



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
270	02.A03.032 02.A03.032.001	Edifici civili e industriali Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione PROSPETTO EST Pluviali 4 * (0,10*4) * 14 Scossaline terrazze 6 * 5,34 * (0,10+0,10+0,10) Scossaline terrazze 3 * 6,52 * (0,10+0,10+0,10)	22,40000 9,61200 5,86800	7,46542	78,70300	5,87551	434,27070	551,78412 (0,26148%)
		PROSPETTO OVEST Pluviali 4 * (0,10*4) * 14	22,40000					
		COPERTURA rimozione scossalina al parapetto 1 * 90,88 * 0,15	13,63200					
		Totale m ²	73,91200					
280	02.A03.050 02.A03.050.004	Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il rip per una sezione superiore a 100 cmq, ma non superiore a 400 cmq, misurata per tutta la sezione eseguita Fori di Ventilazione per ambienti Cucina sezione minima 100cmq di passaggio libero aria_EST 12 * ,25 Fori per l'aspirazione delle caldaie 12 * 0,25	3,00000 3,00000 6,00000	184,89522	78,31200	144,79514	868,77084	1.109,37132 (0,52570%)
		Totale m	6,00000					
290	APP.11	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC per il prolungamento delle prese di ventilazione delle cucine Fori di Ventilazione per ambienti Cucina sezione minima 100cmq di passaggio libero aria_EST 12 Fori per l'aspirazione delle caldaie 12 * 0,25	12,00000 3,00000 15,00000	36,11222	70,32200	25,39484	380,92260	541,68330 (0,25669%)
		Totale cad	15,00000					
300	02.B10.003 02.B10.003.001	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c) trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura scarifica con martello demolitore e finitura manuale di superfici degradate di c.a. fino a raggiungere la superficie sana e compatta (a) PROSPETTO EST Terrazze laterali (intradosso + soletta) 6 * ((2,40*1,64)+(1,64+2,40+1,64)*0,27) * 0,05	1,64100					2.202,83874
		A RIPORTARE						



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
310	02.B10.003.002	RIPORTO						2.202,83874
		Terrazze laterali (parapetti) 6 * ((1,46+2,40+1,46)*(1,00+0,06+1,00)) * 0,05	3,28800					
		Terrazze centrali (intradosso e soletta) 3 * ((3,58*1,64)+(1,64+3,58+1,64)*0,27) * 0,05	1,15800					
		Terrazze centrali (parapetti) 3 * ((1,46+3,58+1,46)*(1,00+0,06+1,00)+(1,46)*(1,00+0,06+1,00)) * 0,05	2,46000					
		Totale m²	8,54700	19,65589	75,71300	14,88206	127,19697	167,99889 (0,07961%)
		pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b)						
		PROSPETTO EST						
		Facciata 1 * ((31,16*12,70)-(5,28*4)) * 0,05	18,73050					
		Facciata (rientri) (2*2) * 0,30 * 12,70 * 0,05	0,76200					
		Terrazze laterali (intradosso + soletta) 6 * ((2,40*1,64)+(1,64+2,40+1,64)*0,27) * 0,05	1,64100					
		Terrazze laterali (parapetti) 6 * ((1,46+2,40+1,46)*(1,00+0,06+1,00)) * 0,05	3,28800					
		Terrazze centrali (intradosso e soletta) 3 * ((3,58*1,64)+(1,64+3,58+1,64)*0,27) * 0,05	1,15800					
		Terrazze centrali (parapetti) 3 * ((1,46+3,58+1,46)*(1,00+0,06+1,00)+(1,46)*(1,00+0,06+1,00)) * 0,05	2,46000					
		Soffitti pilotis 2 * 35,79 * 0,05	3,57900					
		Pareti pilotis 2 * ((24,20*2,40)-(5,28*4)) * 0,05	3,69600					
320	02.B10.003.003	Totale parziale m²	35,31450					
		PROSPETTO SUD						
		Facciata 1 * 11,35 * 12,70 * 0,05	7,20725					
		Totale parziale m²	7,20725					
		PROSPETTO OVEST						
		Facciata 1 * ((31,16*12,70)-(5,26*2)) * 0,05	19,26050					
		Androni ingresso civico 12 e 14 2 * 5,06 * 0,05	0,50600					
		Totale parziale m²	19,76650					
		PROSPETTO NORD						
		Facciata 1 * 11,35 * 12,70 * 0,05	7,20725					
		Totale parziale m²	7,20725					
		Totale m²	69,49550	6,30133	77,59000	4,88920	339,77740	437,91408 (0,20752%)
		applicazione di anticorrosivo monocomponente alcanizzante dato in due mani su ferri di armatura di c.a. preventivamente deossidati (C)						
		NOTA: al fine di determinare l'incidenza a ml dei ferri da trattare, si considerano 8 ml ogni 1 mq di						
		A RIPORTARE						2.808,75171



