

COMUNE DI FIRENZE

Intervento di nuova costruzione per la realizzazione di 21 alloggi
E.R.P. in Via G. D'Annunzio - P.U.C. Pegna "ex Benelli"

LOTTO 5 : APPALTO COMPLETAMENTO OPERE IN C.A.-CAPPOTTO-MURATURE-INFISSI-COPERTURA



Finanziamenti:

Legge n. 179/92 art. 11 - Legge n. 560/93 art. 1 co. 14 - P.O.R. anno 2009 - Legge R.T. 96/96 art. 23

Operatore: CASA SPA



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. M.Barone

COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Geometra GABRIELE LABARDI



TAV. N°	DISEGNO:	SCALA:
ES-SIC 00.2	Fascicolo Tecnico dell'opera (art. 91 comma 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08 s.m.i.)	1 : 50
		DATA: Aprile 2021
FI23- L5- ES-SIC-00.2- 01		

ADDETTO ALLA VERIFICA	Ing. Leonardo Boschi	
-----------------------	----------------------	--



Comune di FIRENZE INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI 21 ALLOGGI DI E.R.P. - VIALE G. D'ANNUNZIO
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(art. 91 comma 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08 s.m.i.)

Descrizione dell'opera: Comune di FIRENZE INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI 21 ALLOGGI DI E.R.P. - VIALE G. D'ANNUNZIO

Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-

Committente: CASA Spa – Via Fiesolana 5 – 50122 FIRENZE

Responsabile dei Lavori: Arch. Marco Barone

Coordinatore in fase di progettazione: geom. Gabriele Labardi

Data: Maggio 2021

Il Coordinatore in fase di progettazione





Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
LOTTO 5: APPALTO COMPLETAMENTO OPERE DI C.A.- CAPOTTO - MURATURE- INFISSI - COPERTURA

Premessa

Le informazioni contenute nel presente documento sono d'estrema importanza per effettuare in sicurezza gli interventi manutentivi dell'opera.

Esso è redatto in conformità a quanto disposto dall'allegato XVI al D.Lgs 81/08, considerando le norme di buona tecnica e quanto previsto dall'allegato II al documento dell'Unione europea 26/5/93: accompagna l'opera per tutta la sua esistenza e deve essere consultato preventivamente ogni qualvolta si deve provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione di qualsiasi componente edilizio o tecnologico.

La documentazione ad esso allegata (elaborati grafici, schemi degli impianti, schede tecniche componenti) sono utili da considerare in occasione di qualsiasi intervento, anche non specificatamente manutentivo.

Il fascicolo comprende tre capitoli:

CAPITOLO I – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti nella sua realizzazione.

CAPITOLO II – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Sono allegate se necessario, tavole contenenti tutte le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi;

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo e consentire al committente il controllo della loro efficienza, individuando in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente con tutte le informazioni necessarie al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
LOTTO 5: APPALTO COMPLETAMENTO OPERE DI C.A.- CAPOTTO – MURATURE- INFISSI - COPERTURA

CAPITOLO I

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA E L'INDICAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLA SUA REALIZZAZIONE.

1.1 Descizione sintetica dell'opera

L'area detta P.U.C. "Pegna Ex Benelli" è collocata all'interno dell'isolato che interseca la Via G. D'Annunzio, Via Lungo l'Africo e Via Fogazzaro.

Il P.R.G. del 1962 destinava tale area a zona Industriale e Artigianale, successivamente con il P.R.G. (Piano Vittorini) del 1993 (Variante Generale adottata dal Comune di Firenze il 12/07/1993 con deliberazione del C.C. N. 604/274) l'area diventava zona C2 di ristrutturazione urbanistica soggetta a Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.).

In data 12 ottobre 2000, ai sensi dell'art. 36 delle N.T.A. della sopradetta Variante al P.R.G. generale del Comune di Firenze, la Gabriele S.r.l. ha presentato domanda di approvazione del Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.) per la riqualificazione dell'intero complesso insediativo industriale che si presentava con volumi precari, capannoni in lamiera e metallo, coperture di cemento amianto, baracche, ormai in stato di degrado. Il P.U.C. è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 30 aprile 2002 n. 320/248.

Il P.U.C., infatti, prevedeva la destinazione di un lotto destinato a edilizia residenziale pubblica imponendo la dimensione, la forma, e l'orientamento del lotto, la presenza obbligata di un asse di ingresso alla biblioteca sul lato nord del lotto, l'accesso carrabile già esistente a servizio del fabbricato adiacente, gli allineamenti in elevazione ed in facciata per quanto riguarda il filo esterno e per la continuità del porticato.

Più precisamente, tale lotto è collocato a nord, lungo la strada di nuova realizzazione, Via N. Bonaparte, di fronte alla nuova biblioteca, a sud lungo l'area a verde pubblico, e ad est adiacente al fabbricato esistente a corte.

Il lotto, nella disponibilità del Comune di Firenze, è individuato al N.C.E.U. nel Foglio di mappa 98, particella n° 3267.

La cessione gratuita dell'area da parte della Società Gabriele S.r.l., e di tutti gli aventi causa, al Comune di Firenze è stata formalizzata con Atto del 03.11.2010 ai Rogiti del Notaio Daniela Auricchio in adempimento di obbligo della Convenzione Urbanistica e Costituzione di Servitù.

In virtù di detto Atto, l'edificio in progetto usufruisce della servitù di utilizzazione della rampa di accesso al piano interrato, già realizzata, a servizio dell'edificio attiguo e la possibilità di costruire parzialmente in aderenza all'edificio già esistente come previsto nelle tavole del P.U.C.

Con Atto Dirigenziale N. 3847 del 12.12.2006, la Provincia di Firenze, ha rilasciato la Certificazione di avvenuta Bonifica per l'area del P.U.C. denominato "Ex Pegna" inserita nel Piano Provinciale dei Rifiuti Terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati con il codice FI 324, nell'ambito del quale ricade il lotto oggetto dell'intervento;

Il programma di intervento, con finanziamento Legge 179/92 art. 11, localizzato con DGR n. 960 del 2003, ha l'obiettivo di completare il P.U.C. e saturare l'area con l'edificabilità pubblica di tipo sovvenzionata.

