincenzo Cammelli (Allegato "D");
- Relazione Generale di Progetto (Allegato "E");
- Capitolato Speciale d'Appalto parte I (Allegato "F");
- Capitolato Speciale d'Appalto parte II (Allegato "G");
- Capitolato Informativo;
- Stima dei Costi dell'Opera (Allegato "H");
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza e di Coordinamento (Allegato "I");
- Cronoprogramma (Allegato "L");
- Relazione descrittiva delle strutture (Allegato "M");
- Relazione Geologica (Allegato "N");
- Piano di manutenzione (Allegato "O");
- Marche da bollo per assolvimento imposta bollo (allegato "P").
-
-
-

ARTICOLO 11 – CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Per le condizioni di esecuzione le Parti fanno riferimento a quanto disposto dal D. lgs. n. 36/2023 e s.m. e dal c.c..

Le parti sono altresì vincolate al rispetto di tutte le normative vigenti o che entreranno in vigore nel corso dell'esecuzione dei lavori in quanto applicabili al presente contratto.

ARTICOLO 12 – SUBAPPALTO

Le Parti richiamano espressamente nel presente contratto quanto previsto dall'art. 119, D.lgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 13 – SICUREZZA SUL LAVORO E RESPONSABILITA' SOCIALE

L'Appaltatore prende atto della volontà di CASA S.p.A. che i lavori si svolgano nel pieno rispetto della sicurezza sul lavoro e che a tal fine la medesima CASA S.p.A. ha sottoscritto in data 1.2.2007 apposito Accordo Operativo con la ASL 10, la Direzione Provinciale del Lavoro e le OO.SS. dei lavoratori, in merito alla sicurezza dei cantieri edili. Detto accordo è stato portato a conoscenza dell'Appaltatore.

L'Appaltatore prende atto che CASA S.p.A. è soggetto certificato SA8000, ISO 45001, in fase di certificazione ISO 37001 e dichiara conseguentemente di uniformare il proprio comportamento ai principi di responsabilità sociale stabiliti dalle suddette norme e certificazioni, fornendo tutta la collaborazione necessaria per l'espletamento delle attività di audit pianificate da CASA S.p.A. per implementare azioni correttive per risolvere eventuali non conformità riscontrate.

ARTICOLO 14 - INCARICHI

In applicazione dell'art. 2 del Capitolato Generale agli effetti del presente contratto l'Appaltatore comunica che la sede legale dell'impresa è ubicata a

L'Impresa comunica altresì che il nominativo del personale direttivo in cantiere è il seguente:

.....

Le Parti concordano che saranno valide e vincolanti per l'Impresa le intimazioni, notificazioni e/o comunicazioni fatte da CASA S.p.A. alla sede legale dell'Impresa stessa.

ARTICOLO 15 – PAGAMENTI ALL'IMPRESA AFFIDATARIA

Il pagamento dei corrispettivi spettanti all'Aggiudicatario verrà fatto con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto Parte I, Cap. 7.

L'Impresa affidataria indica quale forma di pagamento il bonifico bancario presso il conto corrente di seguito indicato:

c/c intestato a presso Agenzia Filiale

Iban:

L'Impresa affidataria indica altresì, quale persona delegata ad operare sul c/c sopra riportato, il soggetto di seguito indicato:

✓

Il mutamento di quanto sopra indicato dovrà essere tempestivamente e completamente portato a conoscenza di CASA S.p.A..

In difetto di ciò, nessuna responsabilità potrà attribuirsi alla Società per i pagamenti fatti nei modi di cui al comma precedente.

L'Affidatario prende atto che i pagamenti superiori ad € 5.000,00 sono subordinati, a norma delle vigenti disposizioni, all'accertamento di regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Delle eventuali cessioni di credito, o contratti di factoring, con soggetti abilitati, CASA S.p.A. terrà conto solo in presenza di atto pubblico o scrittura privata autenticata, recante le generalità del cessionario, il luogo e le modalità di pagamenti delle somme cedute.