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		superficie trattata						2.808,75171
		PROSPETTO EST						
		Terrazze laterali (intradosso + soletta) $6 * ((2,40*1,64)+(1,64+2,40+1,64)*0,27) * 8 * 0,05$	13,12800					
		Terrazze laterali (parapetti) $6 * ((1,46+2,40+1,46)*(1,00+0,06+1,00)) * 8 * 0,05$	26,30400					
		Terrazze centrali (intradosso e soletta) $3 * ((3,58*1,64)+(1,64+3,58+1,64)*0,27) * 8 * 0,05$	9,26400					
		Terrazze centrali (parapetti) $3 * ((1,46+3,58+1,46)*(1,00+0,06+1,00)+(1,46)*(1,00+0,06+1,00)) * 8 * 0,05$	19,68000					
		Totale m	68,37600	1,79529	64,07900	1,15040	78,65975	122,75475 (0,05817%)
330	02.B10.003.005	malta tixotropica, monocomponente, polimero modificata data per uno spessore fino a 20 mm per ripristino della sezione originaria; per interventi fino a mq 1 di superficie (d)						
		PROSPETTO EST						
		Terrazze laterali (intradosso + soletta) $6 * ((2,40*1,64)+(1,64+2,40+1,64)*0,27) * 0,05$	1,64100					
		Terrazze laterali (parapetti) $6 * ((1,46+2,40+1,46)*(1,00+0,06+1,00)) * 0,05$	3,28800					
		Terrazze centrali (intradosso e soletta) $3 * ((3,58*1,64)+(1,64+3,58+1,64)*0,27) * 0,05$	1,15800					
		Terrazze centrali (parapetti) $3 * ((1,46+3,58+1,46)*(1,00+0,06+1,00)+(1,46)*(1,00+0,06+1,00)) * 0,05$	2,46000					
		Totale m ²	8,54700	65,20373	57,34000	37,38782	319,55370	557,29628 (0,26409%)
340	02.B10.003.015	malta premiscelata monocomponente, tixotropica polimero modificata, con fibre sintetiche, per rasatura di spessore fino a 3 mm su superfici ripristinate (e)						
		PROSPETTO EST						
		Terrazze laterali (intradosso + soletta) $6 * ((2,40*1,64)+(1,64+2,40+1,64)*0,27) * 0,05$	1,64100					
		Terrazze laterali (parapetti) $6 * ((1,46+2,40+1,46)*(1,00+0,06+1,00)) * 0,05$	3,28800					
		Terrazze centrali (intradosso e soletta) $3 * ((3,58*1,64)+(1,64+3,58+1,64)*0,27) * 0,05$	1,15800					
		Terrazze centrali (parapetti) $3 * ((1,46+3,58+1,46)*(1,00+0,06+1,00)+(1,46)*(1,00+0,06+1,00)) * 0,05$	2,46000					
		Totale m ²	8,54700	20,34297	69,27400	14,09239	120,44766	173,87136 (0,08239%)
350	02.B10.003.017	pittura monocomponente acrilica, impermeabilizzante, traspirante, anticarbonatazione data in due mani a pennello (f)						
		Totale m ²	0,00000	7,28994	67,06800	4,88922	0,00000	0,00000 (0,00000%)
360	UM.RI7.001.011	Realizzazione di scarichi terrazze con gocciolatoio in pvc						
		Modifica degli scarichi delle terrazze 12	12,00000					
		A RIPORTARE						3.662,67410