Tale intervento è stato rilocalizzato con Delibera G.R.T. N. 885/24.10.2011 "Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 – Realizzazione dell'utilizzo dei proventi derivanti dalla cessione e dalla gestione del patrimonio E.R.P. e chiusura di progressi programmi regionali ex edilizia sovvenzionata – Deliberazione C.R. n. 38 del 27 aprile 2006. Approvazione del piano operativo di reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Fiorentino relativo all'anno 2009", con integrazione del finanziamento originario per un costo globale di € 3.449.444,76.

Per l'intervento, nel suo complesso, il Comune di Firenze ha rilasciato il Permesso di costruire n. 103/2012 oltre ad una proroga in data 16/03/2016 prot. GP 84993/2016.

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio in linea sull'area contigua al fabbricato, già realizzato, a corte, sul lotto frontale alla nuova biblioteca costituito da 3 piani fuori terra ed un piano interrato che accoglie i parcheggi pertinenziali e i locali tecnici.



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
LOTTO 5: APPALTO COMPLETAMENTO OPERE DI C.A.A.- CAPOTTO - MURATURE- INFISSI - COPERTURA

Il piano interrato è collegato da un'unica rampa esistente in comune con l'edificio adiacente al lotto di intervento, a doppio senso di marcia con accesso dalla viabilità interna all'area di intervento.
L'edificio è realizzato con pannelli strutturali in legno XLAM, isolati dalla parte esterna con sistema a cappotto e dalla parte interna con una contro parete in cartongesso e isolamento interposto.

MATERIALI E FINITURE

Le facciate saranno finite con una piallettatura colorata in pasta sul sottostante cappotto termico. Il fronte est è rivestito in lamelle frangisole in legno in corrispondenza dei balconi. Gli infissi dei vani scala saranno in alluminio colore grigio metallizzato.
In corrispondenza dei corpi scala la copertura sarà a falda con aggetto sugli atri solari, la parte restante sarà piana con un coronamento in aggetto a protezione della facciata stessa. Sulle coperture degli atri bioclimatici e sulle gronde saranno collocati i pannelli fotovoltaici, sulla porzione di copertura piana ad est saranno posti i pannelli solari. Tutta la superficie del tetto sarà opportunamente dotata di appositi sistemi di sicurezza per la manutenzione ordinaria.

PROGETTO STRUTTURALE

La progettazione strutturale dei nuovi 21 alloggi e.r.p. è prevista mista, la parte interrata in cemento armato, tutti i restanti piani fuori terra in legno.
Gli edifici, nella parte fuori terra, saranno realizzati con struttura di legno XLAM con pareti formate da pannelli di legno massiccio a strati incrociati, compresi i solai di interpiano e di copertura.

I pannelli preparati in stabilimento arrivano così in cantiere dove vengono assemblati per la realizzazione delle pareti e dei solai dell'edificio e collegati fra loro e alle fondazioni con elementi meccanici di collegamento formati da piastre metalliche, viti auto-foranti e chiodi. Un edificio a pannelli portanti è pertanto una struttura scatolare in cui le pareti e i solai sono formati da diaframmi costituiti da pannelli di legno massiccio molto rigidi e resistenti, collegati fra loro mediante unioni meccaniche.

Il processo costruttivo è caratterizzato da tempi di realizzazione nettamente più rapidi grazie alla costruzione completamente a secco.

IMPIANTI TECNOLOGICI

Per quanto concerne l'impianto di riscaldamento, si è prevista la centralizzazione dell'impianto stesso con sistema a pompa di calore.

Oltre a ciò si prevede l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda, refrigerata ed energia elettrica tramite la sperimentazione con l'Università di Firenze Facoltà di Ingegneria.

Sarà presente, inoltre, un impianto fotovoltaico con moduli integrati in facciata.

Lo smaltimento delle acque reflue avverrà secondo i canoni tradizionali, utilizzando in particolare fosse biologiche bicamerali poste nelle aree del resede ed in aree prossime al fabbricato convogliando le alla fognatura di nuova realizzazione e quindi al collettore principale esistente posto in via Torre degli Agli.

In specifico sono previsti i seguenti tipi di impianti:

- Impianto igienico-sanitario;
- Impianti di riscaldamento centralizzato;
- Impianto solare termico per la produzione di acqua calda;
- Impianti di distribuzione del gas per le cucine;
- Impianti elettrici, TV, telefono;
- Impianto di ascensore;
- Impianto fotovoltaico per produzione di energia elettrica ad uso condominiale;
- Impianto di ventilazione naturale;



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
LOTTO 5: APPALTO COMPLETAMENTO OPERE DI C.A.- CAPPOTTO – MURATURE- INFISSI - COPERTURA

1.2 Durata presunta dei lavori

Inizio lavori (presunto)	Luglio 2021	Fine lavori	Ottobre 2022 (stimato)
--------------------------	-------------	-------------	------------------------

1.4 Indirizzo del cantiere

Via	Via Schiff/Via D'Annunzio			
Località	Area ex Pegna	Città	Firenze	Provincia
				Fi

1.5 Soggetti coinvolti nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori

Committente		CASA SPA	
Indirizzo:	Via Fiesolana 5 Firenze		tel. 055-226241
Responsabile dei lavori		Dott. Arch. Marco Barone	
Indirizzo:	c/o CASA SPA		tel.



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
LOTTO 5: APPALTO COMPLETAMENTO OPERE DI C.A.- CAPOTTO – MURATURE- INFISSI - COPERTURA

Progettisti architettonici		Arch. M. Barone – Arch. R. De Filippo - Geom. Stefano Cappelli -	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624266
Progettista strutturale		Ing. Lorenzo Panerai	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624226
Direttore dei lavori generale		Ing. Lorenzo Panerai	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624226
Coordinatore in fase di progettazione/esecuzione		Geom. Gabriele Labardi	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624250
Impresa appaltatrice			



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
LOTTO 5: APPALTO COMPLETAMENTO OPERE DI C.A.- CAPPOTTO – MURATURE- INFISSI - COPERTURA

Legale rappresentante		Da appaltare	
Indirizzo:			tel.
Lavori appaltati			
Direttore tecnico di cantiere			
Indirizzo:		tel.	
Preposto			
Indirizzo:		tel.	
Responsabile del servizio di prevenzione e protezione			
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza			
Impresa sub-appaltatrice			



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
LOTTO 5: APPALTO COMPLETAMENTO OPERE DI C.A.- CAPPOTTO - MURATURE- INFISSI - COPERTURA

Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	
Lavori sub-appaltati			
Direttore tecnico di cantiere			
Indirizzo:		tel.	
Preposto			
Indirizzo:		tel.	
Responsabile del servizio di prevenzione e protezione			
Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza			

CAPITOLO II



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
LOTTO 5: APPALTO COMPLETAMENTO OPERE DI C.A.- CAPPOTTO – MURATURE- INFISSI - COPERTURA

INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE, PER GLI INTERVENTI SUCCESSIVI PREVEDIBILI SULL'OPERA, QUALI LE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE, NONCHÉ PER GLI ALTRI INTERVENTI SUCCESSIVI GIÀ PREVISTI O PROGRAMMATI.