L'Affidatario riconosce altresì che nessuna responsabilità potrà essere attribuita a CASA S.p.A. ove il mutamento delle modalità di pagamento richiesto dall'Affidatario stesso risulti lesivo dei diritti di terzi, esonerando pertanto CASA S.p.A. da ogni verifica in tal senso. Resta fermo che dovrà essere garantito dall'Affidatario il rispetto dell'obbligo di tracciabilità permanente dei flussi finanziari di cui al presente atto, a pena di nullità del medesimo.

Vige pertanto l'obbligo per l'Impresa Affidataria dell'indicazione negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione del codice identificativo di gara (C.I.G. 952260918B). La violazione degli obblighi di tracciabilità comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento dell'affidatario, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010.

ARTICOLO 16- CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva è stabilita in € ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

Detta cauzione è stata costituita, secondo gli schemi di cui al D.M. 12.3.2004 n.123, mediante garanzia fidejussoria n., rilasciata in data da

Detta cauzione si estingue alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ARTICOLO 17 - GARANZIE ASSICURATIVE

L'Appaltatore ha presentato idonee garanzie assicurative dei lavori così come previsto dalla vigente normativa e dal Capitolato Speciale d'Appalto; detti documenti sono agli atti della Società.

ARTICOLO 18 – CLAUSOLA REVISIONE PREZZI D.L. 4/2022

Secondo quanto stabilito dall'articolo 29, D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25, per i contratti relativi ai lavori le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla

stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo, del sopra citato art. 29. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del sopra menzionato articolo 29.

ARTICOLO 19 - COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO

L'articolo 6 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) prevede che, fino al 30/06/2023 (termine prorogato dal D.L. 31/05/2021, n. 77, c.d. Decreto Semplificazioni 2021), per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie dell'UE, di cui all'articolo 14 del D. Lgs. 36/2023, è obbligatoria la costituzione di un collegio consultivo tecnico (CCT) presso ogni stazione appaltante.

Il collegio deve svolgere la funzione di cui all'art. 215 del D.lgs. 36/2023 e deve essere nominato secondo le modalità ivi specificate.

ARTICOLO 20 – SOTTOSCRIZIONE E REGISTRAZIONE

La presente scrittura privata non autenticata è stata redatta, secondo la volontà delle Parti, dall'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., e resterà in deposito agli atti della Società.

La presente scrittura privata non autenticata, letta integralmente e disgiuntamente dalle Parti viene sottoscritta mediante sottoscrizione digitale.

Il presente atto sarà rubricato con modalità elettroniche con numerazione progressiva in apposito file agli atti di CASA S.p.A..

Le parti concordano che il presente atto, in quanto soggetto ad I.V.A., sarà registrato solo in caso di uso, a cura della parte che ne avrà interesse.

Le parti danno atto che si è provveduto ad assolvere l'obbligo di pagamento delle imposte di bollo mediante l'apposizione delle marche da bollo, debitamente annullate, riportate nell'allegato "P" del presente contratto agli atti di CASA S.p.A..

ARTICOLO 21 – APPROVAZIONE SPECIFICA

Si approvano specificamente ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 codice civile le seguenti clausole: art. 9 - CAUSE DI RISOLUZIONE IMMEDIATA

Le parti prendono atto che, come precisato nella *lex specialis* di gara, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente contratto, CASA S.p.A. considera causa di risoluzione immediata del presente contratto d'appalto i seguenti inadempimenti:

- La mancata presentazione o la presentazione inefficace di richieste di nulla osta, richieste di autorizzazione e altre richieste, necessarie all'esecuzione delle opere ed il cui mancato ottenimento comporta l'impossibilità di eseguire le opere;
- la mancanza o la ritardata consegna della documentazione prevista per l'inizio dei lavori e per eventuali subappalti a seguito di richiesta della D.L.;
- il mancato effettivo inizio dei lavori entro 10 giorni dalla sottoscrizione del verbale di consegna, in considerazione della data di chiusura dell'intervento fissata dal finanziamento;
- Il mancato rispetto degli obblighi e dei principi specificatamente previsti e/o richiamati per la misura di finanziamento (ad esempio in tema di risorse umane o al rispetto del principio DNSH);
- Il mancato adempimento o l'adempimento incompleto delle obbligazioni previste dalla normativa vigente e dal capitolato informativo in tema di appalto con metodologia BIM.