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
370	UM.RI7.001.021	RIPORTO						3.662,67410
		Totale cad	12,00000	148,50900	71,34000	105,94632	1.271,35584	1.782,10800
								(0,84450%)
		Realizzazione di spostamento scarico di gronda						
		spostamento bocchettoni di gronda e contestuale realizzazione di troppo pieno 8	8,00000					
		Totale cad	8,00000	139,99872	71,34000	99,87509	799,00072	1.119,98976
1090	02.A07.011 02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00.						(0,53074%)
		Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere						
		come da voce 02.A03.032.001, scossalie e pluviali 73,29 * 0,05	3,66450					
		come da voce 02.A03.050.004, fori di ventilazione diam 120mm 12 * (3,14*0,06*0,06)	0,12000					
		come da voce 02.A03.050.004, fori per aspirazione caldaia diam 100mm 12 * (3,14*0,05*0,05)	0,12000					
		come da voce 02.B10.003.001, recupero c.a. 8,55 * 0,03	0,25650					
		come da voce 02.A03.009.005, demolizione marciapiede 131,76 * 0,10	13,17600					
		Totale m³	17,33700	42,64568	79,05100	33,71184	584,46217	739,34815
1100	02.A07.001 02.A07.001.001	Carico, trasporto e scarico						(0,35036%)
		Carico, trasporto e scarico - a mano su autocarro portata mc 3,50						
		come da voce 02.A03.032.001, scossalie e pluviali 73,29 * 0,05	3,66450					
		come da voce 02.A03.050.004, fori di ventilazione diam 120mm 12 * (3,14*0,06*0,06)	0,12000					
		come da voce 02.A03.050.004, fori per aspirazione caldaia diam 100mm 12 * (3,14*0,05*0,05)	0,12000					
		come da voce 02.B10.003.001, recupero c.a. 8,55 * 0,03	0,25650					
		come da voce 02.A03.009.005, demolizione marciapiede 131,76 * 0,10	13,17600					
		Totale m³	17,33700	58,69709	73,87900	43,36482	751,81588	1.017,63145
1220	01.E02.003 01.E02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013.						(0,48223%)
		piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali						
		Area pilotis pavimenti 66,64	66,64000					
		Area pilotis battiscopa 36,18 * 0	0,00000					
		Totale m²	66,64000	11,34047	70,24000	7,96555	530,82425	755,72892
	01.E02.015	Posa in opera di zoccolino battiscopa						(0,35812%)
		A RIPORTARE						9.077,48038



ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO	
N.	CODICE								
1230	01.E02.015.004	in ceramica, gres o simili fissato a colla Area pilotis pavimenti 66,64 * 0 Area pilotis battiscopa 36,18	RIPORTO					9.077,48038	
			Totale m	36,18000	7,38852	72,07000	5,32491	192,65524	267,31665 (0,12667%)
1240	PR.P22.043 PR.P22.043.012	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Klinker cm 20x20 e 12x24 Area pilotis pavimenti 66,64 Area pilotis battiscopa 36,18 * 0,12							
			Totale m²	70,98160	14,75876	0,00000	0,00000	0,00000	1.047,60040 (0,49643%)
1250	02.A03.009 02.A03.009.005	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore Pavimentazione marciapiede (511,51-379,75) * 10							
			Totale m²	1.317,60000	2,98338	61,43200	1,83275	2.414,83140	3.930,90149 (1,86276%)
1260	01.E05.001 01.E05.001.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5 Pavimentazione marciapiede 511,51-379,75							
			Totale m²	131,76000	14,62717	69,15000	10,11469	1.332,71155	1.927,27592 (0,91329%)
1270	01.E05.002 01.E05.002.002	Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo,maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompa. con rete Ø 6 Pavimentazione marciapiede 511,51-379,75							
			Totale m²	131,76000	25,33469	53,14000	13,46285	1.773,86512	3.338,09875 (1,58184%)
1280	01.E05.021 01.E05.021.001	Sovrapprezzi ai massetti: maggior onere per piallettatura a frattazzo Pavimentazione marciapiede 511,51-379,75							
			Totale m²	131,76000	4,04771	79,05000	3,19971	421,59379	533,32627 (0,25273%)
			A RIPORTARE						20.121,99986



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						20.121,99986
10	17.N05.002 17.N05.002.014	Oneri speciali Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. Area di cantiere 1 * 56,54	56,54000 Totale cad 56,54000	16,10000	0,00000	0,00000	0,00000	910,29400 (0,43137%)
20	17.N05.002.017	Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento. Area di cantiere 1 * 56,54	56,54000 Totale cad 56,54000	6,90000	0,00000	0,00000	0,00000	390,12600 (0,18487%)
30	17.N05.002.020	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo Area di cantiere 5 * 56,54	282,70000 Totale cad 282,70000	1,38000	0,00000	0,00000	0,00000	390,12600 (0,18487%)
40	17.N05.003 17.N05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. Ponteggio_EST 1 * (1,42+4,70+3,08+5,68+2,92+6,36+2,94+5,66+3,08+7,70+1,42) * 14 Ponteggio rientri_EST 1 * (0,43*5) * 14 Ponteggio_SUD 1 * 12,10 * 14 Ponteggio_OVEST 1 * 35,96 * 14 Ponteggio_NORD 1 * 12,10 * ((18,00+16,00)/2)	629,44000 30,10000 169,40000 503,44000 205,70000 Totale m² 1.538,08000	8,21100	0,00000	0,00000	0,00000	12.629,17488 (5,98466%)
50	17.N05.003.031	Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Ponteggio_EST 1 * (1,42+4,70+3,08+5,68+2,92+6,36+2,94+5,66+3,08+7,70+1,42) * 14 Ponteggio rientri_EST 1 * (0,43*5) * 14 Ponteggio_SUD 1 * 12,10 * 14 Ponteggio_OVEST 1 * 35,96 * 14	629,44000 30,10000 169,40000 503,44000					
		A RIPORTARE						34.441,72074