Elenco Tipologie di lavori

1. PARTI STRUTTURALI IN C.A. (Piani oltre il piano primo)	Verniciatura protettiva
	Recupero corticale dei ferri a vista
2. COPERTURA E PLUVIALI (Coibentazione, impermeabilizzazione, pluviale)	Ispezione, pulizia e controllo
	Sostituzione e/o rifacimento dei componenti della copertura
	Verifica/Sostituzione periodica del sistema anticaduta del tetto
3. FACCIAIA (Cappotto termico, rasatura e pannelli di facciata: fotovoltaici, Muri di trombe, Brise Soleil)	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali
	Ripristino del cappotto e della rasatura e pannelli di facciata
4. INFISSI (Telai, guarnizioni, vetri)	Sostituzione regoletti, mastice a stucco, siliconico,
	Controllo del funzionamento, pulizia, Verniciatura
	Sostituzione dell'infisso



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
LOTTO 5: APPALTO COMPLETAMENTO OPERE DI C.A.- CAPOTTO - MURATURE- INFISSI - COPERTURA

5. IMPIANTO SOLARE TERMICO	Controllo, riparazioni e/o sostituzione elementi
	Pulizia e sostituzione fluido

6. IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Controllo, riparazioni e/o sostituzione elementi
	Pulizia dei moduli

SISTEMAZIONI ESTERNE

7. POZZETTI E F.B.	Controllo, riparazioni e/o sostituzione elementi
	Spurgo pozzetti



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
LOTTO 5: APPALTO COMPLETAMENTO OPERE DI C.A.- CAPOTTO – MURATURE- INFISSI - COPERTURA

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA

PARTI STRUTTURALI

SCHEDA N. 01

La progettazione strutturale è prevista mista, per la parte interrata e per il piano terra il blocco in corrispondenza della rampa, in cemento armato, tutti i restanti piani fuori terra in legno.

E' prevista la realizzazione di strutture in legno (tipo platform-frame o tipo XLAM) da assemblare in cantiere. I pannelli preparati in stabilimento arrivano così in cantiere dove vengono assemblati per la realizzazione delle pareti e dei solai dell'edificio e collegati fra loro ed alle parti in c.a. con elementi meccanici di collegamento formati da piastre metalliche, viti auto-foranti e chiodi.

Sia per le opere in legno che per le opere in c.a. occorrerà effettuare un controllo di tipo visivo dello stato di conservazione da svolgersi con cadenza annuale, facendo riferimento agli aspetti di seguito elencati: dovranno essere controllate le sedi di appoggio e verificata l'assenza di infiltrazioni, condensazione o ristagno d'acqua.

Su tutte le superfici esposte, dovrà essere controllato lo stato del trattamento impregnante protettivo, che andrà ripetuto con cadenza annuale per i primi tre anni e poi successivamente con cadenza triennale.

Tipologia dei lavori:

Strutture portanti a vista \

Tipo di intervento:

Verniciatura protettiva – recupero corticale dei ferri a vista per strutture in C.A.

Utilizzo di idonei prodotti di protezione dai funghi previa pulitura e asportazione dello strato soggetto a degrado per le strutture in legno ovvero opere di consolidamento con legno o

sostituzioni nei casi più gravi

Caduta dall'alto di persone e materiali

Contusioni/abrasioni/tagli e urti

Rischi individuati:

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Si veda la scheda specifica

Punti critici		Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro		Accesso diretto dai vari piani, scala e ingresso comune;		Trabattelli, ponteggi verticale per le parti non raggiungibili direttamente dagli appartamenti.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Approvvigionamento di attrezzature manuali da scala ed ingresso comune;		Piattaforme aeree;	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Approvvigionamento di materiali di piccole dimensione da scala ed ingresso comune;		Piattaforme aeree;	
DPI				Scarpe, tute, guanti, elmetto, dispositivo antiscivolo cintura di sicurezza;	
Igiene sul lavoro				Illuminazione artificiale per i percorsi;	
Impianti di alimentazione e di scarico				Impianto comune	
Interferenze e protezioni terzi				Interdire, segnalare e delimitare l'area di lavoro con barriere provvisorie e zone sottostanti;	
Sicurezza dei luoghi di lavoro				Trabattelli, ponteggi verticale per le parti non raggiungibili direttamente dagli appartamenti.	

Tavole allegare



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
LOTTO 5: APPALTO COMPLETAMENTO OPERE DI C.A.- CAPOTTO – MURATURE- INFISSI - COPERTURA

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Elaborato tecnico della copertura	Utilizzare il sistema anticaduta come da Elaborato Tecnico della Copertura	Interdire e delimitare l'area sottostante	Ispezione	A vista	Controllo	1 anno
		Non ingombrare le parti comuni con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture.			Recupero corticale dei ferri a vista	10 anni
		Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate provvedendo altresì in caso siano assenti a coprire le stesse con tavoli da ponte.			Verniciatura protettiva	10 anni
					Tattamento impregnante protettivo e utilizzo di idonei prodotti di trattamento di funghi	1 anno (per i primi 3 anni) 3 anni (successivamente a i tre anni)



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
LOTTO 5: APPALTO COMPLETAMENTO OPERE DI C.A.- CAPPOTTO – MURATURE- INFISSI - COPERTURA

Scheda Il-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA COPERTURA E PLUVIALI