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
60	17.N05.003.032	RIPORTO						34.441,72074
		Ponteggio_NORD 1 * 12,10 * ((18,00+16,00)/2)	205,70000					
		Totale m²	1.538,08000	3,51900	0,00000	0,00000	0,00000	5.412,50352 (2,56485%)
		Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.						
		Ponteggio_EST 5 * (1,42+4,70+3,08+5,68+2,92+6,36+2,94+5,66+3,08+7,70+1,42) * 14	3.147,20000					
70	17.N05.003.039	Ponteggio rientri_EST 5 * (0,43*5) * 14	150,50000					
		Ponteggio_SUD 5 * 12,10 * 14	847,00000					
		Ponteggio_OVEST 5 * 35,96 * 14	2.517,20000					
		Ponteggio_NORD 5 * 12,10 * ((18,00+16,00)/2)	1.028,50000					
		Totale m²	7.690,40000	1,26500	0,00000	0,00000	0,00000	9.728,35600 (4,61003%)
80	17.N05.003.040	Montaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, incluso nolo per il						
		Mantovane_EST 1 * 3,60	3,60000					
		Mantovane_OVEST 1 * 3,60	3,60000					
		Totale m	7,20000	17,71000	0,00000	0,00000	0,00000	127,51200 (0,06042%)
		Smontaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza.						
90	17.N05.003.041	Mantovane_EST 1 * 3,60	3,60000					
		Mantovane_OVEST 1 * 3,60	3,60000					
		Totale m	7,20000	7,59000	0,00000	0,00000	0,00000	54,64800 (0,02590%)
		Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metr						
		Mantovane_EST 5 * 3,60	18,00000					
100	17.N05.003.063	Mantovane_OVEST 5 * 3,60	18,00000					
		Totale m	36,00000	2,07000	0,00000	0,00000	0,00000	74,52000 (0,03531%)
		Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e						
		A RIPORTARE						49.839,26026



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						49.839,26026
		scarico, con 3 lati di m 1,80 in elementi prefabbricati, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di serv						
		Castello di tiro_EST 1 * (1,80*3) * 14	75,60000					
		Totale m²	75,60000	9,66000	0,00000	0,00000	0,00000	730,29600 (0,34607%)
110	17.N05.003.064	Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in elementi prefabbricati, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di serv						
		Castello di tiro_EST 1 * (1,80*3) * 14	75,60000					
		Totale m²	75,60000	4,14000	0,00000	0,00000	0,00000	312,98400 (0,14832%)
120	17.N05.003.065	Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in elementi prefabbricati, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordi						
		Castello di tiro_EST 5 * (1,80*3) * 14	378,00000					
		Totale m²	378,00000	1,38000	0,00000	0,00000	0,00000	521,64000 (0,24719%)
	17.N06.004	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione						
130	17.N06.004.010	adibito ad ufficio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile						
		Area di cantiere_EST 6	6,00000					
		Totale cad	6,00000	207,00000	0,00000	0,00000	0,00000	1.242,00000 (0,58855%)
140	17.N06.004.011	adibito a spogliatoio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile						
		Area di cantiere_EST 6	6,00000					
		Totale cad	6,00000	207,00000	0,00000	0,00000	0,00000	1.242,00000 (0,58855%)
150	17.N06.005	WC chimici						
	17.N06.005.001	portatile senza lavamani - noleggio mensile						
		Area di cantiere_EST 6	6,00000					
		Totale cad	6,00000	55,20000	0,00000	0,00000	0,00000	331,20000 (0,15695%)
	17.N07.002	Segnaletica e illuminazione di sicurezza						
		A RIPORTARE						54.219,38026



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
160	17.N07.002.015	Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese. 6	RIPORTO 6,00000 Totale cad 6,00000	28,75000	0,00000	0,00000	0,00000	54.219,38026 172,50000 (0,08174%)
170	17.P07.004 17.P07.004.001	Mezzi antincendio Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6. Area di cantiere_EST 6*2	12,00000 Totale cad 12,00000	40,25000	0,00000	0,00000	0,00000	483,00000 (0,22888%)
180	17.S08.002 17.S08.002.002	Riunioni di informazione Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni Area di cantiere_EST 6	6,00000 Totale ora 6,00000	50,00000	0,00000	0,00000	0,00000	300,00000 (0,14216%)
190	17.S08.003 17.S08.003.001	Redazione relazioni di coordinamento per uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva Controllo dei luoghi e delle attrezzature per una efficace attuazione dei piani di emergenza durante l'esecuzione dei lavori Area di cantiere_EST 6	6,00000 Totale ora 6,00000	31,81818	0,00000	0,00000	0,00000	190,90908 (0,09047%)
Totale Oneri speciali Euro Totale Edifici civili e industriali Euro								35.243,78948 55.365,78934
1070	01.F05.005 UM.QL7.001.001	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, diametro 10 cm., aggraffati, completi di braccioli per colonne normali : Pluviale in pvc diam. 80mm, colore ramato PROSPETTO EST Pluviali 4 * 14 PROSPETTO OVEST Pluviali 4 * 14	56,00000 56,00000 Totale m 112,00000 A RIPORTARE	14,78153	54,69700	8,08505	905,52560	1.655,53136 57.021,32070