SCHEDA N. 02

Tipologia dei lavori: Coibentazione, impermeabilizzazione, pluviali,
Tipo di intervento: Ispezione, pulizia e controllo – Sostituzione e/o rifacimento degli elementi di copertura – Verifica periodica del sistema anticaduta del tetto
Rischi individuati: Fibre
Caduta dall'alto di persone e materiale
Contusioni e abrasioni urti e tagli

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Punti critici		
Accessi ai luoghi di lavoro	Da scala fissa esterna - Sistema anticaduta come da Elaborato tecnico della copertura	Disposizione di tavolati di ripartizione dei carichi per il camminamento lungo il manto Porre attenzione alle vetrate e ai lucernari di copertura Ponteggi, trabattelli; Piattaforma aerea;
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Da scala fissa esterna - Sistema anticaduta come da Elaborato tecnico della copertura	Piattaforma aerea;
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Da scala fissa esterna - Sistema anticaduta come da Elaborato tecnico della copertura	scarpe con suola antisdrucciolevole, tute, guanti, elmetto, dispositivo anticaduta cintura di sicurezza, Facciale filtrante;
DPI	Come previsti dal Sistema anticaduta come da Elaborato tecnico della copertura	Illuminazione artificiale per i percorsi; Verifica delle condizioni climatiche;
Igiene sul lavoro		Impianto comune
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico Impianto idrico	Interdire, segnalare e delimitare l'area di lavoro con barriere provvisorie e zone sottostanti;
Interferenze e protezioni terzi	Interdire l'area sottostante	Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...)
Sicurezza dei luoghi di lavoro		

Tavole allegate	
------------------------	--



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
LOTTO 5: APPALTO COMPLETAMENTO OPERE DI C.A.- CAPOTTO – MURATURE- INFISSI - COPERTURA

Scheda Il-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Sistema anticaduta - Elaborato tecnico della copertura	Utilizzare il sistema anticaduta come da Elaborato Tecnico della Copertura	Interdire e delimitare l'area sottostante	Ispezione	Semestrale	pulizia e controllo	1 anno
		Non ingombrare le parti comuni con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture;			Sostituzione manto impermeabilizzante con fogli in PVC	10 anni
		Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate provvedendo altresì in caso siano assenti a coprire le stesse con tavoli da ponte.			Rifacimento del pavimento galleggiante	10 anni



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA

FACCIAIA

SCHEDA N. 03

Tipologia dei lavori:

Cappotto termico, rasatura colorata in pasta e pannelli di facciata (fotovoltaici, Brise Soleil)

Tipo di intervento:

Controllo e monitoraggio delle condizioni generali – Ripristino del cappotto e della rasatura

Rischi individuati:

Fibre e polveri

Caduta dall'alto di persone e materiali

Elettrocuzione

Contusionie, abrasioni e tagli

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici		Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro			Ponteggi, trabattelli;
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature			Piattaforma aerea;
Approvvigionamento e movimentazione materiali			Piattaforma aerea;
DPI			Scarpe, tute, guanti, elmetto, dispositivo anticaduta cintura di sicurezza, Facciata filtrante;
Igiene sul lavoro			Illuminazione artificiale per i percorsi; Verifica delle condizioni climatiche;
Impianti di alimentazione e di scarico		Impianto elettrico Impianto idrico	Impianto comune
Interferenze e protezioni terzi			Interdire, segnalare e delimitare l'area di lavoro con barriere provvisorie e zone sottostanti;
Sicurezza dei luoghi di lavoro			Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...)
Tavole allegate			



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costituzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Mature-Infissi-Coperture-

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
		Attenersi a quanto indicato dall'autorizzazione Ministeriale in dotazione alle opere provvisoriale; Interdire e delimitare l'area sottostante	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	Annuale	Ripristino del cappotto e della rasatura	10 anni
		Non ingombrare le parti comuni con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture;				
		Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate provvedendo altresì in caso siano assenti a coprire le stesse con tavoli da ponte.				



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA

INFISSI

SCHEDA N. 04

Tipologia dei lavori:

Tipo di intervento:

Telai, Guarnizioni, vetri e persiane
sostituzione regoletti, mastice a stucco, silconico, controllo del funzionamento, pulizia,
sostituzione dell'infisso
verniciatura
Sostituzione vetri cerniere
Contatto con sostanze pericolose

Rischi individuati:

Urti, colpi, impatti, compressioni, tagli
Caduta dall'alto di materiale e persone
Vapori
Polveri

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici		Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso diretto dai vari piani, scale e ingressi comuni; Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Impiegare unicamente scale portatili semplici e/o doppie conformi alle caratteristiche indicate dalla norma vigente e solo nei casi previsti dalla stessa. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoriale (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...), Adottare misure di protezione individuale per lavori temporanei in quota, conformemente a quanto indicato dalla normativa vigente in materia e dando sempre priorità all'adozione di idonee misure di protezione collettiva. Per l'accesso al luogo di lavoro in elevato utilizzare le funi verificandone le caratteristiche ed utilizzandole nel rispetto di quanto previsto dalla norma di riferimento. L'accesso al luogo di lavoro temporaneo in quota avviene comunque tramite sistema di sollevamento adeguato conforme alle prescrizioni dettate dalla norma vigente.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Approvvigionamento di attrezzature manuali da scale ed ingressi comuni; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche. Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate.	Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate. Impedire la movimentazione dei ponti quando su di essi si trovano lavoratori o sovraccarichi. Impedire il deposito sopra le opere provvisoriale, eccezion fatta per le attrezzature temporaneamente impiegate per lo svolgimento del lavoro. Adoperare le attrezzature di lavoro semoventi e/o mobili nel rispetto di quanto prescritto dalla norma di riferimento.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Approvvigionamento di materiali di piccole dimensioni da scale ed ingressi comuni;	In caso di approvvigionamento di singoli componenti utilizzare apposito apparecchio di sollevamento in modo da non ingombrare le parti comuni	
DPI		Per i lavori in elevato (> 2 metri), utilizzare sistema anticaduta e guanti.	