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
1080	01.F05.006	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate :		43,84123	53,53300	23,46953	221,61104	57.021,32070
	01.F05.006.002	in rame spess 8/10 mm.						(0,78452%)
		PROSPETTO EST Scossalina microforata a copertura tubazioni del gas - sviluppo 15 cm 1 * 49,42 * ,15	7,41300					
		PROSPETTO NORD Scossalina microforata a copertura tubazioni del gas - sviluppo 15 cm 1 * (11,25+2,28) * ,15	2,02950					
1120	UM.SR7.001.001	Totale m²	9,44250					413,97081
								(0,19617%)
			Sostituzione avvolgibili in pvc di qualunque dimensione					
			PROSPETTO EST					
			F3_Finestra 173x153 12 * (1,73*1,53)	31,80000				
			F4_Portafinestra terrazza 83x245 12 * (2,45*0,83)	24,36000				
			Totale parziale m²	56,16000				
1180	01.F04.011 01.F04.011.004							
			PROSPETTO SUD					
			PROSPETTO OVEST					
			F1_Finestra 113x153 6 * (1,13*1,53)	10,38000				
			F2_Finestra 143x153 24 * (1,43*1,53)	52,56000				
			Totale parziale m²	62,94000				
			PROSPETTO NORD					
			Totale m²	119,10000	244,17121	42,78600	104,47109	12.442,50682
1180	01.F04.011 01.F04.011.004	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche		4,91149	79,05100	3,88258	174,71610	29.080,79111
		Brossatura accurata manuale o meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici in avanzato grado di arrugginimento, o per la rimozione di scaglie di laminazione facilmente asportabili						(13,78069%)
		cancello carrabile (3*2) * 3,00 * 1,50	27,00000					
		cancello pedonale (3*2) * 2,00 * 1,50	18,00000					
1190	01.F04.011.011	Totale m²	45,00000					221,01705
								(0,10473%)
1190	01.F04.011.011	Applicazione di una mano di soluzione fosfatante su superfici ferrose già preparate						
			A RIPORTARE					86.737,09967



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO		
N.	CODICE									
1200	01.F04.012 01.F04.012.002	RIPORTO		5,04903	61,51800	3,10606	139,77270	86.737,09967		
		cancello carrabile (3*2) * 3,00 * 1,50	27,00000							
		cancello pedonale (3*2) * 2,00 * 1,50	18,00000							
		Totale m²	45,00000					227,20635 (0,10767%)		
1210	01.F04.012.010	Verniciatura di opere metalliche con pittura di fondo all'ossido di ferro su superfici già preparate; per ogni strato applicato		5,14941	60,32000	3,10612	139,77540			
		cancello carrabile (3*2) * 3,00 * 1,50	27,00000							
		cancello pedonale (3*2) * 2,00 * 1,50	18,00000							
		Totale m²	45,00000					231,72345 (0,10981%)		
1010	PRE.01	con due mani di smalto sintetico in colori chiari su superfici già preparate e trattate con antiruggine		7,34794	63,40700	4,65911	209,65995			
		cancello carrabile (3*2) * 3,00 * 1,50	27,00000							
		cancello pedonale (3*2) * 2,00 * 1,50	18,00000							
		Totale m²	45,00000					330,65730 (0,15669%)		
		Totale Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Euro								32.160,89743
		Finiture di opere generali di natura edile e tecnica								
		Preparazione del supporto murario a base acrilica mediante l'impiego di specifico fondo consolidante a base solvente, per la successiva applicazione di finiture quali cappotti, rasature armate e verniciature in genere.								
		PROSPETTO EST								
		Facciata 1 * ((80,87+8,91)+(9,76+3,92)+(123,92+15,77)+(9,76+3,92)+(76,91+8,91))						342,65000		
		Facciata (rientri) (2*2) * 0,30 * 12,70						15,24000		
		Terrazze laterali (intradosso + soletta) 6 * ((2,40*1,64)+(1,64+2,40+1,64)*0,27)						32,82000		
		Terrazze laterali (parapetti) 6 * ((1,46+2,40+1,46)*(1,00+0,06+1,00))						65,76000		
		Terrazze centrali (intradosso e soletta) 3 * ((3,58*1,64)+(1,64+3,58+1,64)*0,27)						23,16000		
		Terrazze centrali (parapetti) 3 * ((1,46+3,58+1,46)*(1,00+0,06+1,00)+(1,46)*(1,00+0,06+1,00))						49,20000		
		Soffitto pilotis 1 * 66,64						66,64000		
		Pareti pilotis 1 * ((36,18*2,40)-(5,28*4))						65,71000		
Totale parziale m²		661,18000								
PROSPETTO SUD										
Facciata 1 * (129,84+14,50)		144,34000								
Totale parziale m²		144,34000								
A RIPORTARE						87.526,68677				