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-

		Utilizzare i DPI conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente.
Igiene sul lavoro	Illuminare e ventilare adeguatamente l'ambiente di lavoro secondo le direttive impartite dalla normativa vigente.	Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati. Ove possibile aree ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi portatili idonei e sicuri. Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Per le lavorazioni di breve durata è consentito allacciarsi all'impianto elettrico domestico esistente.	Utilizzare prolunghe con grado di protezione IP 67. E' possibile utilizzare le prese CEE, ovvero le prese domestiche, presenti all'interno del luogo di lavoro, solo per lavori di breve entità. Adoperare macchinari ed apparecchiature elettriche conformi ai requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia.
Interferenze e protezioni terzi	Vietare accessi esistenti alla zona interessata dai lavori.	Proteggere, con idonee barriere anti-caduta, qualsiasi tipo di apertura sul vuoto. Disporre idonea segnaletica dopo aver delimitato la zona di intervento. Durante le lavorazioni in quota impedire la caduta di utensili dall'alto assicurandoli all'operatore e/o custodendoli all'interno di apposite gualine. Predisporre adeguate schermature dell'area di lavoro atte a proteggere terzi dalla eventuale proiezione di materiali e/o schizzi. L'area sottostante ai lavori dev'essere interdetta oppure realizzare idonea protezione contro la caduta di materiali dall'alto.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	In caso di finestre smontabili, rimuovere le ante in condizioni di sicurezza eseguendo la manutenzione in luogo sicuro. Prima di lavorare sul telaio fisso, chiudere e bloccare i serramenti esterni esistenti.	La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'infisso, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma Scala a norma Allestimento di ponteggio, impalcato, o adozione di mezzo di sollevamento delle persone a norma Imbracare dall'interno il lavoratore La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'infisso, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica. Scala o trabattello regolamentare Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma Utilizzare adeguate barriere temporanee e idonei DPI anticaduta, quando si opera sui telai fissi delle finestre. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...) Accertarsi che i ponti siano correttamente allestiti ed utilizzati; in presenza di dislivelli superiori ai 2 metri, per l'esistenza di aperture, procedere all'applicazione di parapetti regolamentari. Controllare la planarità dello strumento di lavoro impiegato e la consistenza del terreno su cui è poggiato per evitare possibili ribaltamenti. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare preventivamente l'efficienza del dispositivo che contiene l'apertura della scala.

Tavole allegate



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
		Utilizzare unicamente scale doppie a compasso a dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di piedino antiscivolo. Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie interdire, delimitare e segnalare l'area sottostante.	controllo del funzionamento, pulizia,	Annuale	sostituzione dell'infisso verniciatura	5 anni
					Sostituzione vetri e cerniere sostituzione regoletti.	5 anni



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA OPERE IMPIANTISTICHE - IMPIANTO SMALTIMENTI

SCHEDA N. 09

Tipologia dei lavori: Collettori per acque chiare e nere, Fosse biologiche, Pozzetti e caditoie, reti di scarico

Tipo di intervento: Pulizia, verifica dello stato dei luoghi per rilievo di eventuali tracce di umidità diffusa e comunque segni di dispersione, svuotamento

Rischi individuati:

inalazione di vapori

contatto con sostanze biologiche

contatto con l'autospurgo

inalazione di vapori

Punture, tagli, abrasioni

Contatto con sostanze pericolose

Elettrocuzione

Calore, fiamma

Contatti con le attrezzature

Descrizione: pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque nere o chiare con apertura dei pozzetti di ispezione, asportazione di fanghi, fogliame e materiale vario mediante aspirazione e lavaggio con acqua a forte pressione

Descrizione: svuotamento mediante aspirazione con autobotte attrezzata dei fanghi e del materiale melmoso e successivo lavaggio con acqua a forte pressione

Descrizione: pulizia con asportazione di fanghi, fogliame e materiale vario mediante aspirazione e lavaggio con acqua a forte pressione

Descrizione: Riparazione di tubazioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici		Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro		Accesso diretto dai vari piani, scale e ingressi comuni;		Impiegare unicamente scale portatili semplici e/o doppie conformi alle caratteristiche indicate dalla norma vigente e solo nei casi previsti dalla stessa. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...).	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Approvvigionamento di attrezzature manuali da scale ed ingressi comuni; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.		Adottare misure di protezione individuale per lavori temporanei in quota, conformemente a quanto indicato dalla normativa vigente in materia e dando sempre priorità all'adozione di idonee misure di protezione collettiva. Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate. Vietare la movimentazione dei ponti quando su di essi si trovano lavoratori o sovraccarichi. Impedire il deposito sopra le opere provvisorie, eccezion fatta per le attrezzature temporaneamente impiegate per lo svolgimento del lavoro. Adoperare le attrezzature di lavoro semoventi e/o mobili nel rispetto di quanto prescritto dalla norma di riferimento. Utilizzare convogliatori di materiali di risulta dotati di bocca di scarico posta ad altezza	



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a-Cappotto-Mature-Infissi-Coperture-

Approvvigionamento e movimentazione materiali	Approvvigionamento di materiali di piccole dimensione da scale ed ingressi comuni; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.	inferiore i 2 metri da terra e muniti di imbocco antiscaduta. I materiali di risulta devono essere conferiti a discarica autorizzata per la tipologia specifica del rifiuto. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati In base alla tipologia specifica del rifiuto conferire i materiali di risulta a discarica autorizzata. Nella movimentazione dei carichi a mano rispettare scrupolosamente le indicazioni previste dalla norma di riferimento. Consultare, una volta acquisita, la scheda tecnica dei prodotti utilizzati. Impedire il deposito sopra le opere provvisorie, eccezion fatta per il materiale temporaneamente impiegato per lo svolgimento del lavoro. Delimitare, una volta individuata, l'area di stoccaggio per i materiali di risulta. Depositare i materiali sulle strutture esistenti senza sovraccaricare. Trasportare a terra i materiali di risulta per mezzo di convogliatori a norma. Movimentare i materiali utilizzando le apposite attrezzature in modo conforme. Utilizzare attrezzature per movimentazione carichi con caratteristiche conformi alla norma vigente in materia.
DPI	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Utilizzare sistema anticaduta e guanti protettivi nei lavori in quota. Utilizzare i DPI conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente. guanti facciali filtranti
Igiene sul lavoro	Illuminare e ventilare adeguatamente l'ambiente di lavoro secondo le direttive impartite dalla normativa vigente.	Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati. Ove possibile areare ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi portatili idonei e sicuri. Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Per le lavorazioni di breve durata è consentito allacciarsi all'impianto elettrico domestico esistente. Prima di procedere alla demolizione di pareti contenenti impianti, accertarsi di aver arrestato la fornitura degli stessi.	Utilizzare prolunge con grado di protezione IP 67. E' possibile utilizzare le prese CEE, ovvero le prese domestiche, presenti all'interno del luogo di lavoro, solo per lavori di breve entità. Adoperare macchinari ed apparecchiature elettriche conformi ai requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia.
Interferenze e protezioni terzi	Vietare accessi esistenti alla zona interessata dai lavori.	Proteggere, con idonee barriere anti-caduta, qualsiasi tipo di apertura sul vuoto. Disporre idonea segnaletica dopo aver delimitato la zona di intervento. Durante le lavorazioni in quota impedire la caduta di utensili dall'alto assicurandoli all'operatore e/o custodendoli all'interno di apposite gualine. Predisporre adeguate schermature dell'area di lavoro atte a proteggere terzi dalla eventuale protezione di materiali e/o schizzi. L'area sottostante ai lavori dev'essere interdetta oppure realizzare idonea protezione contro la caduta di materiali dall'alto. L'area sottostante il tiro dei materiali dev'essere delimitata. Non consentire l'avvicinamento al mezzo in funzionamento
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Accertare la presenza ed il corretto funzionamento di dispositivo "salvavita" posto a difesa degli operatori da eventuali contatti accidentali con parti in tensione.	Durante l'uso della fiamma allontanare i materiali infiammabili Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente) Durante i lavori in elevato adottare appropriata opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...).