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
1020	APP.01	PROSPETTO OVEST						87.526,68677
		Facciata 1 * (370,22+42,08)	412,30000					
		Androni ingresso civico 12 e 14 2 * (6,65*2,20)	29,26000					
		Totale parziale m²	441,56000					
		PROSPETTO NORD						
		Facciata 1 * (129,84+14,50)	144,34000					
		Totale parziale m²	144,34000					
		Totale m²	1.391,42000	4,61966	52,03600	2,40389	3.344,82062	6.427,88732 (3,04602%)
		Fornitura e posa in opera di rivestimento termico a cappotto in polistirolo espanso sinterizzato additivato (EPS) con grafite, conducibilità termica $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$, spessore di 120 mm						
		PROSPETTO EST						
		Sistema a cappotto in EPS						
		E1_Parapetto gronda 1 * 8,91	8,91000					
		E2_Facciata 1 * 80,87	80,87000					
		E3_Parapetto gronda 1 * 3,92	3,92000					
		E4_Facciata 1 * 9,76	9,76000					
		E5_Parapetto gronda 1 * 15,77	15,77000					
		E6_Facciata 1 * 123,92	123,92000					
		E7_Parapetto gronda 1 * 3,92	3,92000					
		E8_Facciata 1 * 9,76	9,76000					
		E9_Parapetto gronda 1 * 8,91	8,91000					
		E10_Facciata 1 * 76,91	76,91000					
		PT01_Soffitti pilotis 1 * 66,46	66,46000					
		PER01_Pareti pilotis 1 * ((36,18*2,40)-(5,28*4))	65,71000					
		Totale parziale m²	474,82000					
		PROSPETTO SUD						
		Sistema a cappotto in EPS						
		S1_Parapetto gronda 1 * 14,50	14,50000					
		S2_Facciata 1 * 129,84	129,84000					
		S3_Facciata 1 * 1,66	1,66000					
		S4_Facciata 1 * 1,66	1,66000					
		S5_Facciata 2 * 2,14	4,28000					
		A RIPORTARE						93.954,57409



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
1030	APP.02	RIPORTO						93.954,57409
		S6_Facciata 2 * 1,66	3,32000					
		Totale parziale m²	155,26000					
		PROSPETTO OVEST						
		Sistema a cappotto in EPS						
		O1_Parapetto gronda 1 * 42,08	42,08000					
		O2_Facciata 1 * 370,22	370,22000					
		PT02_Soffitto pilotis 1 * 5,05	5,05000					
		PAR02_Pareti laterali pilotis 1 * 4,20 * 2,40	10,08000					
		PT03_Soffitto pilotis 1 * 5,05	5,05000					
		PAR03_Pareti laterali pilotis 1 * 4,20 * 2,40	10,08000					
		Totale parziale m²	442,56000					
		PROSPETTO NORD						
		Sistema a cappotto in EPS						
		N1_Parapetto gronda 1 * 14,50	14,50000					
		N2_Facciata 1 * 129,84	129,84000					
		N3_Facciata 1 * 1,66	1,66000					
		N4_Facciata 1 * 1,66	1,66000					
		N5_Facciata 2 * 2,15	4,30000					
		N6_Facciata 2 * 1,66	3,32000					
		Totale parziale m²	155,28000					
		Totale m²	1.227,92000	70,48048	35,85200	25,26866	31.027,89299	86.544,39100 (41,01130%)
		Fornitura e posa in opera di rivestimento termico a cappotto in pannello di lana di legno mineralizzata, conducibilità termica λ inferiore a 0,9 W/mK, spessore di 35 mm						
		PROSPETTO EST						
		Sistema a cappotto in Legno Cemento						
		F3_Finestra 173x153 12 * (1,73+1,53+1,73+1,53) * 0,30	23,47200					
		F4_Portafinestra terrazza 83x245 12 * (2,45+0,83+2,45) * 0,30	20,62800					
		F5_Finestra 60x90 2 * (0,60+0,90+0,60+0,90) * 0,30	1,80000					
		F6_Finestra 60x180 1 * (0,60+1,80+0,60+1,80) * 0,30	1,44000					
		Portale Pilotis 240x220 4 * (2,20+2,40+2,20) * 0,51	13,87200					
		Porta locale autoclave 180x220 1 * (2,20+1,80+2,20) * 0,30	1,86000					
		Finestre vano scala 245x979 2 * (2,45+9,79+2,45+9,79) * 0,30	14,68800					
		A RIPORTARE						180.498,96509



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
1040	APP.04	RIPORTO						180.498,96509
		Porte ingressi condominiali tergalì 240x220 2 * 2,40 * 0,30	1,44000					
		Totale parziale m²	79,20000					
		PROSPETTO SUD						
		PROSPETTO OVEST						
		Sistema a cappotto in EPS						
		F1_Finestra 113x153 6 * (1,13+1,53+1,13+1,53) * ,30	9,57600					
		F2_Finestra 143x153 24 * (1,43+1,53+1,43+1,53) * ,30	42,62400					
		F5_Finestra 60x90 12 * (0,60+0,90+0,60+0,90) * 0,30	10,80000					
		Totale parziale m²	63,00000					
1050	APP.03	PROSPETTO NORD						
		Totale m²	142,20000	68,29548	34,89400	23,83102	3.388,77104	9.711,61726 (4,60210%)
		Fornitura e posa in opera di ciclo di rasatura armata e finitura con intonachino colorato						
		PROSPETTO EST						
		Terrazze laterali (intradosso + soletta) 6 * ((2,40*1,64)+(1,64+2,40+1,64)*0,27)	32,82000					
		Terrazze laterali (parapetti) 6 * ((1,46+2,40+1,46)*(1,00+0,06+1,00))	65,76000					
		Terrazze centrali (intradosso e soletta) 3 * ((3,58*1,64)+(1,64+3,58+1,64)*0,27)	23,16000					
		Terrazze centrali (parapetti) 3 * ((1,46+3,58+1,46)*(1,00+0,06+1,00)+(1,46)*(1,00+0,06+1,00))	49,20000					
		Totale m²	170,94000	34,54481	44,60000	15,40699	2.633,67087	5.905,08982 (2,79828%)
		Fornitura e posa in opera di rivestimento termico a cappotto in polistirolo espanso sinterizzato additivato (EPS) con grafite, per la coibentazione delle velette in lamiera, conducibilità termica $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$, spessore di 150 mm						
		PROSPETTO EST						
		Sistema a cappotto in EPS						
		E12_Finestra F3 173x153 12 * (0,46*2)	11,04000					
		E11_Porta-finestra F4 terrazza 83x245 12 * (0,22*2)	5,28000					
		Totale parziale m²	16,32000					
		PROSPETTO OVEST						
		Sistema a cappotto in EPS						
		O4_Finestra F1 113x153 6 * (0,30*2)	3,60000					
		O3_Finestra F2 143x153 24 * (0,38*2)	18,24000					
		A RIPORTARE						196.115,67217



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
1060	APP.09	RIPORTO						196.115,67217
		Totale m²	38,16000	85,30794	27,83000	23,74120	905,96419	3.255,35099 (1,54263%)
		Blocco di montaggio in EPS accessori leggeri, ad altissima densità, indicato per il montaggio di elementi esterni, senza ponte termico NOTA: un tassello ogni 1.50m di sviluppo dei pluviali PROSPETTO EST Pluviali 4 * (14/1,50)	37,32000					
		PROSPETTO OVEST Pluviali 4 * (14/1,50)	37,32000					
		FISSAGGIO TECNOLOGIE SPERIMENTALI fotovoltaico per n.° 39 infissi (n.° 2 fissaggi/cad) 2 * 39	78,00000					
380	UM.SP7.002.013	Totale cad	152,64000	22,42390	36,24000	8,12642	1.240,41675	3.422,78410 (1,62197%)
		Totale Finiture di opere generali di natura edile e tecnica Euro						115.267,12049
		Impianti termici e di condizionamento						
		Modifica del punto pilozzo	12,00000					
		Modifica dei punti pilozzo delle terrazze 12	12,00000	95,75545	48,60100	46,53811	558,45732	1.149,06540 (0,54451%)
390	UM.SP7.002.023	Totale cad	12,00000					
		Modifica del punto gas	12,00000					
		Modifica dei punti gas delle terrazze 12	12,00000	94,19763	48,60100	45,78099	549,37188	1.130,37156 (0,53566%)
		Totale cad	12,00000					
		Totale Impianti termici e di condizionamento Euro						2.279,43696
400	NPC.EL.006.001.001	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi						
		Punto luce luminoso TERRAZZO a semplice interruzione incassata IP40 realizzazione punto luminoso nelle terrazze (a soffitto o a parete) 12	12,00000					
		Totale cad	12,00000	45,58363	58,58300	26,70426	320,45112	547,00356 (0,25921%)
1110	NPE.EL.009.028.008	Installazione plafoniere IP65 LED 10W attacco E27 75W max, diffusore in vetro instalazione plafoniere nelle terrazze (a soffitto o a parete) 12	12,00000					
		A RIPORTARE						205.620,24778