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Mature-Infissi-Coperture-

		Accertarsi che i ponti siano correttamente installati e usati ed in presenza di dislivelli maggiori di 2 metri, determinati dall'esistenza di aperture, procedere ad applicare parapetti regolamentari. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del sistema che contiene l'apertura della scala. Controllare la planarità dello strumento di lavoro impiegato e la consistenza del terreno su cui è poggiato per evitare possibili ribaltamenti. Controllare che le attrezzature siano munite di avviamento del tipo "ad uomo presente" e che le protezioni siano regolamentari.
--	--	---

Tavole allegate	
-----------------	--

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
			pulizia, verifica dello stato dei luoghi per rilievo di eventuali tracce di umidità diffusa e comunque segni di dispersione, svuotamento	Semestrali/Annuale	Sostituzione e/o riparazione	5 anni



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Mature-Infissi-Coperture-

Scheda Il-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA IMPIANTO SOLARE TERMICO

SCHEDA N. 11

Tipologia dei lavori: Manutenzione
Tipo di intervento: pulizia, controllo e funzionamento; spurgo pannelli; sostituzione fluido
Rischi individuati: Caduta dall'alto;
Punture, tagli, abrasioni;
Inalazione polveri, fibre;
Getti, schizzi.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
L'impianto solare termico è posizionato sulla parte si copertura piana.

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		Misure preventive e protettive ausiliarie
Punti critici		
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso tramite il vano scala condominiale per raggiungere il sistema di protezione sul tetto come da elaborato tecnico della copertura.	Ponteggi, trabattelli, cestelli.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Approvvigionamento di attrezzature manuali dal vano scala condominiale; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Approvvigionamento di materiali di piccole dimensioni dal vano scala condominiale; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.	Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.
DPI	Assicurarsi al sistema di protezione sul tetto come da elaborato tecnico della copertura;	Scarpe di sicurezza, guanti protettivi Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4. 12. 1992 e norma EN 471 Alta Visibilità
Igiene sul lavoro		Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati. Ove possibile areare ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi portatili idonei e sicuri. Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Per le lavorazioni di breve durata è consentito allacciarsi all'impianto elettrico domestico esistente. Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese dei quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Committenza l'autorizzazione. Nel caso in cui si provveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione. Utilizzare DPI quali: tute da lavoro, guanti dielettrici, scarpe a suola isolante.	Delimitare e segnalare con idonea cartellonistica l'area di intervento. Predisporre adeguate schermature dell'area di lavoro atte a proteggere terzi dalla eventuale proiezione di schizzi e/o materiali. Vietare l'accesso all'area sottostante i lavori ovvero predisporre sistema di protezione contro la caduta di materiali dall'alto.
Interferenze e protezioni terzi		Gli operatori devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne, segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e conti segnaletici).
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Segnaletica di sicurezza
Tavole allegate	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI	



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Mature-Infissi-Coperture-

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Elaborato tecnico della copertura	Utilizzare il sistema anticaduta come da Elaborato Tecnico della Copertura	Interdire e delimitare l'area sottostante	Ispezione	Semestrali	Pulizia, controllo e funzionamento	1 anno
		Non ingombrare le parti comuni con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture;			Spurgo pannelli	All'occorrenza
		Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate provvedendo altresì in caso siano assenti a coprire le stesse con tavoli da ponte.			Sostituzione fluido	2 anni



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

SCHEDA N. 12

Tipologia dei lavori: Moduli fotovoltaici
Tipo di intervento: Controllo e pulizia moduli, sostituzioni parziali di parti danneggiati
Rischi individuati: Fibre
Caduta dall'alto di persone e materiale
Contusioni e abrasioni urti e tagli

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

L'impianto fotovoltaico è integrato sulla facciata dell'edificio in posizione verticale.

	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Punti critici		
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso tramite il vano scala condominiale per raggiungere il sistema di protezione sul tetto come da elaborato tecnico della copertura.	Ponteggi, trabattelli
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Approvvigionamento di attrezzature manuali dal vano scala condominiale; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.	Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Approvvigionamento di materiali di piccole dimensioni dal vano scala condominiale; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.	Scarpe di sicurezza, guanti protettivi
DPI	Assicurarsi al sistema di protezione sul tetto come da elaborato tecnico della copertura;	Gli operatori se agiscono in area transita e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità
Igiene sul lavoro		Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati. Ove possibile areare ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi portatili idonei e sicuri.
Impianti di alimentazione e di scarico	Per le lavorazioni di breve durata è consentito allacciarsi all'impianto elettrico domestico esistente. Nel caso in cui si intenda allacciarsi direttamente alle prese dei quadri di servizio presenti, richiedere preventivamente alla Comittenza l'autorizzazione. Nel caso in cui si preveda con un allaccio autonomo attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente, redigendo la necessaria documentazione. Utilizzare idonei DPI quali: tute da lavoro, guanti dielettrici, scarpe a suola isolante.	Delimitare e segnalare con idonea cartellonistica l'area di intervento. Predisporre adeguate schermature dell'area di lavoro atte a proteggere terzi dalla eventuale proiezione di schizzi e/o materiali. Vietare l'accesso all'area sottostante i lavori ovvero predisporre sistema di protezione contro la caduta di materiali dall'alto.
Interferenze e protezioni terzi	Accesso tramite il vano scala condominiale per raggiungere il sistema di protezione sul tetto come da elaborato tecnico della copertura;	Gli operatori devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne, segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e con segnaletici).
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Approvvigionamento di attrezzature manuali dal vano scala condominiale; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.	Segnaletica di sicurezza