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						205.620,24778
		Totale cad	12,00000	63,90148	16,51800	10,55525	126,66300	766,81776 (0,36338%)
1160	NPE.EL.009.028.009	Sostituzione plafoniere vanoscala e pilotis, IP65 LED 10W attacco E27 75W max, diffusore in vetro						
		scala 16 5	5,00000					
		scala 18 5	5,00000					
		Totale cad	10,00000	77,25355	27,32600	21,11031	211,10310	772,53550 (0,36609%)
1170	NPE.EL.009.037.002	Sostituzione apparecchio illuminante giardino, IP44 LED 10W attacco E27 100W max, diffusore in policarbonato rigato e satinato infrangibile						
		giardino 5	5,00000					
		Totale cad	5,00000	85,45417	24,70300	21,10974	105,54870	427,27085 (0,20247%)
200	NPE.EL.001.001.106	Oneri speciali						
		Cavo N07VK 16mmq						
		perimetro ponteggio 1 * 101,70	101,70000					
		calate ai picchetti 4	4,00000					
		Totale ml	105,70000	2,76708	30,51600	0,84440	89,25308	292,48036 (0,13860%)
210	NPE.EL.001.004.014	Cavo FG7OR 3x6mmq						
		Collegamento tra Quadro Q3_Sottoquadro Area di Cantiere e i vari Quadro Q3.1_Sottoquadro ponteggi 14+10	24,00000					
		Totale ml	24,00000	3,46687	24,35600	0,84439	20,26536	83,20488 (0,03943%)
220	NPE.EL.001.004.045	Cavo FG7OR 5x10mmq						
		Collegamento tra Quadro Q1_Vano contatori ENEL e Quadro Q3_Sottoquadro Area di Cantiere 25	25,00000					
		Totale ml	25,00000	8,42495	20,04500	1,68878	42,21950	210,62375 (0,09981%)
230	NPE.EL.007.300.001	Quadro Q3 - Sotto quadro Area cantiere						
		Area di cantiere 1	1,00000					
		Totale cad	1,00000	1.167,73415	1,80800	21,11263	21,11263	1.167,73415 (0,55336%)
		A RIPIANTARE						209.340,91503



11/01/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DA APPALTARE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
240	NPE.EL.007.300.020	<p>Quadro Q3.1 - Sotto quadro Ponteggi</p> <p>Area di cantiere_EST uno ogni due piani di ponteggio 3</p>	<p>RIPORTO</p> <p>3,00000</p> <p>Totale cad 3,00000</p>	306,26915	6,89300	21,11113	63,33339	<p>209.340,91503</p> <p>918,80745 (0,43540%)</p>
250	NPE.EL.050.001.001	<p>Dispersore di terra a croce con pozzetto PVC 25x25x25cm</p> <p>4</p>	<p>4,00000</p> <p>Totale cad 4,00000</p>	86,83733	36,46500	31,66523	126,66092	<p>347,34932 (0,16460%)</p>
260	NPE.EL.300.003.001	<p>Quadro Q1 - Fornitura Vano contatori</p> <p>1</p>	<p>1,00000</p> <p>Totale cad 1,00000</p>	418,65105	15,12700	63,32934	63,32934	<p>418,65105 (0,19839%)</p>
		<p>Totale Oneri speciali Euro</p> <p>Totale Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi Euro</p> <p>Importo Lavori Euro</p> <p>Importo manodopera Euro</p>					<p>71.815,58899</p>	<p>3.438,85096</p> <p>5.952,47863</p> <p>211.025,72285</p>



11/01/2021

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
A) LAVORI				
Edifici civili e industriali	55.365,78934		12.742,71558	23,01550
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	32.160,89743		14.233,56761	44,25737
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	115.267,12049		42.541,53646	36,90691
Impianti termici e di condizionamento	2.279,43696		1.107,82920	48,60100
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	5.952,47863		1.189,94014	19,99067
 IMPORTO LAVORI Euro		211.025,72285	71.815,58899	34,03168
Oneri della Sicurezza Aziendali Euro	393,16173			
Oneri speciali Euro	38.682,64044			
 Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	171.949,92068			
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		211.025,72285		

Campi Bisenzio li, 11/01/2021

Il Progettista
Geom. Alessandro Caioli