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Inffissi-Coperture-

Tavole allegate	
-----------------	--



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Capotto-Murature-Infissi-Coperture-

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Elaborato tecnico della copertura	Utilizzare il sistema anticaduta come da Elaborato Tecnico della Copertura	Interdire e delimitare l'area sottostante	Ispezione	3 mesi	pulizia e controllo	3 mesi
		Non ingombrare le parti comuni con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture.			Sostituzione dei pannelli in lamiera grecata	10 anni
		Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate provvedendo altresì in caso siano assenti a coprire le stesse con tavoli da ponte.			Rifacimento del manto di copertura	10 anni

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA **SISTEMAZIONE ESTERNA – POZZETTI E F.B.**

SCHEDA N. 14

Tipologia dei lavori: Fosse biologiche

Tipo di intervento: Controllo, riparazione e/o sostituzione fogne, spurgo pozzetti

Rischi individuati: Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzi e materiali)

Urti, compressioni, colpi, impatti (contatto con materiali)

Investimento

Contatto con sostanze pericolose

Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzi e materiali)

Urti, compressioni, colpi, impatti (contatto con materiali)

Investimento

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro



Tavole allegate	
-----------------	--

29



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Mature-Infissi-Coperture-

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

CATEGORIA SISTEMAZIONI ESTERNE – PAVIMENTAZIONI

SCHEDA N. 15

Tipologia dei lavori: Pavimentazioni in blocchi
Tipo di intervento: Controllo, riparazione e/o sostituzione superfici stradali
Rischi individuati: Tagli, abrasioni, punture (contatti con attrezzature e materiali)
Urti, colpi, impatti, compressioni (contatti con materiali)
Investimenti

Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi)

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Punti critici		
Accessi ai luoghi di lavoro	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti: in base alla tipologia specifica del rifiuto conferire i materiali di risulta a discarica autorizzata. Nella movimentazione dei carichi a mano rispettare scrupolosamente le indicazioni previste dalla norma di riferimento. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati. Delimitare, una volta individuata, l'area di stoccaggio per i materiali di risulta. Movimentare i materiali utilizzando le apposite attrezzature in modo conforme. Utilizzare attrezzature per movimentazione carichi con caratteristiche conformi alla norma vigente in materia.
DPI	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Utilizzare scarpe di sicurezza e guanti. In condizioni di bassa visibilità, gli operatori che agiscono in area transitata, devono indossare un capo ad alta visibilità di colore giallo o arancione o con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio/argento come previsto dalla norma di riferimento. Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità.
Igiene sul lavoro	Non sono previste misure preventive e/o protettive.	Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati. Ove possibile areare ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-

			portatili idonei e sicuri. Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Per le lavorazioni di breve durata è consentito allacciarsi all'impianto elettrico domestico esistente.		Utilizzare prolunghe con grado di protezione IP 67. E' possibile utilizzare le prese CEE, ovvero le prese domestiche, presenti all'interno del luogo di lavoro, solo per lavori di breve entità. Adoperare macchinari ed apparecchiature elettriche conformi ai requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia. E' vietato, nei lavori all'aperto, l'uso di utensili elettrici portatili a tensione superiore a 220V verso terra.
Interferenze e protezioni terzi	Vietare accessi esistenti alla zona interessata dai lavori.		Delimitare e segnalare con idonea cartellonistica l'area di intervento . Proteggere con idonee barriere anti-caduta qualsiasi tipo di apertura sul piano di calpestio. Segnalare e delimitare la zona di lavoro all'interno di area aperta al transito nelle modalità previste dal Codice della Strada (transenne, direzione obbligatoria e coni segnaletici).
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non sono previste misure preventive e/o protettive.		Prima dell'utilizzo della taglierina elettrica nel taglio delle piastrelle, verificare il corretto funzionamento dell'apparecchio (ovvero procedere ad accensione e arresto), l'integrità dei cavi elettrici, la presenza delle protezioni meccaniche ed elettriche.

Tavole allegate	
-----------------	--

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
			riparazione superfici stradali	Annuale		10 anni



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
DA COMPILARSI NEL CORSO DEI LAVORI PER CIASCUNA SCHEDA SOPRA RIPORTATA

CATEGORIA

SCHEDA N.

Tipologia dei lavori:

Tipo di intervento:

Rischi individuati:

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Punti critici		
Accessi ai luoghi di lavoro		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
DPI		
Igiene sul lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Interferenze e protezioni terzi		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		

Tavole allegate

DATA	DITTA INCARICATA DELLE MANUTENZIONI		FIRMA

DATA	REDATTORE	FIRMA



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-

CAPITOLO III

Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

a) il contesto in cui è collocata;

L'area detta P.U.C. "Pegna Ex Benelli" è collocata all'interno dell'isolato che interseca la Via G. D'Annunzio, Via Lungo l'Affrico e Via Fogazzaro.

Più precisamente, tale lotto è collocato a nord, lungo la strada di nuova realizzazione, Via N. Bonaparte, di fronte alla nuova biblioteca, a sud lungo l'area a verde pubblico, e ad est adiacente al fabbricato esistente a corte.

La zona risulta interna al centro abitato e raggiungibile dai mezzi di cantiere attraverso percorsi che interessano il centro abitato stesso.

La zona risulta interna al centro abitato e raggiungibile dai mezzi di cantiere attraverso percorsi che interessano il centro abitato stesso.

Il Viale G. D'Annunzio e il Viale Lungo l'Affrico sono le principali arterie di traffico presenti in zona che permettono il collegamento del cantiere sia con il resto della città per alimentare il cantiere con i necessari materiali e per allontanare i materiali di risulta.

Gli spazi di cantiere, oltre a quelli strettamente necessari per l'intervento, saranno le aree di transito pedonale lungo Via Bonaparte, i parcheggi antistanti il lotto di intervento, nonché le aree a verde pubblico sul lato interno al lotto.

b) la struttura architettonica e statica;

La struttura, del piano interrato e del piano terra sono in c.a., per i piani fuori terra la tecnologia costruttiva adottata sia per le strutture verticali che quelle orizzontali è il legno. L'uso strutturale del legno a strati incrociati è stata scelta una tecnologia innovativa, a basso impatto ambientale ed alta biocompatibilità, un sistema costruttivo innovativo, ossia il sistema costruttivo a pannelli portanti di legno massiccio a strati incrociati, utilizzato per la prima volta al mondo per la progettazione di un edificio di queste dimensioni in zona sismica.

Il sistema costruttivo, di sviluppo tecnologico recente, trae origine dal prodotto pannello a strati incrociati (o compensato di tavole), ossia un pannello di legno massiccio formato dalla sovrapposizione e incollaggio di strati di tavole, di spessore variabile tra i 20 e i 40 mm, disposti ortogonalmente uno rispetto all'altro a formare elementi estremamente rigidi, resistenti e stabili dimensionalmente, di spessore variabile tra gli 8 e i 30 cm e delle dimensioni volute, ottenibili mediante il taglio con macchine computerizzate.

I pannelli preparati in stabilimento arrivano così in cantiere dove vengono assemblati con estrema semplicità e velocità per la realizzazione delle pareti e dei solai dell'edificio e collegati fra loro e alle fondazioni con elementi meccanici di collegamento formati da piastre metalliche, viti auto-foranti e chiodi. Un edificio a pannelli portanti è pertanto una struttura scatolare in cui le pareti e i solai sono formati da diaframmi costituiti da pannelli di legno massiccio molto rigidi e resistenti, collegati fra



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-

loro mediante unioni meccaniche.

Il processo costruttivo, caratterizzato da tempi di realizzazione nettamente più rapidi grazie alla costruzione completamente a secco, consente una significativa riduzione dei costi in funzione dei requisiti prestazionali, dei materiali utilizzati per i pacchetti costruttivi e i rivestimenti, degli impianti previsti e della distanza dello stabilimento di produzione.

c) gli impianti installati.

Per quanto concerne l'impianto di riscaldamento, si è prevista la centralizzazione dell'impianto stesso con sistema a pompa di calore.

Oltre a ciò si prevede l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda, refrigerata ed energia elettrica tramite la sperimentazione con l'Università di Firenze Facoltà di Ingegneria.

Sarà presente, inoltre, un impianto fotovoltaico con moduli integrati in facciata.

Lo smaltimento delle acque reflue avverrà secondo i canoni tradizionali, utilizzando in particolare fosse biologiche bicamerali poste nelle aree del resede ed in aree prossime al fabbricato convogliando le alla fognatura di nuova realizzazione e quindi al collettore principale esistente posto in via Torre degli Agli.

In specifico sono previsti i seguenti tipi di impianti:

- Impianto igienico-sanitario;
- Impianti di riscaldamento centralizzato;
- Impianto solare termico per la produzione di acqua calda;
- Impianti di distribuzione del gas per le cucine;
- Impianti elettrici, TV, telefono;
- Impianto di ascensore;
- Impianto fotovoltaico per produzione di energia elettrica ad uso condominiale;
- Impianto di ventilazione naturale;

2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

EVENTUALI LIBRETTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SOPRA CITATI VERRANNO INTEGRATI NEL PRESENTE FASCICOLO DOPO LA LORO POSA IN OPERA.

3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che saranno sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Mature-Infissi-Coperture-

ELABORATI TECNICI DI PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI C.A., MONTAGGIO DELLA STRUTTURA IN LEGNO, IMPIANTI, FINITURE E DI COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PER 21 ALLOGGI E.R.P. - COMUNE DI FIRENZE					CODICE SCHEDA	
SCHEDA III-1 Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>		
Progetto Architettonico definitivo	Nominativo: Arch. Marco Barone - geom. Stefano Cappelli - arch. Rosanna De Filippo indirizzo: Via Fiesolana, 5 - Firenze telefono: 055/22624266	Settembre 2015	c/o CASA SPA	Per l'intervento, nel suo complesso, è stato rilasciata dal Comune di Firenze il Permesso di costruire n. 103/2012. Proroga in data 16/03/2016 prot. GP 84993/2016.		
Progetto Architettonico esecutivo	Nominativo: Arch. Marco Barone - geom. Stefano Cappelli - arch. Rosanna De Filippo indirizzo: Via Fiesolana, 5 - Firenze telefono: 055/22624266	Novembre 2017	c/o CASA SPA			

SCHEDA III-2 Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Progetto Strutturale	Nominativo: Ing. Lorenzo Panerai indirizzo: Via Fiesolana, 5 - Firenze telefono: 055/22624265	Novembre 2017	c/o CASA SPA	Verrà Depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze prima dell'inizio dei lavori e sarà inserito in fase di aggiornamento.

SCHEDA III-3	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno</i>	<i>Data del</i>	<i>Collocazione degli</i>	<i>Note</i>
---------------------	---	-----------------	---------------------------	-------------



Comune di Firenze – Lavori di realizzazione di un edificio per 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica posti in Via Schiff - Area ex Pegna/Benelli
Costruzione di un edificio e.r.p. – 5° lotto Appalto Completamento Opere in C.a.-Cappotto-Murature-Infissi-Coperture-

<i>Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera</i>	<i>predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>documento</i>	<i>elaborati tecnici</i>	
Progettista Impianti idro-termo	Nominativo: Ing. Dimitri Celli indirizzo: Via Fiesolana, 5 - Firenze telefono: 055/22624311	<i>Novembre 2017</i>	c/o CASA SPA	
Progettista Impianto Elettrico	Nominativo: P.L. Mauro Bossoli indirizzo: Via Fiesolana, 5 - Firenze telefono: 055/22624319	<i>Novembre 2017</i>	c/o CASA SPA	